

PROTOKÓŁ NR 32/2017

z posiedzenia Komisji RM nr 3 ds. Gospodarki Miejskiej, które odbyło się dnia 19 października 2017 r. o godz. 17⁰⁰ w sali nr 11 Urzędu Miasta Mikołów.

Obecnych 8 członków Komisji (na 11 ogółem).

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie prawomocności oraz przyjęcie porządku obrad.
2. Sprawy wniesione.
3. Analiza realizacji wniosków Komisji.
4. Przyjęcie protokołów.
5. Wolne głosy i wnioski.

Do pkt 1

Przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło – otworzył posiedzenie, przywitał członków Komisji, Przewodniczącego Rady Michała Rupika, Burmistrza Mikołowa Stanisława Piechulę, kierownika Zakładu Gospodarki Lokalowej Jarosława Majewskiego, zastępcę kierownika ZGL panią Ewę Głowanię, naczelnika Wydziału Inwestycji, Utrzymania Infrastruktury i Usług Komunalnych Marcina Stokłosę, kierownika Biura Rozwoju Miasta Michała Bocheńskiego oraz przybyłych mieszkańców Mikołowa.

Stwierdził prawomocność oraz przedstawił porządek obrad.

Nastąpiło głosowanie nad przyjęciem porządku obrad.

Za przyjęciem głosowało 8 członków Komisji, sprzeciwu nie było, wstrzymujących się – 1.

Porządek obrad został przyjęty większością głosów.

Do pkt 2

Przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło – kolejno przedstawił sprawy, które wpłynęły do Komisji:

- **projekt uchwały nr 131/2017** w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym gminy Mikołów na lata 2018 – 2022

Przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło – w kilku słowach wprowadził w temat i udzielił głosu kierownikowi Zakładu Gospodarki Lokalowej Jarosławowi Majewskiemu.

Kierownik ZGL Jarosław Majewski – omówił temat na podstawie danych zawartych w dokumencie i poinformował m.in., że Wieloletni program gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym gminy Mikołów na lata 2018 – 2022 będzie obowiązywał kolejne 5 lat. Ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego nakłada na Gminę obowiązek opracowania dokumentu, natomiast na Radę Miejską jego uchwalenie. Dokument został podzielony na osiem podstawowych części. Zawiera:

- prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne,
- analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikających ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata,
- planowaną sprzedaż lokali mieszkalnych,

- zasady polityki czynszowej,
- sposób i zasady administrowania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy w kolejnych latach,
- źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2018 – 2022,
- wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomości wspólnej, a także wydatki inwestycyjne,
- opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Mikołów.

W nawiązaniu nastąpiła dyskusja, w której udział wzięli: przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło, kierownik ZGL Jarosław Majewski, zastępca kierownika ZGL ds. ekonomicznych pani Ewa Głowania, radna Ewa Chmielorz oraz radna Katarzyna Siruga. W trakcie dyskusji poruszono kwestie źródeł finansowania zasobu, źródeł finansowania remontów kapitałnych budynków, planów wyburzenia budynków ze względu na ich zły stan techniczny oraz zadłużenia najemców.

Ponadto **mieszkaniec Mikołowa pan A. W.** odniósł się do punktu VII dokumentu „Wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomości wspólnej, a także wydatki inwestycyjne” i poruszył m.in. temat planowanych kosztów związanych z wynagrodzeniami pracowników oraz użytkowaniem powierzchni własnych Zakładu Gospodarki Lokalowej.

W nawiązaniu nastąpiła dyskusja, w której udział wzięli: zastępca kierownika ZGL ds. ekonomicznych pani Ewa Głowania, mieszkaniec Mikołowa pan A. W., przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło oraz kierownik ZGL Jarosław Majewski.

Następnie **mieszkaniec Mikołowa pan A. B.** poruszył temat funkcjonowania Zakładu Gospodarki Lokalowej oraz będących pod zarządzaniem ZGL wspólnot mieszkaniowych. Zwrócił się z prośbą o zwołanie posiedzenia Komisji, podczas którego radni mogliby zapoznać się ze stanem faktycznym. Wspomniał o nieprawidłowościach ze strony ZGL, które według niego mają miejsce w zarządzanych wspólnotach na os. A. Mickiewicza. Ponadto w imieniu najemców mieszkań w blokach pomifamowskich, poruszył temat umożliwienia przez Gminę wykupu mieszkań.

Nastąpiła dyskusja, w której udział wzięli: zastępca kierownika ZGL ds. ekonomicznych pani Ewa Głowania, mieszkaniec Mikołowa pan A. B., przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło, Burmistrz Mikołowa Stanisław Piechula oraz przewodniczący Rady Michał Rupik.

