

Projekt

z dnia 27 lutego 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Spółdzielczej w Mikołowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945)

**Rada Miejska Mikołowa
uchwała:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Spółdzielczej w Mikołowie.

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mikołowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

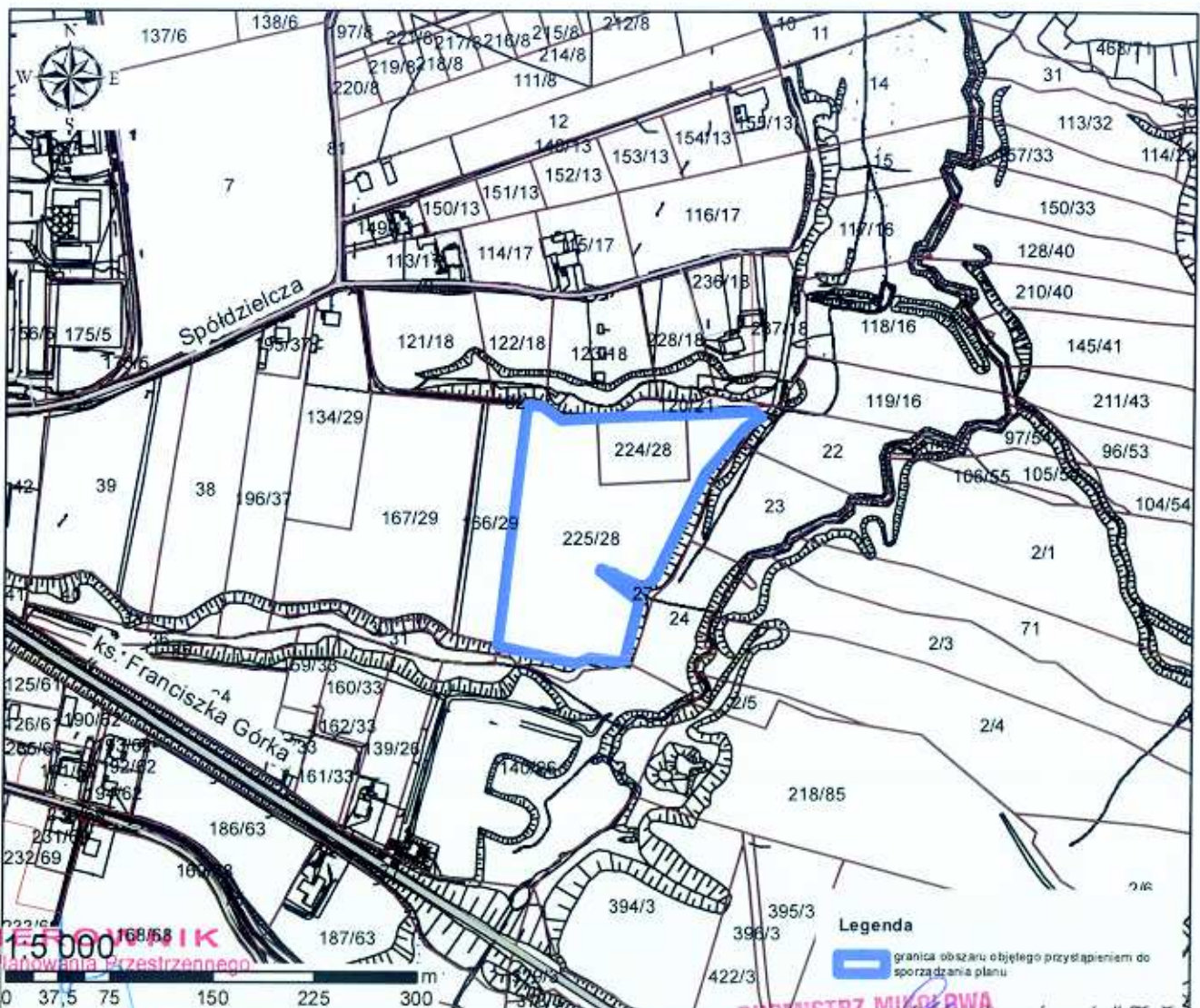
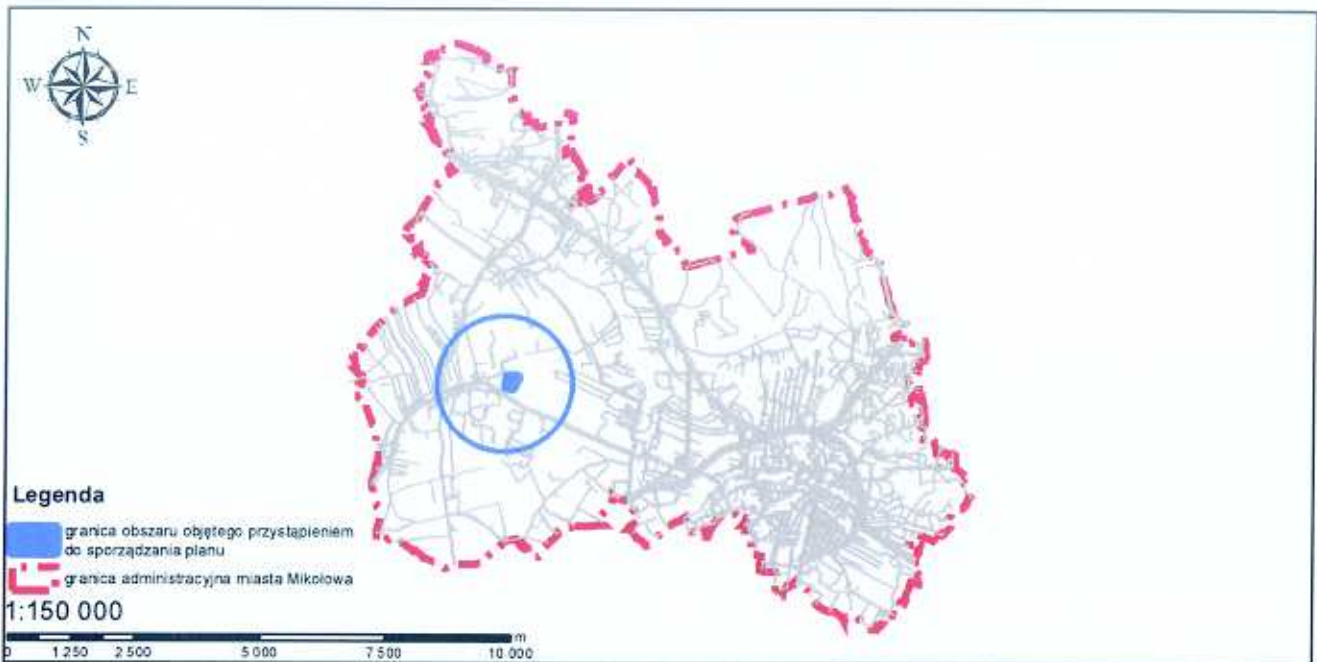
BURMISTRZ MIKOŁOWA
Stanisław Piechula

KIEROWNIK
Biura Planowania Przestrzennego

inż. Agnieszka Martynus

Michał Stempin

RADCA PRAWNY
KT 2321



KIERUNEK
Biura Planowania Przestrzennego

STAROSTA MIKOŁOWA

inż. Agnieszka Martynus

Stanisław Piechula

Uzasadnienie

Burmistrz Mikołowa wnioskuje o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Spółdzielczej w Mikołowie.

W związku z planami inwestycyjnymi przedsiębiorcy związanymi z realizacją zabudowy mieszkaniowej zaistniała potrzeba sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren, gdzie przedmiotowa inwestycja jest planowana.

Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym teren obecnie przeznaczony jest pod tereny upraw rolniczych i sadów bez możliwości zabudowy.

Celem opracowania planu jest ustalenie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie będzie mógł naruszać ustaleń obowiązującego studium.

Łączna powierzchnia obszaru objętego granicami uchwały o przystąpieniu wynosi ok. 2,12 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały burmistrz miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

Wobec powyższego została przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w niniejszej uchwale. Na jej podstawie uznano za zasadne objęcie granicami przystąpienia do sporządzenia planu obszaru określonego na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

BURMISTRZ MIKOŁOWA

Stanisław Piechura

KIEROWNIK

Biura Planowania Przestrzennego

inż. Agnieszka Martynus