

**UCHWAŁA NR XLI/378/2021
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia 20 kwietnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Jana
Pawła II 16**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Mikołowa

**Rada Miejska Mikołowa
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie działki nr 853/39 o powierzchni 0,0256 ha wraz ze znajdującym się na niej budynkiem mieszkalno-usługowym, zapisanej w księdze wieczystej Nr KW KA1M/00061841/6 Sądu Rejonowego w Mikołowie, położonej w Mikołowie przy ul. Jana Pawła II 16, obręb Mikołów, stanowiącej własność Gminy Mikołów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mikołowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Mikołowa

Katarzyna Syryjczyk-Słomska

Uzasadnienie do uchwały Nr XLI/378/2021

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia 20 kwietnia 2021 r.

Działka nr 853/39 o powierzchni 0,0256 ha wraz ze znajdującym się na niej budynkiem mieszkalno-usługowym, położona w Mikołowie przy ul. Jana Pawła II 16, stanowiąca własność Gminy Mikołów została przeznaczona do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Kamienica składa się z 4 lokali mieszkalnych i 1 lokalu użytkowego. Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 330,57 m².

W budynku nikt nie jest zameldowany, lokale mieszkalne oraz lokal użytkowy są opróżnione.

Ogólny stan techniczny budynku jest zły. Kamienica wymaga przeprowadzenia pilnego remontu kapitalnego.

Ze względu na wysokie koszty remontu i związane z tym ograniczone możliwości finansowania takiego remontu przez Gminę oraz inne priorytetowe zadania Gminy podjęcie decyzji o sprzedaży nieruchomości jest w pełni uzasadnione.