

**UCHWAŁA NR VII/99/2015
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia 31 marca 2015 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn.zm.), na wniosek Burmistrza Mikołowa

**Rada Miejska Mikołowa
uchwała:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa dla terenu określonego dla potrzeb planu jako Borowa Wieś (Uchwała Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXVIII/417/2004 z dnia 30.11.2004 r.; Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 6 poz. 103 z dnia 13.01.2005 r.).

§ 2. Obszar opracowania planu obejmuje teren przy ul. Równoległej.

§ 3. Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny zawierający oznaczenie granic obszaru, o którym mowa w §2.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mikołowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Mikołowa

mgr Michał Rupik

UZASADNIENIE

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym, za pomocą którego, w sposób wiążący ustala się przeznaczenie terenów na określone cele. Plan miejscowy stanowi akt prawa miejscowego, który na podstawie analiz oraz wniosków mieszkańców powinien być modyfikowany tak, aby panować nad przestrzenią już istniejącą, jednocześnie zapewniając ład przestrzenny przy realizacji planowanych zadań inwestycyjnych. Wprowadzenie zamierzonych zmian w planie ma na celu zmianę przeznaczenia terenów rolnych, zielonych i mieszkaniowo zagrodowych na tereny zgodne z zapisami studium.

Dokonana przez Burmistrza Mikołowa analiza zasadności przystąpienia do opracowania powyższej zmiany planu, przy wykorzystaniu ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przedłożeniu pod rozagę Radzie Miejskiej możliwości sporządzenia stosownego opracowania planistycznego, pozwoliła na stwierdzenie, iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miejskiej względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucje władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę, oraz w związku z wnioskami o zmianę planu, jakie wpłynęły, przygotowano projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przyjąć zatem należy że niniejsza uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawa.