

Załącznik nr 2
do Specyfikacji Istotnych
Warunków Zamówienia

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 j.t.)

Nazwa zamówienia: **”Rekreacja pod chmurką – Rozbudowa infrastruktury Rekreacyjnej przy siłowni pod chmurką – ul. Równoległa 2”**

Adres obiektu: **Mikołów, ul. Równoległa 2**

Nazwa i adres Zamawiającego: **Gmina Mikołów – Urząd Miasta Mikołowa
43-190 Mikołów, Rynek 16**

Kody i nazwy wg Wspólnego Słownika Zamówień: (CPV)

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

45212140-9 Obiekty rekreacyjne

45000000-7 Roboty budowlane

45233253-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

Opracował:

Zbigniew Gdaniec

Monika Zielińska

kwiecień 2018 r.

Zawartość opracowania:

I. Strona tytułowa

II. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

III. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

IV. Część informacyjna

II. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotowe zadanie składa się z następujących elementów:

- 1) opracowanie projektu budowlano-wykonawczego rozbudowy infrastruktury rekreacyjnej przy siłowni pod chmurką,
- 2) budowa placu rekreacyjnego z alejkami o powierzchni $\sim 227,0 \text{ m}^2$, nawierzchnia z kostki betonowej o grubości 8 cm, kolorowej na podbudowie z kruszywa łamanego lub żużla wielkopieczowego i warstwie odcinającej z piasku, obrzeża betonowe o wym. 100x8x30 cm,
- 3) dostawa i montaż małej architektury – ławeczki ~ 7 szt., kosze betonowe ~ 6 szt., kwietniki ~ 2 szt.,
- 4) wykonanie zieleni izolacyjnej – nasadzenie drzew i krzewów ~ 210 szt., trawniki dywanowe wykonane siewem z nawożeniem $\sim 1600,0 \text{ m}^2$,

Zamawiający oczekuje, że wykonawca opracuje i przedłoży do oceny propozycję rozwiązań zamierzenia budowlanego. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda ewentualne zalecenia do uwzględnienia w projekcie budowlano-wykonawczym, który wykonawca opracuje w 5 egzemplarzach. Po jego wykonaniu wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającemu rysunki wykonawcze i szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy, a następnie zgłosi właściwemu organowi wykonanie przebudowy jezdni, placu i chodnika lub uzyska pozwolenie na budowę. Do realizacji przedmiotowego zamierzenia budowlanego wykonawca przystąpi niezwłocznie po upływie 21 dni od zgłoszenia robót do właściwego organu i nie wniesienia sprzeciwu lub po uprawomocnieniu się decyzji pozwolenia na budowę.

2. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Planowana inwestycja zakłada dalszą rozbudowę infrastruktury rekreacyjnej przy „Siłowni pod chmurką”, zlokalizowanej obok „Sołtysówki” w Mikołowie Borowej Wsi przy ul. Równoległej Nr 2. Pozwoli to na zwiększenie aktywności fizycznej mieszkańców Sołectwa oraz osób przyjezdnych oraz promocję zdrowego i aktywnego trybu życia. Połączenie różnych rodzajów rekreacji umożliwi rodzinom wspólne spędzanie wolnego czasu na świeżym powietrzu. Istniejąca siłownia „pod chmurką” jest również odwiedzana i użytkowana przez seniorów. Ponadto stanowi miejsce integracji lokalnego środowiska. Dodatkową zaletą położenia siłowni oraz planowanej rozbudowy infrastruktury jest położenie boiska szkolnego, bieżni itp. na terenie szkolnym, sąsiadującym z zagospodarowanym terenem, co umożliwi połączenie aktywności fizycznej rodziców z jednoczesną opieką nad małymi dziećmi.

3. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych.

1) Placyk i chodniki

Proponuje się budowę chodnika w technologii tradycyjnej, tj. nawierzchnia z betonowej kostki o grubości 8 cm na podbudowie z kruszywa łamanego lub żużla wielkopieczowego, obrzeża betonowe o wym. 100x8x30 cm.

2) Mała architektura

- Kosz na śmieci betonowy:
 - wolnostojący, o pojemności 70 l,

- z betonu płużanego, klasa betonu B 25,
 - wkład z blachy ocynkowanej, grubość min. 0,5 mm.
- Lokalizacja kosza do uzgodnienia z Zamawiającym.

