

PN-4/2014

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dotycząca postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poniżej 30 000 euro
prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego:

Przetarg nieograniczony prowadzony zgodnie z ustawą Kodeks Cywilny

Wykonanie remontu sal 13,14,30,31,32,33 z wymianą instalacji elektrycznej, remoncie posadzki Sali nr 6 oraz malowanie łazienek w starej części w Szkole Podstawowej nr 3 w Mikołowie, ul. Bandurskiego 1.

45000000-7 Roboty budowlane
45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45311200-2 Roboty w zakresie oprav elektrycznych
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45410000-4 Tynkowanie
45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych
45432114-6 Roboty w zakresie podłóg drewnianych
45442100-8 Roboty malarskie

Zatwierdzam

PN-5/2014

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający:

Zarząd Szkół i Przedszkoli Mikołowskich
43-190 Mikołów
ul. K. Miarki 9
tel./fax (32) 226 01 69;
NIP: 635-15-79-508
REGON: 271570865

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Przetarg nieograniczony prowadzony w oparciu o ustawę Kodeks cywilny Dz.U. 1964 nr 16 poz. 93 z dnia 23 kwietnia 1964 r.

3. Przedmiot zamówienia:

Kody CPV

45000000-7 Roboty budowlane
45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45311200-2 Roboty w zakresie oprav elektrycznych
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45410000-4 Tynkowanie
45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych
45432114-6 Roboty w zakresie podłóg drewnianych
45442100-8 Roboty malarskie

Wykonanie remontu sal 13,14,30,31,32,33 z wymianą instalacji elektrycznej, remoncie posadzki Sali nr 6 oraz malowanie łazienek w starej części w Szkole Podstawowej nr 3 w Mikołowie, ul. Bandurskiego 1.

4. Oferty częściowe i podwykonawcy:

Nie dopuszcza się częściowego składania ofert.
Dopuszcza się możliwość zatrudnienia podwykonawców.

5. Przewidywane zamówienia uzupełniające:

Nie przewiduje się

6. Oferty wariantowe:

Nie dopuszcza się ofert wariantowych.

7. Termin wykonania zamówienia:

Termin zakończenia realizacji zamówienia od 30-06-2014 do 30-07-2014

8. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków przez wykonawców:

8.1. Warunki podmiotowe:

- 8.1.1. posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności - brak przepisów nakładających obowiązek posiadania uprawnień;
- 8.1.2. posiadania wiedzy i doświadczenia brak przepisów nakładających obowiązek posiadania uprawnień;
- 8.1.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - zamawiający nie dokonuje opisu tego warunku
- 8.1.4. znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej niezbędnej do wykonania zamówienia - zamawiający nie dokonuje opisu tego warunku.

PN-5/2014

8.2. Brak przesłanek do wykluczenia z postępowania.

Zamawiający ocenia spełnianie warunków udziału w postępowaniu w oparciu o ofertę wykonawcy, która musi zawierać wszystkie oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z formułą spełnia – nie spełnia.

Zamawiający przy ocenie spełniania warunków ocenia łącznie wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, kadrowy i zdolności finansowe wykonawców, którzy złożyli ofertę wspólną.

9. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

1. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art.24 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć następujące oświadczenia i dokumenty (w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenia i dokumenty składa każdy z podmiotów):

1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - wzór stanowi dodatek nr 2 do siwz

2. W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć następujące oświadczenia i dokumenty:

1) Na potwierdzenie warunków w części 8.2):

a) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - wzór stanowi dodatek nr 2 do siwz

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 9 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

3. Inne dokumenty i oświadczenia, które należy przedłożyć:

3.1. Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informację o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej - zgodnie z załącznikiem nr 5 do SIWZ.

3.2. Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy/ów ubiegającego/cych się o udzielenie zamówienia publicznego. **Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem notarialnie.**

4. Jeżeli Wykonawca będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków, zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, stosuje się przepisy zawarte w §4 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. (Dz. U. Nr 226 z 2009 r., poz. 1817) w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane.

6. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.

7. Dokumenty należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

10. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów; osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje przekazywane będą za pomocą faksu, drogą elektroniczną lub pisemnie. Na żądanie Wykonawców lub Zamawiającego strony potwierdzają fakt otrzymania faksu. Nr faksu zamawiającego został podany w pkt 1 SIWZ, korespondencję elektroniczną należy przysyłać na adres e-mail zsiipm@mikolow.eu

Zamawiający nie dopuszcza kierowania korespondencji elektronicznej na inny adres e-mail, pod rygorem uznania jej za nie doręczoną.

PN-5/2014

Zamawiający będzie przysyłał korespondencję drogą elektroniczną wyłącznie na adres e-mail wskazany w ofercie Wykonawcy, z włączoną opcją „żądaj potwierdzenia przeczytania” dla wszystkich wysyłanych wiadomości. Konsekwencje niedbałego, nieczytelnego lub błędnego podania adresu przez Wykonawcę w swojej ofercie obciążają wyłącznie Wykonawcę.

Zamawiający jak i Wykonawca mają prawo przekazywać korespondencję przy użyciu dowolnego środka (faks, mail, pisemnie), wskazanego przez zamawiającego w SIWZ, a przez wykonawcę w ofercie.

osoby upoważnione – Artur Pisarczyk, Remigiusz Towarek

11. Wymagania dotyczące wadium:

1. Wykonawca pod rygorem wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wnosi wadium w wysokości **1 000 PLN** (słownie: tysiąc złotych 00/100)
2. Wadium może być wnoszone w pieniądzu (przelewem) na konto Zamawiającego: Mikołowski Bank Spółdzielczy nr 05 8436 0003 0000 0000 0332 0034 lub w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późn. zm.).
3. Wadium w formie niepieniężnej należy złożyć w oryginale do depozytu w kasie ZSiPM.
4. Za datę wniesienia wadium w pieniądzu uważa się datę wpływu pieniędzy na konto Zamawiającego. Wadium w formie niepieniężnej musi zawierać bezwarunkowe zobowiązanie Gwaranta do zapłaty kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, o ile zaistnieje którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 46 ust. 4a lub ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

12. Termin związania ofertą:

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

13. Sposób przygotowania oferty:

1. Wielkość i układ załączonych do SIWZ wzorcowych formularzy (dodatków) może zostać przez wykonawcę zmieniona, jednak ich treść musi zostać zachowana.
2. Sposób przygotowania oferty:
 - 1) oferta musi być przygotowana pisemnie w języku polskim;
 - 2) zaleca się, aby wszystkie kartki oferty wraz z dodatkami były ponumerowane i złożone w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek kartki;
 - 3) poprawka w ofercie musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do podpisywania oferty (w przeciwnym wypadku nie będą one uwzględniane); błędny zapis musi zostać poprawiony poprzez przekreślenie pozwalające na zapoznanie się z pierwotną treścią;
 - 4) wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę;
 - 5) oferta musi być złożona zamawiającemu w zaklejonej i nienaruszonej kopercie oznaczonej w następujący sposób:

.....
(nazwa wykonawcy)

.....
(adres i tel. Wykonawcy oraz e-mail)

Oferta na:

Wykonanie remontu sal 13,14,30,31,32,33 z wymianą instalacji elektrycznej, remoncie posadzki Sali nr 6 oraz malowanie łazienek w starej części w Szkole Podstawowej nr 3 w Mikołowie, ul. Bandurskiego 1.

PN-5/2014

Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert.

14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie do dnia **26.05.2014** r. do godziny **14:30**.

PN-5/2014

2. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego w pokoju Dyrektora dnia **26.05.2014** r. o godzinie **14:45**.

15. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Cenę oferty należy policzyć w oparciu o przedmiot zamówienia określony w pkt 3 SIWZ, uwzględniając wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego i zgodnego z umową wykonania przedmiotu zamówienia oraz koszty, bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia. Zamawiający wymaga załączenia do formularza oferty uproszczonego kosztorysu uwzględniającego ilości z przedmiaru robót, ceny jednostkowe oraz wartości dla każdej pozycji.
2. Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Jeżeli wystąpi rozbieżność pomiędzy wartością wyrażoną cyfrowo, a podana słownie, to jako właściwa zostanie przyjęta wartość podana słownie.

