

**Mikołów: Sprawdzanie stanu technicznego wraz z usuwaniem zanieczyszczeń z przewodów kominowych w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie**  
**Numer ogłoszenia: 496092 - 2012; data zamieszczenia: 07.12.2012**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA – Usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** tak, numer ogłoszenia w BZP: 465422 - 2012r.

**Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:** nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Zakład Gospodarki Lokalowej, ul. Kolejowa 2, 43-190 Mikołów, woj. śląskie, tel. 032 3242600, faks 032 3242612.

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Sprawdzanie stanu technicznego wraz z usuwaniem zanieczyszczeń z przewodów kominowych w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie.

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Usługi.

**II.3) Określenie przedmiotu zamówienia:** 1.Opis przedmiotu zamówienia: CPV

71317000-3 Usługi doradcze w zakresie kontroli i zapobiegania zagrożeniom

90915000-4 Usługi czyszczenia pieców i kominów

71315410-6 Kontrola systemu wentylacji

2.Zakres badania technicznego - kontroli przewodów kominowych obejmować będzie:

a)Badanie drożności przewodów kominowych wraz z przykanalikami;

b)Badanie prawidłowości podłączeń:

- ilość i rodzaj podłączeń (kratek wentylacyjnych, palenisk gazowych lub węglowych) podłączonych do jednego przewodu kominowego;

-stan techniczny drzwiczek rewizyjnych;

-prawidłowość zainstalowania kratek wentylacyjnych (wielkość ich powierzchni chłonnej);

-czy jest zapewniony dostęp powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w lokalu;

-czy w lokalu istnieją urządzenia niezgodne z przepisami wymuszające ciąg kominowy w przypadku, gdy istnieją paleniska obsługiwane ciągiem grawitacyjnym lub gdy urządzenia te funkcjonują w przewodach wentylacji zbiorowej.

c)Badanie prawidłowości ciągu kominowego;

d)Badanie stanu technicznego kominów ponad dachem w tym:

-główic kominowych;

-ścian kominowych ponad dachem i na strychu;

-nasad kominowych;

-prawidłowości wylotów przewodów;

e)Badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzania kontroli przewodów kominowych w tym stanu technicznego:

-włazów, drabin, itp.;

-ław kominowych;

f)Ocenę innych niesprawności mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców;

g)Badanie tlenku węgla w spalinach;

h)Badanie czy nie dokonano samowolnych zmian w przyłączeniach kominowych;

i) Badanie strychów pod kątem łatwopalnych materiałów oraz innych niezbędnych czynności przewidzianych w ramach art.62 ust.1 pkt.1c Prawa Budowlanego;

j) Wydawanie opinii z zakresu gazo-dynamiki budynków administrowanych przez ZGL.

3. Zakres prac związanych z czyszczeniem przewodów kominowych /wentylacyjnych, spalinowych, dymowych/ obejmować będzie zgodnie z rozporządzeniem MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów:

a) czyszczenie kanałów wentylacyjnych - jeden raz w roku;

b) czyszczenie kanałów spalinowych - dwa razy w roku;

c) czyszczenie kanałów dymowych - cztery razy w roku (przed, po i w trakcie trwania sezonu grzewczego).

4. Przez czyszczenie przewodu kominowego należy rozumieć czyszczenie przewodu na całej długości wraz z głowicą.

5. Oprócz powyższego Wykonawca zobowiązany jest do odbioru przewodów kominowych oraz wydawania opinii kominiarskich.

6. Kontrola przewodów ma być przeprowadzona zgodnie z zapisem art.62 ust.1 pkt.1 lit.c) Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89, poz.414 z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. z dnia 9 września 1999r.). W myśl ww. przepisów, kontrola powinna być przeprowadzona w sposób zapewniający uzyskanie wszelkich informacji służących do prawidłowego określenia sprawności przewodów kominowych oraz zapewnić możliwość bezpiecznego korzystania z urządzeń gazowych, zgodnego z warunkami założonymi w projekcie instalacji. Kontroli podlegają przewody kominowe: dymowe, spalinowe i wentylacyjne.

7. Wykaz budynków wraz z ilością przewodów kominowych oraz terminami przeglądów stanowi dodatek nr 5 do siwz.

8. Miejsce wykonywania usług: Mikołów- Zasoby ZGL...

**II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.31.70.00-3, 90.91.50.00-4, 71.31.54.10-6.

SEKCJA III: PROCEDURA

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** Przetarg nieograniczony

**III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie**

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 07.12.2012.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT:** 2.

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0.

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

- Zakład Kominiarski Maciej Miś, ul.Źródłana 13, 43-173 Łaziska Górne, kraj/woj. śląskie.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** 51847,07 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

- **Cena wybranej oferty:** 41500,00
- **Oferta z najniższą ceną:** 41500,00 / **Oferta z najwyższą ceną:** 44000,00
- **Waluta:** PLN.