

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### **1. Zamawiający:**

Gmina Mikołów

Rynek 16, 43-190 Mikołów

telefon: 32/3248500, fax: 32/3248400, strona internetowa: [www.mikolow.eu](http://www.mikolow.eu)

### **2. Tryb udzielenia zamówienia:**

Przetarg nieograniczony prowadzony zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 (j.t. Dz. U. z 2013, poz. 907 z późn.zm.), zwaną dalej ustawą.

### **3. Przedmiot zamówienia:**

Kod CPV: 71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

Usługi geodezyjne terenie Gminy Mikołów – Części zamówienia 1-11.

#### **3.1. Część 1**

Wydzielenie z działki nr 226/69 pasa gruntu zajętego pod ul. Zbożową, zgodnie z załącznikiem mapowym

Zakres prac obejmuje wykonanie pomiaru w terenie, osadzenie kamieni granicznych na gruncie, sporządzenie wstępnego projektu podziału w 3 egz. i sporządzenie projektu podziału w 6 egz. dla każdej nieruchomości. Projekty podziałów nieruchomości należy tak sporządzić aby stanowiły podstawę do wprowadzenia zmian w księgach wieczystych.

#### **3.2. Część 2**

Wydzielenie z działek nr 32, 33, 34 pasa gruntu pod ul. Sosnową, zgodnie z załącznikiem mapowym.

Zakres prac obejmuje wykonanie pomiaru w terenie, osadzenie kamieni granicznych na gruncie, sporządzenie wstępnego projektu podziału w 3 egz. i sporządzenie projektu podziału w 6 egz. dla każdej nieruchomości. Projekty podziałów nieruchomości należy tak sporządzić aby stanowiły podstawę do wprowadzenia zmian w księgach wieczystych.

#### **3.3. Część 3**

Wydzielenie z działki 2161/4 pasa gruntu zajętego pod ul. Zieloną, zgodnie z załącznikiem mapowym.

Zakres prac obejmuje wykonanie pomiaru w terenie, osadzenie kamieni granicznych na gruncie, sporządzenie wstępnego projektu podziału w 3 egz. i sporządzenie projektu podziału w 6 egz. dla każdej nieruchomości. Projekty podziałów nieruchomości należy tak sporządzić aby stanowiły podstawę do wprowadzenia zmian w księgach wieczystych.

#### **3.4. Część 4**

Wydzielenie z działek 1135/102, 616/104 pasa gruntu zajętego pod ul. Starokościelną zgodnie z załącznikiem mapowym i sytuacją w terenie.

Zakres prac obejmuje wykonanie pomiaru w terenie, osadzenie kamieni granicznych na gruncie, sporządzenie wstępnego projektu podziału w 3 egz. i sporządzenie projektu

podziału w 6 egz. dla każdej nieruchomości. Projekty podziałów nieruchomości należy tak sporządzić aby stanowiły podstawę do wprowadzenia zmian w księgach wieczystych.

### **3.5. Część 5**

Wydzielenie z działki 903/300 pasa gruntu pod drogę dojazdową do przepompowni i pasa gruntu zajętego pod ulicę Źródlaną, oraz z działki 70 pasa gruntu zajętego pod ul. Źródlaną zgodnie z sytuacją w terenie i załącznikiem mapowym.

Zakres prac obejmuje wykonanie pomiaru w terenie, osadzenie kamieni granicznych na gruncie, sporządzenie wstępnego projektu podziału w 3 egz. i sporządzenie projektu podziału w 6 egz. dla każdej nieruchomości. Projekty podziałów nieruchomości należy tak sporządzić aby stanowiły podstawę do wprowadzenia zmian w księgach wieczystych.

### **3.6. Część 6**

Wydzielenie pasa gruntu o szerokości około 8 m na przebiegu ulicy Sosnowej na odcinku od działki 142/88 i 489/99 (włącznie) do działki 365/113 (włącznie), zgodnie z sytuacją w terenie i załącznikiem mapowym.

Zakres prac obejmuje wykonanie pomiaru w terenie, osadzenie kamieni granicznych na gruncie, sporządzenie wstępnego projektu podziału w 3 egz. i sporządzenie projektu podziału w 6 egz. dla każdej nieruchomości. Projekty podziałów nieruchomości należy tak sporządzić aby stanowiły podstawę do wprowadzenia zmian w księgach wieczystych.

### **3.7. Część 7**

Wydzielenie z działki nr 570/31 pasa gruntu pod ulicę Piaskową zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Zakres prac obejmuje wykonanie pomiaru w terenie, osadzenie kamieni granicznych na gruncie, sporządzenie wstępnego projektu podziału w 3 egz. i sporządzenie projektu podziału w 6 egz. dla każdej nieruchomości. Projekty podziałów nieruchomości należy tak sporządzić aby stanowiły podstawę do wprowadzenia zmian w księgach wieczystych.

