

Projekt

z dnia 29 kwietnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

z dnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów, określanego jako Gniotek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1, 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)

Rada Miejska Mikołowa
uchwała:

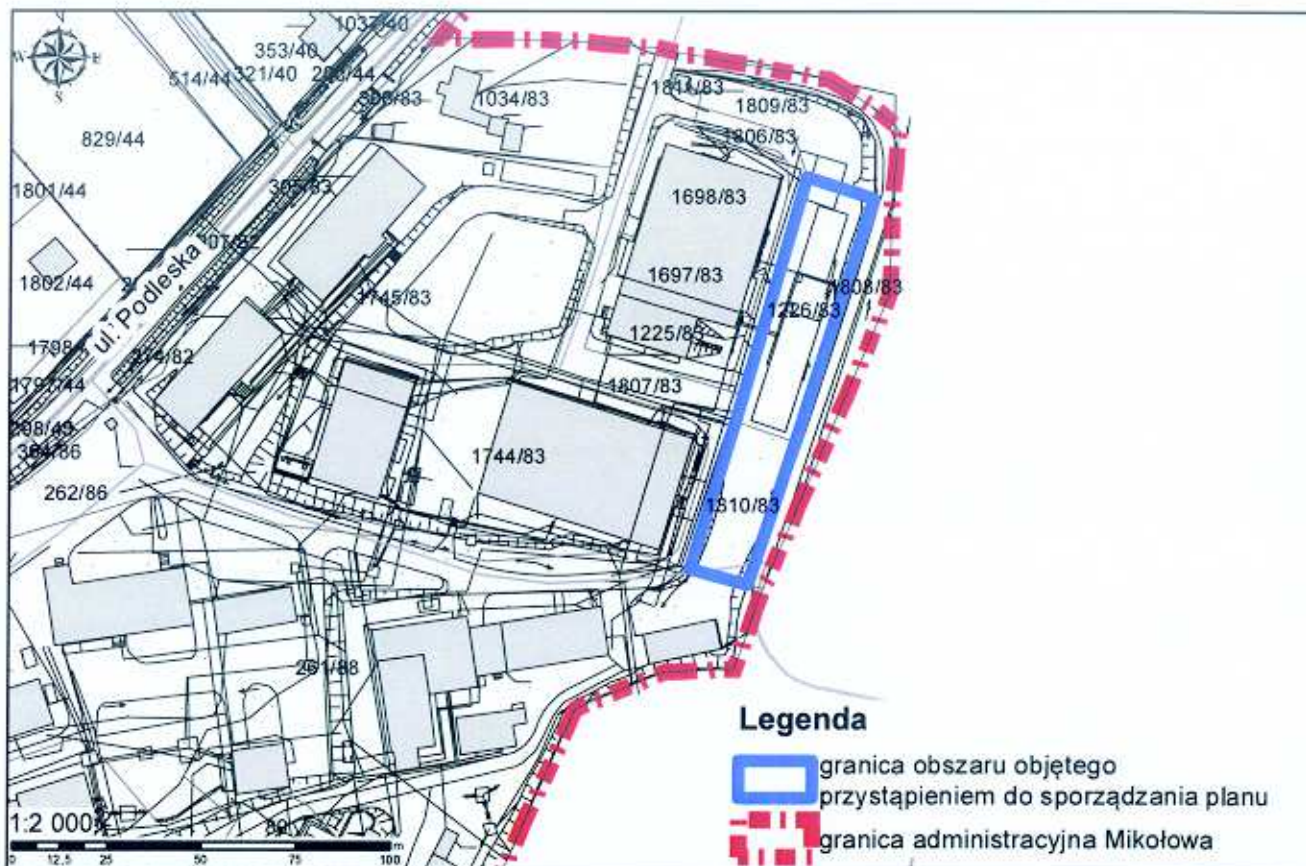
§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów, określanego jako Gniotek, przyjętego uchwałą Nr V/56/2019 z dnia 5 lutego 2019 r.

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mikołowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA BURMISTRZA*Mateusz Handeł***KIEROWNIK**
Biura Planowania Przestrzennego*inż. Agnieszka Martynus***Michał Stempin**
M. Stempin
RADCA PRAWNY
KT 2321



Uzasadnienie

Burmistrz Mikołowa wnioskuje o przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów, określanego jako Gniotek.

W związku z planowaną rozbudową budynku firmowego magazynowego na działkach o nr 1810/83 i 1226/83, firma DSI Underground Chemicals Sp. z o.o. wystąpiła z wnioskiem o zmianę planu miejscowego w zakresie przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ul. Świderskiego w Katowicach, ustalonej na terenie oznaczonym symbolem IPU. Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym teren IPU przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjną i usługową.

Celem opracowania zmiany planu jest korekta przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie będzie mógł naruszać ustaleń obowiązującego studium.

Łączna powierzchnia obszaru objętego granicami uchwały o przystąpieniu wynosi ok. 1800 m².

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały burmistrz miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

Wobec powyższego została przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w niniejszej uchwale. Na jej podstawie uznano za zasadne objęcie granicami przystąpienia do sporządzenia planu obszaru określonego na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.