

Gmina Mikołów
Rynek 16, 43-190 Mikołów
telefon: 32/3248500,
strona internetowa: www.mikolow.eu

ZNAK SPRAWY: PN/01/2019/UM

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dotycząca postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poniżej 5.548.000 euro:

Roboty remontowe w Przedszkolu nr 1 i nr 3 w Mikołowie.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone zgodnie z ustawą
Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.

W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Z A T W I E R D Z A M

dnia _____ 2019 r.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią niniejszej SIWZ. Wykonawca ponosi ryzyko niedostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów, oraz przedłożenia oferty nie odpowiadającej wymaganiom określonym przez Zamawiającego.

Klauzula informacyjna:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Mikołów z siedzibą 43-190 Mikołów, Rynek 16, reprezentowaną przez Burmistrza Mikołowa;
2. inspektorem ochrony danych osobowych w jest Grzegorz Szymański – tel. 32 3248422, e-mail grzegorz.szymanski@mikolow.eu;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. Zm.), dalej „ustawa Pzp”;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

I. Zamawiający

Gmina Mikołów
Rynek 16, 43-190 Mikołów
telefon: 32/3248500,
strona internetowa: www.mikolow.eu

Dla którego na mocy pełnomocnictwa udzielonego na podstawie art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018, poz. 1986 t.j. z późn. zm.) postępowanie prowadzone jest przez:

Centrum Usług Wspólnych w Mikołowie - Gmina Mikołów
43-190 Mikołów
ul. Karola Miarki 9
tel. (32) 226-20-54; fax.(32)226-01-69
NIP: 635-18-05-347
REGON: 365421894
<http://cuwmikolow.bip.net.pl/>
e-mail: sekretariat@cuw.mikolow.eu

II. Informacje o trybie i stosowaniu przepisów

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych zwanej dalej „ustawą PZP”.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, zastosowanie mają przepisy ustawy PZP.
3. Wartość zamówienia **nie przekracza** równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.
4. Rodzaj zamówienia: **robota budowlana**
5. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowi, wraz z załącznikami kompletny dokument, który obowiązuje wykonawcę i zamawiającego podczas całego prowadzenia przedmiotowego postępowania.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są **Roboty remontowe w Przedszkolu nr 1 i nr 3 w Mikołowie.**

Zamówienie zostało podzielone na 3 części:

- 1.1. **Część 1:** Remont pomieszczeń w Przedszkolu nr 3 w Mikołowie, ul. Konstytucji 3-Maja 40 (zgodnie z przedmiarem robót 17-2019)
- 1.2. **Część 2:** Remont elewacji Przedszkola nr 1 w Mikołowie ul. Żwirki i Wigury 29 (zgodnie z przedmiarem robót 11a-2019)
- 1.3. **Część 3:** Wymiana ogrodzenia w Przedszkolu nr 1 w Mikołowie ul. Żwirki i Wigury 29 (zgodnie z przedmiarem robót 21-2019)

2. Opis przedmiotu zamówienia:

2.1. Część 1:

- a) Zabezpieczenie stolarki - założenie folii na lampach oświetleniowych, oknach, drzwiach i parapetach
- b) Zabezpieczenie podłóg teksturą falistą
- c) Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach
- d) Skasowanie wykwitów /zacieków/
- e) Przygotowanie powierzchni z pod szpachlowaniem nierówności (sfaldowań) powierzchni tynku
- f) Gruntowanie podłogi pionowych i poziomych preparatami gruntującymi
- g) Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów
- h) Dwukrotne malowanie starych tynków wewnętrznych ścian farba lateksowa (II stopień odporności na szorowanie)
- i) Dwukrotne zabezpieczenie lamperii na wys.1,5 lakierem lamperyjnym
- j) Dwukrotne lakierowanie boazerii na suficie lakierem ogniochronnym
- k) Obsadzenie narożników w ścianach -narożnik pcv 50x50 dł 1,5m np
- l) Wymiana opraw świetłówkowych zwykłych na oprawy świetłówkowe typu LED odpowiadające 2x18W T8 120 cm IP20 barwa światła ciepła 3000K
- m) Mechaniczne szlifowanie posadzek z parkietu dębowego
- n) Trzy krotne lakierowanie parkietów i listew przyściennych lakierem z połyskiem do powierzchni

- drewnianych intensywnie użytkowanych np. Sport System
- o) Dwukrotne malowanie ścian farbą oddychającą o oporze dyfuzyjnym s_d mniejszym niż 0,1 (farba krzemianowa)

2.2. Część 2:

- a) zabezpieczenie kostki brukowej folią
- b) założenie folii na oknach i drzwiach
- c) przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką/moką poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie
- d) mycie cokołu murowanego myjką ciśnieniową
- e) zerwanie łuszczącego się tynku cienkowarstwowego mozaikowego
- f) przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką/moką poprzez gruntowanie preparatem wzmacniającym
- g) wypełnienie pianką ubytków w istniejącym ociepleniu
- h) przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach
- i) nałożenie na podłoże farby gruntującej pod tynk silikonowy i mozaikowy.
- j) wyprawy z tynku silikonowego o fakturze rustykalnej grubości 2,0mm na ścianach płaskich kolor
- k) tynk elewacyjny cienkowarstwowy mozaikowy ziarno gr 3 mm (wykonany ręcznie) na ścianie,
- l) malowanie elewacji farbą silikonową w 3 kolorach
- m) wymiana parapetów z blachy ocynkowanej gr 0,6mm w poliestrze z zakończeniami pcv
- n) wymiana drzwiczek 150x150 ze stali nierdzewnej w miejscach zacisków kontrolnych instalacji odgromowej

2.3. Część 3:

- a) rozebranie ogrodzenia wys. 0,76 m z prętów stalowych
 - b) wiercenie otworów techniką diamentową w cokole betonowym pod słupki na głębokość 35 cm
 - c) rozbiórka słupków przybramowych betonowych
 - d) mycie cokołu murowanego myjką ciśnieniową
 - e) ręczne wypełnianie ubytków w cokole betonowym zaprawą cementowo-polimerową
 - f) Wykonanie zabezpieczenia powierzchniowego powłoką cementowo-polimerową (wyszpachlowanie czapy cokołu ogrodzenia)
 - g) Wykonanie impregnacji hydrofobowej powierzchni betonowych
 - h) montaż bramy rozwiernej dwuskrzydłowej stalowej, ocynkowanej i malowanej proszkowo 3,5x1,75m z wypełnieniem panel 3D z drutu fi 5mm oczka 50x200mm zamykana na zamek bramowy, brama ze słupkami
 - i) montaż furtki stalowej ocynkowanej i malowanej proszkowo 1,1x1,75m z wypełnieniem panel 3D z drutu fi 5mm oczka 50x200mm, furtka zamykana na zamek bramowy, furtka ze słupkami
 - j) Montaż ogrodzenia z paneli z drutu ocynkowanego i malowanego proszkowo fi 5 mm o oczkach 50x200 wys ogrodzenia 125cm ze słupkami 40x60x2x1600
 - k) wywiezienie odpadów z rozbiórek i opłata za utylizację odpadów budowlanych
- 2.4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają dokumentacja techniczna, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót.
3. Podstawowy zakres robót znajduje się w przedmiarze robót stanowiącym **załącznik 7.1. – 7.3. do SIWZ.**
4. Ceny zakupu pozostałych materiałów nie występujących w ofercie wyliczane będą w wysokości do średnich cen z kosztami zakupu opublikowanych w zeszytach Sekocenbudu z kwartału w którym prace były wykonane, a w przypadku ich braku inspektor może żądać wglądu do faktur zakupu materiału lub urzędzenia.
5. rozliczenie robót będzie następować kosztorysem powykonawczym w oparciu o składniki cenotwórcze przedstawione w ofercie przetargowej przyjmując ceny jednostkowe z oferty, a w przypadku ich braku przyjmując nakłady KNR, KNP, KNNR, KSNR w oparciu o składniki cenotwórcze z oferty, a ceny materiałów wg średnich cen Sekocenbud za dany kwartał lub kalkulacji indywidualnej zatwierdzonych przez inspektora nadzoru.
6. Wszelkie materiały używane do wykonywania prac winny posiadać stosowne wymagane obowiązującymi przepisami prawa atesty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty potwierdzające powyższe Wykonawca przedstawi każdorazowo na żądanie inspektora nadzoru.
7. Wykonawca w czasie realizacji prac będzie utrzymywał ład i porządek na terenie, na którym je wykonuje, a także zapewni warunki bezpieczeństwa i p.poż. Określone w przepisach szczególnych.
8. Na zastosowane urządzenia wykonawca udziela gwarancji w zakresie i okresie równym do gwarancji producenta urządzenia. Wykonawca prześle Zamawiającemu instrukcje obsługi, kartę gwarancyjną, książkę serwisową, oraz wszelkie inne dokumenty konieczne do użytkowania przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne sprzętu i urządzeń będących przedmiotem umowy.
9. Na wykonane przez siebie prace i zastosowane materiały Wykonawca musi udzielić co najmniej **dwuletniej gwarancji**
10. W czasie realizacji zamówienia Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć teren w sposób zapewniający użytkownikom obiektu bezpieczeństwo.

11. Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy a w szczególności spełnia wymagania dotyczące bezpieczeństwa zgodnie Dyrektywą Niskonapięciową 2006/95/WE oraz Dyrektywą o Kompatybilności Elektromagnetycznej 2004/108/W, znak CE umieszczony na produkcie
12. Wykonawca zapewni na czas trwania prac objętych przedmiotem zamówienia kierownictwo posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz wykwalifikowaną kadrę robotniczą.
13. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym **Załącznik nr 4.1 – 4.3 do SIWZ**.
14. Wykonawca jest zobowiązany, na każde wezwanie Zamawiającego, przedstawić dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z zapisami umowy §12 oraz kopie uprawnień technicznych odpowiednio dla każdej części.
15. Wspólny Słownik Zamówień CPV:
45000000-7-Roboty budowlane

CZĘŚĆ 1:

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45214100-1 Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych
- 45262500-6 Roboty murarskie i murowe
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45432114-6 Roboty w zakresie podłóg drewnianych
- 45442100-8 Roboty malarskie

CZĘŚĆ 2:

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
- 45214100-1 Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45442100-8 Roboty malarskie

CZĘŚĆ 3:

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
- 45214100-1 Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych
- 45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń

16. Miejsce wykonywania robót budowlanych:

Część 1: Przedszkole nr 3 w Mikołowie, ul. Konstytucji 3-Maja 40, 43-190 Mikołów

Część 2: Przedszkole nr 1 w Mikołowie, ul. Żwirki i Wigury 29, 43-190 Mikołów

Część 3: Przedszkole nr 1 w Mikołowie, ul. Żwirki i Wigury 29, 43-190 Mikołów

IV. Informacje dotyczące postępowania

1. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych, na dowolną ilość części, o których mowa w pkt III.1.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty wariantowej.
3. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6
4. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
5. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej oraz ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
6. Wszystkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza SIWZ dokonywane będą w **PLN**.
7. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu nie prowadził dialogu technicznego.
8. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcja i spółki cywilne) – wykonawcy zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych – ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonych notarialnie. Jeżeli spółka cywilna reprezentowana jest przez wszystkich wspólników lub zakres reprezentacji wynika z umowy spółki, wystarczającym jest dołączenie do oferty kopii umowy spółki.
9. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie (formularzu ofertowym) części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.

10. Ewentualna zmiana podwykonawcy – w trakcie realizacji zamówienia może nastąpić tylko za zgodą zamawiającego.
11. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w Postępowaniu, z wyjątkiem sytuacji o której mowa w art. 93 ust. 4 ustawy Pzp.
12. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
13. Zamawiający nie skorzysta z dyspozycji wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.
14. Zamawiający w myśl art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących pracę fizyczną w zakresie realizacji zamówienia związanych z:

dla Części 1

- bezpośrednie wykonanie robót ogólnobudowlanych – malowanie ścian i sufitów lakierowanie parkietów;

dla Części 2

- bezpośrednie wykonanie robót ogólnobudowlanych – wykonywanie tynków cienkowarstwowych, malowanie elewacji;

dla Części 3

- bezpośrednie wykonywanie montażu i ogrodzenia.

Wykonawca, nie później niż do 14 dni od podpisania umowy przekaże Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnianiu w oparciu o umowę o pracę osób wykonujących czynności, wymienione w ppkt.14 (dla każdej części osobno). Oświadczenie powinno zawierać imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków oraz oświadczenie Wykonawcy odnośnie wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 „RODO”.

15. Brak zatrudnienia powyższych osób na umowę o pracę skutkować będzie nałożeniem sankcji zgodnie z treścią zawartą w istotnych postanowieniach umowy – **Załącznik Nr 4.1 – 4.3 do SIWZ.**

V. Terminy wykonania zamówienia

dla Części 1,2,3

- od chwili podpisania umowy jednak nie wcześniej niż od **01-07-2019 do 23-08-2019**

VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu z powodu przesłanek, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy;
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej.

A. Wykonawca spełni warunek DLA CZĘŚCI 1 jeżeli :

- a) potwierdzi wykonanie **1** roboty budowlanej zawierającej roboty budowlane wykończeniowe o wartości minimum **35000,00 zł** brutto wykonanej nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;

B. Wykonawca spełni warunek DLA CZĘŚCI 2 jeżeli :

- a) potwierdzi wykonanie **1** roboty budowlanej zawierającej roboty budowlane elewacyjne o wartości minimum **20000,00 zł** brutto wykonanej nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;

C. Wykonawca spełni warunek DLA CZĘŚCI 3 jeżeli :

- a) potwierdzi wykonanie **1** roboty budowlanej zawierającej roboty budowlane – montaż ogrodzeń o wartości minimum **15000,00 zł** brutto wykonanej nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem

terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;

2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w rozdz. VI. 1. 2) niniejszej SIWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych,
4. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja” o której mowa w rozdz. VI. niniejszej SIWZ wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:
 - 4.1. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. W tym celu Wykonawca musi wykazać w zobowiązaniu:
 - a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - d) czy inne podmioty, na zdolności których Wykonawca powołuje się w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizują usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
 - 4.2. Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–23 i ust. 5.
 - 4.3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, podmiotu trzeciego, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykáže zdolności techniczne lub zawodowe, jakie Zamawiający określił w postępowaniu.

VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia:

1. Do oferty każdy wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert:

- a) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – **załącznik nr 2 do SIWZ.**
- b) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania – **załącznik nr 3 do SIWZ**

Informacje zawarte w oświadczeniach będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenia, o których mowa w rozdz. VII. 1 niniejszej SIWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.
3. Zamawiający żąda, aby wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w **załączniku 3B do SIWZ.**

4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu zgodnie z **załącznikiem nr 2A i 3A do SIWZ**.
5. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, **wezwie** wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż **5 dni**, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:

W Części 1

- a. Wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty; - **zgodnie z załącznikiem nr 5.1 do SIWZ**

W Części 2

- a. Wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty; - **zgodnie z załącznikiem nr 5.2 do SIWZ**

W Części 3

- a. Wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty; - **zgodnie z załącznikiem nr 5.3 do SIWZ**
6. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
 7. W zakresie nie uregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).

VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (tekst jednolity – Dz. U. z 2018 r. poz. 2188), osobiście, za pośrednictwem posłańca lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tekst jednolity – Dz. U. z 2017 r., poz. 1219, ze zmianami), za wyjątkiem: oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale VII niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy PZP) dla których Prawodawca przewidział wyłącznie formę pisemną.
2. Zamawiający dopuszcza złożenie oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania (załącznik nr 2 do SIWZ) w formie pisemnej albo w postaci elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Oświadczenia podmiotów składających ofertę wspólnie oraz podmiotów udostępniających potencjał w przypadku złożenia w formie elektronicznej, powinny mieć formę dokumentu elektronicznego,

podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez każdego z nich w zakresie w jakim potwierdzają okoliczności, oraz oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania składanego przez podwykonawcę, na podstawie art. 25a ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp (załącznik 3 do SIWZ).

3. Środkiem komunikacji elektronicznej, służącym złożeniu oświadczeń przez wykonawcę, jest poczta elektroniczna. UWAGA! Złożenie oświadczenia wraz z ofertą na nośniku danych (np. CD, pendrive) jest niedopuszczalne, nie stanowi bowiem jego złożenia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2002 o świadczeniu usług drogą elektroniczną.

Oświadczenia należy przesyłać na adres email: zamowienia@cuw.mikolow.eu

- a) Zamawiający dopuszcza w szczególności następujący format przesyłanych danych: .pdf,
 - b) Po stworzeniu lub wygenerowaniu przez wykonawcę dokumentu elektronicznego oświadczenia, wykonawca podpisuje ww. dokument kwalifikowanym podpisem elektronicznym, wystawionym przez dostawcę kwalifikowanej usługi zaufania, będącego podmiotem świadczącym usługi certyfikacyjne - podpis elektroniczny, spełniające wymogi bezpieczeństwa określone w ustawie.
 - c) Podpisany dokument elektroniczny powinien zostać zaszyfrowany, tj. opatrzony hasłem dostępowym. W tym celu wykonawca może posłużyć się narzędziami oferowanymi przez oprogramowanie, w którym przygotowuje dokument oświadczenia np. Adobe Acrobat, 7-Zip
 - d) Wykonawca zamieszcza hasło dostępu do pliku oświadczenia w treści swojej oferty, składanej w formie pisemnej. Treść oferty może zawierać, jeśli to niezbędne, również inne informacje dla prawidłowego dostępu do dokumentu, w szczególności informacje o wykorzystanym programie szyfrującym lub procedurze odszyfrowania danych zawartych w oświadczeniu.
 - e) Wykonawca przesyła Zamawiającemu zaszyfrowane i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym oświadczenie na wskazany adres poczty elektronicznej w taki sposób, aby dokument ten dotarł do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. W treści przesłanej wiadomości należy wskazać oznaczenie i nazwę postępowania, którego oświadczenie dotyczy oraz nazwę Wykonawcy albo dowolne oznaczenie pozwalające na identyfikację Wykonawcy (np. Oświadczenie nr 123 – w takim przypadku numer ten musi być wskazany w treści oferty). W przypadku braku szyfrowania dokumentu lub braku wskazania numeru postępowania, może spowodować otwarcie załącznika przed upływem terminu otwarcia ofert (jak zwykłej korespondencji), czego konsekwencje obciążą wykonawcę.
 - f) Wykonawca, przesyłając oświadczenie, żąda potwierdzenia dostarczenia wiadomości zawierającej oświadczenie.
 - g) Oznaczenie czasu odbioru danych: datą przesłania oświadczenia będzie potwierdzenie dostarczenia wiadomości zawierającej oświadczenie z serwera pocztowego zamawiającego.
 - h) Złożenie oświadczeń w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym w sposób określony powyżej dopuszczalne jest również w przypadku oświadczeń składanych na wezwanie w trybie art. 26 ust. 3 ustawy Pzp; w takim przypadku Zamawiający nie wymaga szyfrowania tego dokumentu.
4. **Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.**
5. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ.
6. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres: Centrum Usług Wspólnych w Mikołowie, 43-190 Mikołów, ul. Karola Miarki 9, Dział Zamówień Publicznych
7. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: zamowienia@cuw.mikolow.eu
8. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
9. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
10. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert, Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.
11. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w rozdz. VIII. 10 niniejszej SIWZ.
12. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
13. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
14. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest: w kwestiach formalnych – Pani Karolina Nolda;
15. Jednocześnie Zamawiający informuje, że przepisy ustawy PZP nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt - zarówno z Zamawiającym, jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami - niż

wskazany w niniejszym rozdziale SIWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.

IX. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

X. Termin związania ofertą

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert (art. 85 ust. 5 ustawy PZP).
2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.

XI. Opis sposobu przygotowywania oferty

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
 - a) wypełniony **formularz ofertowy** sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1.1 – 1.3 do SIWZ**, zawierający:
 - dla Części 1:** wskazanie oferowanego przedmiotu zamówienia, łączną cenę ofertową brutto, informację o klasie odporności na szorowanie zastosowanych farb lateksowych, informację o krotności lakierowania parkietów oraz udzielonej gwarancji na wykonane roboty;
 - dla Części 2:** wskazanie oferowanego przedmiotu zamówienia, łączną cenę ofertową brutto oraz informację o udzielonej gwarancji na wykonane roboty;
 - dla Części 3:** wskazanie oferowanego przedmiotu zamówienia, łączną cenę ofertową brutto oraz informację o udzielonej gwarancji na wykonane roboty;

O ile wykonawca nie poda w formularzu oferty w/w informacji zamawiający uzna, że treść oferty nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia i odrzuci ofertę.

W przypadku gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w formularzu oferty wskazuje również:

- które części zamówienia będą realizowali podwykonawcy,
- firmy podwykonawców

- b) oświadczenia wymienione w rozdziale VII. 1-4 niniejszej SIWZ;
 - c) kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną zawierający ilość jednostek, wartość jednostkową, oraz wartość całości zadania zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym **załącznik nr 7.1 – 7.3 do SIWZ**
2. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
 3. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
 4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
 5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
 6. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
 7. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
 8. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiając jej samoistną dekompletację), oraz zawierała spis treści.
 9. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
 10. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

**„Oferta w postępowaniu pn.: Roboty remontowe w Przedszkolu nr 1 i nr 3 w Mikołowie
CZĘŚĆ*
nr sprawy: PN/01/2019/UM**

NIE OTWIERAĆ przed 10.06.2019r. godz. 10.05"

i opatrzyc nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

Brak minimalnego oznaczenia „Oferta PN/01/2019/UM” może spowodować otwarcie koperty przed upływem terminu otwarcia ofert (jak zwykłej korespondencji), czego konsekwencje obciążą wykonawcę.

***NALEŻY WPISAĆ WYBRANĄ CZĘŚĆ LUB CZĘŚCI**

11. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy PZP oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
12. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
13. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.
14. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy PZP, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowiąc będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
15. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
16. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.
17. Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia wszczęcia postępowania.
18. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP). Wszelkie niejasności i obiekcje dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym zgodnie z SIWZ. Przepisy ustawy PZP nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.
19. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia w ofercie własnych druków Wykonawcy, pod warunkiem zachowania zakresu informacji wymaganych w drukach Zamawiającego.

XII. Wskazanie miejsca oraz terminu składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać na adres Centrum Usług Wspólnych w Mikołowie przy ul. Karola Miarki 9 w pokoju nr 3 - SEKRETARIAT do dnia **10.06.2019r.**, do godziny **10:00** i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w rozdziale XI SIWZ.
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
3. Oferta złożona po terminie wskazanym w rozdz. XII. 1 niniejszej SIWZ zostanie niezwłocznie zwrócona wykonawcy.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **10.06.2019r.** o godz. **10.05** w Centrum Usług Wspólnych w Mikołowie przy ul. Karola Miarki 9 w pokoju nr 3 - SEKRETARIAT
5. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy PZP.

7. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie <http://bip.mikolow.eu/?c=431> informacje dotyczące:
- kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - ceny, terminu wykonania zamówienia, gwarancji oraz wszelkie informacje dotyczące pozacenowych kryteriów oceny ofert.

XIII. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

- Cenę oferty należy obliczyć metodą **kalkulacji uproszczonej** przy zachowaniu następujących założeń:
 - Zakres robót, który jest podstawą do określenia tej ceny musi być zgodny z zakresem robót określonym w części III – opis przedmiotu zamówienia SIWZ, specyfikacjach technicznych oraz przedmiarach robót stanowiących **załączniki nr 6.1 – 6.3 i 7.1 – 7.3 do SIWZ**, Dane wyjściowe do sporządzenia oferty dokumentacja rysunkowa (szkice), specyfikacja techniczna, przedmiary robót
 - Cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z dołączonego przedmiaru robót oraz warunków technicznych, jak również następujące koszty:
 - wszelkie roboty przygotowawcze,
 - roboty porządkowe,
 - koszty związane z przygotowaniem zaplecza socjalnego dla pracowników i placu budowy
 - koszt zabezpieczenia placu budowy,
 - koszty związane z zabezpieczeniem terenu wokół którego prowadzone będą roboty,
 - koszty zużycia energii elektrycznej i wody w trakcie remontu
 - koszty związane z dojazdem, dojściem do budynku,
 - koszty pracy w godzinach nadliczbowych oraz w dni wolne od pracy,
 - transport zewnętrzny i wewnętrzny materiałów,
 - koszty jednorazowe dostaw sprzętu, obsługi etatowej, utrudnienia związane z pracą w czynnych obiektach,
 - koszty związane z nadzorem nad robotami oraz z odbiorami wykonanych robót,
 - Dodatkowe koszty do uwzględnienia: zużycie prądu i wody do celów budowy, zabezpieczenie korytarzy, dojść do pomieszczenia remontowanego przed zakurzeniem i zniszczeniem wykładziny, zabezpieczenie pomieszczenia socjalnego dla własnych pracowników, wywóz i utylizacja gruzu – odwóz nadmiaru gruzu reguluje Ustawa o odpadach (Dz.U. z dnia 4.01.2018 r. poz. 21 tekst jednolity).
 - Nie dopuszcza się zmiany przedstawionych w przedmiarach robót norm nakładów rzeczowych,
 - W przypadku gdy, zdaniem wykonawcy, przedstawiona w przedmiarze robót podstawa wyceny nie odpowiada charakterowi wycenianej roboty należy zgłosić Zamawiającemu wraz z propozycją zastąpienia jej inną podstawą (nazwa katalogów rzeczowych, jego numer, nr tablicy, nr kolumny).
 - W załączniku nr 1.1 - 1.3 do SIWZ - „FORMULARZ OFERTOWY”** należy podać cenę stanowiącą sumę wartości wszystkich elementów kosztorysu ofertowego z uwzględnieniem kosztów wymienionych w pkt.1.2, pomnożoną przez stawkę podatku VAT 23 %
 - sposób sporządzenia kosztorysu ofertowego kosztorys uproszczony uwzględniający ilość robót, cenę jednostkową i wartość, zestawienie, RMS, składniki cenotwórcze(stawka r-g, narzuty ko., zysku, cen materiałów z kosztami zakupu, cen sprzętu)
- Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- Podatek VAT 23%.
- Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.” Brak informacji będzie oznaczał, że złożono ofertę, której wybór nie prowadzi do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego od towarów i usług.