Radna Danuta Ratka – zapytała dlaczego dokument Wieloletniego programu gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym gminy Mikołów na lata 2018 – 2022 nie zawiera planu remontów na lata 2021 – 2022?

Zastępca kierownika ZGL ds. ekonomicznych pani Ewa Głowania – udzieliła odpowiedzi, iż trudno jest przewidzieć jakie decyzje w tej kwestii podejmą zarządy wspólnot.

W temacie wypowiedzieli się również: kierownik ZGL Jarosław Majewski, przewodniczący Rady Michał Rupik oraz przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło.

Następnie **mieszkaniec Mikołowa A. B.** ponowił prośbę o organizację spotkania dotyczącego zarządzania przez ZGL wspólnotami na os. Mickiewicza.

Przewodniczący Rady Michał Rupik – wyraził opinię, iż jest to wewnętrzna sprawa wspólnoty. Zaproponował, aby wspólnota zorganizowała takie spotkanie we własnym zakresie i jeśli wyrazi taką wolę, to wezmą w nim udział również przedstawiciele Rady Miejskiej.

Przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło – poinformował, iż prośba mieszkańca nie zostanie zlekceważona i zostanie jeszcze przedyskutowana.

Burmistrz Mikołowa Stanisław Piechula – stwierdził, iż chciałby w przyszłości porozmawiać z radnymi na temat mieszkalnictwa. Podał przykład rozwiązań stosowanych w Bielsku-Białej.

Przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło – stwierdził, iż Komisja powinna wrócić do tego tematu w przyszłym roku.

Z uwagi na brak dalszych głosów dyskusji, Komisja przystąpiła do głosowania nad zaopiniowaniem ww. projektu uchwały.

Za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało 9 członków Komisji, sprzeciwu nie było, wstrzymujących się – 1.

Projekt uchwały nr 131/2017 został większością głosów zaopiniowany pozytywnie.

- **projekt uchwały nr 130/2017** w sprawie zmian w budżecie na 2017 rok

Przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło – krótko omówił temat i wyjaśnił m.in., że ww. projekt uchwały ma na celu m.in. zwiększenie planu dochodów o kwotę 775 168,09 zł, zmniejszenie wydatków o kwotę 1 460 128,87 zł oraz zwiększenie planów wydatków o łączną kwotę 2 235 296,96 zł. Poinformował, że Komisja RM nr 3 ds. Gospodarki Miejskiej opiniuje zmiany w działach 400 – Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę oraz 900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska.

W temacie wypowiedzieli się również: przewodniczący Rady Michał Rupik oraz Burmistrz Mikołowa Stanisław Piechula.

Po dyskusji Komisja przystąpiła do głosowania nad zaopiniowaniem ww. projektu uchwały.

Za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało 8 członków Komisji, sprzeciwu nie było, wstrzymujących się – 2.

Projekt uchwały nr 130/2017 – zmiany w dziale 400 i 900 – zostały większością głosów zaopiniowane pozytywnie.

- **projekt uchwały nr 119/2017** w sprawie uzupełnienia dokumentu „Lokalny Program Rewitalizacji na lata 2016 – 2020 z perspektywą do 2022 roku”

Kierownik Biura Rozwoju Miasta Michał Bocheński – krótko omówił temat i wyjaśnił, że zmiana jest wprowadzana na wniosek wspólnoty mieszkaniowej, która chce wystąpić o dofinansowanie ze środków zewnętrznych inwestycji pn. „Rewitalizacja budynku Mickiewicza 20 z zagospodarowaniem terenu”.

Nastąpiła dyskusja, w której udział wzięli: radna Krystyna Świerkot, kierownik Biura Rozwoju Miasta Michał Bocheński, przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło oraz mieszkaniec Mikołowa pan A. B.

Po dyskusji Komisja przystąpiła do głosowania nad zaopiniowaniem ww. projektu uchwały.

Za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało 10 członków Komisji, sprzeciwu, jak i wstrzymujących się nie było.

Projekt uchwały nr 119/2017 został jednogłośnie zaopiniowany pozytywnie.

- **sprawozdanie dotyczące gospodarki mieszkaniowej gminy Mikołów** za okres od stycznia do września 2017 roku
- **pismo mieszkańca Mikołowa pana A. B.** dotyczące wniosku w sprawie określenia trybu wprowadzania zmian oraz uwzględnienia korekt w koncepcji przebudowy infrastruktury drogowej os. Mickiewicza w Mikołowie

Odnosnie ww. pisma **Burmistrz Mikołowa Stanisław Piechula** poinformował, iż odpowiedź przekaże do wiadomości Komisji.

