

BURMISTRZ MIKOŁOWA
ogłasza
I przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Okrzei, obręb Mikołów, k.m. 10, składającej się z działki nr:

- 1590/52 o powierzchni 0,0109 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1M/00048242/0 Sądu Rejonowego w Mikołowie oraz jednostce rejestrowej G.625 jako użytek R,

Przetarg ograniczony jest dla właścicieli nieruchomości przyległych, ponieważ działka nie stanowi samodzielnej działki budowlanej.

Nieruchomość jest własnością Gminy Mikołów.

Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów (obciążeń).

Działka jest obciążona umową dzierżawy zawartą z Gminą Mikołów obowiązującą do 30 sierpnia 2023 r. Nowy nabywca wejdzie w prawa wydzierżawiającego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXIII/765/2013 z dnia 27.08.2013 r. określona jest jako:

U/MW01 – Usługi, istniejąca zabudowa mieszkaniowa.

Ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieniem pokój nr 4.

Opis nieruchomości:

Działka zlokalizowana jest na terenie województwa śląskiego, w Mikołowie, przy ul. Okrzei. Działka nr 1590/52 posiada powierzchnię 109 m² i wąski, wydłużony kształt, zbliżony do trapezu. Działka stanowi część zabudowanej, ogrodzonej posesji. Porośnięta jest drzewami i krzewami. Ulica Okrzei położona jest w centralnej części miasta. W otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz zabudowa usługowa. W pobliżu zlokalizowany jest cmentarz.

Podłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli działek przyległych tj. nr: 664/52 i 1112/52.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych). Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona zostanie o podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu wraz z podatkiem VAT winna być wpłacona w całości przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność.

Za datę wpłaty należności uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mikołów.

Przetarg odbędzie się w dniu 8 października 2021 r. o godz. 10.30 w sali nr 11 Urzędu Miasta Mikołów, Rynek 16.

Do przetargu mogą przystąpić osoby, które **do dnia 22 września 2021 r.** w pokoju 16 Urzędu Miasta Mikołów, Rynek 16 – zgłoszą swoje uczestnictwo, okażą dokument tożsamości oraz złożą oświadczenie, że nieruchomość przyległa stanowi ich własność a także akceptują warunki i przedmiot przetargu.

Lista osób, które spełniają warunki przetargu przedstawiona zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie

internetowej www.mikolow.eu w dniu 27 września 2021 r.

- Osoba, która wygrała przetarg zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowej pokrywa nabywca.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium w pieniądzu w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) wpłacają osoby zakwalifikowane do przetargu, **do 4 października 2021 r. na rachunek bankowy** Urzędu Miasta Mikołów w Mikołowskim Banku Spółdzielczym w Mikołowie

Nr 65 84360003 0000 0000 0071 0042.

Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mikołów.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który:

- wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia z dniem podpisania umowy przenoszącej własność nieruchomości,
- nie wygrał przetargu zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu,
- odstąpił od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie – ulegnie przepadkowi.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- osoby prawne – wszelkie dokumenty potrzebne do zawarcia umowy notarialnej,
- oświadczenie o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, jej położeniem, warunkami przetargu oraz ich akceptacją.

Dodatkowe informacje:

- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiąże przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Właścicielowi nieruchomości przysługuje prawo odwołania przetargu lub uznania, że przetarg nie dał rezultatów
- Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.).
- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) upłynął w dniu 23.07.2021 r.

Ogłoszenie o przetargu publikowane jest na stronie internetowej www.mikolow.eu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołów. Informacji udziela Urząd Miasta Mikołów, 43-190 Mikołów Rynek 16, tel. (32)3248 561 lub 567, gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu

Zapraszamy do udziału w przetargu