

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:335137-2016:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Mikołów: Roboty budowlane  
2016/S 187-335137**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Roboty budowlane**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Gmina Mikołów

276257630

Rynek 16

Mikołów

43-190

Polska

Osoba do kontaktów: Alina Mzyk

Tel.: +48 323248500

E-mail: [zam@mikolow.eu](mailto:zam@mikolow.eu)

Faks: +48 323248400

Kod NUTS: PL22C

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.mikolow.eu](http://www.mikolow.eu)

**I.2) Wspólne zamówienie**

**I.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: [www.mikolow.eu](http://www.mikolow.eu)

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Ogólne usługi publiczne

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Wybór partnera prywatnego do realizacji przedsięwzięcia polegającego na zaprojektowaniu i przeprowadzeniu robót budowlanych oraz termomodernizacyjnych budynków mieszkalnych zlokalizowanych w Mikołowie.

Numer referencyjny: DK-2/2016

**II.1.2) Główny kod CPV**

45000000

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem przedsięwzięcia jest zaprojektowanie i przeprowadzenie robót budowlanych oraz termomodernizacyjnych budynków mieszkalnych zlokalizowanych w Mikołowie, a następnie utrzymanie wytworzonej infrastruktury w uzgodnionym wymiarze. Inwestycja będzie się składała z dwóch Etapów:

Etap 1 – przedmiotem Etapu 1 będzie termomodernizacja istniejących budynków mieszkalnych.

Przedsięwzięciem objętych będzie 16 budynków, w których zlokalizowanych jest ok 540 mieszkań i 6 lokali użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej ok 23,7 tys. m<sup>2</sup>.

Etap 2 – przedmiotem Etapu 2 będzie termomodernizacja istniejących budynków mieszkalnych oraz usługowych ze zmianą sposobu ogrzewania/wymianą instalacji CO i/lub remontem części budynku.

Przedsięwzięciem objętych będzie 16 budynków, w których zlokalizowanych jest ok 138 mieszkań i 20 lokali użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej ok 9,5 tys. m<sup>2</sup>.

Zgodnie z założeniami Gminy Mikołów, planowana inwestycja zrealizowana zostanie w formule PPP.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71220000

79420000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL22

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Mikołów.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem przedsięwzięcia jest zaprojektowanie i przeprowadzenie robót budowlanych oraz termomodernizacyjnych budynków mieszkalnych zlokalizowanych w Mikołowie, a następnie utrzymanie wytworzonej infrastruktury w uzgodnionym wymiarze. Inwestycja będzie się składała z dwóch Etapów:

Etap 1 – przedmiotem Etapu 1 będzie termomodernizacja istniejących budynków mieszkalnych.

Przedsięwzięciem objętych będzie 16 budynków, w których zlokalizowanych jest ok 540 mieszkań i 6 lokali użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej ok 23,7 tys. m<sup>2</sup>. Większość budynków powstała w

latach 1952 -1984. Budynki są ogrzewane z miejskiej sieci centralnego ogrzewania. Na części budynków termomodernizacja będzie wiązała się remontem balkonów i likwidacją azbestu. Ostateczny zakres Etapu 1 będzie przedmiotem dialogu. Zakres przedsięwzięcia określony w Etapie 1 zostanie sfinansowany ze środków partnera prywatnego (środków własnych i/lub kapitału obcego), natomiast wkładem własnym podmiotu publicznego będą obecne nieruchomości, na których zostanie wykonana termomodernizacja, a dla części budynków dokumentacja projektowa wraz z audytem energetycznym.

Etap 2 – przedmiotem Etapu 2 będzie termomodernizacja istniejących budynków mieszkalnych oraz usługowych ze zmianą sposobu ogrzewania/wymianą instalacji CO i/lub remontem części budynku.

Przedsięwzięciem objętych będzie 16 budynków, w których zlokalizowanych jest ok 138 mieszkań i 20 lokali użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej ok 9,5 tys. m<sup>2</sup>. Budynki powstały w latach 1850 – 1965. Budynki posiadają różny sposób ogrzewania, wśród których występują następujące źródła: miejska sieć centralnego ogrzewania, ogrzewanie gazowe etażowe, kotłownia gazowa, piece węglowe. Oprócz głównego zakresu

zadań związanego z termomodernizacją, w zależności od budynków przedmiotem remontu będzie: wymiana lub budowa instalacji centralnego ogrzewania, zmiana sposobu ogrzewania, remont balkonów, remont dachów, remont kapitalny budynku. Ostateczny zakres Etapu 2 będzie przedmiotem dialogu. Zakres przedsięwzięcia określony w Etapie 2 zostanie sfinansowany ze środków partnera prywatnego (środków własnych i/lub kapitału obcego), natomiast wkładem własnym podmiotu publicznego będą obecne nieruchomości, na których zostanie wykonana termomodernizacja i remont, a dla części budynków dokumentacja projektowa wraz z audytem energetycznym. Wkładem własnym podmiotu publicznego będzie także dotacja ze środków Unii Europejskiej, jednakże realizacja tego etapu będzie uzależniona od otrzymania tejże dotacji.

