

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu pomiędzy:

Zakładem Usług Komunalnych z siedzibą w **Mikołowie** przy **ul. Kolejowa 2**

NIP: 635-183-22-49, REGON: 243331674 reprezentowanym przez:

mgr inż. Romana Naleśnika (Naleśnik)- Kierownika Zakładu

zwanym dalej Zamawiającym,

a, zwanym dalej Wykonawcą

Zamawiający oświadcza, że umowa została zawarta z pominięciem ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy PZP z dnia 29 stycznia 2004r.(Dz. U nr 223/2009 poz.1778 z późn. zm.).

§1

- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego:
Usługi utrzymania terenów zielonych – część I i/lub II obejmującego następujące roboty:
 - koszenie,
 - grabienie,
 - zagoszparowanie odpadów powstałych w wyniku przeprowadzonych prac – wywóz do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów w Mikołowie, ul. Dzieńdziela 44
- Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego wykonania usługi w sposób zgodny z przepisami.
- Wykaz terenów zielonych z szacowaną ilością przedstawiono w załączniku nr 1 i/lub 1a.
- Wszystkie prace prowadzone będą w miesiącach VII – IX. 2014r., po wcześniejszym pisemnym zleceniu.
- Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia prac w terminie trzech dni od otrzymania zlecenia.

§2

- Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za sprawność sprzętu i za bezpieczeństwo prowadzenia robót oraz za właściwe wykonanie przedmiotu umowy.
- Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie szkody mienia i osób trzecich powstałe podczas wykonywania robót przez operatorów z ramienia Wykonawcy.

§3

- Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w oparciu o cenę jednostkową za 1 m² przedstawioną w ofercie, która wynosi:
Jednorazowe koszenie wraz grabieniem oraz zagoszparowaniem odpadów
brutto: zł
słownie: zł
w tym stawka podatku VAT - %.
- Całkowita kwota za wykonanie usługi nie może przekroczyć zł brutto.
- Ustalenie wynagrodzenia nastąpi w oparciu o ceny jednostkowe wskazane w pkt. 1 oraz ilości faktycznie wykonanej usługi.
- Strony ustalają, że ilość koszeń w trakcie trwania umowy nie będzie większa niż – 2 razy.
- Rozliczenie nastąpi fakturami częściowymi wystawionymi po zakończeniu realizacji jednego koszenia.
- Faktura wystawiona przez wykonawcę płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
- Jako termin zapłaty uważa się datę wypływu środków z konta

§4

Termin realizacji po podpisaniu umowy do dnia 31.09.2014r.

§5

Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego będzie sprawować Pan Marek Joneczko , a z ramienia Wykonawcy Fax E-mail

§6

- Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania niniejszej umowy oraz że wykona ją z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- W celu właściwego wykonania zamówienia , wykonawca zobowiązany jest do:
- wykonywania usług zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,

- natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności uniemożliwiających właściwą realizację przedmiotu zamówienia,
 - przez cały okres jego realizacji powierzać wykonanie usługi osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i przeszkolenie pod kątem bezpiecznego wykonania tego rodzaju usług,
 - dysponowania odpowiednim sprzętem, narzędziami i materiałami niezbędnymi do realizacji umowy,
 - zgłoszenia wykonanych usług do odbioru.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną w ramach wykonywanego zadania, stosuje wszystkie niezbędne zabezpieczenia prowadzonych usług zarówno w stosunku do osób trzecich jak i własnych pracowników i ponosi ich koszty.

§ 7

1. Zamawiający będzie sprawować bieżącą kontrolę w trakcie wykonywanych prac oraz będzie dokonywał każdorazowo odbioru wykonania zadań, zakończonego protokołem odbioru wykonanych prac.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania samodzielnych kontroli sposobu wykonywania przedmiotu umowy oraz do sporządzania dokumentacji fotograficznej.
3. W przypadku stwierdzenia w trakcie kontroli niewykonania lub nienależytego wykonania usług określonych w §1 umowy Zamawiający powiadomi o powyższym Wykonawcę o ile nie brał udziału w kontroli.
4. Zamawiający za nienależyte wykonanie uzna:
 - a) nierówne skoszenie terenów zielonych,
 - b) pozostawienie nieskoszonej trawy,
 - c) niewygrabienie terenów po koszeniu,
 - d) niewywiezienie powstałych odpadów.

§ 8

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 3 ust. 2;
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% kwoty brutto określonej w §3 ust. 2;
 - b) za nienależyte wykonanie usługi w wysokości 10 % wartości robót będących przedmiotem odbioru.
3. Formalną podstawą naliczania kar umownych będzie pisemna notatka sporządzona przez Zamawiającego.
4. Zapłata kar umownych określonych w § 8 ust. 2 następować będzie w formie kompensaty.
5. Roszczenia o zapłatę kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 9

1. Każdej ze stron przysługuje prawo do odstąpienia umowy bez podania przyczyny z zachowaniem 1 – miesięcznego terminu wypowiedzenia.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowa została sporządzona na dwóch stronach, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: