

**INFORMACJA O STANIE MIENIA**  
**za rok 2012**

**Gmina Mikołów**

Mikołów marzec 2013

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2012R.

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	j.m.	stan na		Sposób zagospodarowania						wartość w tys zł	
				31.12.2011	31.12.2012	Zarząd bezpośredni Gminy	W zarządzie jednostki komunalnej	Dzierżawa i najem	Wieczyste użytkowanie	Inne	31.12.2011	31.12.2012	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	0	Grunty, w tym:	ha	608,0	613,0	293,0	145,0	57,0	34,0	84,0	31 177,0	34 858,8	
2		Budynki	szt	357,0	372,0		0,0				92 503,0	93 074,0	
1		Lokale	szt	920,0	886,0		0,0				14 303,0	13 922,0	
3	2	Budowle	tys.zł	56 047,0	61 096,0		0,0				56 047,0	61 095,8	
4	3	Kotły i maszyny energetyczne	tys.zł	257,0	232,0		4,0				257,0	231,7	
5	4	Maszyny i aparaty szerokiego zastosowania	tys.zł	2 009,0	1 562,0		0,0				2 009,0	1 562,0	
6	5	Specjalistyczne maszyny i urządzenia	tys.zł	226,0	150,0		120,0				226,0	150,0	
7	6	Urządzenia techniczne	tys.zł	2 346,0	2 144,0		6,0				2 346,0	2 144,0	
8	7	Środki transportu	szt	43,0	42,0		23,0				727,0	581,9	
9	8	Narzędzia, przyrządy i wyposażenia	tys.zł	948,0	730,0		27,0				948,0	730,0	
10	WNIP	Wartości niematerialne i prawne	tys.zł	195,0	295,0		0,0				195,0	295,0	
11		Udziały	tys.zł	82 068,5	82 068,5		0,0				82 068,5	82 068,5	
<b>Wartość ogółem</b>											<b>282 806,5</b>	<b>290 713,7</b>	

*Informacja dodatkowa do zestawienia o stanie mienia komunalnego przedkładana Radzie Miejskiej Mikołowa i Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Katowicach w trybie art.267 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r o Finansach Publicznych.*

### GRUPA 0-GRUNTY

Wzrost wartości początkowej o kwotę 3 681 787,06zł .

Zwiększenie stanu posiadania o 5 hektarów – wykup gruntów związany z realizacją zadań własnych gminy-planowane drogi, parking, tereny zieleni.

#### Struktura gruntów będących w posiadaniu gminy:

Lp.	Wyszczególnienie	Mienie komunalne	Zasób Gruntów Gminnych	Sposób gospodarowania				Wieczyste użytkowanie
				W bezpośrednim zarządzie	Użyczenia	Dzierżawa ,najem, leasing	Użytkowanie	
1	Grunty ogółem (ha) ,w tym:	613	529	293	145	57	34	84
-	rolne	224	202	111	20	41	30	22
-	działki budowlane	113	55	24	27	2	2	58
-	tereny rekreacyjne	97	97	5	89	3	-	-
-	pozostałe	168	164	142	9	11	2	4
2.	Lasy (ha)	-	-	-	-	-	-	-
3.	Parki (ha)	11	11	11	-	-	-	-

### GRUPA 1-BUDYNKI I LOKALE

Wzrost wartości początkowej o kwotę: 2 932 662,24zł.

W okresie objętym informacją dokonano następujących zmian:

#### I. Przyjęcia

##### 1. Budynki

- Budynek hali przy ul. Rajcy - wartość 71 845,00 zł
- Kapliczka przydrożna przy ul. Katowickiej- wartość 150 000,00zł
- Budynek jednopiętrowy mieszkalny murowany ul. Rynek 24-wartość 275 003,76zł
- Budynek gastronomiczny –bar w CEPiE ŚOB –wartość 764 022,52zł

- Budynek mieszkalny i gospodarczy przy ul. Konstytucji 3 Maja 41 otrzymany nieodpłatnie o wartości 360 400,00zł

## 2. Wiaty przystankowe

- Typu ORION 2003ST -8 sztuk o łącznej wartości 28 149,57 zł  
usytuowane na przystankach w Mikołowie na placu 750-lecia, Bujakowie, Paniowach i Recie.

## 3. Inne

- Bezodpływowy zbiornik ścieków na boisku KS Kamionka-wartość 13 057,38 zł
- nagrobek kpr. F.Świderskiego –grób wojenny o wartości 2 004,90zł

## II. Dowartościowania

### 1. Budynki oświaty , nauki , kultury i sportu

- Budynek Gimnazjum nr 2 - dowartościowanie o wartość robót związanych ze zmianą przeznaczenia części budynku na Żłobek i Przedszkole kwota 1 011 491,44 zł
- Budynek Przedszkola nr 6 – dowartościowanie o wartość projektu dostosowującego obiekt do potrzeb osób niepełnosprawnych- 9 963,00zł
- Budynek szkolny SP8 - Opracowanie projektu zagospodarowania terenu-boisko wielofunkcyjne wraz z bieżnią sprinterską i skocznią do skoku w dal oraz boiskiem do piłki nożnej –wartość 17 759,97zł
- Budynek szkolny SP4- podniesienie wartości o koszt modernizacji piłkochwyłów – 10 000,00zł
- Przedszkole ul.Zamkowa 2-opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej- wartość 56 699,80 zł
- Budynek Domku Parkowego - dowartościowanie o wartość dodatkowych robót wykonanych w obiekcie –88 844,23 zł
- Budynek dawnej wartowni na terenie obecnego CEPiEŚOB , który po modernizacji zmienił przeznaczenie na szalety publiczne –wartość 246 000,00 zł
- Magazyn nasion na terenie CEPiEŚOB –scalenie obiektu ze schronem (KŚT 2) na bazie którego powstał magazyn nasion –wartość 48 293,02zł
- Budynek CEPiEŚOB – scalenie obiektu ze schronem(KŚT2) na podstawie którego powstał budynek centrum –wartość 102 750,20zł
- Wieża widokowa na terenie CEPiEŚOB - dowartościowanie o elementy oświetlenia wieży-wartość 81 737,75zł

## 2. Budynki i Lokale

- Lokale mieszkalne na os.Grunwaldzkim i ul. Żwirki i Wigury –dowartościowanie o modernizację dachu i elewacji – wartość 569 580,11 zł

### III. Likwidacja w wyniku sprzedaży.

#### 1. Budynki i Lokale

- Lokale mieszkalne sprzedane chętnym dotychczasowym najemcom z ul.Błuszcza, ul. Żwirki i Wigury, os. Grunwaldzkiego, os. A.Mickiewicza i os.Norwida – wartość 928 108,74 zł

### IV. Likwidacja w wyniku złomowania

#### 1. Wiaty przystankowe

Likwidacja 14 starych wiat przystankowych z powodu złego stanu technicznego oraz nieopłacalnej naprawy –wartość złomowania 46 831,67 zł

Umorzenie ogółem wynosi 42 292 717,40 zł

Stan ilościowy lokali mieszkalnych wynosi 886 szt..

## GRUPA 2- OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ

Wzrost wartości początkowej środków trwałych z grupy 2 w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego wynosi: 8 114 571,08 zł

### I. Przyjęcia i dowartościowania:

#### 1 Budowle sportowe i rekreacyjne

- Boisko wielofunkcyjne przy Zespole Szkół nr 2- wartość 661 122,15 zł
- Kompleks sportowo-rekreacyjny przy ul.Zawilców- wartość 2 561 031,69zł
- Boisko do piłki plażowej wraz z odwodnieniem przy Zespole Szkół nr 3 w Bujakowie- wartość 176 232,91 zł
- Boisko do mini piłki nożnej przy SP 4 w Mikołowie- kwota dowartościowania 5 820,73zł
- Place zabaw przy Żłobku Miejskim oraz przy SP nr 5 w Mikołowie- wartość 20 989,00zł

#### 2. Infrastruktura transportu

- Łącznik drogowy ul.Wieczorka – Paprotek – nawierzchnia wraz z kanalizacją deszczową- wartość 1 071 767,61 zł
- Zjazd z ul .Konstytucji 3 Maja do Domku Parkowego-wartość 115 607,46zł
- Ulice: Dolna, Kawalca, Krucza, Plebiscytowa , gen. Pułaskiego ,Kościuszki - wartość 2 376 877,68 zł

- Oświetlenie drogi krajowej na 81 na odcinku od Auchan do Łazisk Górnych oraz ul. Towarowej w Mikołowie –wartość 653 717,75 zł

### **3. Pozostałe obiekty**

- Centrum Edukacji Przyrodniczej i Ekologicznej Śląskiego Ogrodu Botanicznego:
  - budowa placu zabaw –wartość 568 530,60zł
  - dowartościowanie ścieżek edukacyjnych wraz z parkingami – kwota 14 713,70 zł
  - szambo betonowe – wartość 5 900,00zł
- Ogrodzenie Żłobka Miejskiego i Gimnazjum nr 2 –wartość 19 260,00zł

### **II Zmniejszenia**

- Scalenie schronów na bazie których powstały budynki Centrum Edukacji Przyrodniczej i Ekologicznej Śląskiego Ogrodu Botanicznego z tymi obiektami przyjętymi do grupy 1 -wartość 137 000,20zł

Umorzenie wg. stanu na 31.12.2012r. ogółem dla grupy 2 wynosi 23 503 745,99 zł.

## **GRUPA 3- KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE**

W 2012r w ramach grupy drugiej nie zaszły żadne zmiany mające wpływ na wielkość majątku.

