

ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ

43-190 Mikołów, ul. Kolejowa 2

tel. 032 324 26 00

<http://www.zgl.mikolow.pl>

e-mail: zgl@zgl.mikolow.pl

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 5.000.000 euro na:

Remont dachu oraz elewacji budynku użyteczności publicznej przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 13 w Mikołowie

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu **26.03.2012 r.**
pod numerem **68851-2012**

1. Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać:

- w siedzibie zamawiającego – pokój nr 201, koszt 100,00 zł
- za zaliczeniem pocztowym – na wniosek wykonawcy
- na stronie internetowej: <http://www.zgl.mikolow.pl>

Osoby upoważnione do kontaktów:

pod względem merytorycznym – Jerzy Skorupa, pokój nr 208, tel. (32) 324 26 38

pod względem formalno-prawnym – Michał Kuszka – pokój 201 – tel. (32) 324 26 11

2. Określenie przedmiotu zamówienia

1. Opis przedmiotu zamówienia - CPV 45.00.00.00-7

- 45.26.11.00-5 Roboty ciesielskie-remont więźby dachowej
- 45.26.19.10-6 Roboty pokrywcze
- 45.26.25.00-6 Roboty murowe
- 45.42.11.35-9 Montaż okien dachowych
- 45.41.00.00-4 Tynki i okładziny
- 45.26.21.00-2 Rusztowania
- 45.11.12.20-6 Usuwanie gruzu
- 45.45.30.00-3 Renowacja elewacji

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) Wymiana pokrycia połaci dachowej
- b) Częściowa wymiana elementów więźby dachowej
- c) Zabezpieczenie drewnianej więźby p-poż
- d) Renowacja i zabezpieczenie lukarnów
- e) Renowacja stalowych elementów kotwienia budynku renowacja krat okiennych
- f) Przemurowanie kominów i uzupełnienie tynków na poddaszu
- g) Usunięcie polepy i docieplenie stropu ostatniej kondygnacji
- h) Renowacja elewacji
- i) Oddymianie klatki schodowej
- j) Wymiana instalacji odgromowej

3. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarte jest w projekcie, przedmiarach robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które stanowią dodatek nr 7 do siwz.

4. Miejsce wykonywania robót budowlanych: Mikołów, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 13 – budynek użyteczności publicznej.

Obiekt w trakcie realizacji robót będzie czynny, dotyczy to funkcjonowania następujących instytucji:

Prokuratury Rejonowej, Agencji Modernizacji i Restrukturyzacji Rolnictwa, administracji terenowej Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowie.

5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć we wskazane miejsce odzyskane dachówki z rozbiórki w ilości nie mniejszej niż 50%.

6. Wszelkie roboty dachowe prowadzone będą od zewnątrz, dotyczy to m.in. dostarczania materiałów oraz rozbiórki polepy. Na klatce schodowej należy zamontować ekrany zabezpieczające.

7. Zamawiający informuje również, iż przyszłemu Wykonawcy nakazuje się zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich oraz uporządkować po ukończeniu robót.
8. Wszędzie, gdzie w STWiORB i Dokumentacji Projektowej wskazano materiały i urządzenia, z podaniem konkretnych firm, nazw materiałów, patentów, znaków towarowych, pochodzenia, norm lub aprobat, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, tj. użycie materiałów równoważnych ze wskazanymi parametrami, zgodnie z art.30 ust.4 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca ma prawo do zmian producenta na innego oferującego urządzenie lub materiał o równoważnych lub wyższych parametrach technicznych (ofertom takim winny towarzyszyć wszystkie niezbędne do kompletnej oceny przez Zamawiającego, włącznie z obliczeniami projektowymi, specyfikacjami technicznymi, analizą cen, aprobatami technicznymi oraz innymi odpowiednimi szczegółami).
W przypadku, gdy zmiany te spowodują konieczność aktualizacji Dokumentacji Projektowej i STWiORB, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania jej na własny koszt, przedstawienia do akceptacji autorowi projektu i uzyskania akceptacji Zamawiającego.
Wykonawca zobowiązany jest w takim przypadku do wykonania wszelkich wymaganych zmian decyzji, uzgodnień i pozwoleń.

3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty wariantowej.

5. Termin wykonania zamówienia

4 miesiące od dnia następnego po podpisaniu umowy

6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu spełniania tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczące:
 - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - b) posiadania wiedzy i doświadczenia, tj.
 - wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, min. 3 roboty z zakresu remontu dachu dachówkowego o wartości min. 300.000,00 zł netto każda, w tym min. 1 robotę na obiekcie znajdującym się pod ochroną konserwatora zabytków
 - c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.
 - dysponują min. 1 osobą posiadającą aktualne uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 - dysponują min. 1 osobą posiadającą aktualne uprawnienia budowlane o specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych
 - d) sytuacji ekonomicznej i finansowej, tj.
 - posiadają min. 300.000,00 zł środków finansowych lub zdolności kredytowej
 - są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min. 300.000,00 zł

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art.24 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć następujące oświadczenia i dokumenty:

- Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art.24 ust.1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku osób fizycznych - oświadczenie w zakresie art.24 ust.1 pkt 2 ustawy
- Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
- Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert

W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć następujące oświadczenia i dokumenty:

- Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
- Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

- Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
- Opłaconą polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

9. Informacje na temat wadium

5.000,00 zł

10. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie

Cena - waga 100%

11. Miejsce i termin składania ofert

Miejsce: siedziba ZGL-u pokój nr 202 – sekretariat
Termin składania ofert: **16.04.2012 r.** Godzina **9⁰⁰**

12. Miejsce i termin otwarcia ofert

Miejsce: siedziba ZGL-u, pokój nr 210
Termin otwarcia ofert: **16.04.2012 r.** godzina **9⁰⁵**

13. Termin związania ofertą

30 dni od daty upływu terminu składania ofert

14. Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej, ustanawiać dynamicznego systemu zakupów oraz nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.