Wykonawca powinien podać:

cenę brutto dla całości zamówienia

Stawka podatku VAT: 23 %.

16. Opis kryteriów wyboru oferty oraz sposób oceny ofert:

Zamawiający oceni i porówna jedynie oferty, które nie zostaną odrzucone.

Jedynym kryterium oceny ofert jest cena.

Punktacja wg wzoru:

CN
----- x 100 =.....punktów

CO

wyjaśnienia:

CN - oferta z najniższą ceną

CO - cena badanej oferty

Oferta może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

Ilość punktów zostanie wyliczona i zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.

17. Formalności po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:

Umowa może być zawarta niezwłocznie po wyborze wykonawcy. Za termin przesłania uznaje się datę nadania faksu, maila lub datę nadania przesyłki pocztowej.

Jeżeli wybrana zostanie oferta wspólna, przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego zamawiający może żądać przedstawienia umowy, regulującej współpracę wykonawców, którzy przedstawili ofertę wspólną.

18. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, w pieniądzu, poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości - należy złożyć w oryginale do depozytu w kasie ZSIPM przed podpisaniem umowy.

2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu należy wpłacić je przelewem na konto ZSIPM, Mikołowski Bank Spółdzielczy nr 05 8436 0003 0000 0000 0332 0034

3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, należy treść gwarancji przed oficjalnym jej złożeniem przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa winna być bezwarunkowa, nieodwołalna, płatna na pierwsze żądanie.

Gwarancja musi zawierać:

- 1) nazwę Wykonawcy z adresem,
- 2) nazwę Beneficjenta (Zamawiającego),
- 3) nazwę Gwaranta lub Poręczyciela,
- 4) określenie wiarygodności zabezpieczonej gwarancją,

PN-5/2014

5) zobowiązanie Gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłat w przypadku, gdy wykonawca:

- a) nie wykonał przedmiotu zamówienia w terminie wynikającym z umowy,
- b) wykonał przedmiot zamówienia objęty umową z nienależytą starannością.

Gwarant nie może uzależniać dokonywania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też przedłożenia jakichkolwiek dokumentów. W przypadku przedłożenia gwarancji nie odpowiadającej w/w wymaganiom zamawiający uzna, że wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

19. Wzór umowy:

Wzór umowy stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji.

20. Postanowienia końcowe:

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie Kodeksu Cywilnego.

FORMULARZ OFERTY

Wykonawca (*)

Adres

Adres zamieszkania (w przypadku osoby fizycznej)

mail, telefon

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym

Wykonanie remontu sal 13,14,30,31,32,33 z wymianą instalacji elektrycznej, remoncie posadzki Sali nr 6 oraz malowanie łazienek w starej części w Szkole Podstawowej nr 3 w Mikołowie, ul. Bandurskiego 1.

Zakres robót	Cena brutto
Wykonanie remontu sal 13,14,30,31,32,33 z wymianą instalacji elektrycznej, remoncie posadzki Sali nr 6 oraz malowanie łazienek w starej części w Szkole Podstawowej nr 3 w Mikołowie, ul. Bandurskiego 1.	

- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty, a także podpiszemy umowę zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji.
- Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. 30 dni.
- Do formularza załączamy szacunek kosztów) robót budowlanych dla niniejszego zamówienia

.....
miejsowość i data.....
pieczęć i podpis wykonawcy

(*) W przypadku oferty wspólnej wymienić wszystkich wykonawców tworzących konsorcjum, ofertę podpisuje pełnomocnik wykonawców.

PN-5/2014

Załącznik nr 2

OŚWIADCZENIE
o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Wykonawca (*)

.....

Wykonanie remontu sal 13,14,30,31,32,33 z wymianą instalacji elektrycznej, remoncie posadzki Sali nr 6 oraz malowanie łazienek w starej części w Szkole Podstawowej nr 3 w Mikołowie, ul. Bandurskiego 1.

1. Stosownie do treści art. 44 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu.
2. Brak przesłanek do wykluczenia mnie z postępowania, wymienionych w art. 24 cyt. ustawy.
2.1. W przypadku wykonawcy będącego osobą fizyczną oświadczam dodatkowo, że w stosunku do mnie nie otwarto likwidacji lub nie ogłoszono upadłości, chyba, że po ogłoszeniu upadłości zawarłem układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego.

.....
miejscowość i data

.....
pieczętka i podpis wykonawcy

*) W przypadku oferty wspólnej wymienić wszystkich wykonawców tworzących konsorcjum, oświadczenie podpisuje pełnomocnik wykonawców.

Informacja o fragmencie zamówienia, której wykonanie wykonawca powierzy podwykonawcom

Lp.	Część zamówienia, której wykonanie wykonawca powierzy podwykonawcom

OŚWIADCZENIE

1. W zakresie realizacji przedmiotu zamówienia i zobowiązań wynikających z tyt. gwarancji i rękojmi, generalny wykonawca odpowiedzialny będzie wobec zamawiającego za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego
2. Generalny wykonawca będzie przeprowadzał we własnym zakresie wszelkie rozliczenia finansowe świadczeń realizowanych przez podwykonawców w ramach umowy.

UWAGA

Zgodnie z art. 647¹ KC do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą, wymagana jest pisemna zgoda zamawiającego. Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy wykonawcy z podwykonawcą.

.....
miejsowość i data

.....
pieczętka i podpis wykonawcy

PN-5/2014

UMOWA

zawarta r. pomiędzy Zarządem Szkół i Przedszkoli Mikołowskich
z siedzibą w Mikołowie przy ul. K. Miarki 9

NIP: 635-15-79-508

REGON: 271570865

reprezentowanym przez:

mgr Elżbietę Muszyńską - Dyrektora Zarządu Szkół i Przedszkoli Mikołowskich

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

.....

zwanym w treści WYKONAWCĄ

§ 1

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać, w oparciu o przeprowadzone postępowanie zamówienie **Wykonanie remontu sal 13,14,30,31,32,33 z wymianą instalacji elektrycznej, remoncie posadzki Sali nr 6 oraz malowanie łazienek w starej części w Szkole Podstawowej nr 3 w Mikołowie, ul. Bandurskiego 1.**
2. Szczegółowy zakres robót określony jest w projekcie remontu kuchni, w przedmiarach robót i specyfikacji technicznej.

§2

UMOWY Z PODWYKONAWCĄ

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac Podwykonawcy na zasadach określonych w art. 647 Kodeksu Cywilnego, niniejszej umowy i siwz.
2. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za część zadania zrealizowanego przez Podwykonawcę.
3. Wykonawca przed wystawieniem faktury jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu zestawienia faktur wystawionych przez Podwykonawcę, wraz z kserokopią zrealizowanych na poczet wyspecyfikowanych w zestawieniu faktur dowodów zapłaty poświadczonych za zgodność z oryginałem.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Podwykonawcy potwierdzenia płatności dokonanych na ich rzecz przez Wykonawcę.

§3

WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodne ze złożoną ofertą w wysokości:
brutto : PLN
słownie:
- W tym stawka podatku VAT : 23 %
Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie do końca trwania umowy.
2. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół odbioru usługi.
3. Wynagrodzenie za wykonaną usługę będzie płatne na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury, z zastrzeżeniem postanowień §2 pkt. 3.
5. Zobowiązania za wykonanie przedmiotu zamówienia będą regulowane w następujący sposób:
 - a) w przypadku wystąpienia wzajemnych należności pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, jako zapłata uznane będzie wzajemne potrącenie,
 - b) w przypadku złożenia przez Wykonawcę cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje płatności przelewem na konto Podwykonawcy wskazane w cesji wierzytelności,
 - c) w pozostałych przypadkach płatność realizowana będzie przez Zamawiającego na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturach.
6. Kolejność realizacji płatności wg powyżej wymienionych form ustala się w następujący sposób: jako pierwsze potrącenie wzajemnych należności wymienione w pkt a., następnie z cesji wierzytelności, o której mowa w pkt b, a po niej płatność, o której mowa w pkt c.

