

OFERTA

Nazwa wykonawcy

.....

.....

adres

.....

Regon NIP

telefon telefax

adres URL e-mail

Niniejszym składamy ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poniżej 14 tys. euro na:

Prace remontowo-budowlane w budynku OSP Bujaków przy ul. Chudowskiej 9 w Bujakowie

Oferujemy wykonanie w/w zamówienia publicznego za cenę ryczałtową:

brutto zł

słownie:

w tym:

stawka podatku VAT -%

Oświadczamy, iż akceptujemy podane niżej ustalenia:

Termin wykonania: do 22.08.2012 r.

Warunki płatności: 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury

Warunki gwarancji: 3 lata na wykonane przez siebie prace oraz zastosowane materiały

Do realizacji poniższego zakresu prac zatrudnimy podwykonawców.

.....

.....

.....

.....

PN-KC/02/2012

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z ogłoszeniem o zamówieniu oraz warunkami zawarcia umowy i przyjmujemy bez zastrzeżeń.

Miejsce i data:

(czytelne podpisy osób wskazanych w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo)

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

WYKAZ - DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

LP.	NAZWA ZADANIA WRAZ Z PODANIEM MIEJSCA WYKONYWANIA	TERMIN REALIZACJI (ROZPOCZĘCIA I ZAKOŃCZENIA)	WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA (NETTO)

Do oferty załączamy dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wykazanych robót.

(czytelne podpisy osób wskazanych
w dokumencie uprawniającym
do występowania w obrocie prawnym
lub posiadających pełnomocnictwo)

UMOWA nr/B/2012

zawarta w Mikołowie dnia r.

pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Lokalowej

działającym w imieniu własnym i Wspólnot Mieszkaniowych

z siedzibą w: 43-190 Mikołów, ul. Kolejowa 2

NIP: 635-00-11-970

REGON: 270547060

reprezentowanym przez:

mgr Jarosława Majewskiego – Kierownika Zakładu Gospodarki Lokalowej

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....

.....

z siedzibą w:.....

NIP:

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

Zamawiający oświadcza, że Umowa została zawarta z pominięciem ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie z art.4 pkt.8 uPzp z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

§1

1. Przedmiotem umowy jest: **Prace remontowo-budowlane w budynku OSP Bujaków przy ul. Chudowskiej 9 w Bujakowie**
2. Zakres robót zgodny z opisem przedmiotu zamówienia.
3. Ogłoszenie o zamówieniu wraz z ofertą stanowią integralną część umowy.

§2

Termin realizacji: do 22.08.2012 r.

§3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z przedstawioną przez Wykonawcę ofertę, w wysokości:

kwota brutto: zł

słownie:

w tym:

VAT:%

2. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po całkowitym zakończeniu i protokolarnym, bezusterkowym odbiorze prac na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół odbioru robót.
3. Termin płatności: 30 dni od daty otrzymania faktury.

§4

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - a) Przystąpienie do protokolarnego odbioru prac przy udziale wykonawcy w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia gotowości przez wykonawcę.
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - a) Zapewnienie na czas trwania prac objętych przedmiotem zamówienia kierownictwo posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz wykwalifikowaną kadrę robotniczą.
 - b) Materiały używane przez Wykonawcę w czasie wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
 - c) Zgłaszanie Zamawiającemu gotowość do każdorazowego odbioru wykonanych prac na piśmie w terminie realizacji zamówienia.
 - d) Wystawianie w ciągu 7 dni kalendarzowych faktury VAT, licząc od daty odbioru robót.
 - e) Wykonawca ponosi koszty odbiorów robót wraz z protokołami.

- f) Utrzymywanie ładu i porządku na terenie wykonywania prac oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa i p.poż. określonych w przepisach szczególnych.
- g) Powiadamianie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia prac spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków ciążyących na Zamawiającym. W wypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu po zakończeniu prac.
- h) Ponoszenie odpowiedzialności prawnej i finansowej wobec Zamawiającego i osób trzecich, za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania realizacji umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z umową, ze sztuką budowlaną lub przepisami.

§5

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 3 lata (zgodnie z art.568KC), licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 3-letniej gwarancji na wykonane przez siebie prace oraz zastosowane materiały i urządzenia, licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:
 - a) naprawę gwarancyjną, tj. przywrócenie przedmiotowi utraconych właściwości użytkowych w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia przez Zamawiającego,
 - b) zwrot wszelkich dodatkowych kosztów naprawy poniesionych przez Zamawiającego wskutek zlecenia jej wykonania innemu Wykonawcy w przypadku, gdy Zamawiający dwukrotnie bezskutecznie wzywał Wykonawcę do jej wykonania w okresie gwarancji.
4. Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności określone w pkt.3 w okresie gwarancji zobowiązuje się wykonać bezpłatnie.
5. Jeżeli Zamawiający korzysta z uprawnień wynikających z gwarancji to jeżeli wady nie dają się usunąć, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie będzie w stanie ich usunąć w odpowiednim czasie Zamawiającemu przysługuje prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku gdy wady nie są istotne lub odstąpienia od umowy gdy wady są istotne.
6. W pozostałym zakresie zastosowanie mają przepisy art. 577-581 k.c.

§6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy, za niewykonanie umowy lub za niewykonanie z należytą starannością w wysokości 10% kwoty określonej w §3 pkt.1
 - b) za niezgłoszenie do odbioru robót objętych przedmiotem umowy w terminie realizacji zamówienia w wysokości 1% kwoty określonej w §3 pkt.1 za każdy dzień zwłoki liczony od daty wyznaczonego terminu zakończenia prac do dnia zgłoszenia
 - c) za niewystawienie faktury w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia odbioru robót w wysokości 0,1% wartości brutto zlecenia za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu na wystawienie faktury do dnia wystawienia.

§7

Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego będą sprawować Pan Jerzy Skorupa.

§8

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Prawa Budowlanego oraz przepisy Kodeksu Cywilnego z wyłączeniem art.509 KC.

§9

Zmiany postanowień niniejszej Umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu.

§10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający: