

## OFERTA

Nazwa wykonawcy .....

.....

.....

adres .....

.....

Regon ..... NIP .....

telefon ..... telefax .....

adres URL ..... e-mail .....

nr konta bankowego .....

Niniejszym składamy ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poniżej 14 tys. euro na:

**Wykonanie izolacji fundamentów budynku wspólnoty mieszkaniowej na os. Mickiewicza 14 w Mikołowie**

Oferujemy wykonanie w/w zamówienia publicznego za cenę ryczałtową:

brutto ..... zł

słownie: .....

w tym:

stawka podatku VAT - .....%

Oświadczamy, iż akceptujemy podane niżej ustalenia:

Termin wykonania: do 10.08.2012 r.

Warunki płatności: 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury

Warunki gwarancji: 3 lata na wykonane przez siebie prace oraz zastosowane materiały

Do realizacji poniższego zakresu prac zatrudnimy podwykonawców.

.....

.....

.....

.....

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z ogłoszeniem o zamówieniu oraz warunkami zawarcia umowy i przyjmujemy bez zastrzeżeń.

Miejsce i data: .....

\_\_\_\_\_  
(czytelne podpisy osób wskazanych w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo)

---

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

### WYKAZ - DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

LP.	NAZWA ZADANIA WRAZ Z PODANIEM MIEJSCA WYKONYWANIA	TERMIN REALIZACJI (ROZPOCZĘCIA I ZAKOŃCZENIA)	WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA (NETTO)

Do oferty załączamy dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wykazanych robót.

---

(czytelne podpisy osób wskazanych  
w dokumencie uprawniającym  
do występowania w obrocie prawnym  
lub posiadających pełnomocnictwo)

## UMOWA nr ...../B/2012

zawarta w Mikołowie dnia ..... r.

pomiędzy:

**Zakładem Gospodarki Lokalowej**

działającym w imieniu własnym i Wspólnot Mieszkaniowych

z siedzibą w: 43-190 Mikołów, ul. Kolejowa 2

NIP: 635-00-11-970

REGON: 270547060

reprezentowanym przez:

mgr Jarosława Majewskiego – Kierownika Zakładu Gospodarki Lokalowej

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

a

.....

.....

z siedzibą w:.....

NIP: .....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

Zamawiający oświadcza, że Umowa została zawarta z pominięciem ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie z art.4 pkt.8 uPzp z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

### §1

1. Przedmiotem umowy jest: .....
2. Zakres robót zgodny z opisem przedmiotu zamówienia.
3. Ogłoszenie o zamówieniu wraz z ofertą stanowią integralną część umowy.

### §2

Termin realizacji: do 10.08.2012 r.

### §3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z przedstawioną przez Wykonawcę ofertę, w wysokości:

kwota brutto: ..... zł

słownie: .....00/100

w tym:

VAT: .....%

2. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po całkowitym zakończeniu i protokolarnym, bezusterkowym odbiorze prac na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół odbioru robót.
3. Fakturę należy wystawić na wspólnotę mieszkaniową:  
Wspólnota Mieszkaniowa  
os. Mickiewicza 14  
43-190 Mikołów  
NIP: 635-16-46-216
4. Termin płatności: 30 dni od daty otrzymania faktury.

### §4

1. Obowiązki Zamawiającego:
  - a) Przystąpienie do protokolarnego odbioru prac przy udziale wykonawcy w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia gotowości przez wykonawcę.
2. Obowiązki Wykonawcy:
  - a) Zapewnienie na czas trwania prac objętych przedmiotem zamówienia kierownictwo posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz wykwalifikowaną kadrę robotniczą.
  - b) Materiały używane przez Wykonawcę w czasie wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

- c) Zgłaszanie Zamawiającemu gotowość do każdorazowego odbioru wykonanych prac na piśmie w terminie realizacji zamówienia.
- d) Wystawianie w ciągu 7 dni kalendarzowych faktury VAT, licząc od daty odbioru robót.
- e) Wykonawca ponosi koszty odbiorów robót wraz z protokołami.
- f) Utrzymywanie ładu i porządku na terenie wykonywania prac oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa i p.poż. określonych w przepisach szczególnych.
- g) Powiadamianie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia prac spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków ciążących na Zamawiającym. W wypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu po zakończeniu prac.
- h) Ponoszenie odpowiedzialności prawnej i finansowej wobec Zamawiającego i osób trzecich, za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania realizacji umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z umową, ze sztuką budowlaną lub przepisami.

#### §5

- 1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 3 lata (zgodnie z art.568KC), licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 3-letniej gwarancji na wykonane przez siebie prace oraz zastosowane materiały i urządzenia, licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 3. Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:
  - a) naprawę gwarancyjną, tj. przywrócenie przedmiotowi utraconych właściwości użytkowych w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia przez Zamawiającego,
  - b) zwrot wszelkich dodatkowych kosztów naprawy poniesionych przez Zamawiającego wskutek zlecenia jej wykonania innemu Wykonawcy w przypadku, gdy Zamawiający dwukrotnie bezskutecznie wzywał Wykonawcę do jej wykonania w okresie gwarancji.
- 4. Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności określone w pkt.3 w okresie gwarancji zobowiązuje się wykonać bezpłatnie.
- 5. Jeżeli Zamawiający korzysta z uprawnień wynikających z gwarancji to jeżeli wady nie dają się usunąć, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie będzie w stanie ich usunąć w odpowiednim czasie Zamawiającemu przysługuje prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku gdy wady nie są istotne lub odstąpienia od umowy gdy wady są istotne.
- 6. W pozostałym zakresie zastosowanie mają przepisy art. 577-581 k.c.

#### §6

- 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy, za niewykonanie umowy lub za niewykonanie z należytą starannością w wysokości 10% kwoty określonej w §3 pkt.1
  - b) za niezgłoszenie do odbioru robót objętych przedmiotem umowy w terminie realizacji zamówienia w wysokości 1% kwoty określonej w §3 pkt.1 za każdy dzień zwłoki liczony od daty wyznaczonego terminu zakończenia prac do dnia zgłoszenia
  - c) za niewystawienie faktury w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia odbioru robót w wysokości 0,1% wartości brutto zlecenia za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu na wystawienie faktury do dnia wystawienia.

#### §7

Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego będą sprawować Pani Mirosława Olszowska.

#### §8

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Prawa Budowlanego oraz przepisy Kodeksu Cywilnego z wyłączeniem art.509 KC.

#### §9

Zmiany postanowień niniejszej Umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu.

#### §10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**