PN-5/2014

7. Faktura dotycząca płatności za wykonanie niniejszego zamówienia będzie wystawiona na jednostki, ujęte w przedmiocie zamówienia niniejszej umowy.

§4

TERMIN REALIZACJI

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie od 30-06-2014 do 30-07-2014

§5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Do obowiązków Zamawiającego wynikających z przedmiotu umowy, należy:
 - a) Przystąpienie do protokolarnego odbioru robót przy udziale Wykonawcy w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Wykonawca zapewni na czas świadczenia usług objętych przedmiotem zamówienia kierownictwo posiadające odpowiednie uprawnienia oraz wykwalifikowaną kadrę. Kierownikiem całości prac wykonywanych w ramach niniejszej umowy Wykonawca wyznacza
 - b) Materiały używane przez Wykonawcę w czasie wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego - Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu – w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą oraz autoryzację producenta wystawioną dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z gwarancją,
 - c) W cenie przedmiotu umowy zostały zawarte wszystkie koszty związane z realizacją zadania.
 - d) Wykonawca powiadomi Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia prac spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków ciążących na Zamawiającym. W wypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu po zakończeniu prac.

§6

WARUNKI GWARANCJI

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu **rękojmi** za wady przedmiotu umowy **wynosi 3 lata** (zgodnie z art. 568 KC) licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Jeżeli Zamawiający korzysta z uprawnień wynikających z gwarancji to jeżeli wady nie dają się usunąć, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie będzie w stanie ich usunąć w odpowiednim czasie Zamawiającemu przysługuje prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku gdy wady nie są istotne lub odstąpienia od umowy gdy wady są istotne.
3. W pozostałym zakresie zastosowanie mają przepisy art. 577-581 k.c.

§7

NADZÓR NAD PRACAMI

Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego będą sprawować: inspektor nadzoru – inż. Remigiusz. Towarek.

§8

KARY UMOWNE

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od Umowy wskutek okoliczności zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 15% kwoty określonej w §3 pkt.1. za wyjątkiem przypadków określonych w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od Umowy wskutek okoliczności, zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 15% kwoty określonej w §3 pkt. 1;
 - b) za powstałą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% kwoty określonej w §3 pkt. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% kwoty określonej w §3 pkt.1 za każdy dzień opóźnienia,
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad wydanego Zamawiającemu dzieła z tytułu rękojmi w wysokości 0,1% kwoty określonej w §3 pkt. 1 za każdy dzień opóźnienia.
3. Roszczenia o zapłatę kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty

PN-5/2014

odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - b) Wykonawca nie rozpoczął usług bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - c) Wykonawca przerwał realizację usługi bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej, niż 1 miesiąc.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej Umowie.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego – strony postanawiają jak poniżej:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy – Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usługi w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane usługi w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy;
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego usług przzerwanych, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru usług przzerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;

§10

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z Umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez Sąd Gospodarczy właściwy miejscowo dla Zamawiającego.,

§11

ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA

Zmiany postanowień niniejszej Umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu .

§12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Prawa Budowlanego oraz przepisy Kodeksu Cywilnego z wyłączeniem art. 509 KC.

Specyfikacja Techniczna

Inwestor: Zarząd Szkół i Przedszkoli Mikołowskich w Mikołowie, ul. K. Miarki 9

**Inwestycja: Remont sal lekcyjnych 6, 13, 14, 30, 31, 32, 33 i łazienek
w Szkole Podstawowej nr 3 w Mikołowie, ul. Bandurskiego 1**

Data opracowania: **20.05.2014 r.**

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT PRACE REMONTOWO - BUDOWLANE

Wstęp

Podstawę opracowania niniejszej SST stanowią następujące specyfikacje ogólne:

L.p.	Tytuł specyfikacji
1.	Wymagania ogólne
2.	Roboty przygotowawcze
3.	Roboty w zakresie instalacji elektrycznej
4.	Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych
5.	Tynkowanie
6.	Kładzenie wykładzin elastycznych
7.	Roboty malarskie

Jednostką autorską, rozpowszechniającą wymienione niżej ogólne specyfikacje techniczne jest OWEOB – Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” Sp. z o.o. 02-548 Warszawa, ul. Grażyny 15

Tel.(22) 440 84 00, fax.(22) 440 84 01.

WWW.sekocenbud.pl

e-mail: promocja@sekocenbud.pl

W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności wymagania i określenia zawarte w niniejszej SST są ważniejsze od wymagań i określeń podanych w ogólnych specyfikacjach technicznych.

1. Część ogólna

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem prac budowlano-remontowych obejmujące: *Remont sal lekcyjnych 6, 13, 14, 30, 31, 32, 33 i łazienek w Szkole Podstawowej nr 3 w Mikołowie, ul. Bandurskiego 1*

1.1.1. Informacja o obiekcie

Szkoła, w której znajdują się pomieszczenia objęte opracowaniem składa się z dwóch części wschodniej – starszej wybudowanej przed wojną (dwukondygnacyjny z parterową salą gimnastyczną) i zachodniej – nowszej, 4 kondygnacyjnej wybudowanej po wojnie. Modernizowane pomieszczenia znajdują się w starszej i nowej części budynku, są od wielu lat eksploatowane i wymagają gruntownego remontu i przebudowy.

Szczegółowy zakres prac został przedstawiony w Przedmiarze robót.

1.2. Zakres stosowania SST

Niniejsza specyfikacja jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1. Jako jej uzupełnienie należy traktować specyfikacje ogólne, zestawione na wstępie.

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją

Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót wymienionych w punkcie 1.1. w zakresie zgodnym z Przedmiarem robót.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Przedmiarem robót, SST i poleceniami Inspektora nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

1.5. Podział robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

L.p.	Kod	Nazwa
1.	45000000-7	Roboty budowlane
2.	45410000-4	Tynkowanie
3.	45310000-3	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
4.	45311200-2	Roboty w zakresie oprav elektrycznych
5.	45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
6.	45432111-5	Kładzenie wykładzin elastycznych
7.	45442100-8	Roboty malarskie
8.	45432111-5	Kładzenie wykładzin elastycznych
9.	45432114-6	Roboty w zakresie podłóg drewnianych

1.6. Określenia podstawowe

Wszystkie określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami, przepisami oraz ogólnymi specyfikacjami technicznymi.

1.7. Wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót, bezpieczeństwo na terenie budowy oraz zgodność wszelkich czynności i ich efektów z Przedmiarem robót, SST i poleceniami Inspektora nadzoru.

1.7.1. Przekazanie terenu budowy powinno nastąpić w terminie określonym w dokumentach kontraktowych zgodnie z zasadami podanymi w ST „Wymagania ogólne”.

Zamawiający przekazuje Wykonawcy pomieszczenia wraz z wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Ponadto przekazuje SST i Przedmiar robót.

Przejmując teren budowy, Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu pomieszczeń do chwili ostatecznego odbioru robót. Koszty związane z odtworzeniem i naprawą uszkodzonych lub zniszczonych elementów konstrukcji lub wyposażenia ponosi Wykonawca.

1.7.2. Zgodność robót z Przedmiarem robót i SST

Przedmiar robót, SST, oraz wszelkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru stanowią część umowy, a wymagania określone w chociażby jednym dokumencie są dla Wykonawcy obowiązujące tak, jakby były zawarte w całej dokumentacji. Tryb postępowania w przypadku stwierdzenia rozbieżności, błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a także niezgodność materiałów i robót z Przedmiarem robót i SST, wpływających na niezadowalającą jakość którekolwiek z elementów budowli, określa ST „Wymagania ogólne”.

