

PROTOKÓŁ NR 19/2016

z posiedzenia Komisji RM nr 3 ds. Gospodarki Miejskiej, które odbyło się dnia 25 sierpnia 2016 r. o godz. 17⁰⁰ w sali nr 11 Urzędu Miasta w Mikołowie.

Obecnych 11 Członków Komisji (na 11 ogółem).

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie prawomocności oraz przyjęcie porządku obrad.
2. Sprawy wniesione.
3. Opracowanie wniosków do budżetu miasta Mikołów na 2017 rok.
4. Analiza realizacji wniosków Komisji.
5. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
6. Wolne głosy i wnioski.

Do pkt 1

Przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło – otworzył posiedzenie i przywitał Członków Komisji, Burmistrza Mikołowa Stanisława Piechulę, Zastępcę Burmistrza Mateusza Handla, Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej Jerzego Karwota, Kierownika Zakładu Gospodarki Lokalowej Jarosława Majewskiego, p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami panią Małgorzatę Francug, Asystentkę Burmistrza Aleksandrę Czech, Przewodniczącego Rady Michała Rupika, a także przybyłych radnych i mieszkańców.

Stwierdził prawomocność obrad oraz przedstawił porządek obrad.

Porządek obrad został przyjęty przez aklamację.

Do pkt 2

Przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło – poinformował, iż na posiedzenie Komisji przyszli mieszkańcy bloku przy ul. Górniczej 5 w sprawie możliwości wykupienia mieszkań będących w zasobie gminnym. Udzielił głosu przedstawicielce mieszkańców pani W. M.

Mieszkanka Mikołowa pani W. M. – poinformowała m.in. iż:

- zaniepokoiły ich informacje prasowe o planowanej przez ustawodawcę zmianie przepisów dotyczących najmu lokali mieszkalnych, które spowodują, że dzieci najemców nie będą mogły dziedziczyć umów najmu,
- ona, jak i wielu mieszkańców bloku przy ul. Górniczej, zainwestowała dużo pieniędzy w remont mieszkania, które zamieszkuje już od 31 lat,
- mieszkańcy bloku przy ul. Górniczej chcieliby, aby pomimo planowanego remontu budynku finansowanego ze środków unijnych, Gmina umożliwiła im wykup mieszkania, zanim niekorzystne przepisy wejdą w życie.

Zastępca Burmistrza Mateusz Handel – poinformował m.in. iż:

- w czerwcu uczestniczył w spotkaniu dotyczącym planowanej zmiany przepisów,
- jednym z argumentów był fakt, iż młodzi ludzie otrzymują mieszkania dożywotnio, pomimo, iż w miarę czasu polepsza się ich status materialny i stać ich na zakup mieszkania,
- prawo nie działa wstecz, zatem przepisy te powinny obowiązywać tylko w przypadku zawierania nowych umów najmu,
- zmiana ustawy ma umożliwić zawieranie z nowymi najemcami umów na czas

oznaczony,

- prawo dziedziczenia umowy najmu będą miały osoby, które na stałe zamieszkują w danym lokalu.

Przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło – przypomniał, iż w planach jest remont budynku przy ul. Górniczej przy wykorzystaniu środków unijnych, co uniemożliwia sprzedaż mieszkań w trakcie okresu trwałości projektu.

Zastępca Burmistrza Mateusz Handel – poinformował, że we wrześniu rozpoczną się negocjacje w sprawie planowanej termomodernizacji trzydziestu budynków na terenie Mikołowa. Inwestycja zostanie zrealizowana z wykorzystaniem środków unijnych oraz w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego. Dodał, że budynek przy ul. Górniczej jest na liście obiektów, które zostaną termomodernizowane. Rozpoczęcie inwestycji wstępnie planowane jest na rok 2017, natomiast realizacja rozłożona będzie na dwa lata.

