

UMOWA

zawarta w Mikołowie dnia zgodnie z przepisami ustawy „Prawo zamówień publicznych”, pomiędzy:
Gminą Mikołów, 43-190 Mikołów, Rynek 16, NIP: 635-18-05-347 reprezentowaną przez Burmistrza Mikołowa, w imieniu którego działa
zwaną dalej Zamawiającym

a
....., z siedzibą w przy ul.
reprezentowaną przez....., zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać, w oparciu o przeprowadzone postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego, zamówienie:

Kod CPV: 71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

Usługi geodezyjne terenie Gminy Mikołów – Części zamówienia 1-11.

1. Część 1

Wydzielenie z działki nr 226/69 pasa gruntu zajętego pod ul. Zbożową, zgodnie z załącznikiem mapowym

Zakres prac obejmuje wykonanie pomiaru w terenie, osadzenie kamieni granicznych na gruncie, sporządzenie wstępnego projektu podziału w 3 egz. i sporządzenie projektu podziału w 6 egz. dla każdej nieruchomości. Projekty podziałów nieruchomości należy tak sporządzić aby stanowiły podstawę do wprowadzenia zmian w księgach wieczystych.

2. Część 2

Wydzielenie z działek nr 32, 33, 34 pasa gruntu pod ul. Sosnową, zgodnie z załącznikiem mapowym.

Zakres prac obejmuje wykonanie pomiaru w terenie, osadzenie kamieni granicznych na gruncie, sporządzenie wstępnego projektu podziału w 3 egz. i sporządzenie projektu podziału w 6 egz. dla każdej nieruchomości. Projekty podziałów nieruchomości należy tak sporządzić aby stanowiły podstawę do wprowadzenia zmian w księgach wieczystych.

3. Część 3

Wydzielenie z działki 2161/4 pasa gruntu zajętego pod ul. Zieloną, zgodnie z załącznikiem mapowym.

Zakres prac obejmuje wykonanie pomiaru w terenie, osadzenie kamieni granicznych na gruncie, sporządzenie wstępnego projektu podziału w 3 egz. i sporządzenie projektu podziału w 6 egz. dla każdej nieruchomości. Projekty podziałów nieruchomości należy

tak sporządzić aby stanowiły podstawę do wprowadzenia zmian w księgach wieczystych.

4. Część 4

Wydzielenie z działek 1135/102, 616/104 pasa gruntu zajętego pod ul. Starokościelną zgodnie z załącznikiem mapowym i sytuacją w terenie.

Zakres prac obejmuje wykonanie pomiaru w terenie, osadzenie kamieni granicznych na gruncie, sporządzenie wstępnego projektu podziału w 3 egz. i sporządzenie projektu podziału w 6 egz. dla każdej nieruchomości. Projekty podziałów nieruchomości należy tak sporządzić aby stanowiły podstawę do wprowadzenia zmian w księgach wieczystych.

5. Część 5

Wydzielenie z działki 903/300 pasa gruntu pod drogę dojazdową do przepompowni i pasa gruntu zajętego pod ulicę Źródlaną, oraz z działki 70 pasa gruntu zajętego pod ul. Źródlaną zgodnie z sytuacją w terenie i załącznikiem mapowym.

Zakres prac obejmuje wykonanie pomiaru w terenie, osadzenie kamieni granicznych na gruncie, sporządzenie wstępnego projektu podziału w 3 egz. i sporządzenie projektu podziału w 6 egz. dla każdej nieruchomości. Projekty podziałów nieruchomości należy tak sporządzić aby stanowiły podstawę do wprowadzenia zmian w księgach wieczystych.

6. Część 6

Wydzielenie pasa gruntu o szerokości około 8 m na przebiegu ulicy Sosnowej na odcinku od działki 142/88 i 489/99 (włącznie) do działki 365/113 (włącznie), zgodnie z sytuacją w terenie i załącznikiem mapowym.

Zakres prac obejmuje wykonanie pomiaru w terenie, osadzenie kamieni granicznych na gruncie, sporządzenie wstępnego projektu podziału w 3 egz. i sporządzenie projektu podziału w 6 egz. dla każdej nieruchomości. Projekty podziałów nieruchomości należy tak sporządzić aby stanowiły podstawę do wprowadzenia zmian w księgach wieczystych.

