

**STAROSTA
MIKOŁOWSKI**
ul. Żwirki i Wigury 4a
43-190 Mikołów

Mikołów, dnia 19.12.2011 r.

AB.6740.372.2011.MC1

DECYZJA NR 1164/2011

Na podstawie art. 104 i art.155 Kodeksu Postępowania Administracyjnego /Dz.U. Nr 9, poz.26 z 1980r. z późniejszymi zmianami / art. 40, ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane /Dz.U. z 2006 r., Nr 156 r. poz.1118 z późniejszymi zmianami/

Gminy Mikołów
43-190 Mikołów, ul. Rynek 16

Po rozpatrzeniu wniosku

07.12.2011
z dnia

1073/2011 z dnia 14.11.2011r
w sprawie przeniesienia pozwolenia na budowę Nr
wydanego przez Starostę Mikołowskiego

Starosta Powiatu Mikołowskiego postanawia

1073/2011 14.11.2011r
1. uchylić decyzję Nrz dnia w części obejmującej
inwestora wydaną dla:

Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
43-190 Mikołów, ul. Konstytucji 3 Maja 31

w miejsce w/w inwestora wprowadzono nazwę inwestora:

Gmina Mikołów
43-190 Mikołów, ul. Rynek 16

2. w pozostałej części decyzja 1073/2011 z dnia 14.11.2011r pozostaje w mocy.

UZASADNIENIE

Gmina Mikołów 43-190 Mikołów, ul. Rynek 16, wystąpiła o dokonanie przeniesienia na siebie w/w pozwolenia w zakresie rozbudowy infrastruktury okołoturystycznej Centrum Edukacji Przyrodniczej i Ekologicznej Śląskiego Ogrodu Botanicznego w Mikołowie przy ul. Sosnowej 5 na działce nr 486/38 oświadczając jednocześnie, że przyjmuje do wykonania warunki podane w decyzji o pozwoleniu na budowę.

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.12.2011r i przedstawieniu :

- Decyzji nr: 1073/2011 z dnia 14.11.2011r rozbudowy infrastruktury okołoturystycznej Centrum Edukacji Przyrodniczej i Ekologicznej Śląskiego Ogrodu Botanicznego w Mikołowie przy ul. Sosnowej 5 na działce nr 486/38.
- dziennika budowy
- Oświadczenia podmiotu wstępującego w miejsce inwestora
- Oświadczenia strony na rzecz której została wydana decyzja
- Oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Wnioskodawca wypełnił warunki określone w art.40 Prawa budowlanego, w związku z czym postanowiono, jak w sentencji decyzji.

Niniejszą decyzję należy rozpatrywać łącznie z decyzją nr: 1073/2011 z dnia 14.11.2011r

Od decyzji przysługuje stronom prawo odwołania się do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. Starosty
mgr inż. arch. Leszek Macura
NACZELNIK WYDZIAŁU
OPRACOWAŃ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYCH

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Mikołów

2. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego

4. Starostwo Powiatowe – a/a

43-190 Mikołów, ul. Rynek 16

43-190 Mikołów, ul. Konstytucji 3 Maja 31

43-190 Mikołów, ul. Żwirki i Wigury 4a

Zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy o zmianie
skarbowej z dn. 19.11.2003 r.
ID: 117 7 12.0016 z późn. zm.
Data wystawienia: 19.12.2011r.

AB.6740.179.2011 MCI

DECYZJA NR 1073/2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz 1118z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071, z późniejszymi zmianami)
po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 11.10.2011r.

Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na roboty budowlane

***Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
43-190 Mikołów ul.Konstytucji 3 Maja 22***

dla :
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

***rozbudowę infrastruktury okolicy Centrum Edukacji
Przyrodniczej i Ekologicznej Śląskiego Ogrodu Botanicznej
w Mikołowie przy ul. Sosnowej 5 (działka nr 486/38)
kategoria XVII***

na:.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategoria obiektu)

Autor projektu:

Jerzy Adamik.....

- budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjnej upr. nr 210/81
- numer wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/BO/4901/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane :

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - teren ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych
 - roboty prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia
 - roboty prowadzić zgodnie z informacją dot. BIOZ stanowiącą załącznik dokumentacji
 - roszczenia osób trzecich powstałe w trakcie budowy obciążają inwestora.
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: do 3-ch miesięcy po zakończeniu budowy
3. terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania : do 3-ch miesięcy po zakończeniu budowy
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych : do 3-ch miesięcy po zakończeniu budowy
4. szczegółowe wymagania dotyczące budowy: nie dotyczy
5. inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie²⁾
6. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 486/38

UZASADNIENIE

1. Inwestor przedłożył 4 egz. projektu budowlanego wykonanego przez osobę uprawnioną.
2. Inwestor przedłożył uzgodnienia wymagane do powyższej decyzji, projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
3. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa, a także wymaganiami ochrony środowiska.
4. Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi.

Uwzględniając powyższe należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. Starosty

mgr inż. arch. Leszek Macura
NACZELNIK WYDZIAŁU
ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

POUCZENIE

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42. 2 pkt 2 ustawy-Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwolenie na użytkowanie
4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu zawiadomienia o zakończeniu budowy, a organ w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane

Załączniki:

2 egz. projektu budowlanego

Otrzymują:

- | | |
|--|--|
| 1. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji | 43-190 Mikołów ul. Konstytucji 3 Maja 22 |
| 2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego | 43 – 190 Mikołów ul. Żwirki i Wigury 4a |
| 3. Gmina Mikołów | 43-190 Mikołów, ul. Rynek 16 |
| 4. Starostwo Powiatowe, a/a | |

Zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy o opłacie skarbowej z dn. 16.11.2006 r. (Dz.U. z 09.12.2006 r. z późn. zm.) nie pobrano opłaty skarbowej

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Nazwa zamówienia:

„Rozbudowa infrastruktury około turystycznej Centrum Edukacji Przyrodniczej i Ekologicznej Śląskiego Ogrodu Botanicznego - budynek gastronomiczny”

Kod zamówienia według CPV:

45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Usuwanie drzew i krzewów
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

Adres obiektu: Mikołów-Mokre, ul. Sosnowa 5

Zamawiający: Gmina Mikołów, Rynek 16, 43-190 Mikołów

Spis zawartości dokumentacji:

1. Projekt budowlany branża architektoniczno-budowlana z instalacjami wewnętrznymi wod-kan, c.o., instalacja wewnętrzna elektryczna /ABAKUS/
2. Dokumentacja Geotechniczna /GEOBUD/
3. Projekt zagospodarowania wraz z adaptacją projektu typowego, projekt podłączenia wody i kanalizacji, projekt podłączenia energii elektrycznej /ADYTON/
4. Przedmiar robót
 - a) branża architektoniczno-budowlana /ABAKUS/
 - b) branża sanitarna /ABAKUS/
 - c) branża elektryczna /ABAKUS/
 - d) branża architektoniczno-budowlana /ADYTON/
 - e) branża sanitarna /ADYTON/
 - f) branża elektryczna /ADYTON/
 - g) wyposażenie /MOSiR/
5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
 - a) branża architektoniczno-budowlana /ABAKUS/
 - d) plan zagospodarowania /ADYTON/
 - e) przyłącze wody i kanalizacji sanitarnej /ADYTON/
 - f) część elektryczna - zasilanie /ADYTON/
 - g) wyposażenie /MOSiR/

Autorzy opracowania:

- 1) **Biuro Projektowe „ABAKUS”**, 86-160 Warlubie, ul. Witosa 22
- 2) **Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe „GEOBUD” Spółka z o.o.**, 40-282 Katowice, ul. Sikorskiego 34
- 3) **Usługi Projektowo-Wykonawcze Budownictwa „ADYTON”**, 43-190 Mikołów, ul. Kowalska 10

Data opracowania: sierpień-wrzesień 2011 r., październik - listopad 2011 r.

Wszędzie, gdzie w STWiORB i Dokumentacji Projektowej wskazano materiały i urządzenia, z podaniem konkretnych firm, nazw materiałów, patentów, znaków towarowych, pochodzenia, norm lub aprobat, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, użycie materiałów równoważnych ze wskazanymi parametrami, zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca ma prawo do zmian producenta na innego oferującego urządzenie lub materiał o równoważnych lub wyższych parametrach technicznych (ofertom takim winny towarzyszyć wszystkie niezbędne do kompletnej oceny przez Zamawiającego, włącznie z obliczeniami projektowymi, specyfikacjami technicznymi, analizą cen, aprobatami technicznymi oraz innymi odpowiednimi szczegółami).

W przypadku, gdy zmiany te spowodują konieczność aktualizacji Dokumentacji Projektowej i STWiORB, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania jej na własny koszt, przedstawienia do akceptacji autorowi projektu i uzyskania akceptacji Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest w takim przypadku do wykonania wszelkich wymaganych zmian decyzji, uzgodnień i pozwoleń.