XIV. Opis kryteriów i ich znaczenie oraz sposób dokonywania oceny spełniania kryteriów przez wykonawców

PUNKTACJA BĘDZIE ZASTOSOWANA DO KAŻDEJ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA ODDZIELNIE

Zamawiający oceni i porówna jedynie oferty, które nie zostaną odrzucone.

Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagą:

1. Dla Części 1:

Łączna cena oferty brutto – 60,00 pkt. = **60%**

Klasa odporności na szorowanie farb lateksowych – 10,00 pkt. = **10 %**

Krotność lakierowania parkietów – 10,00 pkt. = **10%**

Gwarancja na wykonane roboty – 20,00 pkt. = **20%**

1.1. Przy ocenie kryterium „Cena” zostanie wykorzystany wzór:

Cena najniższa z ważnych ofert/ Cena badanej oferty x 60 pkt.

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 60,00 punktów

1.2. Ocena kryterium „Klasa odporności na szorowanie farb lateksowych”

Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

- za zastosowanie farb lateksowych na ścianach w II klasie odporności na szorowanie – 0,00 pkt.
- za zastosowanie farb lateksowych na ścianach w I klasie odporności na szorowanie – 10,00 pkt.

W przypadku nie wskazania żadnej klasy odporności oferta wykonawcy zostanie odrzucona.

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 10,00 punktów

1.3. Ocena kryterium „Krotność lakierowania parkietów”

Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

- za 3-krotne lakierowanie parkietów lakierem do parkietów dla intensywnie użytkowanych pomieszczeń – 0,00 pkt.
- za 4-krotne i więcej lakierowanie parkietów lakierem do parkietów dla intensywnie użytkowanych pomieszczeń – 10,00 pkt.

W przypadku nie wskazania krotności lakierowania parkietów oferta wykonawcy zostanie odrzucona.

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 10,00 punktów

1.4. Ocena kryterium „Gwarancja na wykonane roboty”

Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

- za udzielenie gwarancji na wykonane roboty minimum 2 lata – 0,00 pkt.
- za udzielenie gwarancji na wykonane roboty minimum 3 lata i więcej – 20,00 pkt.

W przypadku wskazania mniejszego okresu gwarancji niż 2 lata, lub nie wskazania żadnego okresu gwarancji, oferta wykonawcy zostanie odrzucona.

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 20 punktów, nawet jeśli wykonawca poda dłuższy okres gwarancji.

2. Dla Części 2:

Łączna cena oferty brutto – 60,00 pkt. = **60%**

Gwarancja na wykonane roboty – 40,00 pkt. = **40%**

2.1 Przy ocenie kryterium „Cena” zostanie wykorzystany wzór:

Cena najniższa z ważnych ofert/ Cena badanej oferty x 60 pkt

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 60,00 punktów

2.2 Ocena kryterium „Gwarancja na wykonane roboty”

Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

- za udzielenie gwarancji na wykonane roboty minimum 2 lata – 0,00 pkt.
- za udzielenie gwarancji na wykonane roboty minimum 3 lata i więcej – 40,00 pkt.

W przypadku wskazania mniejszego okresu gwarancji niż 2 lata, lub nie wskazania żadnego okresu gwarancji, oferta wykonawcy zostanie odrzucona.

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 40 punktów, nawet jeśli wykonawca poda dłuższy okres gwarancji.

3. Dla Części 3:

Łączna cena oferty brutto – 60,00 pkt. = **60%**
 Gwarancja na wykonane roboty – 40,00 pkt. = **40%**

3.1 Przy ocenie kryterium „Cena” zostanie wykorzystany wzór:

Cena najniższa z ważnych ofert/ Cena badanej oferty x 60 pkt

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 60,00 punktów

3.2 Ocena kryterium „Gwarancja na wykonane roboty”

Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

- za udzielenie gwarancji na wykonane roboty minimum 2 lata – 0,00 pkt.
- za udzielenie gwarancji na wykonane roboty minimum 3 lata i więcej – 40,00 pkt.

W przypadku wskazania krótszego okresu gwarancji niż 2 lata, lub nie wskazania żadnego okresu gwarancji, oferta wykonawcy zostanie odrzucona.

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 40 punktów, nawet jeśli wykonawca poda dłuższy okres gwarancji.