7. Część 7

Wydzielenie z działki nr 570/31 pasa gruntu pod ulicę Piaskową zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Zakres prac obejmuje wykonanie pomiaru w terenie, osadzenie kamieni granicznych na gruncie, sporządzenie wstępnego projektu podziału w 3 egz. i sporządzenie projektu podziału w 6 egz. dla każdej nieruchomości. Projekty podziałów nieruchomości należy tak sporządzić aby stanowiły podstawę do wprowadzenia zmian w księgach wieczystych.

8. Część 8

Wydzielenie z działek 2212/70, 2137/67 i 2367/67 pasa gruntu zajętego pod ul. Porazińskiej, w celu przejęcia z mocy prawa na rzecz Gminy gruntu zajętego pod drogę na podstawie art.73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku „Przepisy

wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną” (Dz.U. Nr 133 poz. 872 z późniejszymi zmianami).

Zakres prac obejmuje wykonanie pomiaru w terenie, osadzenie kamieni granicznych na gruncie i sporządzenie projektów podziału w 6 egz. dla każdej nieruchomości. Projekty podziałów nieruchomości należy tak sporządzić aby stanowiły podstawę do wprowadzenia zmian w księgach wieczystych.

9. Część 9

Wydzielenie z działki nr 1764/39 pasa gruntu zajętego pod łącznik pomiędzy ulicami Długą i Strzechy zgodnie z załącznikiem mapowym.

Zakres prac obejmuje wykonanie pomiaru w terenie, osadzenie kamieni granicznych na gruncie, sporządzenie wstępnego projektu podziału w 3 egz. i sporządzenie projektu podziału w 6 egz. dla każdej nieruchomości. Projekty podziałów nieruchomości należy tak sporządzić aby stanowiły podstawę do wprowadzenia zmian w księgach wieczystych.

10. Część 10

Podział działki nr 898/123 położonej przy ul. 15-go Grudnia 7, zgodnie z załącznikiem mapowym.

Zakres prac obejmuje wykonanie pomiaru w terenie, osadzenie kamieni granicznych na gruncie, sporządzenie wstępnego projektu podziału w 3 egz. i sporządzenie projektu podziału w 6 egz. dla każdej nieruchomości. Projekty podziałów nieruchomości należy tak sporządzić aby stanowiły podstawę do wprowadzenia zmian w księgach wieczystych.

11. Część 11

Wykonanie map do celów projektowych, obejmujące obszary:

- do 2 000 m² - 2 szt.
- do 5 000 m² - 2 szt.
- do 10 000 m² - 1 szt.

Zakres prac obejmuje wykonanie mapy do celów projektowych w skali 1:500 w czterech warstwach. Mapa powinna zostać dostarczona w formie wydruku na papierze oraz w wersji elektronicznej zapisanej na nośniku CD w formacie czytany przez oprogramowanie DXF oraz w formacie PDF.

§ 2

Strony ustaliły następujące terminy wykonania zamówienia:

1. dla zamówienia opisanego w § 1 ust. 1 (część 1) do 30.06.2015 r.,
termin złożenia wstępnego projektu podziału w Urzędzie Miasta Mikołowa
do tygodni
2. dla zamówienia opisanego w § 1 ust. 2 (część 2) do 30.06.2015 r.,
termin złożenia wstępnego projektu podziału w Urzędzie Miasta Mikołowa
do tygodni

3. dla zamówienia opisanego w § 1 ust. 3 (część 3) do 30.06.2015 r.,
termin złożenia wstępnego projektu podziału w Urzędzie Miasta Mikołowa
do tygodni
4. dla zamówienia opisanego w § 1 ust. 4 (część 4) do 30.06.2015 r.,
termin złożenia wstępnego projektu podziału w Urzędzie Miasta Mikołowa
do tygodni
5. dla zamówienia opisanego w § 1 ust. 5 (część 5) do 30.06.2015 r.,
termin złożenia wstępnego projektu podziału w Urzędzie Miasta Mikołowa
do tygodni
6. dla zamówienia opisanego w § 1 ust. 6 (część 6) do 30.06.2015 r.,
termin złożenia wstępnego projektu podziału w Urzędzie Miasta Mikołowa
do tygodni
7. dla zamówienia opisanego w § 1 ust. 7 (część 7) do 30.06.2015 r.,
termin złożenia wstępnego projektu podziału w Urzędzie Miasta Mikołowa
do tygodni
8. 1. dla zamówienia opisanego w § 1 ust. 8 (część 8) do 30.06.2015 r.,
termin złożenia wstępnego projektu podziału w Urzędzie Miasta Mikołowa
do tygodni
9. dla zamówienia opisanego w § 1 ust. 9 (część 9) do 30.06.2015 r.,
termin złożenia wstępnego projektu podziału w Urzędzie Miasta Mikołowa
do tygodni
10. dla zamówienia opisanego w § 1 ust. 10 (część 10) do 30.06.2015 r.,
termin złożenia wstępnego projektu podziału w Urzędzie Miasta Mikołowa
do tygodni
11. dla zamówienia opisanego w § 1 ust. 11 (część 11) do tygodni.

