

INFORMACJA O STANIE MIENIA
za rok 2011

Gmina Mikołów

Mikołów marzec 2012

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2011R.

Lp. Grupa	Wyszczególnienie	j.m.	stan na		Sposób zagospodarowania						wartość w tys zł	
			31.12.2010	31.12.2011	Zarząd bezpśredni Gminy	W zarządzie jednostki komunalnej	Dzierżawa i najem	Wieczyste użytkowanie	Inne	31.12.2010	31.12.2011	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	0	Grunty, w tym:	ha	601,0	608,0	280,0	144,0	66,0	34,0	84,0	28 767,0	31 177,0
2		Budynki	szt	357,0	357,0		0,0				80 285,0	92 503,0
	1	Lokale	szt	964,0	920,0		0,0				14 814,0	14 303,0
3	2	Budowle	tys.zł	35 043,0	56 047,0		0,0				35 043,0	56 047,0
4	3	Kotły i maszyny energetyczne	tys.zł	108,0	257,0		5,0				107,0	257,0
5	4	Maszyny i aparaty szerokiego zastosowania	tys.zł	1 040,0	2 009,0		14,0				1 040,0	2 009,0
6	5	Specjalistyczne maszyny i urządzenia	tys.zł	218,0	226,0		188,0				218,0	226,0
7	6	Urządzenia techniczne	tys.zł	1 686,0	2 346,0		7,0				1 686,0	2 346,0
8	7	Środki transportu	szt	54,0	43,0		24,0				830,0	727,0
9	8	Narzędzia, przyrządy i wyposażenia	tys.zł	243,0	948,0		716,0				243,0	948,0
10	WNIP	Wartości niematerialne i prawne	tys.zł	352,0	630,0		0,0				352,0	630,0
11		Udziały	tys.zł	80 568,5	82 068,5		0,0				80 568,5	82 068,5
Wartość ogółem											243 953,5	283 241,5

Informacja dodatkowa do zestawienia o stanie mienia komunalnego przedkładana Radzie Miejskiej Mikołowa i Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Katowicach w trybie art.267 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r o Finansach Publicznych.

GRUPA 0-GRUNTY

Wzrost wartości początkowej o kwotę 2 410 328,47zł

Zwiększenie stanu posiadania o 7 hektarów – wykup gruntów związany z realizacją zadań własnych gminy-planowane drogi, parking, tereny zieleni, powiększenie Ogrodu Botanicznego oraz tereny rolne.

Struktura gruntów będących w posiadaniu gminy:

Lp.	Wyszczególnienie	Mienie komunalne	Zasób Gruntów Gminnych	Sposób gospodarowania				Wieczyste użytkowanie
				W bezpośrednim zarządzie	Użyczenia	Dzierżawa ,najem, leasing	Użytkowanie	
1	Grunty ogółem (ha) ,w tym:	608	524	280	144	66	34	84
-	rolne	221	199	106	17	46	30	22
-	działki budowlane	113	55	21	29	3	2	58
-	tereny rekreacyjne	97	97	2	89	6	-	-
-	pozostałe	166	162	140	9	11	2	4
2.	Lasy (ha)	-	-	-	-	-	-	-
3.	Parki (ha)	11	11	11	-	-	-	-

GRUPA 1-BUDYNKI I LOKALE

Wzrost wartości początkowej o kwotę: 13 883 084,61zł.

W okresie objętym informacją dokonano następujących zmian:

I. Przyjęcia

1. Budynki

- Budynek Centrum Edukacji Przyrodniczej i Ekologicznej Śląskiego Ogrodu Botanicznego z wieżą widokową ,magazynem nasion, terenową pracownią dydaktyczną - wartość 6 055 274,12 zł
- Boisko-Lodowisko -adaptacja pomieszczeń wraz z nowymi instalacjami i zapleczem technicznym (garaż dla rolby)- wartość 261 178,30zł
- Pawilon typu BORONÓ - przejecie nieodpłatne zgodnie z zawartą ugodą –wartość szacunkowa 10 000,00 zł

2. Wiaty przystankowe

- Typu NEFRYT II -6 sztuk o łącznej wartości 23 152,00 zł
- usytuowane na przystankach w Mikołowie na placu 750-lecia, Bujakowie, Paniowach i Recie.

