

**UCHWAŁA NR XXIII/232/2020
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia 21 kwietnia 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości położonej w Mikołowie Rynek 3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Mikołowa

**Rada Miejska Mikołowa
uchwała:**

§ 1. Przeznaczyć do zbycia działkę nr 836/42 o powierzchni 0,0700 ha wraz ze znajdującym się na niej budynkiem mieszkalno-usługowym, zapisaną w księdze wieczystej Nr KW KA1M/00058529/9 Sądu Rejonowego w Mikołowie, położoną w Mikołowie Rynek 3, obręb Mikołów, stanowiącą własność Gminy Mikołów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mikołowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Mikołowa

Katarzyna Syryjczyk - Słomska

Uzasadnienie do uchwały Nr XXIII/232/2020

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia 21 kwietnia 2020 r.

Działka nr 836/42 o powierzchni 0,0700 ha wraz ze znajdującym się na niej budynkiem mieszkalno-usługowym, położona w Mikołowie Rynek 3, stanowiąca własność Gminy Mikołów została przeznaczona do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Kamienica jest z XVIII w. i została przebudowana w 1900 r. Od strony Rynku posiada trzy kondygnacje nadziemne, a oficyny trzy- i dwukondygnacyjne. Budynek jest podpiwniczony i posiada strych. Nieruchomość składa się z 11 lokali mieszkalnych i 5 lokali użytkowych. Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 836,54 m².

W tej chwili wszyscy najemcy lokali mieszkalnych zostali przeniesieni do innych mieszkań. Najemcy lokali użytkowych zaakceptowali nowe lokalizacji i zostaną tam przeniesieni do września br. Ogólny stan techniczny budynku jest zły. Kamienica wymaga przeprowadzenia pilnego remontu kapitalnego z uwagi na ponadnormatywne zużycie podstawowych elementów konstrukcyjnych. Wstępny koszt remontu wraz z opracowaniem projektu technicznego i uzyskaniem wszystkich koniecznych uzgodnień szacowany jest na ok 8 - 10 mln zł.

Ze względu na wysokie koszty remontu i związane z tym ograniczone możliwości finansowania takiego remontu przez Gminę oraz inne priorytetowe zadania Gminy podjęcie decyzji o sprzedaży nieruchomości jest w pełni uzasadnione.