- **informacja dotycząca studium transportowego SC**
- **pismo naczelnika Wydziału Inwestycji, Utrzymania Infrastruktury i Usług Komunalnych Marcina Stokłosa** skierowane do Zarządu Dróg Wojewódzkich dotyczące przebudowy skrzyżowania dróg ul. Łącznej, ul. Wojska Polskiego i ul. Górnej – Protokół z sesji RM nr XXXIII/33/2017 z 29 sierpnia 2017 r.
- **pismo Burmistrza Mikołowa Stanisława Piechuli** skierowane do Przewodniczącego Rady Michała Rupika wraz z załączoną odpowiedzią Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach w sprawie przebudowy skrzyżowania dróg ul. Łącznej, ul. Wojska Polskiego i ul. Górnej

W nawiązaniu nastąpiła dyskusja, w której udział wzięli: radna Ewa Chmielorz oraz Burmistrz Mikołowa Stanisław Piechula.

Do pkt 3

Przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło – kolejno przedstawił odpowiedzi na wnioski Komisji:

- **pismo Burmistrza Mikołowa Stanisława Piechuli** jako odpowiedź na wnioski Komisji RM nr 3 ds. Gospodarki Miejskiej z dnia 24 sierpnia 2017 r. – Protokół nr 30/2017
- **pismo Burmistrza Mikołowa Stanisława Piechuli** jako odpowiedź na wnioski, postulaty i zapytania z sesji Rady Miejskiej nr XXXIII z dnia 29 sierpnia 2017 r. dotyczące remontu nawierzchni ul. Konopnickiej oraz przebudowy skrzyżowania dróg ul. Łącznej, ul. Wojska Polskiego i ul. Górnej – Protokół z sesji RM nr XXXIII/33/2017 z 29 sierpnia 2017 r.
- **pismo Burmistrza Mikołowa Stanisława Piechuli** jako odpowiedź na wnioski Komisji RM nr 3 ds. Gospodarki Miejskiej z dnia 14 września 2017 r. – Protokół nr 31/2017
- **pismo Burmistrza Mikołowa Stanisława Piechuli** jako odpowiedź na wnioski Komisji RM nr 3 ds. Gospodarki Miejskiej z dnia 14 września 2017 r. – Protokół nr 31/2017
- **pismo Burmistrza Mikołowa Stanisława Piechuli** skierowane do Zarządu Dróg Wojewódzkich w sprawie budowy kolejnego etapu chodnika wzdłuż ul. Łącznej – DW 927
- **pismo zastępcy Burmistrza Mateusza Handla** wraz z załączoną odpowiedzią firmy REMONDIS Górny Śląsk dotyczącą szacunkowych miesięcznych kosztów wykonania usługi sprzątnięcia terenu wokół śmietnika i wokół pojemników

W nawiązaniu do ww. pisma wypowiedzieli się: przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło oraz zastępca kierownika ZGL ds. ekonomicznych pani Ewa Głowania.

- **pismo Burmistrza Mikołowa Stanisława Piechuli** jako odpowiedź na wnioski, postulaty i zapytania z sesji Rady Miejskiej dotyczące remontu nawierzchni drogi ul. Rolniczej – Protokół z sesji nr XXXIV z dnia 19 września 2017 r.
- **pismo Burmistrza Mikołowa Stanisława Piechuli** jako odpowiedź na wnioski z posiedzenia Komisji RM nr 3 ds. Gospodarki Miejskiej – Protokół nr 31/2017

Do pkt 4

Przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło – przedstawił protokół nr 31/2017 z posiedzenia Komisji RM nr 3 ds. Gospodarki Miejskiej, które odbyło się w dniu 14 września 2017 r.

Do wyłożonego protokołu nie wniesiono uwag, ani zmian.

Protokół nr 31/2017 został przyjęty przez aklamację.

Do pkt 5

Przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło – poruszył temat stanu dróg w Mikołowie.

W poruszonym temacie wypowiedzieli się: Burmistrz Mikołowa Stanisław Piechula, przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło, radna Ewa Chmielorz, radny Remigiusz Kuś, naczelnik Wydziału Inwestycji, Utrzymania Infrastruktury i Usług Komunalnych Marcin Stokłosa oraz przewodniczący Rady Michał Rupik. W trakcie dyskusji poruszono kwestie doraźnych napraw nawierzchni, technik wykonania remontów bieżących, finansowania remontów dróg powiatowych na terenie Mikołowa i innych gmin powiatu oraz remontów dróg na Recie.

Radny Remigiusz Kuś – w imieniu mieszkańców, zasygnalizował potrzebę odtworzenia, zlikwidowanej podczas modernizacji drogi, mijanki na ul. Reta Śmiłowicka. Ponadto zwrócił się z prośbą o wycięcie drzewa rosnącego po lewej stronie wjazdu na teren osiedla Reta Siedlisko.

W nawiązaniu wypowiedzieli się: naczelnik Wydziału Inwestycji, Utrzymania Infrastruktury i Usług Komunalnych Marcin Stokłosa, Burmistrz Mikołowa Stanisław Piechula, radny Remigiusz Kuś, przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło, przewodniczący Rady Michał Rupik oraz radna Ewa Chmielorz.

Radna Ewa Chmielorz – zapytała, czy Zakład Usług Komunalnych dysponuje wystarczającą ilością asfaltu potrzebną do wykonania remontów dróg do końca bieżącego roku?

Radna Krystyna Świerkot – wystąpiła z wnioskiem do Burmistrza Mikołowa o przedstawienie następujących informacji:

- kiedy zostały przeprowadzone przeglądy miejskich placów zabaw,
- jakie zmiany zostały wprowadzone do projektu modernizacji budynku przy ul. Kolejowa 2.

Radna Danuta Ratka – poruszyła temat pogarszającego się stanu drogi ul. Jasnej w związku z dalszymi pracami budowlanymi prowadzonymi przez dewelopera w tym miejscu. Ponadto zwróciła się z prośbą o sprzątnięcie przed zimą zalegających suchych liści oraz wykoszenie trawników na terenie Mikołowa.

W poruszonej kwestii wypowiedzieli się również: przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło oraz

Burmistrz Mikołowa Stanisław Piechula.

Ponadto **mieszkaniec Mikołowa pan A. W.** zgłosił zastrzeżenia dotyczące sporządzenia przez Zakład Gospodarki Lokalowej sprawozdania dotyczącego gospodarki mieszkaniowej gminy Mikołów za okres od stycznia do września 2017 roku i stwierdził, że dokument powinien zostać zdjęty z porządku obrad do momentu, aż zostanie zweryfikowany i uwiarygodniony.

W nawiązaniu nastąpiła dyskusja, w której udział wzięli: przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło, mieszkaniec pan A. W., Burmistrz Mikołowa Stanisław Piechula, kierownik ZGL Jarosław Majewski, radna Danuta Ratka oraz przewodniczący Rady Michał Rupik.

Radna Ewa Chmielorz – powróciła do tematu remontów nawierzchni dróg oraz zatrudnienia firmy zewnętrznej do ich wykonywania.

Nastąpiła dyskusja, w której udział wzięli: naczelnik Wydziału Inwestycji, Utrzymania Infrastruktury i Usług Komunalnych Marcin Stokłosa, radna Ewa Chmielorz, Burmistrz Mikołowa Stanisław Piechula oraz przewodniczący Rady Michał Rupik. W trakcie dyskusji poruszono również temat rozplanowania prac wykonywanych przez ZUK – koszenia, zbierania suchych liści, odśnieżania oraz kosztów, które generują.

Mieszkaniec Mikołowa pan A. B. – zwrócił się z prośbą o określenie, w jaki sposób będzie rozliczane ze wspólnotami mieszkaniowymi wykonanie projektu przebudowy infrastruktury drogowej os. Mickiewicza w Mikołowie oraz jaki jest koszt realizacji tej koncepcji?

Naczelnik Wydziału Inwestycji, Utrzymania Infrastruktury i Usług Komunalnych Marcin Stokłosa – wyjaśnił, że koszty realizacji projektu nie są jeszcze znane, gdyż znajduje się on na etapie koncepcji. Stwierdził, że kiedy koszty będą znane, to taka informacja zostanie udzielona.

Z uwagi na brak dalszych głosów dyskusji i wyczerpanie porządku obrad, Przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło podziękował zebranym za udział w obradach i zamknął posiedzenie Komisji.

Posiedzenie Komisji zakończono o godz. 18⁴⁰.

Informacja:

Zgodnie z §33 ust. 2 Statutu Miasta Mikołowa do protokołów z posiedzeń komisji Rady Miejskiej Mikołowa dołącza się nagranie z przebiegu obrad.

Protokołowała:
(Katarzyna Pustułka)

Przewodniczący
Komisji RM Nr 3
(Eugeniusz Wycisło)