§ 3

1. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot zamówienia, o którym mowa
w § 1 ust. 1 (część 1) wynosi:
brutto..... zł
słownie: zł
w tym podatek Vat: zł
2. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot zamówienia, o którym mowa
w § 1 ust. 2 (część 2) wynosi:
brutto..... zł
słownie: zł
w tym podatek Vat: zł
3. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot zamówienia, o którym mowa
w § 1 ust. 3 (część 3) wynosi:
brutto: zł
słownie: zł
w tym podatek Vat: zł
4. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot zamówienia, o którym mowa
w § 1 ust. 4 (część 4) wynosi:
brutto: zł

słownie: zł
w tym podatek Vat: zł

5. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 5 (część 5) wynosi:
brutto: zł
słownie: zł
w tym podatek Vat: zł

6. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 6 (część 6) wynosi:
brutto: zł
słownie: zł
w tym podatek Vat: zł

7. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 7 (część 7) wynosi:
brutto: zł
słownie: zł
w tym podatek Vat: zł

8. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 8 (część 8) wynosi:
brutto: zł
słownie: zł
w tym podatek Vat: zł

9. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 9 (część 9) wynosi:
brutto: zł
słownie: zł
w tym podatek Vat: zł

10. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 10 (część 10) wynosi:
brutto: zł
słownie: zł
w tym podatek Vat: zł

11. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, jest niezmiennie do końca trwania umowy.

§ 4

1. Wynagrodzenia jednostkowe - ryczałtowe za wykonanie poszczególnych rodzajów map do celów projektowych wynoszą:

- 1) mapa dla terenu do 2 000 m² zł/szt. brutto
- 2) mapa dla terenu od 2 000 m² – 5 000 m² zł/szt. brutto
- 3) mapa dla terenu od 5 000 m² – 10 000 m² zł/szt. brutto

2. Szacunkowe ilości map do wykonania podano w § 1 ust. 11 umowy i stosując ceny jednostkowe podane w ofercie wykonawcy wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie tej części wynosi

brutto: zł

słownie: zł

w tym podatek Vat: zł

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości map do wykonania, przy czym maksymalna nominalna wysokość wynagrodzenia dla tej części wynosi

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do zamówienia na swój koszt wszelkich materiałów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

§ 6

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie wypłacone Wykonawcy po zakończeniu poszczególnych części zamówienia i jego odbiorze przez Zamawiającego.

2. Termin płatności faktury - 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

§ 7

1. Strony ustalają następujące kary umowne:

1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

a/ za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia netto określonego odpowiednio w § 3 za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu określonego odpowiednio w § 2;

b/ za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotów zamówienia w wysokości 1 % wynagrodzenia netto określonego odpowiednio w § 3 za każdy dzień opóźnienia, licząc od wyznaczonego terminu na ich usunięcie;

c/ za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność - w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 – 10 i w § 4 ust. 2.

d) w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 – 10 i w § 4 ust. 2.

2) Naliczone kary umowne zostaną potrącone z faktury wystawionej przez wykonawcę.

2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy ze swojej winy - w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 – 10 i w § 4 ust. 2 za wyjątkiem przypadków określonych w art. 145 Ustawy „Prawo Zamówień Publicznych”.

3. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody.

§ 8

Przeniesienie wierzytelności na osoby trzecie wymaga pisemnej zgody zamawiającego.

§ 9

Koordinatorem i osobą upoważnioną do odbioru prac geodezyjnych z ramienia Zamawiającego jest Joanna Zaborowska.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych” i Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla zamawiającego sądu powszechnego.

§ 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA