

Mikołów: Sprawdzenie stanu technicznego wraz z usuwaniem zanieczyszczeń z przewodów kominowych w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie

Numer ogłoszenia: 465422 - 2012; data zamieszczenia: 22.11.2012

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU – usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Zakład Gospodarki Lokalowej , ul. Kolejowa 2, 43-190 Mikołów, woj. śląskie, tel. 032 3242600, faks 032 3242612.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zgl.mikolow.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Sprawdzenie stanu technicznego wraz z usuwaniem zanieczyszczeń z przewodów kominowych w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1.Opis przedmiotu zamówienia: CPV

71317000-3 Usługi doradcze w zakresie kontroli i zapobiegania zagrożeniom

90915000-4 Usługi czyszczenia pieców i kominów

71315410-6 Kontrola systemu wentylacji

2.Zakres badania technicznego - kontroli przewodów kominowych obejmować będzie:

a)Badanie drożności przewodów kominowych wraz z przykanalikami;

b)Badanie prawidłowości połączeń:

- ilość i rodzaj połączeń (kratek wentylacyjnych, palenisk gazowych lub węglowych)

połączonych do jednego przewodu kominowego;

-stan techniczny drzwiczek rewizyjnych;

-prawidłowość zainstalowania kratek wentylacyjnych (wielkość ich powierzchni chłonnej);

-czy jest zapewniony dostęp powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w lokalu;

-czy w lokalu istnieją urządzenia niezgodne z przepisami wymuszające ciąg kominowy w

przypadku, gdy istnieją paleniska obsługiwane ciągiem grawitacyjnym lub gdy urządzenia te funkcjonują w przewodach wentylacji zbiorowej.

c)Badanie prawidłowości ciągu kominowego;

d)Badanie stanu technicznego kominów ponad dachem w tym:

-głowic kominowych;

-ścian kominowych ponad dachem i na strychu;

-nasad kominowych;

-prawidłowości wylotów przewodów;

e)Badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzania kontroli przewodów kominowych w tym stanu technicznego:

-włazów, drabin, itp.;

-ław kominowych;

f)Ocenę innych niesprawności mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców;

g)Badanie tlenku węgla w spalinach;

h)Badanie czy nie dokonano samowolnych zmian w przyłączeniach kominowych;

i)Badanie strychów pod kątem łatwopalnych materiałów oraz innych niezbędnych czynności przewidzianych w ramach art.62 ust.1 pkt.1c Prawa Budowlanego;

j)Wydawanie opinii z zakresu gazo-dynamiki budynków administrowanych przez ZGL.

3.Zakres prac związanych z czyszczeniem przewodów kominowych /wentylacyjnych, spalinowych, dymowych/ obejmować będzie zgodnie z rozporządzeniem MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów:

a)czyszczenie kanałów wentylacyjnych - jeden raz w roku;

b)czyszczenie kanałów spalinowych - dwa razy w roku;

c)czyszczenie kanałów dymowych - cztery razy w roku (przed, po i w trakcie trwania sezonu grzewczego).

4.Przez czyszczenie przewodu kominowego należy rozumieć czyszczenie przewodu na całej długości wraz z głowicą.

5.Oprócz powyższego Wykonawca zobowiązany jest do odbioru przewodów kominowych oraz wydawania opinii kominarskich.

6.Kontrola przewodów ma być przeprowadzona zgodnie z zapisem art.62 ust.1 pkt.1 lit.c) Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89, poz.414 z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. z dnia 9 września 1999r.). W myśl ww. przepisów, kontrola powinna być przeprowadzona w sposób zapewniający uzyskanie wszelkich informacji służących do prawidłowego określenia sprawności przewodów kominowych oraz zapewnić możliwość bezpiecznego korzystania z urządzeń gazowych, zgodnego z warunkami założonymi w projekcie instalacji. Kontrolę podlegają przewody kominowe: dymowe, spalinowe i wentylacyjne.

7.Wykaz budynków wraz z ilością przewodów kominowych oraz terminami przeglądów stanowi dodatek nr 5 do siwz.

8.Miejsce wykonywania usług: Mikołów- Zasoby ZGL..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.31.70.00-3, 90.91.50.00-4, 71.31.54.10-6.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w miesiącach: 12.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: nie dotyczy

III.2) ZALICZKI

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie**

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - dysponują min. 1 osobą posiadającą kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarstwo, w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na min. 50.000,00 zł

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
 - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
 - oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
 - opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
 - aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania

potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: nie

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: zgl.mikolow.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Siedziba Zamawiającego
43-190 Mikołów, ul.Kolejowa 2, pokój 201.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:
30.11.2012 godzina 09:00, miejsce: Siedziba Zamawiającego
43-190 Mikołów, ul.Kolejowa 2, pokój 202- Sekretariat.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie