

## OFERTA

Nazwa wykonawcy .....

.....

.....

adres .....

.....

Regon ..... NIP .....

telefon ..... telefax .....

adres URL ..... e-mail .....

nr konta bankowego .....

Niniejszym składamy ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

**Wykonanie pomiarów elektrycznych w budynkach mieszkalnych administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie**

Oferujemy wykonanie w/w zamówienia publicznego za cenę ryczałtową zgodnie z formularzem cenowym (stanowiącym integralną część oferty):

brutto ..... zł

słownie: .....

stawka podatku VAT - .....%

Oświadczamy, iż akceptujemy podane niżej ustalenia:

Termin wykonania: do 30.09.2012 r.

Warunki płatności: 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury

Do realizacji poniższego zakresu prac zatrudnimy podwykonawców.

.....

.....

.....

.....

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, a postawione w niej wymagania i warunki zawarcia umowy przyjmujemy bez zastrzeżeń.

Miejsce i data: .....

\_\_\_\_\_  
(czytelne podpisy osób wskazanych w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo)

---

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE

**o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**  
wymaganych przez zamawiającego, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy  
Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.  
(Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:

**Wykonanie pomiarów elektrycznych w budynkach mieszkalnych administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie**

oświadczam/y, że spełniam/y warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy  
Prawo zamówień publicznych dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- posiadania wiedzy i doświadczenia,
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- sytuacji ekonomicznej i finansowej,

Miejsce i data: .....

---

(czytelne podpisy osób wskazanych  
w dokumencie uprawniającym  
do występowania w obrocie prawnym  
lub posiadających pełnomocnictwo)

---

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE

**o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1**  
ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.  
(Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:

**Wykonanie pomiarów elektrycznych w budynkach mieszkalnych administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie**

oświadczam/y, że nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), w szczególności, że nie zachodzą wobec mnie/nas przesłanki wykluczenia zawarte w art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy Pzp.

art. 24 ust. 1 pkt. 2:

*„Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego.”*

Miejsce i data: .....

---

(czytelne podpisy osób wskazanych  
w dokumencie uprawniającym  
do występowania w obrocie prawnym  
lub posiadających pełnomocnictwo)

---

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**WYKAZ NR 2 – OSOBY UCZESTNICZĄCE W WYKONANIU ZAMÓWIENIA**

L.P.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe	Wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa do dysponowania osobą

Oświadczam/y, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają uprawnienia, o których mowa w części VIII.1.2)c specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj:

- min. 1 osoba posiada uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń i instalacji elektrycznych na stanowisku dozorowym
- min. 5 osobami posiadającymi uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń i instalacji elektrycznych na stanowisku eksploatacyjnym

---

(czytelne podpisy osób wskazanych  
w dokumencie uprawniającym  
do występowania w obrocie prawnym  
lub posiadających pełnomocnictwo)

**Umowa .../.../ 2011**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Zakładem Gospodarki Lokalowej**

działającym w imieniu własnym i Wspólnot Mieszkaniowych  
z siedzibą w: 43-190 Mikołów, ul. Kolejowa  
NIP: 635-00-11-970  
REGON: 270547060  
reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....

z siedzibą w .....

NIP: .....

REGON: .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający oświadcza, że umowa została zawarta w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 wraz z późn. zm.).  
Przedmiotem umowy są: **Wykonanie pomiarów elektrycznych w budynkach mieszkalnych administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie**
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia, harmonogram oraz oferta i formularz cenowy stanowią integralną część umowy.
3. Przedmiot zamówienia musi zostać wykonany zgodnie z art. 62 ust.1 Prawa Budowlanego.
4. Rodzaje badań w zakresie ochrony przeciwporażeniowej, jakie należy wykonać dla każdego budynku:
  - pomiary eksploatacyjne uziemienia
  - pomiary instalacji odgromowej – pierwszy i następny
  - pomiary pętli zwarcia
  - pomiary wyłącznika różnicowo-prądowego
    - 1-fazowego
    - 3-fazowego
  - pomiary rezystancji izolacji
  - pomiary ciągłości żył
5. Pomiary należy przeprowadzić w lokalach mieszkalnych znajdujących się w 48 budynkach będących wspólnotami mieszkaniowymi i administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie.  
Pełne zestawienie budynków wraz z ilością lokali oraz występowaniem instalacji odgromowej stanowi dodatek nr 7 do siwz.
6. Zamawiający informuje, iż osoba wykonująca pomiary nie może być jednocześnie osobą nadzorującą.
7. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia ma obowiązek:
  - 1) wykonania pomiarów zgodnie z załączonymi wzorami protokołów stanowiącymi dodatek nr 8 do siwz
  - 2) dołączenia wniosków końcowych wraz z listą lokatorów potwierdzającą wykonanie pomiarów w każdym lokalu mieszkalnym
  - 3) dołączenia szkicu instalacji odgromowej w przypadku jej występowania na budynku
  - 4) dostarczenia 2 egzemplarzy dokumentacji
  - 5) ustalenia z zamawiającym harmonogram przeprowadzania pomiarów
8. Podczas prowadzenia prac pomiarowych przy rozłączaniu obwodów, uziemień i odgromów wszystkie połączenia po wykonaniu pomiarów muszą zostać przywrócone do stanu pierwotnego. W przypadku uszkodzenia jakiegokolwiek elementu wykonujący pomiary zobowiązany jest do jego wymiany na własny koszt.

## **§2 UMOWY Z PODWYKONAWCĄ**

1. W razie zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca przed podpisaniem umowy o zamówienie, zobowiązany jest do przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo do uzgodnienia Zamawiającemu.
2. Ewentualna zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia może nastąpić tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Jeśli Wykonawca część robót podzleci podwykonawcy, a zawarcie umowy z podwykonawcą nastąpiło w trybie i na warunkach określonych w pkt.1 niniejszego paragrafu, wypłata wynagrodzenia Wykonawcy uzależniona jest od przedstawienia dowodu zapłaty podwykonawcy. W razie nieprzedstawienia tego dowodu, Zamawiający zatrzyma część wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy.

## **§3 WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodne ze złożoną ofertą:

brutto: ..... zł

słownie: .....

stawka podatku VAT - .....%

2. Rozliczenie będzie następować częściowo – w okresach miesięcznych – na podstawie faktur wystawianych w oparciu o zweryfikowane przez inspektora protokoły wykonania pomiarów.
3. Faktury należy wystawiać na poszczególne Wspólnoty Mieszkaniowe. Zestawienie wspólnot wraz z danymi identyfikacyjnymi stanowi załącznik nr 1 do umowy.
4. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy .....  
w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury, z zastrzeżeniem postanowień §2 pkt.3.

## **§4 TERMIN REALIZACJI**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy do 30.09.2012 r., zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

## **§5 OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania niniejszej umowy oraz że wykona ją z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca w czasie realizacji usług będzie utrzymywał ład i porządek na terenie, na którym je wykonuje, a także zapewni warunki bezpieczeństwa i p.poż. określone w przepisach szczególnych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe podczas realizacji zamówienia.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich, za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania realizacji umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z umową lub stosownymi przepisami.

## **§6 NADZÓR NAD PRACAMI**

Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego będzie sprawować: inspektor nadzoru ds. elektrycznych – Pan Andrzej Pacha.

## **§7 KARY UMOWNE**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - a) za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% kwoty określonej w §3 pkt.1.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% kwoty określonej w §3 pkt.1;
  - b) za niewykonanie umowy w wysokości 0,5% kwoty określonej w §3 pkt.1. za każdy dzień zwłoki liczony od daty wyznaczonego terminu zakończenia prac do dnia zwrotu lub cofnięcia umowy;
  - c) za niewykonanie z należytą starannością w wysokości 0,1% kwoty określonej w §3 pkt.1.
3. Roszczenia o zapłatę kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

## **§8 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) jeśli zaistnieją przesłanki określone w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 wraz z późn. zm.);
  - b) jeśli zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości wykonawcy, oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone najpóźniej do dnia ogłoszenia upadłości. Umowa natomiast wygasa w razie rozwiązania firmy Wykonawcy i w dacie jej rozwiązania;
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - d) Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał realizację usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy niezwłocznie po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w wezwaniu do rozpoczęcia lub kontynuacji pełnienia usługi.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, gdy:
  - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej Umowie.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§9 ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z Umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez Sąd Gospodarczy.

## **§10 ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA**

1. Zmiany postanowień niniejszej Umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu zgodnie z art.144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 wraz z późn. zm.) w brzmieniu:  
„Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany”.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w trakcie jej trwania, w następujących przypadkach:
  - a) obniżenia przez Wykonawcę ceny jednostkowej ,
  - b) urzędowej zmiany stawki podatku VAT na usługi objęte przedmiotem zamówienia,
  - c) przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy w razie uzasadnionych trudności z dostępem do lokali mieszkalnych

## **§11 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego z wyłączeniem art.509 KC.