

# Specyfikacja Techniczna

Inwestor: **Gmina Mikołów, Rynek 16, 43-190 Mikołów**

Inwestycja: **Modernizacja pomieszczeń w budynku K. Miarki 7 (P9)**

Data opracowania: **29-06-2020r.**

## SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT PRACE REMONTOWO - BUDOWLANE

### Wstęp

Podstawę opracowania niniejszej SST stanowią następujące specyfikacje ogólne:

L.p.	Tytuł specyfikacji
1.	Wymagania ogólne
2.	Roboty budowlane
3.	Roboty w zakresie burzenia
5.	Roboty instalacyjne wod kan i c.o.
6.	Roboty w zakresie stolarki bud.
7.	Kładzenie płytek
8.	Roboty w zakresie podłóg
9.	Roboty malarskie
10.	Roboty w zakresie instalacji elektr

W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności wymagania i określenia zawarte w niniejszej SST są ważniejsze od wymagań i określeń podanych w ogólnych specyfikacjach technicznych.

### 1. Część ogólna

#### 1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z **modernizacją pomieszczeń w budynku K. Miarki 7 (P9)**

##### 1.1.1. Informacja o obiekcie

Budynek przedszkole nr 9 mieści się w budynku trzykondygnacyjnym z podpiwniczeniem. Konstrukcja dachu jednospadowa drewniana pokryta papą. Strop nad I i II piętrem w konstrukcji drewnianej, nad piwnicami typu „Kleina”. Tynki sufitów cementowo-wapienne ułożone na trzcinie. Ściany zewnętrzne i piwnic murowane z cegły i otynkowane. Balkony żelbetowe, klatka schodowa żelbetowa. Stolarka okienna PCV , częściowo drewniana i stalowa, drzwi wewnętrzne drewniane. Posadzki z wykładzin, pcv, częściowo parkiet, oraz płytki gres.

Budynek wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną w instalację centralnego ogrzewania z miejscowym kotłem gazowym 34 KW.

Budynek posiada również instalację elektryczną, wentylację grawitacyjną, a także instalację gazową i teletechniczną.

Teren wokół budynku jest ogrodzony na którym znajdują się urządzenia placu zabaw

#### 1.2. Zakres stosowania SST

Niniejsza specyfikacja jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1. Jako jej uzupełnienie należy traktować specyfikacje ogólne, zestawione na wstępie.

### 1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją

Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót wymienionych w punkcie 1.1. w zakresie zgodnym z Przedmiarem robót oraz załączonymi szkicami.

### 1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Przedmiarem robót, SST i poleceniami Inspektora nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

### 1.5. Podział robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

L.p.	Kod	Nazwa
1.	45000000-7	Roboty budowlane
2.	45111100-9	Roboty w zakresie burzenia
4.	45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
5.	45410000-4	Tynkowanie
6.	45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
7.	45431000-7	Kładzenie płytek
8.	45432111-5	Kładzenie wykładzin elastycznych
9.	4542100-8	Roboty malarskie
10.	45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Szczegółowy zakres robót określony jest w przedmiarach robót i specyfikacji technicznej. Kolorystyka malowanych ścian oraz kolorystyka płytek będzie określona przez użytkownika w obecności inspektora nadzoru stosowną notatką służbową

### 1.6. Określenia podstawowe

Wszystkie określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami, przepisami oraz ogólnymi specyfikacjami technicznymi.

### 1.7. Wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót, bezpieczeństwo na terenie budowy oraz zgodność wszelkich czynności i ich efektów z Przedmiarem robót, załączonymi szkicami, SST i poleceniami Inspektora nadzoru.

1.7.1. Przekazanie terenu budowy powinno nastąpić w terminie określonym w dokumentach kontraktowych zgodnie z zasadami podanymi w ST „Wymagania ogólne”.

Zamawiający przekaze Wykonawcy pomieszczenia wraz z wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Ponadto przekaze SST i Przedmiar robót.

Przejmując teren budowy, Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu pomieszczeń do chwili ostatecznego odbioru robót. Koszty związane z odtworzeniem i naprawą uszkodzonych lub zniszczonych elementów konstrukcji lub wyposażenia ponosi Wykonawca.

#### 1.7.2. Zgodność robót z Przedmiarem robót i SST

Przedmiar robót, SST, oraz wszelkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru stanowią część umowy, a wymagania określone w chociażby jednym dokumencie są dla Wykonawcy obowiązujące tak, jakby były zawarte w całej dokumentacji. Tryb postępowania w przypadku stwierdzenia rozbieżności, błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a także niezgodność materiałów i robót z Przedmiarem robót i SST, wpływających na niezadowalającą jakość którekolwiek z elementów budowy, określa ST „Wymagania ogólne”.

#### 1.7.3. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia projekt organizacji i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy. Wszelkie zmiany i aktualizacja tego projektu, wprowadzane w zależności od potrzeb, wymagają ponownego zatwierdzenia.

Przyjmuje się, że koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i jest wliczony w cenę umowną.

1.7.4. Pozostałe ogólne wymagania dotyczące robót, takie jak ochrona środowiska w trakcie ich wykonywania, ochrona przeciwpożarowa, ochrona własności publicznej i prywatnej, bezpieczeństwo i higiena pracy, ochrona i utrzymanie robót oraz sprawy związane z przestrzeganiem prawa, są omówione w ST „Wymagania ogólne”.

## 2. Materiały

Podstawowymi materiałami zastosowanymi do wykonania prac remontowych według zasad niniejszej SST są:

- 2.1. Drzwi przesuwne do łazienki w okleinie CPL 0,2 kpl
- 2.2. Benzyna do lakierów
- 2.7. Farba lateksowa wewnętrzna kolory
- 2.8. Farba emulsyjna biała
- 2.9. grunt wzmacniający koloryzujący
- 2.10. Płyty gipsowo kartonowe gr 12,5mm impregnowane
- 2.11. Płyty OSB3 gr 12mm
- 2.12 otuliny rur fi 20mm ze spienionego polietylenu gr 9mm
- 2.13. kabiny systemowe w okleinie HPL dla przedszkolaków
- 2.14. Folia polietylenowa osłonowa
- 2.15. Płytki podłogowe. 30 x 30cm gres
- 2.16. Płytki ścienne 20x40.
- 2.17. Tynk mozaikowy o granulacji 1,0mm
- 2.18. obudowa grzejników ażurowa z płyt meblowych
- 2.19. Farba ftalowa podkładowa i nawierzchniowa
- 2.20 preparat gruntujący tynki
- 2.21 zaprawa tynkarska
- 2.22 zaprawa cementowa
- 2.23 zaprawa klejowa do płytek ceramicznych i gresowych
- 2.24 zaprawa cienkowarstwowa wygładzająca i samopoziomująca pod wykładziny
- 2.25 stelaż WC z muszla bez rantu i sedesem wolno opadającym i przyciskiem

- 2.26 listwy przyścienne pcv – profile wys 58mm z wyjmowanym środkiem na kable el
- 2.27 gips szpachlowy
- 2.28 preparat do gruntowania wzmacniającego posadzki cementowe
- 2.29 klej do wykładzin pcv
- 2.30 wykładzina heterogeniczna lub homogeniczna o gr min 2,0mm i warstwie ścieralnej min 0,8mm
- 2.31 umywalki dla przedszkolaków szer min 45 cm
- 2.32 zlewozmywaka dwukomorowego ze stali nierdzewnej głębokości komór 25cm na szafce ze stali nierdzewnej zamykanej o wym 100x60x85cm
- 2.33 zmywarka gastronomiczna z funkcją wyparzania, z dozownikiem płynu myjącego, z uzdatniaczem wody w celu ochrony przed osadzaniem się kamienia, w komplecie kosze do talerzy, uniwersalny oraz pojemnik na sztućce wym ok 835 x 665 x 565
- 2.34 taboret gazowy 15 kW ze stali nierdzewnej o wym 600x600,350
- 2.35 grzejnik typu C22/600 o mocy min 960W
- 2.36 Oprawa świetlówkowa LED 2x36W IP 65 dł oprawy 120cm, wraz ze źródłem światła, barwa światła ciepła oprawa hermetyczna
- 2.37 Oprawa oświetlenia ewakuacyjnego 2h LED 5W
- 2.38 gniazda natynkowe 16A /400V i gniazdem 230V z wyłącznikiem pakietowym z doprowadzeniem przewodem 5x2,5 dł 4,0m z tablicy oraz zabezpieczeniem wyłącznikiem różnicowoprądowym
- 2.39 przewód ydy 3x2,5
- 2.40 przewód ydy 3x1,5
- 2.41 gniazdo 230V
- 2.42 łącznik klawiszowy oświetlenia

**UWAGA:**

**Wszędzie, gdzie w dokumentach wskazano materiały i urządzenia, z podaniem konkretnych firm, nazw materiałów, patentów, znaków towarowych, pochodzenia, norm lub aprobat, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, użycie materiałów równoważnych ze wskazanymi parametrami, zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca ma prawo do zmian producenta na innego oferującego urządzenie lub materiał o równoważnych lub wyższych parametrach technicznych (ofertom takim winny towarzyszyć wszystkie niezbędne dane do kompletnej oceny przez Zamawiającego, włącznie z obliczeniami projektowymi, specyfikacjami technicznymi, analizą cen, aprobatami technicznymi oraz innymi odpowiednimi szczegółami.**

### **3. Sprzęt**

Sprzęt wykorzystywany do realizacji robót powinien być zgodny z wymaganiami ST „Wymagania ogólne” i ofertą Wykonawcy oraz zaaprobowany przez inspektora nadzoru.

3.1. Narzędzia i urządzenia służące do wykonania prac remontowych - zgodne z przyjętą technologią i zaleceniami producenta.

3.2. Sprzęt pomiarowy, służący do prowadzenia prac montażowych, kontroli jakości wykonania robót i obmiaru robót, zgodny z ST „Wymagania ogólne”.

3.3. Drobnny sprzęt pomocniczy-elektronarzędzia, narzędzia spalinowe i ręczne-zgodnie z ST „Wymagania ogólne”.

### **4. Transport**

4.1. Ogólne wymagania i ustalenia dotyczące transportu podano w ST „Wymagania ogólne”.

4.2. Transport materiałów pomocniczych i sprzętu pomocniczego może się odbywać dowolnymi środkami transportowymi, zgodnie z wymaganiami ogólnymi i zaleceniami producentów.

## 5. Wykonanie robót

5.1. Ogólne warunki wykonywania robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

5.2. Zakres wykonywanych robót.

5.2.1. Zakup i transport materiałów

Wykonawca robót zakupi i przewiezie na miejsce wbudowania materiały, zgodnie z ustaleniami punktów 2 i 4 niniejszej Specyfikacji.

5.2.2. Wykonanie robót przygotowawczych (CPV- 45100000-8) zgodnie z ST „Roboty przygotowawcze”. Przedmiotem robót i zaleceniami Inspektora nadzoru. Kolejność wykonywanych robót przygotowawczych należy dostosować do dalszych etapów prac.

Zasadnicze roboty obejmują:

5.2.2.1. Rozebranie murów, ścianek z cegły, wykładziny ściennej z płytek, tynków i posadzki z płytek na zaprawie cementowej, posadzki z płytek pcv

5.2.2.2. Zeskrobanie zmycie starych powłok malarskich

5.2.2.3 Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do malowania z zagruntowaniem

5.2.2.5. Uzupeł. tynków wewn.kat. III, zaprawą cem. wap./wap.suchogasz/na ścianach płaskich, słupach prostokąt. podłóże z cegły, pustaków cer. gazo i pianobet. ,

5.2.2.6. Montaż stolarki drzwiowej

5.2.2.7 wykonanie posadzki cementowej

5.2.2.8. Ułożenie posadzki płytkowej z kamieni sztucznych, o wymiarach układanych na klej .

5.2.2.9 Licowanie ścian płytkami na klej - 2 kolory

5.2.2.10 Montaż wykładziny pcv z wywinięciem cokołów na ściany

5.2.2.11. Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych po uprzednim zagruntowaniu

5.2.2.12. Przerobienie instalacji sanitarnych

5.2.2.13 Przerobienie instalacji elektrycznej w zakresie wyburzanych ścianek

5.2.2.14. Montaż obudów grzejników

5.2.2.15 montaż urządzeń sanitarnych

## 5.2.16 Montaż opraw oświetleniowych , gniazdek i łączników klawiszowych

### 6. Kontrola jakości robót

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości podano w ST „Wymagania ogólne” .

Wykonawca opracuje i przedstawi Inspektorowi nadzoru do akceptacji program zapewnienia jakości (PZJ) zgodny z wymaganiami ogólnymi ). Zasady pobierania próbek oraz prowadzenia badań i pomiarów są omówione w punktach od 6.2. do 6.6. „Wymagań ogólnych”.

6.2. Kontrola materiałów użytych do wykonania robót polega na wizualnej ocenie ich stanu po dostarczeniu na plac budowy oraz sprawdzeniu zgodności liczby elementów lub ilości materiałów, wymiarów oraz wszelkich innych parametrów z przedmiarem robót i aprobatami technicznymi

Badania laboratoryjne powinny być prowadzone na próbkach wybranych losowo, według metod statystycznych, zgodnie z obowiązującymi normami oraz zaleceniami Inspektora nadzoru. Kopie raportów z tych badań Wykonawca będzie sukcesywnie przekazywał Inspektorowi nadzoru. Dopuszczalne odchyłki wymiarowe elementów gotowych bądź prefabrykowanych określają aprobaty techniczne. W przypadku braku takich ustaleń, określi je Inspektor nadzoru.

Parametry techniczne stosowanych materiałów oraz dopuszczalne odstępstwa od nich powinny być zgodne z obowiązującymi normami.

Elementy z uszkodzeniami, których nie da się usunąć na placu budowy, bądź nie odpowiadające wymiarom podanym w przedmiarze robót, zamówieniach składanych przez Wykonawcę lub w aprobatkach, powinny być zwrócone producentowi.

6.2.1. Wszystkie materiały użyte do wykonania robót muszą posiadać atest producenta oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, Aprobatę techniczną oraz być zgodne z ustaleniami specyfikacji technicznych.

6.3. Kontrola jakości wykonania polega na ocenie zgodności prowadzonych robót i uzyskanych efektów z Przedmiarem robót i niniejszą SST.

6.4 Kontrola jakości prac - zgodnie ze specyfikacjami ogólnymi dotyczącymi poszczególnych robót.

### 7. Obmiar robót

Ogólne zasady obmiaru robót są podane w ST „Wymagania ogólne” pkt 7.

7.1.1 m<sup>2</sup> rozebranych ścianek z cegieł i z płyt wiórowych kabin wc, uzupełnionych ścianek z cegieł oraz tynków, rozebranej posadzki z płytek i ułożonej posadzki płytkowej z kamieni sztucznych, powierzchni zeszkrobanej i zmytej starej farby oraz pow. pomalowanej, zamontowanych kabin systemowych.

7.2. 1 m pomalowanych rur wodociągowych i gazowych, zamontowanego rurociągu,

7.3. 1 sztuka zamontowanego urządzeń sanitarnych

### 8. Odbiór robót

Ogólne zasady obiorów oraz związane z nimi dokumenty, czynności i procedury są omówione w ST „Wymagania ogólne”.