- Ławka z siedziskiem i oparciem z listew z tworzywa sztucznego odpornymi na warunki atmosferyczne, nie wymagających konserwacji. Ławka na min. 3 osoby, przymocowana do podłoża. Konstrukcja ławki:
 - stal malowana proszkowo,
 - siedzisko i oparcie – listwy z tworzywa sztucznego,
 - kolor i lokalizacja do uzgodnienia z Zamawiającym.

3) Zieleń

Prace agrotechniczne i ogrodnicze należy prowadzić po zakończeniu prac budowlanych (w tym realizacji chodników i elementów małej architektury) oraz według zasad sztuki ogrodniczej. Trawniki proponuje się wykonać siewem. Mieszanka traw musi być dostosowana do siedliska i odporna na wydeptanie. Powinna zawierać nie więcej niż 0,5% chwastów. Jej zdolność kiełkowania powinna wynosić co najmniej 80%.

Wymagania dotyczące robót związanych z trawnikami:

W miejscach wskazanych na schemacie zagospodarowania terenu należy wykonać nową nawierzchnię trawiastą. Przed założeniem trawnika należy przeprowadzić prace agrotechniczne i przygotowawcze:

- oczyszczenie terenu z zanieczyszczeń – należy usunąć zanieczyszczenia znajdujące się w warstwie ziemi urodzajnej (kamienie, gruz, śmieci, korzenie, perz itp.). zanieczyszczenia wstępnie należy gromadzić w przyzmy, a następnie wywieźć poza teren inwestycji;
- uprawa mechaniczna i ręczna powierzchni terenu przeznaczonego pod zieleń - wierzchnią warstwę gruntu należy uprawić i doprowadzić do odpowiedniej struktury przy użyciu kultywatora lub ręcznie, a następnie wyrównać powierzchnię, przed uprawą wskazane jest spryskanie wierzchniej warstwy gruntu preparatem herbicydowym, w ilości i terminie przewidzianym w instrukcji producenta;
- po przekopaniu terenu na głębokość szpadla (w przypadku mało urodzajnej ziemi), należy zastosować 10 centymetrową warstwę kompostu, mieszając go z ziemią, a następnie teren wyrównać i wygrabić;
- przy zakładaniu trawników na gruncie rodzimym krawężniki powinny znajdować się 2-3 cm nad terenem;
- teren powinien być wyrównany i wyprofilowany,
- przed siewem nasion traw, ziemię należy wałować wałem gładkim, a potem wałem-kolczatką lub zagrabieć,
- nasiona traw wysiewane powinny być w ilości 2-3 kg /100 m²;
- w celu równomiernego wysiewu nasion zaleca się zastosować siewnik do trawy;
- wysiew nasion metodą „na krzyż”;
- termin siewu: najlepszy okres wiosenny, najpóźniej do połowy września, siew powinien być dokonywany w dni bezwietrzne;
- przykrycie nasion- przez przemieszanie z ziemią grabiami lub wałem kolczatką;
- po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody, jeżeli przykrycie nasion nastąpiło przez wałowanie kolczatką, można nie stosować wału gładkiego;
- po wysianiu nasiona powinny znaleźć się na głębokości 0,5-1 cm pod powierzchnią ziemi;
- należy zwrócić uwagę na odpowiednie uwilgocenie podłoża zarówno przed wykonaniem siewu jak i po jego zakończeniu oraz w okresie wschodzenia nasion; podlewanie - zraszaczem

drobnokropelkowym, aby nasiona nie zostały wypłukane; siejemy na glebę lekko wilgotną, najlepiej po naturalnych opadach, w przypadku sztucznego zraszania należy odczekać, aż woda wsiąknie a wierzchnia warstwa lekko przeschnie, w przeciwnym wypadku nasiona będą się przylepiać do grudek ziemi i nie będzie możliwe ich przykrycie;

➤ obszar w odległości co najmniej 0,3 m od pni drzew należy obsypać korą z roślin iglastych.

Wymagania dotyczące robót związanych z nasadzeniami:

➤ Materiał roślinny

Należy zastosować wyłącznie materiał roślinny I gatunku.