### **3.8. Część 8**

Wydzielenie z działek 2212/70, 2137/67 i 2367/67 pasa gruntu zajętego pod ul. Porazińskiej, w celu przejęcia z mocy prawa na rzecz Gminy gruntu zajętego pod drogę na podstawie art.73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku „Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną” (Dz.U. Nr 133 poz. 872 z późniejszymi zmianami).

Zakres prac obejmuje wykonanie pomiaru w terenie, osadzenie kamieni granicznych na gruncie i sporządzenie projektów podziału w 6 egz. dla każdej nieruchomości. Projekty podziałów nieruchomości należy tak sporządzić aby stanowiły podstawę do wprowadzenia zmian w księgach wieczystych.

### **3.9. Część 9**

Wydzielenie z działki nr 1764/39 pasa gruntu zajętego pod łącznik pomiędzy ulicami Długą i Strzechy zgodnie z załącznikiem mapowym.

Zakres prac obejmuje wykonanie pomiaru w terenie, osadzenie kamieni granicznych na gruncie, sporządzenie wstępnego projektu podziału w 3 egz. i sporządzenie projektu podziału w 6 egz. dla każdej nieruchomości. Projekty podziałów nieruchomości należy

tak sporządzić aby stanowiły podstawę do wprowadzenia zmian w księgach wieczystych.

### **3.10. Część 10**

Podział działki nr 898/123 położonej przy ul. 15-go Grudnia 7, zgodnie z załącznikiem mapowym.

Zakres prac obejmuje wykonanie pomiaru w terenie, osadzenie kamieni granicznych na gruncie, sporządzenie wstępnego projektu podziału w 3 egz. i sporządzenie projektu podziału w 6 egz. dla każdej nieruchomości. Projekty podziałów nieruchomości należy tak sporządzić aby stanowiły podstawę do wprowadzenia zmian w księgach wieczystych.

### **3.11. Część 11**

Wykonanie map do celów projektowych, obejmujące obszary:

- do 2 000 m<sup>2</sup> - 2 szt.
- do 5 000 m<sup>2</sup> - 2 szt.
- do 10 000 m<sup>2</sup> - 1 szt.

Zakres prac obejmuje wykonanie mapy do celów projektowych w skali 1:500 w czterech warstwach. Mapa powinna zostać dostarczona w formie wydruku na papierze oraz w wersji elektronicznej zapisanej na nośniku CD w formacie czytany przez oprogramowanie DXF oraz w formacie PDF.

## **4. Oferty częściowe i podwykonawcy:**

Dopuszcza się częściowe składanie ofert, na **maksimum 5 części zamówienia**, opisane w pkt 3 siwz.

Dopuszcza się możliwość zatrudnienia podwykonawców.

## **5. Przewidywane zamówienia uzupełniające:**

Nie przewiduje się.

## **6. Oferty wariantowe:**

Nie dopuszcza się ofert wariantowych.

## **7. Termin wykonania zamówienia:**

7.1. Dla części 1-10 opisanych w pkt 3.1. - 3.10: do 30.06.2015 r.

7.2. Dla części 11 opisanej w pkt 3.11 termin wykonania zamówienia jest kryterium oceny ofert zgodnie z zasadami opisanymi w pkt 16 siwz: maksymalny nieprzekraczalny termin do 8 tygodni od dnia otrzymania zlecenia.

## **8. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków przez wykonawców:**

8.1. Warunki podmiotowe, o których mowa w art. 22 cyt. ustawy, identyczne dla każdej części zamówienia:

8.1.1. posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności;

8.1.2. posiadanie wiedzy i doświadczenia;

8.1.3. dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym;

8.1.4. a) dla części 1-10 zamówienia opisanych w pkt 3.1 – 3.11 siwz - dysponowanie osobą posiadającą uprawnienia zawodowe, o których mowa w art. 43 pkt 2 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. nr 193, poz. 1287 z 2010 r.).

b) dla części 11 zamówienia opisanej w pkt 3.11siwz - dysponowanie osobą posiadającą uprawnienia zawodowe, o których mowa w art. 43 pkt 4 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. nr 193, poz. 1287 z 2010 r.).

8.1.5. znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej niezbędnej do wykonania zamówienia.

8.2. Brak przesłanek do wykluczenia z postępowania, wymienionych w art. 24 ust. 1 cyt. ustawy, identyczne dla każdej części zamówienia:

Zamawiający ocenia spełnianie warunków udziału w postępowaniu w oparciu o ofertę wykonawcy, która musi zawierać wszystkie oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z formułą spełnia – nie spełnia. Zamawiający przy ocenie spełniania warunków ocenia łącznie wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, kadrowy i zdolności finansowe wykonawców, którzy złożyli ofertę wspólną.