1.7.3. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia projekt organizacji i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy. Wszelkie zmiany i aktualizacja tego projektu, wprowadzane w zależności od potrzeb, wymagają ponownego zatwierdzenia.

Przyjmuje się, że koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i jest wliczony w cenę umowną.

1.7.4. Pozostałe ogólne wymagania dotyczące robót, takie jak ochrona środowiska w trakcie ich wykonywania, ochrona przeciwpożarowa, ochrona własności publicznej i prywatnej, bezpieczeństwo i higiena pracy, ochrona i utrzymanie robót oraz sprawy związane z przestrzeganiem prawa, są omówione w ST „Wymagania ogólne”.

2. Materiały

Podstawowymi materiałami zastosowanymi do wykonania prac remontowych według zasad niniejszej SST są:

- 2.1. Klej winyl.- emuls. do wykl. PVC „Osakryl”
- 2.2. Lakier poliuretanowy 1-skład. do parkietu (np. super gold połysk)
- 2.3. Wykładzina elastyczna heterogeniczna, kompaktowa typu np. ACCZENT EXCELLENCE 70 TOPAZ w rolce, grub. 2,5 mm/0,7mm
- 2.4. Wykładzina stopni schodowych noski antypoślizgowe
- 2.5. Oprawa np. PUNCH 2 x 58
- 2.6. Opraw typu np.PUNCH Plus AS 1x58
- 2.7. Oprawa z modułem 3h,
- 2.8. Preparat gruntujący
- 2.9. Przewód YDYp-450/750V 3x2,5 mm²
- 2.10 Sucha zaprawa samopoziom. np. „Ceresit CN 72”
- 2.11. Farba emuls. nawierzchniowa wewn. – biała na sufitach
- 2.12. Gips budowlany szpachlowy i zwykły
- 2.13. Grunt specjalny CN 94, koncentrat opak. 5 dm³
- 2.14. Płyta wiórowa OSB-3, grub. 12mm, wym. 1250x2500
- 2.15. Preparat gruntujący pod tynk mozaikowy
- 2.16. Sucha zaprawa samopoziom.
- 2.17. Tynk mozaikowy np. CT 77 (ziarno 0,8-1,2 mm lub 1,4 - 2,0 mm) opak. 25 kg
- 2.18 Farba lateksowa (2 stopień odporności na zmywanie) kolory pastelowe
- 2.19 Odbojnice z płyty meblowej gr 18 mm oklejone krawędzie laminatem na gorąco

UWAGA:

Wszędzie, gdzie w dokumentach wskazano materiały i urządzenia, z podaniem konkretnych firm, nazw materiałów, patentów, znaków towarowych, pochodzenia, norm lub aprobat, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, użycie materiałów równoważnych ze wskazanymi parametrami, zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca ma prawo do zmian producenta na innego oferującego urządzenie

lub materiał o równoważnych lub wyższych parametrach technicznych (ofertom takim winny towarzyszyć wszystkie niezbędne dane do kompletnej oceny przez Zamawiającego, włącznie z obliczeniami projektowymi, specyfikacjami technicznymi, analizą cen, aprobatami technicznymi oraz innymi odpowiednimi szczegółami.

3. Sprzęt

Sprzęt wykorzystywany do realizacji robót powinien być zgodny z wymaganiami ST „Wymagania ogólne” i ofertą Wykonawcy oraz zaaprobowany przez inspektora nadzoru.

3.1. Narzędzia i urządzenia służące do wykonania prac remontowych - zgodne z przyjętą technologią i zaleceniami producenta.

3.2. Sprzęt pomiarowy, służący do prowadzenia prac montażowych, kontroli jakości wykonania robót i obmiaru robót, zgodny z ST „Wymagania ogólne” .

3.3. Drobny sprzęt pomocniczy-elektroinstruments, narzędzia spalinowe i ręczne- zgodnie z ST „Wymagania ogólne”.

4. Transport

4.1. Ogólne wymagania i ustalenia dotyczące transportu podano w ST „Wymagania ogólne”.

4.2. Transport materiałów pomocniczych i sprzętu pomocniczego może się odbywać dowolnymi środkami transportowymi, zgodnie z wymaganiami ogólnymi i zaleceniami producentów.

5. Wykonanie robót

5.1. Ogólne warunki wykonywania robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

5.2. Zakres wykonywanych robót.

5.2.1. Zakup i transport materiałów

Wykonawca robót zakupi i przewiezie na miejsce wbudowania materiały, zgodnie z ustaleniami punktów 2 i 4 niniejszej Specyfikacji.

Ewentualne elementy prefabrykowane Wykonawca może wykonać we własnym zakresie lub zlecić ich wykonanie, ponosząc wszelkie związane z tym koszty.

5.2.2. Wykonanie robót przygotowawczych (CPV- 45100000-8) zgodnie z ST „Roboty przygotowawcze”. Przedmiotem robót i zaleceniami Inspektora nadzoru. Kolejność wykonywanych robót przygotowawczych należy dostosować do dalszych etapów prac.

Zasadnicze roboty obejmują

5.2.2.1. Rozebranie posadzek z oderwaniem listew lub cokołów na podestach nauczycielskich.

5.2.2.2. Przybicie do podestów nauczycielskich płyty OSB3 gr 12 mm z poszpachlowaniem styków

5.2.2.3. Położenie wykładziny heterogenicznej grub. min 2,5 mm i warstwą ścierną min 0,7 mm

- 5.2.2.4. Położenie wykładziny stopni schodowych z pcw z noskami - noski antypoślizgowe
- 5.2.2.5. Mechaniczne szlifowanie posadzek z deszczulek o powierzchni ponad 8m²
- 5.2.2.6. Jednokrotne gruntowanie CAPONEM ze szpachlowaniem parkietu
- 5.2.2.7. Lakierowanie 3 krotne lakierem poliuretanowym
- 5.2.2.8. Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysok. do 20 cm
- 5.2.2.9. Demontaż opraw świetlówkowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym
- 5.2.2.10. Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych - podłoże z cegły
- 5.2.2.11. Przewody kabelkowe układane p.t. w gotowych bruzdach o przekroju żył do 7,5 mm² układane na podłożu innym niż betonowym 3x2,5 i innym niż betonowym 3x1,5
- 5.2.2.12. Montaż Opraw kompletnych ze źródłem światła PUNCH ALU 2x36 z modułem 3h i ze źródłem światła PUNCH ALU 2x58
- 5.2.2.13. Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m² sufity i ściany
- 5.2.2.14. Ługowanie farby olejnej z tynków ścian
- 5.2.2.15. Gruntowanie podłogi pionowych preparatami gruntującymi
- 5.2.2.16. Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na ścianach i sufitach - stare tynki
- 5.2.2.17. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów biały i ścian kolor farbą lateksową
- 5.2.2.18. Tynki organiczne na bazie żywicy syntetycznej - wykonanie warstwy pośredniej, wykonywane ręcznie
- 5.2.2.19. Tynk mozaikowy żywiczny o uziarnieniu 0,8-1,5mm
- 5.2.2.20. Dwukrotne malowanie farbą ftalową stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0 m², uprzednio malowanej
- 5.2.2.21. Lakierowanie grzejników radiatorowych emalia ftalową
- 5.2.2.22. Montaż odbojnic z pasa szer 30 cm z płyty meblowej
- 5.2.2.23. Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfałdowań) powierzchni tynku
- 5.2.2.24. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitów a farbą lateksową ścian
- 5.2.2.11. Jednokrotne lakierowanie emalią olejno-żywiczną stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0 m²

6. Kontrola jakości robót

- 6.1. Ogólne zasady kontroli jakości podano w ST „Wymagania ogólne” .
Wykonawca opracuje i przedstawi Inspektorowi nadzoru do akceptacji program zapewnienia jakości (PZJ) zgodny z wymaganiami ogólnymi). Zasady pobierania próbek oraz prowadzenia badań i pomiarów są omówione w punktach od 6.2. do 6.6. „Wymagań ogólnych”.
Oprócz zaleceń związanych z dokumentami budowy, zawartymi w „Wymaganiach ogólnych” (pkt. 6.8), sugeruje się okresowe archiwizowanie tych dokumentów w formie elektronicznej, poprzez ich skanowanie i zapisanie na płycie CD lub DVD, w celu ich łatwiejszego odtworzenia w przypadku zaginięcia.
- 6.2. Kontrola materiałów użytych do wykonania robót polega na wizualnej ocenie ich stanu po dostarczeniu na plac budowy oraz sprawdzeniu zgodności liczby elementów lub ilości materiałów, wymiarów oraz wszelkich innych parametrów z przedmiarem robót i aprobatami technicznymi IBD i M.
Badania laboratoryjne powinny być prowadzone na próbkach wybranych losowo, według metod statystycznych, zgodnie z obowiązującymi normami

oraz zaleceniami Inspektora nadzoru. Kopie raportów z tych badań Wykonawca będzie sukcesywnie przekazywał Inspektora nadzoru. Dopuszczalne odchyłki wymiarowe elementów gotowych bądź prefabrykowanych określają aprobaty techniczne. W przypadku braku takich ustaleń, określi je Inspektor nadzoru.

Parametry techniczne stosowanych materiałów oraz dopuszczalne odstępstwa od nich powinny być zgodne z obowiązującymi normami.

Elementy z uszkodzeniami, których nie da się usunąć na placu budowy, bądź nie odpowiadające wymiarom podanym w przedmiarze robót, zamówieniach składanych przez Wykonawcę lub w aprobatach, powinny być zwrócone producentowi.

6.2.1. Wszystkie materiały użyte do wykonania robót muszą posiadać atest producenta oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, Aprobatę techniczną oraz być zgodne z ustaleniami specyfikacji technicznych.

6.3. Kontrola jakości wykonania polega na ocenie zgodności prowadzonych robót i uzyskanych efektów z Przedmiarem robót i niniejszą SST.

6.3.1. Kontrola jakości prac - zgodnie ze specyfikacjami ogólnymi dotyczącymi poszczególnych robót.

6.3.2. Kontrola prawidłowości osadzenia drzwi polega na ocenie ich stanu po zamontowaniu, sprawdzeniu możliwości ich otwarcia i wykończenia krawędzi.

7. Obmiar robót

Ogólne zasady obmiaru robót są podane w ST „Wymagania ogólne” pkt 7.

7.1. 1 m² wykonanej okładziny podłogowej, powierzchni pomalowanej.

7.2. 1 m listwy przyściennej, zamontowanej odbojnicy, wykutych bruzd

7.3. 1 sztuka osadzonych kratki wentylacyjnych,

7.4. 1 szt. zamontowanych puszek i gniazd instalacyjnych,

7.5. 1 m³ wywiezionego gruzu,

7.6. 1 kpl. demontowanych i ponownie zamontowanych grzejników, zamontowanych opraw oświetleniowych.

8. Odbiór robót

Ogólne zasady obiorów oraz związane z nimi dokumenty, czynności i procedury są omówione w ST „Wymagania ogólne”.

8.1. Odbiór robót winien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych napraw wadliwie wykonanych robót bez hamowania postępu prac. Gotowość danej części robót do odbioru Wykonawca zgłasza powiadamiając Inspektora nadzoru. Odbiór powinien być przeprowadzony w czasie możliwie najkrótszym po zgłoszeniu (przyjmuje się, że nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia). Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z Przedmiarem robót, SST i wymaganiami Inspektora nadzoru, jeśli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem dopuszczalnych tolerancji dały wyniki pozytywne.

8.2. Prowadzone prace podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora odbioru przy udziale Wykonawcy:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór ostateczny (końcowy)
- odbiór pogwarancyjny

- 8.3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ocenie jakości wykonania i zgodności z Przedmiarem robót tych prac, które w dalszym ciągu realizacji robót ulegną zakryciu. Podlegają mu w szczególności:
- przygotowanie podłoża pod posadzki..
- 8.4. Odbiór częściowy polega na ocenie ilościowej i jakościowej wykonanej części robót, i jest dokonywany według zasad analogicznych jak przy odbiorze końcowym. Za część robót mogącą podlegać odbiorowi częściowemu uznaje się:
- prace remontowe-budowlane,
 - prace wykończeniowe.
- 8.5. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania całości robót oraz ich zgodności z Przedmiarem robót, zaleceniami Inspektora nadzoru i niniejszą SST. Gotowość wykonanych robót do odbioru końcowego wykonawca zgłasza powiadamiając Inspektora nadzoru. W toku odbioru Komisja zapozna się z realizacją ustaleń i zaleceń przyjętych w czasie odbiorów prac zanikających i odbiorów częściowych, a w przypadku stwierdzenia ich niewykonania przerwie odbiór i ustali jego nowy termin. W protokole odbioru końcowego komisja zestawie konieczne do wykonania roboty poprawkowe i uzupełniające oraz ustali termin ich realizacji.
- 8.6. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonania prac zleconych przy odbiorze końcowym oraz usunięcia wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ten polega na ocenie wizualnej wykonanych prac. Uszkodzenia mechaniczne nie mogą być uważane za wady objęte gwarancją, natomiast uznaje się za wady uszkodzenia powstałe w wyniku normalnego użytkowania pomieszczeń.

9. Podstawa płatności

- 9.1. Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST „Wymagania ogólne” oraz pozostałych ogólnych specyfikacjach technicznych.
- 9.2. Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest kwota podana przez Wykonawcę w ofercie i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych.
- 9.3. Cena jednostkowa lub wartość ryczałtowa robót powinna uwzględniać wszystkie roboty związane z wykonaniem remontu i być skalkulowana przez Wykonawcę na podstawie udostępnionego mu Przedmiaru robót.
- 9.4. Ceny jednostkowe lub wynagrodzenie ryczałtowe za przeprowadzone roboty będą obejmować:
- robociznę bezpośrednią wraz z narzutami,
 - wartość zużytych materiałów i zamontowanych elementów gotowych wraz z kosztami ich zakupu, magazynowania, transportu oraz ewentualnych ubytków,
 - wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
 - koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
 - podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ale z wyłączeniem podatku VAT.

10. Przepisy związane

- 1.1. Przepisy ogólne:

Ustawa „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1974 z późniejszymi zmianami (D.U. Nr 89, poz. 414).

1.2. Normy dotyczące materiałów:

PN-86/B-04320 Cement. Odbiorcza statystyczna kontrola jakości,

PN-88/B-322250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw,

PN-B-19701:1997 Cement. Cementy powszechnego użytku. Skład, wymagania i ocena zgodności,

PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze,

PN-C-81901:2002 Farby olejne i alkidowe,

PN-EN ISO 2409:1999 Farby i lakiery. Metoda siatki napięć,

Ponadto obowiązują normy i przepisy wyszczególnione w zestawionych na wstępie ogólnych specyfikacjach technicznych

Remont sal lekcyjnych w SP 3

KOSZTORYS NR: 29-2014

Branża: Budowlana

Rodzaj: Inwestorski

Wspólny Słownik Zamówień:

45000000-7 Roboty budowlane
45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45311200-2 Roboty w zakresie oprav elektrycznych
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45410000-4 Tynkowanie
45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych
45432114-6 Roboty w zakresie podłóg drewnianych
45442100-8 Roboty malarskie

BUDOWA:

Remont sal lekcyjnych 6 ,13,14,30,31,32,33 i łazienek w SP3 w Mikołowie
Szkoła Podstawowa nr 3 w Mikołowie
Roboty budowlane
ul. Bandurskiego 1
43-190 Mikołów

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Zarząd Szkół i Przedszkoli Mikołowskich
ul. K. Miarki 9
43-190 Mikołów

KOSZTORYSANT:

Kosztorys sporządził: inż. Remigiusz Towarek

Mnożniki:

Ilość robót: 1

WYKONAWCA:

INWESTOR:

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
1			Remont posadzekw salach nr 13,14, 30, 31, 32, 33 stara część szkoły		
1.1	KNR 0401 0816-0600		Rozebranie posadzek z oderwaniem listew lub cokołów na podestach nauczycielskich	38,4000	m2
			Obmiar: (2,0 * 2,0 + 2,0 * 1,2) * 6 = 38,4000 Razem = 38,4000		
1.2	KNR 0401 0816-0700		Oczyszczenie deszczulek z rozbiórki z posegregowaniem i powiązaniem w wiązki	38,4000	m2
			Obmiar: (2,0 * 2,0 + 2,0 * 1,2) * 6 = 38,4000 Razem = 38,4000		
1.3	KNR 0401 0814-0200		Uzupełnienie posadzki o powierzchni do 5 m2 w jednym miejscu z deszczulek dębowych lub jesionowych o grubości 19 mm mocowanych gwoździami - Klepka parkietowa z rozbiórki	4,8000	m2
			Obmiar: 0,5 * 0,8 * 2 * 6 = 4,8000		
1.4	KNRw 0401 0819-0300		Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem. Analogia. Przybicie do podestów nauczycielskich płyty OSB3 gr 12 mm z poszpachlowaniem styków	47,4720	m2
			Obmiar: (2,0 * 2,0 + 2,0 * 1,2) * 6 + 0,18 * (4,0 + 2,2 * 2) * 6 = 47,4720 Razem = 47,4720		
1.5	KNRu 0202 1134-0100		Gruntowanie podłóży poziomych preparatami grutującymi "CERESIT CT 17". (Biuletyn VII Orgbud Warszawa).	47,4720	m2
			Obmiar: (2,0 * 2,0 + 2,0 * 1,2) * 6 + 0,18 * (4,0 + 2,2 * 2) * 6 = 47,4720 Razem = 47,4720		
1.6	KNR 0202 1112-0501		Posadzki z wykładziny rulonowej pcw na kleju winylowym osakrylowym, bez warstwy izolacyjnej. Analogia Wykładzina heterogeniczna gr min 2,5mm i warstwą ścierną min 0,7mm np. Tarkett Acczent Excellence 70 TOPAZ lub innych firm o nie gorszych parametrach	47,4720	m2
			Obmiar: (2,0 * 2,0 + 2,0 * 1,2) * 6 + 0,18 * (4,0 + 2,2 * 2) * 6 = 47,4720 Razem = 47,4720		
1.7	KNR 0202 1112-0900		Zgrzewanie wykładzin rulonowych.	47,4720	m2
			Obmiar: (2,0 * 2,0 + 2,0 * 1,2) * 6 + 0,18 * (4,0 + 2,2 * 2) * 6 = 47,4720 Razem = 47,4720		
1.8	KNR 0202 1114-0700		Wykładziny stopni schodowych z pcw z noskami - noski antypoślizgowe	50,4000	m
			Obmiar: (4,0 + 2,2 * 2) * 6 = 50,4000 Razem = 50,4000		
1.9	KNRw 0401 0816-0300		Mechaniczne szlifowanie posadzek z deszczulek o powierzchni ponad 8m2	288,5078	m2
			Obmiar: 9,02 * 6,04 + 8,93 * 6,04 + 8,95 * 6,02 + 9,02 * 6,02 + 8,91 * 6,02 + 9,23 * 6,14 = 326,9078 - 1 * (2,0 * 2,0 + 2,0 * 1,2) * 6 = - 38,4000 Razem = 288,5078		
1.10	KNR 0401 1209-0800		Jednokrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej,ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0 m2,uprzednio malowanej. Analogia Jednokrotne gruntowanie CAPONEM ze szpachlowaniem parkietu	288,5078	m2

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
			Obmiar: $9,02 * 6,04 + 8,93 * 6,04 + 8,95 * 6,02 + 9,02 * 6,02 + 8,91 * 6,02 + 9,23 * 6,14 = 326,9078$ $- 1 * (2,0 * 2,0 + 2,0 * 1,2) * 6 = - 38,4000$ Razem = 288,5078		
1.11	KNRw 0202 1122-0700		Lakierowanie posadzek i parkietów Analogia. Lakierowanie 3 krotne lakierem poliuretanowym np. Domalux Super Gold połysk lub inny o parametrach nie gorszych	288,5078	m2
			Obmiar: $9,02 * 6,04 + 8,93 * 6,04 + 8,95 * 6,02 + 9,02 * 6,02 + 8,91 * 6,02 + 9,23 * 6,14 = 326,9078$ $- 1 * (2,0 * 2,0 + 2,0 * 1,2) * 6 = - 38,4000$ Razem = 288,5078		
1.12	KNR 0401 1207-0200		Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm	181,8000	m
			Obmiar: $(9,02 + 8,93 + 8,95 + 9,02 + 8,91 + 9,23) * 2 + 6,14 * 2 * 6 = 181,8000$ Razem = 181,8000		
1.13	KNR 0401 0108-1100		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc do 1 km	0,7680	m3
			Obmiar: $38,4 * 0,02 = 0,7680$		
1.14	KNR 0401 0108-1200		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na kazdy nastepny 1 km	0,7680	m3
			Obmiar: $38,4 * 0,02 = 0,7680$ Krotnosc: 4,0000		
1.15	Analiza wlasna		Opłata za utylizację gruzu ,	0,7680	m3
			Obmiar: $38,4 * 0,02 = 0,7680$		

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
2			Wymiana instalacji elektrycznej i malowanie w salach nr 13,14, 30, 31, 32, 33 stara część szkoły		
2.16	KNNR 0403 1134-0100		Demontaż opraw świetłówkowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym	48,0000	szt.
			Obmiar: $8*6 = 48,0000$		
2.17	KNNR 0009 0402-0500		Demontaż gniazda instalacyjnego wtykowego nieuszczelnionego podtynkowego, natynkowego	32,0000	szt.
			Obmiar: $4*8 = 32,0000$		
2.18	KNNR 0009 0403-0600		Demontaż puszek lub odgałęźników instalacyjnych podtynkowych, natynkowych o średnicy do 60 mm.	56,0000	szt.
			Obmiar: $4*8+8+8+8 = 56,0000$		
2.19	KNNR 0005 1209-0800		Przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły, średnica otworów 25 mm, długość przebicia w do 2 1/2 cegły	16,0000	szt.
			Obmiar: $2*8 = 16,0000$		
2.20	KNNR 0005 1209-1000		Przebijanie otworów w ścianach lub stropach z betonu, długość przebicia w do 20 cm, średnica otworów 25 mm	4,0000	szt.
			Obmiar: 4,0000		
2.21	KNNR 0005 1207-0100		Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych - podłoże z cegły	546,0000	m
			Obmiar: pod instalację oświetleniową $(9,1 * 4 + 6 * 2 + 2,0) * 6 = 302,4000$ pod instalację gniazdkową $((9,1 + 6,2) * 2 + 4 * 2,5) * 6 = 243,6000$ Razem = 546,0000		
2.22	KNNR 0508 0805-0200		Reczne wykonanie ślepych otworów w cegle, objętość do 0,1 dm ³	56,0000	szt.
			Obmiar: $4*8+8+8+8 = 56,0000$		
2.23	KNNR 0005 0301-1100		Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej, wykonanie ślepych otworów w podłożu z cegły	56,0000	szt.
			Obmiar: $7*8 = 56,0000$		
2.24	KNNR 0005 0302-0100		Puszki instalacyjne podtynkowe o średnicy do 60 mm, pojedyncze	56,0000	szt.
			Obmiar: $4*8+8+8+8 = 56,0000$		
2.25	KNNR 0005 0205-0100		Przewody kabelkowe układane p.t. w gotowych bruzdach o przekroju żył do 7,5 mm ² układane na podłożu innym niż betonowym 3x2,5	243,6000	m
			Obmiar: pod instalację gniazdkową $((9,1 + 6,2) * 2 + 4 * 2,5) * 6 = 243,6000$ Razem = 243,6000		
2.26	KNNR 0005 0205-0100		Przewody kabelkowe układane p.t. w gotowych bruzdach o przekroju żył do 7,5 mm ² układane na podłożu innym niż betonowym 3x1,5	302,4000	m
			Obmiar: pod instalację oświetleniową $(9,1 * 4 + 6 * 2 + 2,0) * 6 = 302,4000$ Razem = 302,4000		
2.27	KNNR 0005 1208-0100		Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	546,0000	m
			Obmiar:		

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
			pod instalację oświetleniową (9,1 * 4 + 6 * 2 + 2,0) * 6 = 302,4000 pod instalację gniazdkową ((9,1 + 6,2) * 2 + 4 * 2,5) * 6 = 243,6000 Razem = 546,0000		
2.28	KNNR 0005 0308-0200		Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe, obciążalność w amperach/przerój przewodu do 10/2,5 mm2 podwójne	32,0000	szt.
			Obmiar: 4*8 = 32,0000		
2.29	KNNR 0005 0306-0200		Łączniki instalacyjne podtynkowe w puszcze instalacyjnej, jednobiegunowy	8,0000	szt.
			Obmiar: 8,0000		
2.30	KNNR 0005 1201-0100		Osadzanie w podłożu kołków plastikowych rozporowych montowanych na ścianie lub stropie	224,0000	szt.
			Obmiar: 7*4*8 = 224,0000		
2.31	KNNR 0005 0502-0300		Oprawy świetlówkowe o źródle światła 2x40 W. Analogia. Oprawa kompletna ze źródłem światła PUNCH ALU 2x36 z modułem 3h	8,0000	kpl
			Obmiar: 8,0000		
2.32	KNNR 0005 0502-0300		Oprawy świetlówkowe o źródle światła 2x40 W. Analogia. Oprawa kompletna ze źródłem światła PUNCH ALU 2x58	40,0000	kpl
			Obmiar: 5*8 = 40,0000		
2.33	KNNR 0005 0502-0300		Oprawy świetlówkowe o źródle światła 2x40 W. Analogia. Oprawa kompletna ze źródłem światła PUNCH Plus AS 1x58	8,0000	kpl
			Obmiar: 8,0000		
2.34	KNNR 0005 1203-0100		Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 2,5 mm2 pod zaciski i bolce	312,0000	szt.
			Obmiar: (32 + 8 + 8 + 56) * 3 = 312,0000		
2.35	Analiza własna		Pomiar instalacji w zakresie remontowanym wraz z pomiarem natężenia oświetlenia i wystawieniem stosownych protokołów	1,0000	kpl
			Obmiar: 1,0000		
2.36	KNR 0402 0515-0100		Wymiana grzejnika żeliwnego członowego o powierzchni ogrzewalnej do 2,5 m2. Analogia. Demontaż i ponowny montaż grzejników celem wykonania tynku mozaikowego za nimi	12,0000	kpl
			Obmiar: 2*6 = 12,0000		
2.37	KNRw 0402 0509-0100		Wymiana zaworu grzejnikowego o średnicy 15 mm. Analogia. Wstawienie zaworu na powrocie	12,0000	szt.
			Obmiar: 2*6 = 12,0000		
2.38	KNR 0401 1202-0900		Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 sufitu i ściany	615,9958	m2
			Obmiar: sufity 9,02 * 6,04 + 8,93 * 6,04 + 6,14 * 9,23 + 8,91 * 6,02 + 9,02 * 6,02 + 8,95 * 6,02 = 326,9078 ściany ((9,02 + 6,04) * 2 + (8,93 + 6,04) * 2 + (6,14 + 9,23) * 2 + (8,91 + 6,02) * 2 + (9,02 + 6,02) * 2 + (8,95 + 6,02) * 2) * 1,6 = 289,0880 Razem = 615,9958		
2.39	KNR 0401 1208-0200		Ługowanie farby olejnej z tynków ścian	267,6680	m2

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
			<p>Obmiar: ściany $((9,02 + 6,04) * 2 + (8,93 + 6,04) * 2 + (6,14 + 9,23) * 2 + (8,91 + 6,02) * 2 + (9,02 + 6,02) * 2 + (8,95 + 6,02) * 2) * 1,6$ $= 289,0880$ $- 1 * (0,7 * 1,7) * 3 * 6 = - 21,4200$ Razem = 267,6680</p>		
2.40	KNRu 0202 1134-0201		Gruntowanie podłoża pionowych preparatami grutującymi "ATLAS UNI GRUNT". (Biuletyn VII Orgbud Warszawa).	855,4242	m2
			<p>Obmiar: sufity $9,02 * 6,04 + 8,93 * 6,04 + 6,14 * 9,23 + 8,91 * 6,02 + 9,02 * 6,02 + 8,95 * 6,02 = 326,9078$ ściany $((9,02 + 6,04) * 2 + (8,93 + 6,04) * 2 + (6,14 + 9,23) * 2 + (8,91 + 6,02) * 2 + (9,02 + 6,02) * 2 + (8,95 + 6,02) * 2) * 3,23$ $= 583,5964$ $- 1 * 1,7 * 1,8 * 3 * 6 = - 55,0800$ Razem = 855,4242</p>		
2.41	KNR 0401 0709-0601		Uzupełnienie tynków zwykłych kat. III z zaprawy cem wap.na wapnie suchogasz.,na stropach z cegły,pustaków cer.,betonu,otynkowanie w jednym miejscu do 0,5 m2	6,0000	szt.
			<p>Obmiar: $1 * 6 = 6,0000$</p>		
2.42	KNR 0401 0706-0701		Uzupełnienie tynku kat. III,zaprawą cem wap.na wap.suchogasz.,na miejscach zamur.ceglami,pustakami cer.lub zabet.na stropach,otynkow.jednego miejsca do 0,25 m2	12,0000	szt.
			<p>Obmiar: $2 * 6 = 12,0000$</p>		
2.43	KNR 0202 0815-0400		Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na ścianach - stare tynki	528,5164	m2
			<p>Obmiar: ściany $((9,02 + 6,04) * 2 + (8,93 + 6,04) * 2 + (6,14 + 9,23) * 2 + (8,91 + 6,02) * 2 + (9,02 + 6,02) * 2 + (8,95 + 6,02) * 2) * 3,23$ $= 583,5964$ $- 1 * 1,7 * 1,8 * 3 * 6 = - 55,0800$ Razem = 528,5164</p>		
2.44	KNR 0202 0815-0600		Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na sufitach - stare tynki	326,9078	m2
			<p>Obmiar: sufity $9,02 * 6,04 + 8,93 * 6,04 + 6,14 * 9,23 + 8,91 * 6,02 + 9,02 * 6,02 + 8,95 * 6,02 = 326,9078$ Razem = 326,9078</p>		
2.45	KNR 0401 1204-0100		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów biały	326,9078	m2
			<p>Obmiar: sufity $9,02 * 6,04 + 8,93 * 6,04 + 6,14 * 9,23 + 8,91 * 6,02 + 9,02 * 6,02 + 8,95 * 6,02 = 326,9078$ Razem = 326,9078</p>		
2.46	KNR 0401 1204-0200		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian kolor farbą lateksową	289,0880	m2
			<p>Obmiar: ściany $((9,02 + 6,04) * 2 + (8,93 + 6,04) * 2 + (6,14 + 9,23) * 2 + (8,91 + 6,02) * 2 + (9,02 + 6,02) * 2 + (8,95 + 6,02) * 2) * 1,6$ $= 289,0880$ Razem = 289,0880</p>		