II. Dowartościowania

1. Budynki biurowe

- Budynek Administracyjny UM –dowartościowanie o modernizację pomieszczenia serwerowi-wartość 98 986,48 zł
- Budynek starej Sołtysówki w Borowej Wsi o wartość adaptacji pomieszczeń dla filii Biblioteki Miejskiej – kwota 49 051,70 zł

2. Budynki oświaty ,nauki i kultury

- Budynek Biblioteki Miejskiej w Mikołowie o wartość tablicy z brązu wbudowanej w elewację frontową budynku – kwota 13 489,00 zł
- Budynek Przedszkola nr 1 –dowartościowanie o wartość modernizacji budynku wraz z instalacjami- kwota 1 482 891,70 zł
- Budynek Przedszkola nr 3 – dowartościowanie o wartość modernizacji budynku wraz z instalacjami- kwota 2 116 798,53 zł
- Budynek Przedszkola nr 4 – dowartościowanie o wartość termomodernizacji budynku - wartość 361 901,54 zł
- Budynek Przedszkola nr 5 – dowartościowanie o wartość termomodernizacji budynku -wartość 296 720,51 zł
- Budynek Przedszkola nr 12- dowartościowanie o wartość termomodernizacji budynku,

modernizacja windy, stolarki drzwiowej ,instalacji elektrycznej itp.

–wartość 2 367 184,27zł

- Budynek Gimnazjum nr 2- dowartościowanie o wartość remontu sali gimnastycznej wraz z zapleczem- kwota 256 442,63 zł
- Budynek Szkoły Podstawowej nr 5- dowartościowanie o roboty budowlane dostosowujące budynek do przepisów BHP – kwota 193 720,00 zł
- Budynek Zespołu Szkół nr 2 w Borowej Wsi – budowa nawierzchni wraz z odwodnieniem terenu- kwota 282 057,69 zł.

3. **Budynki i Lokale**

- Budynek mieszkalny ul. Rynek 25 – roboty budowlane –wartość 1 225 017,11 zł
- Lokale mieszkalne przy ul. Mickiewicza 11, Norwida 4 – wartość 325 184,86 zł
- Budynek przy ul. Konstytucji 3-Maja 31 – zwiększenie wartości zgodnie z protokołem przekazania wynikającym z zakończenia robót przystosowujących budynek do potrzeb MOSiR w Mikołowie – wartość 64 858,18zł

III. Likwidacja w wyniku sprzedaży.

1. **Budynki i Lokale**

- Lokale mieszkalne sprzedane chętnym dotychczasowym najemcom z ul.Górnicej, Żwirki i Wigury, oś. Grunwaldzkiego i Norwida –wartość 916 212,33
- Budynek warsztatowo -gospodarczy przy ul. Pszczyńskiej- wartość 47 376,00
- Garaże wraz z budynkiem warsztatowo gospodarczym przy ul. Pszczyńskiej –wartość 42 811,00
- Budynek wytwórni Bagietek przy ul.Pszczyńskiej –wartość 12 000,00

IV. Likwidacja na skutek wyburzenia i rozbiórki.

1. **Budynki przemysłowe**

- Budynek warsztatu i hala produkcyjna przy ul.Waryńskiego 5- wartość 41 934,54zł
- Budynek malarni i nożyc mechanicznych po byłym przedsiębiorstwie ELBUD przy ul.Rajcy –wartość 20 173,00 zł

2. **Budynki handlowo-usługowe, magazynowe i biurowe.**

- Budynek hurtowni przy ul.Waryńskiego 5 –wartość 21 813,00zł
- Budynek magazynu przy ul.Waryńskiego 5- wartość 10 784,00 zł

- Budynek administracyjny przy ul.Waryńskiego 5- 59 332,00zł
- Budynek socjalny przy ul.Rajcy- wartość 1 178,00zł

3.. Pozostałe budynki niemieszkalne.

- Hala przesuwana na otwartym kąpielisku –wartość 178 884,68 zł
- Budynek gospodarczy z pomieszczeniami garażowymi(wyburzony w związku z budową Hali Sportowej) – 60 707,72zł
- Budynek kotłowni przy ul.Waryńskiego 5- wartość 27 137,00zł

4. Budynki mieszkalne.

- Budynki mieszkalne nie nadające się do zamieszkania przy ul. Krakowskiej 24,Żniwnej, Rajcy, Waryńskiego 5 – wartość 160 480,74zł

Umorzenie ogółem wynosi 39 549 895,00 zł.

Stan ilościowy lokali mieszkalnych wynosi 920.

GRUPA 2- OBIEKTY INŻYNIERII ŁADOWEJ I WODNEJ

Wzrost wartości początkowej środków trwałych z grupy 2 w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego wynosi: 23 465 514,12zł

I. Przyjęcia i dowartościowania:

1 Budowle sportowe i rekreacyjne

- Kompleks sportowy przy ul.Zawilców etap I- wartość 6 615 633,74zł
- Boisko –lodowisko wraz z oświetleniem- wartość 1 152 489,51 zł
- Place zabaw przy Szkole Podstawowej nr 4,5,7,8 oraz przy Zespole Szkół nr 3 w Mikołowie- Bujakowie i nr2 w Mikołowie –Borowej Wsi -wartość 1 681 528,02 zł

2. Infrastruktura transportu

- Ścieżka rowerowa od ul.Stolarskiej do ul.Dolnej wraz z oświetleniem - wartość 308 908,00 zł
- Parking wraz z odwodnieniem i oświetleniem przy ul.Cmentarnej- wartość 403 679,55zł
- Oświetlenie ulic: Wiosennej, Poziomkowej, Skośnej, Koja, Stolarskiej - wartość 217 813,48zł

- Droga dojazdowa do oczyszczalni ścieków Centrum w Mikołowie-wartość 178 596,44zł
- Parking z oświetleniem usytuowany równoległe do ul.Dzieńdziela- wartość 189 208,31zł
- Ulice: Dzieńdziela, Baziowa, Poprzeczna, Wolnego, Na Wzgórzu, Waryńskiego, Wąska
- dowartościowanie o wartość nowej nawierzchni jezdni, oświetlenia i kanalizacji deszczowej- wartość 398 229,04zł
- Sieć tras rowerowych wraz z infrastrukturą na terenie Gminy Mikołów- otrzymano na podstawie protokołu przekazania z Gminy Orzesze będącej liderem w realizacji projektu budowy ścieżek rowerowych –wartość 158 270,08 zł

3. Pozostałe objekty

- Centrum Edukacji Przyrodniczej i Ekologicznej Śląskiego Ogrodu Botanicznego
-oświetlenie, ogrodzenie, system nawodnienia ,ścieżki edukacyjne wraz z parkingami
-wartość 9 198 147,42 zł
- Stawy-zbiorniki małej retencji dla Śląskiego Ogrodu Botanicznego –wartość 539 412,92zł
- Rekultywacja wysypiska komunalnego przy ul.15 Grudnia- wartość 2 289 039,94zł
- Zabytkowy Park Planty- rewitalizacja V etap- wartość 148 558,67zł

II Likwidacje :

- Likwidacja szamba przy ul.Bandurskiego 1 w związku z budową Hali Sportowej
- wartość 7 776,00zł
- Likwidacja ogrodzenia działki przy ul. Rajcy w związku z wyburzeniem
- wartość 6 225,00 zł.

Umorzenie wg. stanu na 31.12.2011r. ogółem dla grupy 2 wynosi 20 437 993,90 zł.

GRUPA 3- KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE

Zwiększenie wartości początkowej o kwotę 167 993,29zł

I Przyjęcia:

1. Kotły grzewcze

- Zespół kotłów na ekogroszek wraz z pompami obiegowymi, wymiennikiem płytowym i zasobnikowym podgrzewaczem wody w Przedszkolu nr 3 w Mikołowie
-wartość 105 963,78 zł
- Kocioł gazowy w Przedszkolu nr 4 o wartości 13 631,15zł

- Kocioł na ekogroszek w Przedszkolu nr 5 o wartości 26 549, 84zł
- Kocioł gazowy w centrum Edukacji Przyrodniczej i Ekologicznej o wartości 26 432,52zł.

II Likwidacje:

1. **Kotły grzewcze**

- Likwidacja starego kotła CO w przedszkolu nr 3 w związku z termomodernizacją
- wartość 4 584,00zł

Stan umorzenia na dn.31.12.2011r. wynosi 142 590,78zł

GRUPA 4- MASZyny, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA

Wzrost wartości początkowej o kwotę 1 647 421,93zł

I Przyjęcia

1. **Wymienniki**

- Stacja wymienników ciepła w Przedszkolu nr 12 -wartość 53 337,16zł
- Wymiennikownia w Przedszkolu nr 1 –wartość 24 400,00zł

2. **Zespoły komputerowe**

- Zintegrowany system obsługi klienta i biletowania dla Boiska-lodowiska
- wartość 35 286,89zł
- Wyposażenie w urządzenia komputerowe Hali Sportowej w postaci cyfrowych multiplexów z dyskami, telebimem LED i elektronicznymi tablicami wyników
–wartość 368 838,80zł
- Wyposażenie w urządzenia komputerowe Centrum Edukacji Przyrodniczej i Ekologicznej –zestawy komputerowe, laptopy, kamera cyfrowa do mikroskopu, drukarki, serwer ,stacja graficzna, projektory, switch – wartość 183 373,63zł
- Serwery – wartość 44 827,68zł
- Sprzęt komputerowy : stanowiska komputerowe, laptopy, drukarki, kopiarki cyfrowe
- wartość 965 976,04zł

II. Likwidacje

1. Zespoły komputerowe

- Likwidacja sprzętu i urządzeń komputerowych na skutek zużycia –drukarki, zestawy komputerowe- wartość 28 618,27zł

Umorzenie ogółem grupy 4 na dn.31.12.2011r. wynosi 2 105 621,21zł

GRUPA 5- MASZYNY,URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE

Zmniejszenie wartości początkowej o kwotę 5 910,78zł

I. Likwidacja

- Likwidacja pługu odśnieżnego z powodu zużycia –wartość 5 910,78zł

Umorzenie ogółem na dzień 31.12.2011r. wynosi 25 748,94 zł

GRUPA 6- URZĄDZENIA TECHNICZNE

Wzrost wartości początkowej o kwotę 966 914,25zł

I. Przyjęcia

- Maszt z obudową dla fotoradaru na DK-81 –wartość 56 706,53zł
- Urządzenia na Boisku-lodowisku: maszyna do pielęgnacji lodu (rolba),agregat chłodniczy wraz z odzyskiem ciepła, system nagłośnienia i monitoringu wizyjnego - wartość 502 081,95zł
- Hala Sportowa- centrala telefoniczna, nagłośnienie – wartość 18 392,65zł
- Centrum Edukacji Przyrodniczej i Ekologicznej –układ solarny, system wentylacji i sprzęt nagłaśniający- wartość 122 569,70zł
- Przedszkola mikołowskie:
 - Przedszkole nr 3- dźwig towarowy – wartość 155 441,89zł
 - Przedszkole nr 4 i nr 5- monitoring CCTV- wartość 29 953,87zł
 - Przedszkole nr 12 - monitoring, centrala telefoniczna, platforma schodowa(dźwig hydrauliczny) dla niepełnosprawnych, okapy wyciągowe-wartość 93 362,83zł

II Likwidacje

- Telewizor Samsung LE 46 –likwidacja z powodu pomyłkowo podwójnie ujętego środka trwałego- wartość 3 999,00zł
- Waga samochodowa WS-20 –likwidacja na skutek zużycia -wartość 7 596,16zł

Wartość umorzenia na koniec okresu 1 542 890,90zł

GRUPA 7- ŚRODKI TRANSPORTU

W okresie sprawozdawczym w Urzędzie Miasta nie zanotowano żadnych ruchów w ramach grupy 7.

Wartość umorzenia na dn.31.12.2011r. wynosi 823 221,02zł.

Zakład Usług Komunalnych w Mikołowie.

Zmniejszenie stanu ilościowego środków transportowych w okresie sprawozdawczym o 1 sztukę. Środki transportowe w ZUK na dn.31.12.2011r. wynoszą 24 sztuki, o wartości 2 374 683,03 zł (netto 715 581,74zł)

Wartość umorzenia na dn.31.12.2011r. jest równa kwocie 1 659 101,29zł

GRUPA 8- NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE

Wzrost wartości początkowej o kwotę 837 351,54zł.

I. Przyjęcia:

- Boisko-łodowisko -pozostałe wyposażenie w tym:
 - regały do łyżew,
 - bandy,
 - słupki do tenisa,
 - maszynka do ostrzenia łyżew,
 - suszarka do łyżew,
 - nitownica do buta hokejowego,-wartość ogółem wynosi 154 133,11zł.
- Tablica pamiątkowa na Domku Parkowym – 11 488,20zł.
- Hala Sportowa- pozostałe wyposażenie w tym:
 - piłkochwył- siatka ochronna,
 - kotary,

- trybuny składane,
- rolety wewnętrzne,
- zestaw do kosza z pilotami,
- zabudowa kuchenna,
- lustro do gimnastyki korekcyjnej,
- wartość ogółem wynosi 299 470,97zł.
- Kompleks Sportowy przy ul. Zawilców –pozostałe wyposażenie, w tym:
 - wiaty stadionowe,
 - bramki do piłki nożnej,
 - skocznie do skoku wzwyż i o tyczce,
 - klatka do rzutu młotem i przeszkody do rowu z wodą
 - wartość ogółem wynosi 303 586,20zł.
- Centrum Edukacji Przyrodniczej i Ekologicznej- wyposażenie kuchni oraz tablica pamiątkowa na budynku :wartość 59 545,84zł ,
- Sołtysówka Bujaków-lada z wieszakami szatniowymi, ogrodzenie z drewna iglastego wartość ogółem 9 418,40zł
- Stojak do zamontowania choinki na płycie rynku –wartość 21 594,00zł

II. Likwidacje.

- Waga samochodowa ujęta pomyłkowo podwójnie w ewidencji środków trwałych - wartość 7 596,17zł
- Risograf TR 1510- zlikwidowany z powodu niesprawności sprzętu-wartość 9 760,00zł
- Aparaty fotograficzne cyfrowe - zlikwidowane z powodu niesprawności –wartość 4 529,01zł

Wartość umorzenia na dn.31.12.2011r. wynosi 574 837,06zł.

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

Wzrost wartości o kwotę 277 234,09 zł

I Przyjęcia

- Ortofotomapa terenu powiatu mikołowskiego – wartość 243 878,00zł
- Programy:
 - do obsługi BIP-u
 - antywirusowe
 - MS Windows
 - Magik Info

o łącznej wartości 33 356,09zł

UDZIAŁY

Stan udziałów w Zakładzie Inżynierii Miejskiej sp. z o. o. w Mikołowie na dn.31.12.2011r. wynosi 164 137 udziałów po 500zł każdy, co stanowi wartość 82 068 500,00 zł.

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania za 2011r.

Dział 700 rozdz. 70005 § 0760 –wpływy z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności- kwota 86 824,06zł

Dział 700 rozdz. 70005 § 0870 –wpływy ze sprzedaży składników majątkowych - kwota 2 432 470,38zł

Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Wartość środków trwałych w budowie – inwestycji rozpoczętych na dn.31.12.2011r. wg. wartości księgowej wynosi 5 082 456,32 zł,

WYDZIAŁ GOSPODARKI MIENIEM
NACZELNIK

mgr Wojciech Grzbiela

.....
Naczelnik

SKARBNIK MIASTA
.....
Skarbnik

Z UP. MIKOLÓWA
Z-SK. BURMISTRZA

.....

Burmistrz

Mikołów 15.03.2011r.