- Materiał roślinny musi spełniać wymagania jakościowe zgodnie z normami: PN-R67023 – drzewa i krzewy liściaste, PN-R67022 – drzewa i krzewy iglaste oraz zgodnie z publikacją „Zalecenia jakościowe dla ozdobnego materiału szkółkarskiego” (praca zbiorowa, wydanie poprawione i uzupełnione, Związek szkółkarzy Polskich, Warszawa 2013).
- Rośliny muszą być zahartowane, prawidłowo uformowane, z zachowaniem charakterystycznych dla gatunku i odmiany pokroju, wysokości i szerokości, a także równomiernego rozkrzewienia.
- Materiał musi być zdrowy, bez uszkodzeń mechanicznych, objawów będących skutkiem niewłaściwego nawożenia i agrotechniki.
- sadzonki powinny być wyłącznie w pojemnikach
- Wady niedopuszczalne:
 - silne uszkodzenie mechaniczne roślin,
 - ślady żerowania szkodników,
 - oznaki chorobowe,
 - zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach nadziemnych,
 - martwice i pęknięcia kory,
 - uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej

➤ Sadzenie roślin

Wymagania dotyczące sadzenia roślin są następujące:

- dołki pod krzewy powinny być zaprawione ziemią urodzajną i mieć wielkość :
 - a) dla większych krzewów doły o wymiarach 50cmx50cmx50 cm,
 - b) niskie krzewy sadzimy w doły o wymiarach 30cmx30cmx30cm,
- ziemia użyta do zaprawy dołów musi być ziemią urodzajną, ogrodniczą oraz posiadać odpowiednią strukturę i musi być oczyszczona z zanieczyszczeń, ziemię należy sypać na dno dołów w warstwie nie mniejszej niż 10-15 cm. Po umieszczeniu rośliny w dole wolne przestrzenie wypełniamy ziemią stopniowo i lekko ubijamy, a następnie wypełniamy pozostałą część dołu,
- rośliny należy sadzić na tej samej głębokości, na jakiej rosły w szkółce, zbyt głębokie lub płytkie sadzenie utrudnia prawidłowy rozwój rośliny,
- sadzenie należy wykonać w sprzyjających warunkach pogodowych tj. z wykluczeniem dni upalnych, długotrwałych i ulewnych deszczy oraz dni mroźnych,
- doły pod rośliny należy wykonać bezpośrednio przed sadzeniem,
- rośliny należy podlać – pierwsze podlanie nie później niż po 2 godz. od posadzenia.

Rośliny przewidziane do wykorzystania w projekcie:

Lp.	Nazwa gatunkowa	Ilość sztuk	Uwagi
1	Żywotnik zachodni 'Smaragd' <i>Thuja occidentalis</i>	70	Wys.80-100 cm, C3-C5
2	Tawuła japońska 'Goldflame' <i>Spiraea japonica</i>	60	Pojemnik C1 (1 l), min. wys. 20 cm
3	Pęcherznica kalinolistna 'Dart's Gold' <i>Physocarpus opulifolius</i>	40	Pojemnik C2 (2 l), min. wys. 30-40 cm
4	Pęcherznica kalinolistna Diable d'or 'Mindia' <i>Physocarpus opulifolius</i>	40	Pojemnik C2 (2 l), min. wys. 30-40 cm

Nasadzenia należy przewidzieć wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz wokół siłowni.

Dokładne miejsca sadzenia należy ustalić po wytyczeniu przebiegu ścieżek i lokalizacji elementów małej architektury.

Po zakończeniu robót należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

III. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

1. W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- 1) dokonać inwentaryzacji stanu istniejącego w zakresie architektonicznym, sieci sanitarnych, kabli energetycznych, teletechnicznych etc.,
- 2) wykonać wymagane pomiary i badania konieczne do opracowania rozwiązań projektowych,
- 3) opracować projekt budowlano-wykonawczy, w skład którego wchodzi:
 - plany, rysunki i inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonywania,
 - przedmiar robót,
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), o których mowa w art. 31 ust. 1 ustawy Pzp, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 lutego 2011 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 j.t.),
- 4) zgłosić właściwemu organowi wykonanie budowy placzyku, chodnika oraz montaż elementów małej architektury,
- 5) wykonać roboty budowlane,
- 6) zorganizować i przeprowadzić niezbędne odbiory częściowe oraz odbiór końcowy,
- 7) zutilizować materiały z rozbiórki,
- 8) wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonanych obiektów wraz

z naniesieniem ich na mapę zasadniczą w zasobach geodezyjnych z zachowaniem prawidłowej topologii obiektów.

Powyższe opracowania należy sporządzić i przekazać Zamawiającemu na nośniku elektronicznym bez możliwości edycji (np. w formacie PDF) i розміścić na płycie w sposób czytelny i w kolejności jak wersja papierowa. Dokumentację projektową należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi normami, rozporządzeniami i przepisami dotyczącymi formy sporządzania dokumentacji.

Zakres opracowania projektowego obejmuje w szczególności:

- opracowanie projektu budowlano-wykonawczego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – 5 kpl., w tym:
 - przedmiar robót - 2 egz.,
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 lutego 2011 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – 2 egz.

2. Wymagania dotyczące wykonania robót i materiałowe.

- Zakończone roboty muszą być zgodne z przeniesionymi normami europejskimi, Polskimi Normami, obowiązującymi normami technicznymi i regulacjami dotyczącymi budowy – mającymi zastosowanie do niniejszych robót. Wszystkie materiały powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności jednostek certyfikujących.
- Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu budynku Sołtysówki oraz siłowni.
Do powyższych potrzeb wykonawca powinien dysponować odpowiednim sprzętem.
- Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:
 - organizacji robót budowlanych,
 - zabezpieczenia interesów osób trzecich,
 - ochrony środowiska,
 - warunków bezpieczeństwa pracy,
 - zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich,
 - zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową.
- Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich (unijnych) przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.
- Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.
- Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania i utrzymywania dróg technologicznych w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych o zrealizowania przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie będzie opłacał

robót tymczasowych.

- Wykonawca przekaze również Zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą (operat kolaudacyjny)

IV. Część informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

- Numeryczny model terenu dostępny jest pod adresem <http://gis.mikolow.eu/imap/?locale=pl>
- Struktura własności Gminy Mikołów dostępna jest pod adresem <http://gis.mikolow.eu/imap/?locale=pl>
- Mapa pogładowa zasadnicza dostępna jest pod adresem <http://www.mikolowski.pl/index.php/informacja-katastralna-powiatu-mikolowskiego>
- Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego <http://gis.mikolow.eu/imap/?locale=pl>
- Budowa siłowni terenowej na działce nr 1242/120 jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania terenu.
- Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Działka nr 1242/120 jest własnością Gminy Mikołów i niezwłocznie po podpisaniu umowy zostanie Wykonawcy dostarczone pełnomocnictwo do dokonania zgłoszenia w Starostwie Powiatowym oraz oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

Wszystkie materiały i urządzenia mają posiadać aktualną deklarację zgodności lub certyfikaty zgodne z aktualnymi normami.

- **Deklaracja Zgodności** wystawiana przez producenta. Deklaracja dotyczy pojedynczego, dostarczonego egzemplarza wyrobu, który powinien być w niej konkretnie określony (np. przez podanie numeru seryjnego).
- **Certyfikat** wystawiany przez zewnętrzną instytucję (stronę trzecią), na podstawie przedstawionego egzemplarza lub precyzyjnego projektu. Certyfikat zaświadcza,

że wykonany produkt jest zgodny z normami.

3. Wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z dostawą i montażem:

Konieczność dokonania zgłoszenia w Starostwie Powiatowym w Mikołowie leżeć będzie po stronie Wykonawcy, który sporządzi stosowne dokumenty dla oferowanych przez siebie urządzeń, w tym projekt zagospodarowania działki wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane.

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem zamierzenia budowlanego.

Akty prawne obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- 2) Ustawa z dnia 29 lutego 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
- 3) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.
- 4) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r – Prawo wodne.
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- 7) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.
- 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Załączniki:

1. Orientacja.
2. Plan sytuacyjny.
3. Koncepcja.
4. Zdjęcia – 21 szt.