- 8.1. Odbiór robót winien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych napraw wadliwie wykonanych robót bez hamowania postępu prac. Gotowość danej części robót do odbioru Wykonawca zgłasza powiadamiając Inspektora nadzoru. Odbiór powinien być przeprowadzony w czasie możliwie najkrótszym po zgłoszeniu (przyjmuje się, że nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia). Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z Przedmiarem robót, SST i wymaganiami Inspektora nadzoru, jeśli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem dopuszczalnych tolerancji dały wyniki pozytywne.
- 8.2. Prowadzone prace podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora odbioru przy udziale Wykonawcy:
  - odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - odbiór częściowy,
  - odbiór ostateczny (końcowy)
  - odbiór pogwarancyjny
- 8.3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ocenie jakości wykonania i zgodności z Przedmiarem robót tych prac, które w dalszym ciągu realizacji robót ulegną zakryciu. Podlegają mu w szczególności:
  - przygotowanie podłoża pod posadzki.
- 8.4. Odbiór częściowy polega na ocenie ilościowej i jakościowej wykonanej części robót, i jest dokonywany według zasad analogicznych jak przy odbiorze końcowym. Za część robót mogącą podlegać odbiorowi częściowemu uznaje się:
  - prace remontowe-budowlane,
  - prace wykończeniowe.
- 8.5. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania całości robót oraz ich zgodności z Przedmiarem robót, zaleceniami Inspektora nadzoru i niniejszą SST. Gotowość wykonanych robót do odbioru końcowego wykonawca zgłasza powiadamiając Inspektora nadzoru. W toku odbioru Komisja zapozna się z realizacją ustaleń i zaleceń przyjętych w czasie odbiorów prac zanikających i odbiorów częściowych, a w przypadku stwierdzenia ich niewykonania przerwie odbiór i ustali jego nowy termin. W protokole odbioru końcowego komisja zestawie konieczne do wykonania roboty poprawkowe i uzupełniające oraz ustali termin ich realizacji.
- 8.6. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonania prac zleconych przy odbiorze końcowym oraz usunięcia wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ten polega na ocenie wizualnej wykonanych prac. Uszkodzenia mechaniczne nie mogą być uważane za wady objęte gwarancją, natomiast uznaje się za wady uszkodzenia powstałe w wyniku normalnego użytkowania pomieszczeń.

## **9. Podstawa płatności**

- 9.1. Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST „Wymagania ogólne” oraz pozostałych ogólnych specyfikacjach technicznych.
- 9.2. Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest kwota podana przez Wykonawcę w ofercie i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych.
- 9.3. Dla robót wycenionych kosztorysowo, ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym będą niezmiennie do końca trwania umowy. Ostateczną wysokość wynagrodzenia określona zostanie po wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie



kosztorysu powykonawczego, uwzględniającego potwierdzony zakres rzeczowy pomnożony przez ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym

9.4.Cena jednostkowa lub wartość ryczałtowa robót powinna uwzględniać wszystkie roboty związane z wykonaniem remontu i być skalkulowana przez Wykonawcę na podstawie udostępnionego mu Przedmiaru robót.

9.5.Ceny jednostkowe lub wynagrodzenie ryczałtowe za przeprowadzone roboty będą obejmować:

- robocizną bezpośrednią wraz z narzutami,
- wartość zużytych materiałów i zamontowanych elementów gotowych wraz z kosztami ich zakupu, magazynowania, transportu oraz ewentualnych ubytków,
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ale z wyłączeniem podatku VAT.

## **10. Przepisy związane**

### 10.1 Przepisy ogólne:

- Ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo Budowlane/Dz. U. Nr 89 z 25.08.1994r, poz. 414 z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Ustawa o odpadach (Dz.U. z dnia 4.01.2018 r. poz. 21 tekst jednolity).
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

### 10.2 Normy dotyczące materiałów:

Ponadto obowiązują normy i przepisy wyszczególnione w zestawionych na wstępie ogólnych specyfikacjach technicznych