### **9. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.**

9.1. W celu potwierdzenia spełniania warunku, o którym mowa w pkt 8.1.4. Wykonawca musi złożyć wykaz osób (według załącznika nr 3), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacji o podstawie dysponowania tymi osobami.

Do wykazu należy dołączyć oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają uprawnienia, o których mowa w pkt 8.1.4.

Wykonawca może polegać na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

9.2. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy wykonawca winien złożyć oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (wg załącznika nr 2a).

9.3. Dla potwierdzenia spełniania warunków udziału w wykonawca przedstawia oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wg załącznika nr 2).

9.4. Wykonawca, wraz z ofertą, składa informację o przynależności do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 26 ust. 2d ustawy (wg załącznika nr 2b).

Dokumenty składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio

wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty.

Dokumenty sporządzone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język Polski.

**10. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów; osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:**

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje przekazywane będą za pomocą faksu, drogą elektroniczną lub pisemnie.

Na żądanie wykonawców lub zamawiającego strony potwierdzają fakt otrzymania korespondencji.

Nr faksu zamawiającego został podany w pkt 1 siwz, korespondencję elektroniczną należy przysyłać na adres e-mail [zam@mikolow.eu](mailto:zam@mikolow.eu)

Zamawiający nie dopuszcza kierowania korespondencji elektronicznej na inny adres e-mail, pod rygorem uznania jej za nie doręczoną.

Zamawiający będzie przysyłał korespondencję drogą elektroniczną wyłącznie na adres e-mail wskazany w ofercie wykonawcy, z włączoną opcją „żądaj potwierdzenia przeczytania” dla wszystkich wysyłanych wiadomości. Konsekwencje niedbałego, nieczytelnego lub błędnego podania adresu przez wykonawcę w swojej ofercie obciążają wyłącznie wykonawcę.

Zamawiający jak i wykonawca mają prawo przekazywać korespondencję przy użyciu dowolnego środka (faks, mail, pisemnie), wskazanego przez zamawiającego w siwz, a przez wykonawcę w ofercie.

Osoby upoważniona - Joanna Zaborowska.

**11. Wymagania dotyczące wadium:**

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

**12. Termin związania ofertą:**

30 dni od terminu składania ofert

**13. Sposób przygotowania oferty:**

Oferta winna składać się z :

- formularza oferty (zał. Nr 1 do siwz)

Wraz z ofertą wykonawca składa dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw do wykluczenia z postępowania:

- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zał. Nr 2 do siwz)

i braku podstaw do wykluczenia (zał. Nr 2a do siwz)

- dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 9 siwz.

- informację o przynależności do grupy kapitałowej (zał. Nr 2b do siwz).

Oferta winna być sporządzona w języku polskim i napisana pismem czytelnym.

Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.

Wszystkie elementy oferty powinny być podpisane przez osobę /osoby/ uprawnioną /e/ do występowania w imieniu wykonawcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań.

W przypadku spółki cywilnej wszystkie dokumenty winny być podpisane przez wszystkich współników lub winien być ustanowiony pełnomocnik.

W przypadku oferty wspólnej niezbędne jest ustanowienie pełnomocnika do reprezentowania wykonawców w postępowaniu.

Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia w ofercie własnych wydruków wykonawcy, pod warunkiem zachowania zakresu informacji wymaganych w drukach zamawiającego.

Cena ofertowa powinna być podana w PLN cyfrowo.

Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.

Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji oferty.

Zaleca się sporządzenie spisu zawartości oferty i ponumerowanie stron.

Ofertę należy składać w nieprzejrzywej, zamkniętej kopercie opisanej:

„Oferta PN – 8/2015 Usługi geodezyjne na terenie Gminy Mikołów Część nr .....

Nie otwierać przed 25.03.2015 r. godz. 12.00.”

Na kopercie można zamieścić dane adresowe wykonawcy.

#### **14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

Oferty należy składać na adres Urzędu Miasta Mikołów, Rynek 16 , pokój nr 1, nie później niż do dnia 25.03.2015 r. do godz. 11.00 w przypadku przesyłek pocztowych należy je nadać z odpowiednim wyprzedzeniem – liczy się data i godz. doręczenia przesyłki zamawiającemu.

Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcy bez otwierania.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25.03.2015 r. o godz. 12.00 w Urzędzie Miasta Mikołów, Rynek 16, pok. 34.

#### **15. Opis sposobu obliczenia ceny:**

Wykonawca dla części zamówienia 1-10 powinien wskazać w formularzu oferty kwoty ryczałtowe brutto, z uwzględnieniem wszystkich kosztów dodatkowych, których poniesienie jest niezbędne do realizacji zamówienia.

Dla części 11 zamówienia Wykonawca powinien wskazać ceny jednostkowe brutto za poszczególne mapy i wartości brutto oraz wyliczyć kwotę ogółem brutto, za wykonanie całej części zamówienia, z uwzględnieniem wszystkich kosztów dodatkowych, których poniesienie jest niezbędne do realizacji zamówienia

**Wykonawca może złożyć, ofertę na maksimum 5 części zamówienia, opisanych w pkt 3 siwz.**

#### **16. Opis kryteriów wyboru oferty oraz sposób oceny ofert:**

Zamawiający oceni i porówna jedynie oferty, które nie zostaną odrzucone.

Kryteriami oceny ofert są:

16.1 Dla części zamówienia 1 - 10:

a) Cena – 90 pkt

b) Termin złożenia wstępnego projektu podziału w Urzędzie Miasta Mikołowa – 10 pkt.

- do 2 tygodni od daty zawarcia umowy oferta uzyskuje 10 pkt

- do 3 tygodni od daty zawarcia umowy oferta uzyskuje 7 pkt

- do 4 tygodni od daty zawarcia umowy oferta uzyskuje 4 pkt

- do 5 tygodni od daty zawarcia umowy oferta uzyskuje 1 pkt

- do 6 tygodni od daty zawarcia umowy oferta uzyskuje 0 pkt.

Jeżeli wykonawca zaoferuje termin złożenia wstępnego projektu podziału dłuższy niż 6 tygodni od daty zawarcia umowy, lub nie określi w/w terminu to zamawiający uzna, że

treść oferty nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia i odrzuci ofertę.

Punktacja dla części zamówienia 1-10 wg wzoru:

$CN/CO \times 90 \text{ pkt} + \text{dodatkowa ilość pkt związana z deklarowanym terminem złożenia wstępnego projektu podziału}$

\* wyjaśnienia: CN - oferta z najniższą ceną  
CO - cena oferty badanej

Oferta może uzyskać maksymalnie 100 pkt. ( 90 pkt za cenę i 10 pkt za termin złożenia wstępnego projektu podziału).

Ilość punktów zostanie wyliczona i zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.

16.2 Dla części zamówienia 11:

c) Cena – 90 pkt

d) Termin dostarczenia map do Urzędu Miasta Mikołowa – 10 pkt, tj.  
- do 4 tygodni od daty otrzymania zlecenia oferta uzyskuje 10 pkt  
- do 5 tygodni od daty otrzymania zlecenia oferta uzyskuje 7 pkt  
- do 6 tygodni od daty otrzymania zlecenia oferta uzyskuje 4 pkt.  
- do 7 tygodni od daty otrzymania zlecenia oferta uzyskuje 1 pkt.  
- do 8 tygodni od daty otrzymania zlecenia oferta uzyskuje 0 pkt.

Jeżeli wykonawca zaoferuje termin dostarczenia map dłuższy niż 8 tygodni od daty otrzymania zlecenia, lub nie określi w/w terminu to zamawiający uzna, że treść oferty nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia i odrzuci ofertę.

Punktacja dla części zamówienia 11 wg wzoru:

$CN/CO \times 90 \text{ pkt} + \text{dodatkowa ilość pkt związana z deklarowanym terminem dostarczenia map}$

\* wyjaśnienia: CN - oferta z najniższą ceną  
CO - cena oferty badanej

### **17. Formalności po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:**

O wyborze oferty powiadomieni będą niezwłocznie wszyscy wykonawcy.

Jednocześnie wyniki zostaną umieszczone na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta Mikołowa.

W terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób lub po ostatecznym rozstrzygnięciu odwołania wykonawca zostanie zaproszony przez zamawiającego do siedziby zamawiającego w celu podpisania umowy na warunkach podanych w załączonym projekcie umowy.

W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 94 ust. 2 pkt 1a, 3a cyt. ustawy umowa może być zawarta przed upływem terminów, o których mowa w art. 94 ust 1 cyt. ustawy.

Za termin przesłania uznaje się datę nadania faksu, maila lub datę nadania przesyłki pocztowej.

Jeżeli wybrana zostanie oferta wspólna, przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego zamawiający może żądać przedstawienia umowy, regulującej współpracę wykonawców, którzy przedstawili ofertę wspólną.

**18. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:**

Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**19. Wzór umowy:**

Wzór umowy stanowi zał. do niniejszej specyfikacji.

**20. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:**

Środki ochrony prawnej – odwołanie, skarga określone w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.

Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.

Zgodnie z przepisem art. 180 ust. 2 cyt. ustawy odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 1) opisu sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
- 3) odrzucenia oferty odwołującego.

Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, ul. Postępu 17a, Warszawa, a kopię przekazuje Zamawiającemu, skargę do właściwego Sądu Okręgowego.

**21. Postanowienia końcowe:**

21.1. Zamawiający wykluczy wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności gdy w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie.

21.2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych” i Kodeksu Cywilnego.