Szacowana wartość inwestycji wynosi ok. 26 000 000 PLN brutto, z czego na Etap 1 przypada kwota ok. 10 mln zł brutto, a na Etap 2 przypada kwota ok. 16 mln zł brutto.

Zgodnie z założeniami Gminy Mikołów, planowana inwestycja zrealizowana zostanie w formule PPP, w oparciu o zapisy Ustawy z 19.12.2008 o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2009 nr 19 poz. 100 z późn. zm.) zakładającą podział zadań i ryzyk pomiędzy strony kontraktu.

Przewidywany okres współpracy pomiędzy partnerami wynosi 15-20 lat. Jest to okres liczony od momentu wyłonienia partnera prywatnego i obejmuje okres projektowania, budowy i eksploatacji powstałej infrastruktury. Ostateczny zakres przedmiotu PPP zostanie określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) na podstawie ustaleń poczynionych w toku dialogu konkurencyjnego oraz na podstawie analizy przez podmiot publiczny rozwiązań proponowanych przez partnerów prywatnych w zakresie realizacji przedsięwzięcia. Zamawiający nie wyklucza powierzenia partnerowi usług zarządzania obiektami (w określonym wymiarze i zakresie).

#### II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Osiągnięty efekt energetyczny (oszczędność energetyczna) / Waga: 2

Kryterium jakości - Nazwa: Podział zadań i ryzyk związanych z przedsięwzięciem pomiędzy strony umowy / Waga: 3

Kryterium jakości - Nazwa: Okres trwania umowy PPP / Waga: 4

Kryterium kosztu - Nazwa: Terminy i wysokość płatności lub innych świadczeń podmiotu publicznego / Waga: 1

#### II.2.6) **Szacunkowa wartość**

#### II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 240

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

#### II.2.9) **Informacje o ograniczeniu liczby zaproszonych kandydatów**

Przewidywana liczba kandydatów: 5

Obiektywne kryteria wyboru ograniczonej liczby kandydatów:

Zamawiający zaprosi do złożenia ofert 5 wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu. Jeżeli liczba wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu będzie mniejsza niż 5 Zamawiający zaprosi do składania ofert wszystkich wykonawców spełniających te warunki bez przeprowadzania kwalifikacji punktowej wniosków (ocena spełnienia warunków nastąpi na podstawie oświadczenia złożonego na formularzu JEDZ). Jeżeli liczba wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu będzie większa niż 5, wówczas Zamawiający zaprosi do składania ofert 5 kolejnych wykonawców, którzy uzyskają największą liczbę punktów, obliczonych w sposób określony poniżej. W takim wypadku zamawiający zażąda na podstawie art. 26 ust. 2f przedstawienia przez wszystkie podmioty, które złożyły wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu dokumentów określonych w pkt. III.1.1, III.1.2, III.1.3 ogłoszenia potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia z postępowania.

— Zamawiający przyzna 2 punkty za każdą dodatkową wykazaną robotę budowlaną, o której mowa w pkt III.1.3 akapit: Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów pkt.1, a w przypadku gdy były one realizowane w ramach przedsięwzięcia PPP zamawiający przyzna 4 punkty,

— Zamawiający przyzna 3 punkty za każdą dodatkową usługę, o której mowa w pkt III.1.3 akapit: Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów pkt.2, a w przypadku, gdy była ona realizowana w ramach przedsięwzięcia PPP zamawiający przyzna 6 punktów.

Wykonawca celem otrzymania punktów w wykazie usług i/ lub robót budowlanych wskazuje dodatkowe roboty budowlane i/lub usługi oraz dołącza dowody, ich należytego wykonania lub wykonywania zgodnie z informacją zawartą w pkt. III.1.3.

Wykonawca do dialogu zaprosi Wykonawców, którzy otrzymają najwyższą łączną ocenę spełniania warunków. W przypadku gdy kilku Wykonawców uzyska tę samą liczbę punktów na ostatniej pozycji kwalifikującej do udziału w kolejnym etapie postępowania, a ilość przekroczy przewidywaną liczbę 5 Wykonawców, to Zamawiający zaprosi tych wszystkich Wykonawców do złożenia oferty. Wykonawcę niezaproszonego do dialogu traktuje się jak wykluczonego z postępowania.

