

**UCHWAŁA NR XXVI/572/2012
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA
z dnia 19 grudnia 2012 roku**

**zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia Lokalnego Programu Rewitalizacji
Miasta Mikołowa na lata 2010 – 2015**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r. z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Mikołowa

**Rada Miejska Mikołowa
uchwała:**

§1. W Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Mikołowa na lata 2010 – 2015 stanowiącym załącznik do uchwały nr XLIX/998/2010 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 31 sierpnia 2010 roku wprowadza się zmiany:

- w części III, pkt. 1 „Okres programowania” wydłuża się okres realizacji Programu z 2015 do 2020 r. – zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie: „Projektowane działania rewitalizacyjne zawarte w niniejszym opracowaniu są i będą realizowane w okresie **od 2010 do 2020 roku**”.

- do części III, pkt. 3.2. „Charakterystyka projektów realizowanych w ramach programu rewitalizacji” dodaje się następujące zapisy:

„73. Demontaż i utylizacja acekolu wraz z termomodernizacją, remontem i robotami towarzyszącymi oraz rewitalizacją przyległych terenów zielonych – pawilony handlowe wraz z pomieszczeniami biurowymi przy ul. Młyńskiej, ul. 27-Stycznia i os. Norwida w Mikołowie. Wnioskodawcą jest Mikołowska Spółdzielnia Mieszkaniowa. Projekt ma na celu poprawę ochrony cieplnej przedmiotowych obiektów poprzez m.in. usunięcie elementów azbestowych i zastosowanie materiałów dopuszczonych do użytku w budownictwie oraz poprawę warunków funkcjonowania działalności gospodarczej pawilonów. Zgodnie ze stanowiskiem wnioskodawcy w ramach realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się możliwego negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r., Nr 71, poz. 649), Wykonawca robót budowlanych będzie zobowiązany do przestrzegania zasad związanych z rozbiórką i bezpieczną utylizacją wyrobów zawierających azbest. Szacunkowy koszt projektu: 2 600 000,00 zł. Termin realizacji: 2013 r. – 2015 r.”

„74. Projekt budynku kwaciarni Magnolia i projekt budynku dla małej gastronomii przy ul. Okrzei 21 i 23 w Mikołowie. Wnioskodawcą jest podmiot prywatny prowadzący działalność gospodarczą. Przedsięwzięcie przewiduje budowę dwóch nowych obiektów – kwaciarni oraz budynku przeznaczonego na działalność gastronomiczną w miejscu obecnie istniejących dwóch budynków kwalifikujących się do wyburzenia oraz na sąsiadującym wolnym placu (działki nr: 1239/48; 1240/48; 325/49; 340/49; 341/49) Zgodnie ze stanowiskiem wnioskodawcy w ramach realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się możliwego negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne. Szacunkowy koszt projektu: 900 000,00 zł. Termin realizacji: 2014 r. – 2016 r.”

„75. Rewitalizacja terenu osiedla Adama Mickiewicza oraz ulicy Żwirki i Wigury wraz z remontem budynków. Wnioskodawcą jest Gmina Mikołów oraz wspólnoty mieszkaniowe funkcjonujące na poszczególnych obiektach. Projekt przewiduje kompleksową rewitalizację terenu osiedla Mickiewicza oraz ulicy Żwirki Wigury. Planowane działania: remonty dachów wraz z wymianą pokrycia oraz remontem kominów; naprawa elewacji budynków (w tym usuwanie azbestu) wraz z wymianą stolarki okiennej; wykonanie remontów dróg i chodników osiedlowych oraz parkingów dla samochodów osobowych, regeneracja zieleni (w tym trawników) oraz obiektów małej architektury. W ramach realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się możliwego negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne. W przypadku robót związanych z usuwaniem azbestu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r., Nr 71, poz. 649), Wykonawca robót będzie zobowiązany do przestrzegania zasad związanych z rozbiórką i bezpieczną utylizacją wyrobów zawierających azbest. Szacunkowy koszt projektu: 7 050 000,00 zł. Termin realizacji: 2013 r. – 2018 r.”

„76. Przebudowa, termomodernizacja oraz zmiana sposobu użytkowania budynku Domu Zakonnego Towarzystwa Boskiego Zbawiciela w Mikołowie Plac Salwatorianów 1 na Słoneczny Park. Wnioskodawcą jest Liten Sp. z o.o. (Zgromadzenie Zakonne Towarzystwo Boskiego Zbawiciela Prowincja Polska – 100 % udziałów). Celem projektu jest przywrócenie dawnej kulturotwórczej i centrotwórczej funkcji budynku przy Placu Salwatorianów 1 w Mikołowie. Przedsięwzięcie polega na adaptacji niewykorzystywanego budynku, w większości pustostanu, na cele społeczne, medyczno – rehabilitacyjne oraz usługowe. Obiekt funkcjonował wcześniej jako m. in. szkoła. Projekt zakłada przebudowę i modernizację obiektu wraz z zagospodarowaniem otaczającego terenu. Zgodnie ze stanowiskiem wnioskodawcy w ramach realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się możliwego negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne. Szacunkowy koszt projektu: 16 794 000,00 zł. Termin realizacji: 2013 r. – 2014 r.”

