

28/10/2015

Projekt

z dnia 19 października 2015 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIKOŁOWIE**

z dnia 5 października 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Mikołowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Mikołowa

Rada Miejska Mikołowa

uchwała:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa.

§ 2. Przedmiotem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest obszar w granicach miasta Mikołowa, zgodnie z załącznikiem graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ MIKOŁOWA
Stanisław Piechula


Michał Stępin
RADCA PRAWNY
KT 2321

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mikołowie
z dnia 5 października 2015 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), w celu określenia polityki przestrzennej miasta, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołów.

Wielkość sygnalizowanych potrzeb przez osoby fizyczne i podmioty gospodarcze wprowadzania zmian do istniejącego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa powoduje konieczność aktualizacji i uchwalenia nowego Studium.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa wymaga również aktualizacji z uwagi na:

- aktualizację uwarunkowań określających zasady kształtowania przyszłej polityki przestrzennej w mieście, w tym uwzględnienie aktualnych trendów demograficznych, społecznych i gospodarczych przy planowaniu przyszłego rozwoju miasta,
- zweryfikowaniu prowadzonej dotychczas polityki przestrzennej w nawiązaniu do obowiązujących miejscowych planów.

Zapisy obowiązującego Studium stanowią istotną przeszkodę w zagospodarowaniu przedmiotowego terenu zgodnie z aktualnymi potrzebami i zamiarami inwestycyjnymi właścicieli i użytkowników poszczególnych nieruchomości.

Istotnym argumentem przemawiającym za sporządzeniem nowego Studium jest również potrzeba uporządkowania rozwiązań komunikacyjnych w mieście.

W celu zaspokojenia potrzeb mieszkańców, dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołów, z której wynika, że przyjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie przedstawionego projektu uchwały.