**II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

**II.2.11) Informacje o opcjach**

Opcje: tak

Opis opcji:

Zamawiający Etap II opisany w pkt. II.2.4) traktuje jako opcję. Realizacja tego etapu uzależniona będzie od otrzymania dotacji ze środków Unii Europejskiej.

**II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych**

**II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

**II.2.14) Informacje dodatkowe**

Wstępny harmonogram dialogu: Zamawiający planuje prowadzić dialog w tzw. rundach negocjacyjnych. Planuje się przeprowadzenie od 3-5 rund dialogowych w odstępach 3-5 tygodniowych.

**Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

**III.1) Warunki udziału**

**III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę/ów w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy (przesłanki wykluczenia obligatoryjne).

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy także Wykonawcę/ów w przypadkach przewidzianych w art. 24 ust. 5 pkt 1, 5, 6, 7, 8 ustawy (przesłanki wykluczenia fakultatywne).

3. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyższej oceniona, w celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia zostanie wezwany do złożenia niżej wymienionych oświadczeń i dokumentów (aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów):

3.1 informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy oraz, odnośnie skazania za wykroczenie na karę aresztu, w zakresie określonym przez Zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosku;

3.2 zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosku lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

3.3 zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej ZUS lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosku lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

3.4 odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;

3.5 oświadczenia Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;

3.6 oświadczenia Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;

3.7 oświadczenia Wykonawcy o braku wydania prawomocnego wyroku sądu skazującego za wykroczenie na karę ograniczenia wolności lub grzywny w zakresie określonym przez Zamawiającego w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy;

3.8 oświadczenia Wykonawcy o braku wydania wobec niego ostatecznej decyzji administracyjnej o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym w zakresie określonym przez Zamawiającego w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt 7 ustawy;

3.9 oświadczenia Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z 12.1.1991 o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. 2016 poz. 7160);

3.10 oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej.

Jeżeli liczba wykonawców, która złożyła wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu będzie wyższa niż 5 powyższe dokumenty przedstawiają wszyscy zgodnie z pkt. II.2.9.

### III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Wykonawca musi posiadać środki finansowe i/lub zdolności kredytową w wysokości co najmniej 20 000 000 PLN lub w wysokości równoważnej dla walut obcych, liczonej według średniego kursu w stosunku do walut obcych ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego na dzień, w którym ukazało się ogłoszenie Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w celu wykazania spełniania ww. warunku udziału w postępowaniu zostanie wezwany do przedłożenia następujących oświadczeń i dokumentów (aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów):

— informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

Jeżeli liczba wykonawców, która złożyła wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu będzie wyższa niż 5 powyższe dokumenty przedstawiają wszyscy Wykonawcy zgodnie z informacją zawartą w pkt. II.2.9.

### III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Wykonawca, którego oferta zostanie najwyższej oceniona, w celu wykazania spełniania ww. warunków udziału w postępowaniu zostanie wezwany do przedłożenia następujących oświadczeń i dokumentów (aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów):

1. wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;

2. wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;

3. wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Jeżeli liczba wykonawców, która złożyła wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu będzie wyższa niż 5 powyższe dokumenty przedstawiają wszyscy Wykonawcy zgodnie z informacją zawartą w pkt. II.2.9.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

1. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zrealizował co najmniej dwa przedsięwzięcia termomodernizacyjne w rozumieniu art. 2 pkt 2) ustawy z 21.11.2008 o wspieraniu termomodernizacji i remontów (t.j. Dz.U. 2014 poz. 712) obejmujące co najmniej 3 budynki mieszkalne lub budynki użyteczności publicznej (łącznie w ramach jednego zadania).

2. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował co najmniej dwie usługi, które polegały na nieprzerwanym wykonywaniu przez okres co najmniej 12 miesięcy, zarządzania energią w co najmniej 2 budynkach mieszkalnych lub budynkach użyteczności publicznej (w ramach jednej umowy).

Przez zarządzanie energią należy rozumieć w szczególności wykonywanie usług polegających na monitorowaniu i optymalizacji zużycia energii w celu osiągnięcia progresu efektywności energetycznej.

3. Wykonawca musi wykazać dysponowanie (dysponuje lub będzie dysponował) co najmniej:

3.1. trzema osobami, wyznaczonymi do kierowania robotami, posiadającymi uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – bez ograniczeń, w następujących specjalnościach:

— konstrukcyjno-budowlanej (bez ograniczeń) – min.1 osoba;

— instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (bez ograniczeń) – min.1 osoba;

— instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (bez ograniczeń) – min.1 osoba;

z których każda posiada co najmniej 5 letnie doświadczenie w nadzorowaniu lub kierowaniu robotami budowlanymi po uzyskaniu uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w posiadanej specjalności.