- w części IV, pkt. 1 „Podniesienie atrakcyjności gospodarczej miasta poprzez rewitalizację i rozbudowę infrastruktury technicznej w latach 2010-2015” uzupełnia się tabelę 12 o następujące zapisy:

Rewitalizacja terenu osiedla Adama Mickiewicza oraz ulicy Żwirki i Wigury wraz z remontem budynków	AI
--	----

Demontaż i utylizacja acekolu wraz z termomodernizacją, remontem i robotami towarzyszącymi oraz rewitalizacją przyległych terenów zielonych – pawilony handlowe wraz z pomieszczeniami biurowymi przy ul. Młyńskiej, ul. 27-Stycznia i os. Norwida w Mikołowie	AI, BI, BII, BIII
--	-------------------

- w części IV, pkt. 2 „Podniesienie atrakcyjności infrastruktury społecznej, kulturowej, przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu i patologiom społecznym w latach 2010-2015” uzupełnia się tabelę 13 o następujące zapisy:

Przebudowa, termomodernizacja oraz zmiana sposobu użytkowania budynku Domu Zakonnego Towarzystwa Boskiego Zbawiciela w Mikołowie Plac Salwatorianów 1 na Słoneczny Park	AI
---	----

- w części IV, pkt. 4 „Wspieranie rozwoju przedsiębiorczości na terenie miasta w latach 2010 – 2015” uzupełnia się tabelę 15 o następujące zapisy:

Projekt budynku kwaciarni Magnolia i projekt budynku dla małej gastronomii przy ul. Okrzei w Mikołowie	AI
--	----

- w części VI, pkt. 2 „Koszt planowanych inwestycji w ramach LPR Miasta Mikołów” uzupełnia się tabelę 17 dodając następujące zapisy:

63.	Rewitalizacja terenu osiedla Adama Mickiewicza oraz ulicy Żwirki i Wigury wraz z remontem budynków	AI	7 050 000	5 992 500
64.	Demontaż i utylizacja acekolu wraz z termomodernizacją, remontem i robotami towarzyszącymi oraz rewitalizacją przyległych terenów zielonych – pawilony handlowe wraz z pomieszczeniami biurowymi przy ul. Młyńskiej, ul. 27-Stycznia i os. Norwida w Mikołowie”.	AI, BI, BII, BIII	2 600 000	2 210 000
65.	Projekt budynku kwaciarni Magnolia i projekt budynku dla małej gastronomii przy ul. Okrzei w Mikołowie	AI	900 000	765 000
66.	Przebudowa, termomodernizacja oraz zmiana sposobu użytkowania budynku Domu Zakonnego Towarzystwa Boskiego Zbawiciela w Mikołowie Plac Salwatorianów 1 na Słoneczny Park	AI	16 794 000	14 274 900

Razem:	991 733 272	842 973 281
w tym sektor prywatny:	87 261 423	74 172 209

- w części VII, pkt. 1 „System wdrażania, monitorowania i oceny programu rewitalizacji” uzupełnia się tabelę 18 dodając następujące zapisy:

63.	Rewitalizacja terenu osiedla Adama Mickiewicza oraz ulicy Żwirki i Wigury wraz z remontem budynków	Dział Techniczny Zakładu Gospodarki Lokalowej	Zakład Gospodarki Lokalowej	Burmistrz Mikołowa
64.	Demontaż i utylizacja acekolu wraz z termomodernizacją, remontem i robotami towarzyszącymi oraz rewitalizacją przyległych terenów zielonych – pawilony handlowe wraz z pomieszczeniami biurowymi przy ul. Młyńskiej, ul. 27-Stycznia i os. Norwida w Mikołowie	Inwestor	Inwestor	Inwestor
65.	Projekt budynku kwaciarni Magnolia i projekt budynku dla małej gastronomii przy ul. Okrzei w Mikołowie	Inwestor	Inwestor	Inwestor
66.	Przebudowa, termomodernizacja oraz zmiana sposobu użytkowania budynku Domu Zakonnego Towarzystwa Boskiego Zbawiciela w Mikołowie Plac Salwatorianów 1 na Słoneczny Park	Inwestor	Inwestor	Inwestor

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mikołowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.