

ZARZĄDZENIE BURMISTRZA MIKOŁOWA

NR 340 / 277 / 11

Z DNIA 3 SIERPNIA 2011 ROKU

w sprawie
oddania w użytkowanie wieczyste udziałów w nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w zw. z art. 209a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), na wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości na os. Grunwaldzkim 8 w Mikołowie,

zarządzam, co następuje:

§1. 1. Oddać właścicielom nieruchomości lokalowych, objętych Księgami wieczystymi nr 46996 i nr 53154 (obie prowadzone przez Sąd Rejonowy w Mikołowie), udziały w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 1267/63 o powierzchni 1058 m², stanowiącej własność Gminy Mikołów, zapisanej w Księdze wieczystej KA1M/00075338/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie, odpowiadające wielkościom ich udziałów w nieruchomości wspólnej związanych z własnością ich lokali.

2. Oddanie w użytkowanie wieczyste udziałów w nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 1267/63, przyległej do obecnej nieruchomości gruntowej Wspólnoty Mieszkaniowej na os. Grunwaldzkim 8 w Mikołowie, następuje w celu dostosowania jej do wymogów działki budowlanej, w wyniku realizacji skierowanego do Gminy Mikołów roszczenia tejże Wspólnoty na podstawie art. 209a ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§2. 1. Oddanie w użytkowanie wieczyste udziałów w nieruchomości gruntowej opisanej w §1 ust.1 nastąpi z uwzględnieniem bonifikaty w wysokości 85% od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste, udzielonej na podstawie Uchwał Nr IX/140/2011 i Nr IX/141/2011 RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie bonifikaty od pierwszej opłaty z tytułu oddania udziału w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.

2. Wynagrodzenie z tytułu zbycia udziału w prawie użytkowania wieczystego, równe pierwszej opłacie z tytułu użytkowania wieczystego, ustalonej w wysokości 20% ceny udziału w nieruchomości gruntowej, z uwzględnieniem wyżej wymienionej bonifikaty, wynosi:

- 1)** w wypadku nieruchomości lokalowej objętej Księgą wieczystą nr 46996 –196,03 zł (w tym VAT według stawki 23%);
- 2)** w wypadku nieruchomości lokalowej objętej Księgą wieczystą nr 53154 –199,52 zł (w tym VAT według stawki 23%).

§3. Zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Otrzymują:

1. Burmistrz Mikołowa	2. Rada Miejska Mikołowa	3. Sekretarz Miasta	4. Skarbnik Miasta	5. Referat Gospodarki Nieruchomościami
-----------------------	--------------------------	---------------------	--------------------	--