

## PROTOKÓŁ NR 33/2017

z posiedzenia Komisji RM nr 3 ds. Gospodarki Miejskiej, które odbyło się dnia 15 listopada 2017 r. o godz. 17<sup>00</sup> w sali nr 11 Urzędu Miasta Mikołów.

Obecnych 9 członków Komisji (na 11 ogółem).

### Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie prawomocności oraz przyjęcie porządku obrad.
2. Sprawy wniesione.
3. Analiza realizacji wniosków Komisji.
4. Przyjęcie protokołów.
5. Wolne głosy i wnioski.

### Do pkt 1

**Przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło** – otworzył posiedzenie, przywitał członków Komisji, Przewodniczącego Rady Michała Rupika, radną Katarzynę Syryjczyk-Słomską, Burmistrza Mikołowa Stanisława Piechulę, kierownika Zakładu Gospodarki Lokalowej Jarosława Majewskiego, zastępcę kierownika ZGL panią Ewę Głowanię, naczelnika Wydziału Inwestycji, Utrzymania Infrastruktury i Usług Komunalnych Marcina Stokłosę, kierownika Zakładu Usług Komunalnych Romana Naleśnika oraz przybyłych mieszkańców Mikołowa.

Stwierdził prawomocność oraz przedstawił porządek obrad.

Zaproponował, aby w pierwszej kolejności został omówiony temat wiodący Komisji, czyli sprzedaż mieszkań pozakładowych.

Porządek obrad został przyjęty przez aklamację.

### Do pkt 2

**Przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło** – przystąpił do omówienia tematu wiodącego Komisji, czyli umożliwienia wykupu lokali komunalnych w budynkach pozakładowych będących w zasobach gminy Mikołów.

- **pismo monitujące mieszkańców byłych bloków zakładowych** na os. Mickiewicza 22 i 24, przy ul. Stara Droga 2 a-d, ul. Prusa 5 a-f, ul. Rymera 1, ul. Żwirki i Wigury 31 a-d, z dnia 10 października 2017 r. skierowane do Rady Miejskiej Mikołowa w sprawie pisma z dnia 28 czerwca 2017 r.
- **pismo wyjaśniające mieszkańców byłych bloków zakładowych** na os. Mickiewicza 22 i 24, przy ul. Stara Droga 2 a-d, ul. Prusa 5 a-f, ul. Rymera 1, ul. Żwirki i Wigury 31 a-d, skierowane do Burmistrza Mikołowa, Zakładu Gospodarki Lokalowej, Biura Poselskiego Izabeli Kloc oraz Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie umożliwienia wykupu mieszkań

Nastąpiła dyskusja, w której udział wzięli: przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło, Burmistrz Mikołowa Stanisław Piechula, kierownik ZGL Jarosław Majewski, radna Katarzyna Syryjczyk-Słomska, radna Katarzyna Siruga, radna Ewa Chmielorz, przewodniczący Rady Michał Rupik, zastępca kierownika ZGL ds. ekonomicznych pani Ewa Głowania oraz przedstawiciele najemców byłych budynków zakładowych na os. Mickiewicza, przy ul. Stara Droga, ul. Prusa, ul. Rymera oraz ul. Żwirki i Wigury.

W trakcie dyskusji **przewodniczący Komisji Eugeniusz Wyciśło** poinformował m.in.:

- Rada Miejska podjęła już uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym gminy Mikołów na lata 2018 – 2022;
- Gmina ma obowiązek zapewnienia mieszkań osobom, które znajdują się w szczególnej sytuacji życiowej;
- Gmina przystąpiła do budowy nowych mieszkań, jednak wymaga to czasu, aby zasób się powiększył;
- na realizację jeszcze oczekuje około 300 wniosków;
- Gmina wraz z Zakładem Gospodarki Lokalowej prowadzi intensywną akcję remontową budynków gminnych i na ten cel wykorzystywane są środki zewnętrzne;
- radni zdają sobie sprawę, że przez wiele lat Gmina popełniała błędy gospodarując zasobem mieszkaniowym i niewłaściwym byłoby powtarzanie ich nadal.

**Burmistrz Mikołowa Stanisław Piechula** – stwierdził m.in.:

- Gmina przystąpiła do realizacji planu i rozpoczęła termomodernizację i remonty całego zasobu mieszkaniowego;
- wiele budynków jest termomodernizowanych, część ze środków zewnętrznych, część ze środków własnych Gminy;
- plan jest realizowany stale i konsekwentnie, dlatego wszyscy najemcy powinni wykazać się cierpliwością, ponieważ w planie jest wyremontowanie wszystkich budynków gminnych;
- wyremontowanie budynku w 100% gminnego zwykle jest proceduralnie łatwiejsze i szybsze, gdyż niektórych wspólnot nie stać na udział w sfinansowaniu remontu;
- należy wziąć pod uwagę fakt, że sfinansowanie remontu z pieniędzy unijnych wiąże się z pięcioletnim okresem trwałości projektu i gdyby Gmina uruchomiła sprzedaż w tych budynkach przed jego zakończeniem, musiałaby zwracać otrzymane dotacje;
- podsumował, iż po konsultacjach z radnymi podjęto decyzję, iż nie będzie zmian dotyczących sprzedaży mieszkań.

**Kierownik ZGL Mikołów Jarosław Majewski** – nawiązując do ww. pisma mieszkańców byłych bloków zakładowych poinformował, że:

- o wykup mieszkania wnioskuje również najemcy bloków, które są aktualnie termomodernizowane i wyjaśnił, że Gmina biorąc udział w konkursie na dofinansowanie inwestycji, musiała spełnić określone warunki - środki finansowe można było uzyskać jedynie na budynki w całości gminne;
- okres trwałości dla tych projektów wynosi 5 lat i w tym czasie Gmina nie może prowadzić sprzedaży w wyremontowanych budynkach;
- w bloku na os. Mickiewicza 24 oraz przy ul. Prusa 5 od a do c już przeprowadzono remont, w przyszłym roku realizowany będzie remont przy ul. Prusa 5 od d do f, rozstrzygają się również kwestie termomodernizacji przy ul. Stara Droga 2 – te remonty również będą przeprowadzone z wykorzystaniem środków unijnych.

**Pan T. M. - przedstawiciel najemców bloków pozakładowych** – poinformował m.in.:

- mieszkańcy bloków pozakładowych należących kiedyś do Mifamy czują się pokrzywdzeni i uważają, że są traktowani niesprawiedliwie w stosunku do mieszkańców, którzy mają możliwość wykupu mieszkania;
- uważają, że mieszkania te należą do pracowników Mifamy, którzy pracowali przy ich budowie – aby otrzymać mieszkanie, pracownicy musieli posiadać odpowiedni staż pracy, odpracować dodatkowe godziny w zakładzie oraz przez kolejne 10 lat nie mogli zrezygnować z pracy w Mifamie;
- pracownicy otrzymywali mieszkanie zakładowe kosztem wypłat i premii, a także musieli zlikwidować książeczki mieszkaniowe.

Ponadto stwierdził, że budynki nie powstały z zasobów miasta, tylko pracowników zakładu. Według niego, w tej sytuacji miasto nic nie traci, ponieważ najemcy nie chcą otrzymać mieszkania za darmo, tylko chcą je od miasta wykupić. Poinformował, że nie przemawia do niego argument, iż Gmina prowadzi sprzedaż tylko w budynkach, w których już były wspólnoty, ponieważ w 2010 roku utworzono nowe i dopuszczono do sprzedaży mieszkania w blokach przy ul. Górniczej i na os. Grunwaldzkim.

W trakcie obszernej dyskusji poruszono także następujące kwestie:

- kosztów wynikających z utrzymania wspólnot mieszkaniowych, które ponosi Gmina;
- warunków uzyskania dofinansowania z Banku Gospodarstwa Krajowego dla wspólnot mieszkaniowych w wysokości do 16% kosztów termomodernizacji oraz możliwości uzyskania przez Gminę dofinansowania ze środków unijnych w wysokości do 85% kosztów kwalifikowanych;
- okoliczności dotyczących uwolnienia do sprzedaży mieszkań w blokach przy ul. Górniczej 3 i na os. Grunwaldzkim 9;
- planów termomodernizacji budynków przy ul. Żwirki i Wigury 21 w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego;
- podstaw prawnych przekazania budynków zakładowych Mifamy do zasobu gminnego oraz prowadzonej polityki mieszkaniowej;
- nowych obowiązków, które musi realizować właściciel mieszkania, po jego wykupie.

Po dyskusji Przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło zwrócił się do członków Komisji zapytaniem, czy jest wola ze strony Komisji RM nr 3 ds. Gospodarki Miejskiej, aby zostały wprowadzone zmiany do Wieloletniego programu gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym gminy Mikołów na lata 2018 – 2022, mające na celu umożliwienie sprzedaży mieszkań w budynkach pozakładowych.

Nastąpiło głosowanie nad zaopiniowaniem ww. propozycji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem nie głosował żaden członek Komisji, przeciw - 2, wstrzymało się - 6.

**Powyższa propozycja została odrzucona.**

**Przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło** – zamknął temat i ogłosił 10-cio minutową przerwę.

Nastąpiła przerwa, po której wznowiono obrady.

**Przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło** – kolejno przedstawił sprawy, które wpłynęły do Komisji:

- **projekt uchwały nr 150/2017** w sprawie zmian w budżecie na 2017 rok

W nawiązaniu do ww. projektu uchwały przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło wyjaśnił, że zmiany w budżecie mają na celu m.in. przeznaczenie środków na zadania określone w dziale 400 – Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę oraz dziale 900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska.

W temacie wypowiedzieli się Burmistrz Mikołowa Stanisław Piechula oraz przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło.

Po dyskusji przystąpiono do głosowania na zaopiniowanie ww. projektu uchwały – zmian w działach 400 i 900.

Za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało 7 członków Komisji, sprzeciwu nie było, wstrzymujących się – 1.

**Projekt uchwały nr 150/2017 – zmiany w działach 400 i 900 zostały większością głosów zaopiniowane pozytywnie.**

- **pismo mieszkańców ul. Dołowej** skierowane do Burmistrza Mikołowa Stanisława Piechuli w sprawie remontu ul. Dołowej

W nawiązaniu nastąpiła dyskusja, w której wzięli udział: przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło, Burmistrz Mikołowa Stanisław Piechula, radny Jan Wycisło, przewodniczący Rady Michał Rupik oraz naczelnik Wydziału Inwestycji, Utrzymania Infrastruktury i Usług Komunalnych Marcin Stokłosa.

Komisja przyjęła powyższe pismo do wiadomości.

### **Do pkt 3**

**Przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło** – kolejno odczytał odpowiedzi na wnioski z poprzedniego posiedzenia Komisji:

- **pismo kierownika Zakładu Usług Komunalnych Romana Naleśnika** jako odpowiedź na wnioski Komisji RM nr 3 ds. Gospodarki Miejskiej z dnia 19 października 2017 roku – Protokół nr 32/2017

W nawiązaniu nastąpiła krótka dyskusja, w której wziął udział przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło, kierownik ZUK Mikołów Roman Naleśnik oraz radna Ewa Chmielorz.

W trakcie dyskusji **radna Ewa Chmielorz zwróciła się z prośbą o** wygrabienie i sprzątnięcie liści na terenie parku w Mokrem.

- **pismo Burmistrza Mikołowa Stanisława Piechuli** jako odpowiedź na wnioski Komisji RM nr 3 ds. Gospodarki Miejskiej z dnia 19 października 2017 r. – Protokół nr 32/2017
- **pismo Burmistrza Mikołowa Stanisława Piechuli** wraz z załączonym pismem Zakładu Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. w Mikołowie oraz Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach dotyczącym wniosków Komisji RM nr 3 ds. Gospodarki Miejskiej z dnia 14 września 2017 r. – Protokół nr 31/2017

W nawiązaniu wypowiedział się przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło.

### **Do pkt 4**

Ta część porządku obrad została zrealizowana w ostatnim punkcie pn. „Wolne głosy i wnioski”

### **Do pkt 5**

Nastąpiła dyskusja, w której udział wzięli: radna Danuta Ratka, kierownik ZUK Mikołów Roman Naleśnik, radna Ewa Chmielorz, przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło oraz radny Piotr Jurosz.

W trakcie dyskusji m.in.:

**Radna Ewa Chmielorz:**

- poinformowała, że na części drogi ul. Sosnowej prace remontowe zostały wykonane

- niestarannie – zwróciła uwagę na ubytki w użytych materiałach,
- poinformowała o niebezpiecznym wyłamaniu w nawierzchni drogi ul. Chabrów na wysokości ul. Podgórznej i zwróciła się z prośbą o naprawę tego fragmentu drogi,
  - zwróciła uwagę na słabe oświetlenie przejść dla pieszych w rejonie ronda przy placu 750-lecia.

**Radna Danuta Ratka** – zwróciła się z prośbą o interwencję u właścicieli terenów w sprawie wykoszenia wysokich traw w rejonie przejść podziemnych na Recie.

**Przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło zaproponował, aby Komisja zwróciła się z wnioskiem do Burmistrza Mikołowa o przekazanie do Komisji RM nr 3 ds. Gospodarki Miejskiej wyników audytu wewnętrznego przeprowadzonego w Zakładzie Gospodarki Lokalowej.**

Powyższa propozycja została przyjęta przez aklamację.

**Przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło** – przedstawił protokół nr 32/2017 z poprzedniego posiedzenia Komisji RM nr 3 ds. Gospodarki Miejskiej, które odbyło się w dniu 19 października 2017 r.

Do wyłożonego protokołu nie wniesiono uwag, ani zmian.

**Protokół nr 32/2017 został przyjęty przez aklamację.**

Z uwagi na brak dalszych głosów dyskusji i wyczerpanie porządku obrad, Przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło podziękował zebranym za udział w obradach i zamknął posiedzenie Komisji.

Posiedzenie Komisji zakończono o godz. 18<sup>35</sup>.

#### **Informacja:**

Zgodnie z §33 ust. 2 Statutu Miasta Mikołowa do protokołów z posiedzeń komisji Rady Miejskiej Mikołowa dołącza się nagranie z przebiegu obrad.

**Protokołowała:**  
**(Katarzyna Pustułka)**

**Przewodniczący**  
**Komisji RM Nr 3**  
**(Eugeniusz Wycisło)**