

## PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Zakładem Usług Komunalnych** z siedzibą w **Mikołowie** przy **ul. Kolejowa 2**

**NIP: 635-183-22-49, REGON: 243331674** reprezentowanym przez:

mgr inż. Romana Naleśnika (Naleśnik)- Kierownika Zakładu

zwanym dalej Zamawiającym,

a ....., zwanym dalej Wykonawcą

### §1

1. Zamawiający oświadcza, że umowa została zawarta zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.(Dz. U nr 223/2009 poz.1778 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) **wynajmu i świadczenia usług koparko – ładowarką wraz z obsługą operatorską**, przy wykonywaniu prac związanych z bieżącym remontem dróg, chodników parkingów gminy Mikołów – szacunkowa ilość **rbg 300**.
  - b) **wynajmu zagęszczarki** – szacunkowa ilość **38 dób**.
3. Wykonawca pozostaje w gotowości do realizacji zamówienia w godzinach od 6:00 do 14:00 w okresie obowiązywania umowy.
4. Realizacja zamówienia odbywać się będzie według potrzeb bieżących Zamawiającego. O każdorazowym terminie wynajmu Zamawiający powiadomi wynajmującego telefonicznie lub faxem, w którym Zamawiający dokładnie określi czas i miejsce realizacji zamówienia.
5. Terminy wynajmu poszczególnych jednostek sprzętowych do prac związanych z realizacją zadań będą uzgadniane każdorazowo z Wykonawcą telefonicznie lub faxem z dwudniowym wyprzedzeniem (zakres prac, miejsce i termin realizacji).
6. Wykonawca w razie awarii sprzętu własnego zobowiązany jest do podstawienia sprzętu zastępczego.

### §2

1. Wykonawca oświadcza, że spełnia wszelkie określone prawem wymagania do świadczenia opisanych przedmiotem zamówienia usług, zarówno wobec jednostki sprzętowej jak i osoby operatora:
2. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za sprawność sprzętu i za bezpieczeństwo prowadzenia robót oraz za właściwe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie szkody mienia i osób trzecich powstałe podczas wykonywania robót przez operatorów z ramienia Wykonawcy.

### §3

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe zgodne ze złożoną ofertą:  
Stawka za jedną godzinę pracy koparko - ładowarki wynosi:  
cena jednostkowa netto ..... **zł** /słownie: ...../100/.  
Stawka za wynajem zagęszczarki za 1 dobę wynosi:  
cena jednostkowa netto ..... **zł** /słownie: ...../100/.
2. Maksymalna kwota wynagrodzenia w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty .....**brutto**/słownie: ..... 00/100/.
3. Wartość przedmiotu zamówienia określa się w sposób następujący:  
- ilość przepracowanych godzin/dób pomnożona przez cenę jednostkową netto (potwierdzonych przez zamawiającego na raportach pracy sprzętu) powiększona o należny obowiązujący podatek VAT.
4. Czas wynajmu koparko - ładowarki liczony będzie od momentu przybycia w miejsce wskazane przez Zamawiającego do czasu zakończenia prac. Do czasu pracy sprzętu nie wliczany będzie:  
- czas dojazdu do miejsca pracy i czas powrotu z pracy,  
- okres niesprawności sprzętu.
5. Jako dobę rozliczeniową wynajmu zagęszczarki przyjmuje się min. 6 godz. i nie więcej niż 8 godz. pracy urządzenia.
6. Praca sprzętu każdorazowo potwierdzana będzie przez pracownika Zakładu Usług Komunalnych w Mikołowie na karcie pracy sprzętu.
7. Rozliczenie nastąpi fakturami częściowymi wystawionymi po zakończeniu realizacji danego zadania.
8. Faktura wystawiona przez wykonawcę płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury.

### §4

Termin realizacji po podpisaniu umowy do dnia 31.12.2014r.

## §5

Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego będzie sprawować Pan Przemysław Wróbel, a z ramienia Wykonawcy .....

## §6

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% kwoty netto określonej w § 3 ust. 2;
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% kwoty netto określonej w §3 ust. 2;
  - b) w razie nie podstawienia koparko - ładowarki przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie w wysokości wynagrodzenia za jeden dzień pracy sprzętu tj. 8 godzin za każdy dzień zwłoki.
  - c) w razie nie udostępnienia zagęszczarki przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie w wysokości wynagrodzenia za jedną dobę wynajmu za każdy dzień zwłoki.
3. Formalną podstawą naliczania kar umownych będzie pisemna notatka sporządzona przez Zamawiającego.
4. Zapłata kar umownych określonych w § 6 ust. 2 następować będzie w formie kompensaty.
5. Roszczenia o zapłatę kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
6. Kar umownych opisanych w § 6 ust. 1 nie stosuje się w przypadkach rozwiązania umowy opisanych w § 7 ust. 1a –d.

## § 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - c) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu realizacji dostawy do dnia odstąpienia od umowy;
  - d) jeżeli zostanie osiągnięta kwota netto wskazana w § 3 ust. 2.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej Umowie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## §8

Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu.

## §9

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## §10

Umowa została sporządzona na trzech stronach, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

## PROJEKT UMOWY – część II

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Zakładem Usług Komunalnych** z siedzibą w **Mikołowie** przy **ul. Kolejowa 2**

**NIP: 635-183-22-49, REGON: 243331674** reprezentowanym przez:

mgr inż. Romana Naleśnika (Naleśnik)- Kierownika Zakładu  
zwanym dalej Zamawiającym,

a ....., zwanym dalej Wykonawcą

### §1

1. Zamawiający oświadcza, że umowa została zawarta zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U z 2013r., poz. 984, 1047, 1473).
2. Wykonawca zobowiązuje się do wynajmu i świadczenia usług **minikoparką wraz z obsługą operatorską**, przy wykonywaniu wykopów na Cmentarzach Komunalnych przy ul. Jesionowa oraz ul. Porazińskiej w Mikołowie – szacunkowa **ilość rbg 35**.
3. Wykonawca pozostaje w gotowości do realizacji zamówienia w godzinach od 6:00 do 14:00 w okresie obowiązywania umowy.
4. Realizacja zamówienia odbywać się będzie według potrzeb bieżących Zamawiającego.
5. Terminy wynajmu minikoparki będą uzgadniane każdorazowo z Wykonawcą telefonicznie lub faxem z jednodniowym wyprzedzeniem (zakres prac, miejsce i termin realizacji).
6. Wykonawca w razie awarii sprzętu własnego zobowiązany jest do podstawienia sprzętu zastępczego.

### §2

1. Wykonawca oświadcza, że spełnia wszelkie określone prawem wymagania do świadczenia opisanych przedmiotem zamówienia usług, zarówno wobec jednostki sprzętowej jak i osoby operatora:
2. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za sprawność sprzętu i za bezpieczeństwo prowadzenia robót oraz za właściwe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie szkody mienia i osób trzecich powstałe podczas wykonywania robót przez operatora z ramienia Wykonawcy.

### §3

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe zgodne ze złożoną ofertą:  
Stawka za jedną godzinę pracy minikoparki wynosi:  
cena jednostkowa netto ..... **zł** /słownie: ...../100/.
2. Maksymalna kwota wynagrodzenia w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty .....**netto** /słownie: ...../100/.
3. Wartość przedmiotu zamówienia określa się w sposób następujący:  
- ilość przepracowanych godzin pomnożona przez cenę jednostkową netto za godzinę (potwierdzonych przez zamawiającego na raportach pracy sprzętu) powiększona o należny obowiązujący podatek VAT.
4. Czas wynajmu jednostki sprzętowej Wykonawcy liczony będzie od momentu przybycia w miejsce wskazane przez Zamawiającego do czasu zakończenia prac.  
Do czasu pracy sprzętu nie wliczany będzie:  
- czas dojazdu do miejsca pracy i czas powrotu z pracy,  
- okres niesprawności sprzętu.
5. Praca sprzętu każdorazowo potwierdzana będzie przez pracownika Zakładu Usług Komunalnych w Mikołowie na karcie pracy sprzętu.
6. Rozliczenie nastąpi fakturami częściowymi wystawionymi po zakończeniu realizacji danego zadania.
7. Faktura wystawiona przez wykonawcę płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury.

### §4

Termin realizacji po podpisaniu umowy do dnia 31.12.2014r.

### §5

Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego będzie sprawować Pan Jan Manowski , a z ramienia Wykonawcy .....

### §6

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:  
a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% kwoty netto określonej w § 3 ust. 2;

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% kwoty netto określonej w §3 ust. 2;
  - b) w razie nie podstawienia koparko - ładowarki przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie w wysokości wynagrodzenia za jeden dzień pracy sprzętu tj. 2 godziny za każdy dzień zwłoki.
3. Formalną podstawą naliczania kar umownych będzie pisemna notatka sporządzona przez Zamawiającego.
4. Zapłata kar umownych określonych w § 6 ust. 2 następować będzie w formie kompensaty.
5. Roszczenia o zapłatę kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
6. Kar umownych opisanych w § 6 ust. 1 nie stosuje się w przypadkach rozwiązania umowy opisanych w § 7 ust. 1a – d

#### § 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - c) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu realizacji dostawy do dnia odstąpienia od umowy;
  - d) jeżeli zostanie osiągnięta kwota netto wskazana w § 3 ust. 2.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej Umowie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### §8

Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu.

#### §9

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### §10

Umowa została sporządzona na trzech stronach, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**