3.2. jedną osobą pełniącą funkcję głównego projektanta posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej lub uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w branży konstrukcyjno- budowlanej, która posiada co najmniej 5 letnie doświadczenie w projektowaniu po uzyskaniu uprawnień.

4. Zamawiający nie dopuszcza łączenia ww. funkcji,

5. Zamawiający dopuszcza uprawnienia odpowiadające uprawnieniom budowlanym wskazanym w warunkach określonych dla personelu Wykonawcy, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadających im uprawnień wydanych obywatelom Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a, a także innych przepisów ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2016.290) oraz ustawy z 22.12.2015 o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2016, poz. 65).

6. Dotyczy wszystkich warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego:

W przypadku wskazania przez Wykonawcę, w celu wykazania spełniania warunków udziału, waluty inna niż polska (PLN), w celu jej przeliczenia stosowany będzie: średni kurs NBP na dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej albo średni kurs NBP z pierwszego dnia roboczego poprzedzającego dzień opublikowania ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, jeżeli dniem opublikowania ogłoszenia jest sobota.

### III.1.5) **Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

### III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

#### III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

#### III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

## **Sekcja IV: Procedura**

### IV.1) **Opis**

#### IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Dialog konkurencyjny

#### IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

#### IV.1.4) **Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu**

#### IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

**IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

**IV.2) Informacje administracyjne**

**IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

**IV.2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 25/10/2016

Czas lokalny: 11:00

**IV.2.3) Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

**IV.2.4) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

**IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

**IV.2.7) Warunki otwarcia ofert**

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

**VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

**VI.2) Informacje na temat procesów elektronicznych**

**VI.3) Informacje dodatkowe:**

1. W celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, do oferty należy dołączyć aktualne na dzień składania wniosków oświadczenie, w postaci: – Formularza Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (w skrócie: JEDZ) – formularz dostępny na stronie internetowej Zamawiającego. Informacje zawarte w Formularzu JEDZ stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. W przypadku wykonawców wspólnie składających ofertę oraz w przypadku, gdy Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów formularz JEDZ należy złożyć dla każdego z tych podmiotów oddzielnie.
2. W przypadku wskazania przez Wykonawcę, w celu wykazania spełniania warunków udziału, waluty inna niż polska (PLN), w celu jej przeliczenia stosowany będzie:
  - średni kurs NBP na dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej,
  - średni kurs NBP z pierwszego dnia roboczego poprzedzającego dzień opublikowania ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, jeżeli dniem opublikowania ogłoszenia jest sobota.
3. Dotyczy sekcji IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą – termin związania ofertą wynosi: 60 dni.
4. Zapisy w sekcji III.1.1) niniejszego ogłoszenia stanowią wskazanie podstaw wykluczenia oraz wykaz oświadczeń i dokumentów, do złożenia których zostanie wezwany Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania.
5. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – dokument ten (np. zobowiązanie) należy dołączyć do wniosku.
6. W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności:



- 6.1 zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- 6.2 sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 6.3 zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 6.4 czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
7. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w sekcji III.1.1 pkt.3
8. W nawiązaniu do sekcji IV.2.2) niniejszego ogłoszenia Zamawiający informuje, iż wniosek należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. w Mikołowie, Rynek 16, pokój nr 1.
9. Zamawiający na stronie internetowej zamieszcza wzór wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. Wniosek musi być podpisany przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczony notarialnie dołączyć do wniosku)
10. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 3.1-3.4 składa dokumenty zgodnie z paragrafem 7 i 8 Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia z 26.7.2016 (Dz.U. 2016 poz. 1126).
11. Oświadczenie dot. grupy kapitał składane zgodnie z art. 24 ust.11.

#### VI.4) **Procedury odwoławcze**

##### VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Krajowa Izba Odwoławcza  
Postępu 17a  
Warszawa  
02-676  
Polska  
Tel.: +48 224587801  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Faks: +48 224587803  
Adres internetowy: <http://uzp.gov.pl/kio>

##### VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

##### VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Zasady, terminy oraz sposób korzystania ze środków ochrony prawnej szczegółowo regulują przepisy działu VI ustawy – Środki ochrony prawnej (art. 179 –198 g ustawy).
2. Środki ochrony prawnej określone w dziale VI przysługują Podmiotowi Prywatnemu, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Podmiotu Publicznego przepisów ustawy.
3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej: SIWZ), przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.
4. Terminy wnoszenia odwołań:

4.1. Odwołanie wnosi się: w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie 2, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

4.2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień SIWZ, wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej.

4.3. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 4.1. i 4.2. wnosi się: w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

5. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Krajowa Izba Odwoławcza

Postępu 17a

Warszawa

02-676

Polska

Tel.: +48 224587801

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Faks: +48 224587803

Adres internetowy: <http://uzp.gov.pl/kio>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

23/09/2016