4. Oferty oceniane będą punktowo. Maksymalną ilość punktów, jaką może osiągnąć oferta wynosi 100,00 pkt.
5. W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane będą punkty według następującej zasady:

Dla Części 1

CN/CO x 60 pkt + dodatkowa ilość pkt związana z deklarowaną Klasą odporności na szorowanie farb lateksowych, Krotnością lakierowania parkietów, Gwarancja na wykonane roboty = punktów

Dla Części 2,3

CN/CO x 60 pkt + dodatkowa ilość pkt związana z Gwarancją na wykonane roboty = punktów

Wyjaśnienia: CN - cena oferty najtańszej; CO - cena oferty badanej

6. Zamawiający stosuje zaokrąglanie wyników do dwóch miejsc po przecinku.
7. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie PZP, oraz w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
8. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną (art. 91 ust. 4 ustawy PZP).

XV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. O wyborze oferty powiadomieni będą niezwłocznie wszyscy wykonawcy i informacja zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta Mikołów.
2. Wykonawca zostanie zaproszony przez Zamawiającego do siedziby Zamawiającego w celu podpisania umowy na warunkach podanych w załączonym wzorze umowy stanowiącym **Załącznik Nr 4.1 – 4.3 do SIWZ.**

3. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
4. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
5. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacom.
6. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy PZP.
7. Przed podpisaniem umowy zamawiający jest zobowiązany przedstawić dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z zapisami umowy §12, kopie uprawnień technicznych odpowiednio dla każdej części.

XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dla pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, przed podpisaniem umowy, w wysokości 5% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania, w formach, o których mowa w art. 148 ust.1 ustawy.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu należy wpłacić je przelewem na konto Urzędu Miasta Mikołowa w Mikołowskim Banku Spółdzielczym w Mikołowie

Nr 65 84360003 0000 0000 0071 0042

Pozostałe formy zabezpieczenia, o których mowa w art. 148 ust.1 pkt 2-5 ustawy należy złożyć w oryginale do depozytu w kasie Urzędu Miasta, pokój nr1. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, należy treść gwarancji przed oficjalnym jej złożeniem przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa winna być bezwarunkowa, nieodwołalna, płatna na 1. żądanie. Gwarancja musi zawierać:

1. nazwę Wykonawcy z adresem
2. nazwę Beneficjenta (Zamawiającego)
3. nazwę Gwaranta lub Poręczyciela
4. określenie wiarytelności zabezpieczonej gwarancją
5. zobowiązanie Gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłat w przypadku, gdy wykonawca:
 - a) nie wykonał przedmiotu zamówienia w terminie wynikającym z umowy
 - b) wykonał przedmiot zamówienia objęty umową z nienależytą starannością.

Gwarant nie może uzależniać dokonywania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też przedłożenia jakichkolwiek dokumentów. W przypadku przedłożenia gwarancji nie odpowiadającej w/w wymaganiom zamawiający uzna, że wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający zwróci 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane. Dokumentem potwierdzającym należyte wykonanie umowy jest obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego.

Zamawiający zatrzymuje 30% wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

Wzór treści gwarancji stanowi **załącznik nr 8 do SIWZ**.

W przypadku, gdy zabezpieczenie będzie wnoszone w formie innej niż pieniądz, zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu w/w dokumentu.

Okres rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane jest równy okresowi gwarancji jakości i wynosi 5 lat od daty obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego.

Okres gwarancji jakości na wykonane roboty wynosi min. 24 miesiące i ostatecznie zostanie ustalony zgodnie z treścią oferty wykonawcy stanowiącej jedno z kryteriów oceny ofert.

XVII. Wzór umowy

Wzór umowy stanowi **Załącznik Nr 4.1 – 4.3 do SIWZ**.

XVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy PZP jak dla postępowań **poniżej** kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy PZP.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, ul. Postępu 17a, Warszawa, a kopię przekazuje Zamawiającemu.
4. Dla zamówień o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy odwołanie przysługuje wyłącznie od czynności wymienionych w art. 180 ust. 2 ustawy.

Załączniki do SIWZ:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1.1 – 1.3
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2
3. Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania – załącznik nr 3
4. Informacja w związku z poleganiem na zasobach innych podmiotów – załącznik nr 2A, 3A
5. Oświadczenie dotyczące podwykonawcy niebędącego podmiotem, na którego zasoby powołuje się wykonawca – załącznik 3B
6. Wzór umowy – załącznik nr 4.1 – 4.3
7. Wykaz robót – załącznik nr 5.1 – 5.3
8. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – załącznik nr 6.1 – 6.3
9. Przedmiar robót – załącznik nr 7.1 – 7.3
10. Wzór gwarancji należytego wykonania umowy – załącznik nr 8
11. Dokumentacja techniczna – załącznik nr 9.1 – 9.3