Stan umorzenia na dn.31.12.2012r.. wynosi 166 869,92zł

## **GRUPA 4- MASZYNY,URZĄDZENIA I A PARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA**

Wzrost wartości początkowej o kwotę 344 835,64zł

### **I Przyjęcia**

- Projektory wraz z ekranami-wartość 8 000,00 zł
- Kserokopiarki - wartość 28 596,27zł
- Drukarki i dysk zewnętrzny-wartość 4 560,10zł
- Serwery. zestawy komputerowe i pozostały sprzęt zakupiony w ramach realizacji programu GIS - wartość 253 641,84 zł
- Monitoring w Przedszkolu i Żłobku Miejskim- wartość 9 061,91zł
- Serwery Dell z zasilaczem - wartość 33 087,00zł

## II Inne zwiększenia

- Linsys WAP200- wartość 1 354,20zł
- Dowartościowanie do serwerów HP- wartość 6 534,32zł

## III. Likwidacje

W 2012 roku nie zlikwidowano żadnego środka trwałego w ramach grupy 4.

Stan umorzenia środków trwałych w grupie 4 na dn.31.12.2012r. wynosi 2 883 294,39zł

## **GRUPA 5- MASZYNY,URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE**

Brak zwiększeń i zmniejszeń w ramach grupy 5.

Umorzenie ogółem na dzień 31.12.2012r. wynosi 34 182,31 zł

## **GRUPA 6- URZĄDZENIA TECHNICZNE**

Wzrost wartości początkowej o kwotę 50 646,00zł

### I. Przyjęcia

- Monitoring zewnętrzny przy zespole szkół nr 2 –wartość 16 800,00zł
- Centrala telefoniczna dla UM - wartość 41 211,00zł
- Zaplecze kontenerowe sportowe – wartość 110 616,25zł

### II Likwidacje

- Likwidacja starej centrali telefonicznej- wartość 38 625,20zł

Wartość umorzenia na koniec okresu 1 873 466,06zł

## **GRUPA 7- ŚRODKI TRANSPORTU**

Wzrost wartości początkowej o kwotę 63 362,00zł

### I.Przyjęcia.

- Zakup samochodu osobowego na potrzeby Urzędu Miasta –wartość 86 100,00zł

### II.Likwidacje

- Likwidacja przez złomowanie starego samochodu służbowego marki Polonez  
- wartość 22 738,00zł

Wielkość umorzenia na dn.31.12.2011r. wynosi 797 884,33zł.

### **Zakład Usług Komunalnych w Mikołowie.**

Zmniejszenie stanu ilościowego środków transportowych w okresie sprawozdawczym o 1 sztukę. Środki transportowe w ZUK na dn.31.12.2012r. wynoszą 23 sztuki, o wartości 2 385 483,03 zł ( netto 493 267,29zł)

Wartość umorzenia na dn.31.12.2012 r. jest równa kwocie 1 892 215,74zł

### **GRUPA 8- NARZĘDZIA,PRZYRZĄDY,RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE**

Wzrost wartości początkowej o kwotę 50 646,00zł

#### **I.Przyjęcia.**

- Tablica pamiątkowa upamiętniająca Konstantego Wolnego, Tadeusza Więcka i wywiezionych w czasie okupacji mieszkańców Mikołowa –wartość 13 345,50zł
- Wyposażenie Przedszkola nr 12 oraz Żłobka Miejskiego –szafy, zmywarki, zlewozmywaki – wartość 41 143,50zł

#### **II.Likwidacje**

- Likwidacja przez złomowanie starej kserokopiarki -wartość 3 843,00zł

Wielkość umorzenia na dn.31.12.2012r. wynosi 829 737,23zł.

### **WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE**

Wzrost wartości o kwotę 244 111,15 zł

#### **I Przyjęcia**

- Zintegrowany System Informatyczny dla Urzędu Miasta- wartość 204 301,20zł
- Oprogramowanie do wirtualizacji serwerów oraz antywirusowe w ramach realizacji programu GIS- wartość 33 444,15
- Programy: Office Home i Windows dla serwerów o łącznej wartości 7 720,00zł

#### **II Inne zmniejszenia**

- Linsys WAP200- wartość 1 354,20zł



## UDZIAŁY

Stan udziałów w Zakładzie Inżynierii Miejskiej sp. z o. o. w Mikołowie na dn.31.12.2012r. wynosi 168 137 udziałów po 500zł każdy, co stanowi wartość 84 068 500,00 zł.

*Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania za 2012r.*

Dział 700 rozdz. 70005 § 0760 –wpływy z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności- kwota 36 316,05 zł

Dział 700 rozdz. 70005 § 0870 –wpływy ze sprzedaży składników majątkowych

- kwota 2 232 936,81zł

*Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.*

Wartość środków trwałych w budowie – inwestycji rozpoczętych na dn.31.12.2012r.

wg. wartości księgowej wynosi 4 973 655,07 zł,

WYDZIAŁ SPRZĄDZANIA MIENIEM  
NACZELNIK

mgr Wiesław Grzbiela

Naczelnik

Skarbnik

Burmistrz

Mikołów 25.03.2013r.

Sporządziła  
Inspektor Mariola Wilkowicz  
Mikołów 25.03.2013r