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
2.47	KNR 0033 2624-0100		Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej - wykonanie warstwy pośredniej, wykonywane ręcznie	267,6680	m2
			Obmiar: ściany $((9,02 + 6,04) * 2 + (8,93 + 6,04) * 2 + (6,14 + 9,23) * 2 + (8,91 + 6,02) * 2 + (9,02 + 6,02) * 2 + (8,95 + 6,02) * 2) * 1,6$ $= 289,0880$ $- 1 * (0,7 * 1,7) * 3 * 6 = - 21,4200$ Razem = 267,6680		
2.48	KNR 0033 2624-0500		Tynki z różnobarwnych kamieni o walorach tynku zmywalnego - Sto-Superlit, uziarnienie 1,5 mm, wykonywane ręcznie Analogia. Tynk mozaikowy żywiczny o uziarnieniu 0,8-1,5mm	267,6680	m2
			Obmiar: ściany $((9,02 + 6,04) * 2 + (8,93 + 6,04) * 2 + (6,14 + 9,23) * 2 + (8,91 + 6,02) * 2 + (9,02 + 6,02) * 2 + (8,95 + 6,02) * 2) * 1,6$ $= 289,0880$ $- 1 * (0,7 * 1,7) * 3 * 6 = - 21,4200$ Razem = 267,6680		
2.49	KNR 0401 1209-1001		Dwukrotne malowanie farbą ftalową stolarki drzwiowej,ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0 m2,uprzednio malowanej	32,2875	m2
			Obmiar: $1,05 * 2,05 * 2,5 * 6 = 32,2875$		
2.50	KNR 0401 1212-2700		Jednokrotne malowanie rur wodociagowych i gazowych o srednicy do 50 mm Analogia. Rury c.o.	91,2000	m
			Obmiar: $(3,2 * 2 * 2 + 0,6 * 2 * 2) * 6 = 91,2000$		
2.51	KNR 0401 1213-0301		Lakierowanie grzejników radiatorowych emalia ftalową	51,8400	m2
			Obmiar: $0,15 * 0,6 * 2 * 24 * 6 * 2 = 51,8400$		
2.52	Analiza własna		Montaż odbojnic z pasa szer 30 cm z płyty meblowej	58,8000	m
			Obmiar: $(8 + 0,6 * 3) * 6 = 58,8000$		
2.53	KNRw 0401 1215-0500		Mycie okien pozostałych typów po robotach malarskich	86,9400	m2
			Obmiar: $2,3 * 2,1 * 3 * 6 = 86,9400$		
2.54	KNR 0401 0108-1100		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc do 1 km	1,1910	m3
			Obmiar: $615 * 0,001 + 48 * 0,15 * 0,8 * 0,1 = 1,1910$ Razem = 1,1910		
2.55	KNR 0401 0108-1200		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na kazdy nastepny 1 km	1,1910	m3
			Obmiar: $615 * 0,001 + 48 * 0,15 * 0,8 * 0,1 = 1,1910$ Razem = 1,1910 Krotnosc: 4,0000		
2.56	Analiza własna		Opłata za utylizację gruzu ,	1,1910	m3
			Obmiar: $615 * 0,001 + 48 * 0,15 * 0,8 * 0,1 = 1,1910$ Razem = 1,1910		

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
3			Malowanie łazienek I, II piętro część stara		
3.57	KNRw 0401 1202-0700		Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, skasowanie wykwitów /zacieków/	4,0000	m2
			Obmiar: $2+2 = 4,0000$		
3.58	KNRw 0401 1204-0800		Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfałdowań) powierzchni tynku	241,1104	m2
			Obmiar: sufity $(2,32 + 1,22 + 6,11 + 3,98 + 1,07 * 4 + 1,02 * 4 + 4,14 + 6,06) * 2 = 64,3800$ ściany $((2,09 + 1,11) * 2 * 1,54 + (1,11 + 1,54) * 2 * 1,54 + (3,75 + 1,63) * 2 * 1,54 * 2 + (3,62 + 2,42) * 2 * 1,54 * 2) * 2 = 176,7304$ Razem = 241,1104		
3.59	KNRw 0401 1204-0100		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	64,3800	m2
			Obmiar: sufity $(2,32 + 1,22 + 6,11 + 3,98 + 1,07 * 4 + 1,02 * 4 + 4,14 + 6,06) * 2 = 64,3800$ Razem = 64,3800		
3.60	KNRw 0401 1204-0200		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	176,7304	m2
			Obmiar: ściany $((2,09 + 1,11) * 2 * 1,54 + (1,11 + 1,54) * 2 * 1,54 + (3,75 + 1,63) * 2 * 1,54 * 2 + (3,62 + 2,42) * 2 * 1,54 * 2) * 2 = 176,7304$ Razem = 176,7304		
3.61	KNR 0401 1210-0900		Jednokrotne lakierowanie emalią olejno-żywiczną stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0 m2	108,0000	m2
			Obmiar: $0,8 * 2 * 2,5 * 9 * 2 + 0,9 * 2 * 2,5 * 4 * 2 = 108,0000$ Razem = 108,0000		
3.62	KNRw 0401 1216-0100		Zabezpieczenie podłóg folią	64,3800	m2
			Obmiar: sufity $(2,32 + 1,22 + 6,11 + 3,98 + 1,07 * 4 + 1,02 * 4 + 4,14 + 6,06) * 2 = 64,3800$ Razem = 64,3800		
3.63	KNRw 0401 1215-0300		Mycie ścianek po robotach malarskich - ubikacji	176,7304	m2
			Obmiar: ściany $((2,09 + 1,11) * 2 * 1,54 + (1,11 + 1,54) * 2 * 1,54 + (3,75 + 1,63) * 2 * 1,54 * 2 + (3,62 + 2,42) * 2 * 1,54 * 2) * 2 = 176,7304$ Razem = 176,7304		
3.64	KNRw 0401 1216-0100		Zabezpieczenie podłóg folią - okna i drzwi	23,0400	m2
			Obmiar: $0,9 * 1,6 * 8 * 2 = 23,0400$		

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
4			Remont posadzki w sali nr ,6 nowa część szkoły		
4.65	KNR 0401 0818-0500		Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	51,9720	m2
			Obmiar: sala 6 $9,15 * 5,68 = 51,9720$ Razem = 51,9720		
4.66	KNRu 0202 1134-0100		Gruntowanie podłoży poziomych preparatami grutującymi "CERESIT CT 17". (Biuletyn VII Orgbud Warszawa).	51,9720	m2
			Obmiar: sala 6 $9,15 * 5,68 = 51,9720$ Razem = 51,9720		
4.67	KNRu 0202 1130-0201		Warstwy wyrównujące i wygładzające o grub. 5mm wykonane w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8m2 - zaprawa CERESIT. (Biuletyn VII Orgbud Warszawa)	51,9720	m2
			Obmiar: sala 6 $9,15 * 5,68 = 51,9720$ Razem = 51,9720		
4.68	KNR 0202 1112-0501		Posadzki z wykładziny rulonowej pcw na kleju winylowym osakrylowym, bez warstwy izolacyjnej. Analogia Wykładzina heterogeniczna gr min 2,5mm i warstwą ścierną min 0,7mm np. Tarkett Acczent Excellence 70 TOPAZ lub innych firm o nie gorszych parametrach	51,9720	m2
			Obmiar: sala 6 $9,15 * 5,68 = 51,9720$ Razem = 51,9720		
4.69	KNR 0202 1112-0900		Zgrzewanie wykładzin rulonowych.	51,9720	m2
			Obmiar: sala 6 $9,15 * 5,68 = 51,9720$ Razem = 51,9720		
4.70	KNR 0202 1113-0800		Listwy przyścienne z drewna iglastego. Analogia. listwy przyścienne PCV profile	29,6600	m
			Obmiar: $(9,15 + 5,68) * 2 = 29,6600$ Razem = 29,6600		
4.71	KNRw 0401 0415-0800		Wymiana elementów podłóg, progi Analogia. Progi z profili alum	2,0000	szt.
			Obmiar: 2,0000		
4.72	KNR 0401 0108-1100		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładoczymi na odległość do 1 km	0,0520	m3
			Obmiar: $51,97 * 0,001 = 0,0520$		
4.73	KNR 0401 0108-1200		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładoczymi na każdy następny 1 km	0,0520	m3
			Obmiar: $51,97 * 0,001 = 0,0520$ Krotność: 4,0000		
4.74	Analiza własna		Opłata za utylizację gruzu ,	0,0520	m3
			Obmiar: $51,97 * 0,001 = 0,0520$		