Kierownik Zakładu Gospodarki Lokalowej Jarosław Majewski – poinformował, iż dokumentacja projektowa jest gotowa i pozostała kwestia finansowania inwestycji.

Nastąpiła dyskusja, w trakcie której poruszono temat stanu technicznego dachu budynku przy ul. Górniczej oraz doraźnego usuwania występujących przecieków.

Przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło – zamknął temat i ogłosił trzyminutową przerwę.

Nastąpiła przerwa, po której wznowiono obrady.

Przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło – przedstawił sprawy, które wpłynęły do Komisji:

- **projekt uchwały nr 140/2016** – w sprawie zmian w budżecie na 2016 rok

Przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło – omówił ww. projekt uchwały i wyjaśnił, czego dotyczą zmiany w budżecie na 2016 rok w działach 600, 700 i 900.

Z uwagi na brak głosów dyskusji, przystąpiono do głosowania nad ww. projektem uchwały.

Za przyjęciem głosowało 8 Członków Komisji, przeciw – 1, wstrzymujących się – 2.

Projekt uchwały nr 140/2016 został większością głosów zaopiniowany pozytywnie.

- **projekt uchwały nr 119/2016** – w sprawie zmiany Uchwały Nr XVII/401/2016 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 15 marca 2016 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Mikołów

W nawiązaniu do ww. projektu uchwały nastąpiła dyskusja:

Przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło – omówił ww. projekt uchwały i wyjaśnił m.in., iż w treści uchwały nr XVII/401/2016 dokonano skreśleń zapisów dotyczących zakazu przebywania zwierząt domowych na terenach placów itp., obowiązku przeprowadzania deratyzacji oraz mycia samochodów na terenie nieruchomości.

Radna Ewa Chmielorz – zapytała, co jest przyczyną takich zmian?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej Jerzy Karwot – wyjaśnił, iż zostało to wykonane na wniosek organu kontrolnego. Nadzór prawny Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego zarzucił

przekroczenie kompetencji Rady Miejskiej. Dodał, że gdyby nie dokonano zmian, to nadzór prawny uchyliłby uchwałę w całości.

Radna Ewa Chmielorz – zapytała, czy w związku ze zmianami nie będzie konieczności zmiany treści regulaminów na placach zabaw?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej Jerzy Karwot – wyjaśnił, iż jest są to odrębne dokumenty i nie będzie takiej konieczności.

Z uwagi na brak dalszych głosów dyskusji, przystąpiono do głosowania nad ww. projektem uchwały.

Za przyjęciem głosowało 11 Członków Komisji, sprzeciwu, jak i wstrzymujących się – nie było.

Projekt uchwały nr 119/2016 został jednogłośnie zaopiniowany pozytywnie.

– **projekt uchwały nr 129/2016** – w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu gminy Mikołów i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną opłatę przez właścicieli nieruchomości za gospodarowanie odpadami komunalnymi

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej Jerzy Karwot – omówił ww. projekt uchwały i wyjaśnił, iż Gmina ma obowiązek ogłaszania tekstów jednolitych prawa miejscowego.

Z uwagi na brak głosów dyskusji, przystąpiono do głosowania nad ww. projektem uchwały.

Za przyjęciem głosowało 11 Członków Komisji, sprzeciwu, jak i wstrzymujących się – nie było.

Projekt uchwały nr 129/2016 został jednogłośnie zaopiniowany pozytywnie.

– **projekt uchwały nr 134/2016** – w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie określenia terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej Jerzy Karwot – wyjaśnił, iż ww. projekt uchwały jest również ogłoszeniem tekstu jednolitego prawa miejscowego.

Z uwagi na brak głosów dyskusji, przystąpiono do głosowania nad ww. projektem uchwały.

Za przyjęciem głosowało 11 Członków Komisji, sprzeciwu, jak i wstrzymujących się – nie było.

Projekt uchwały nr 134/2016 został jednogłośnie zaopiniowany pozytywnie.

– **projekt uchwały nr 116/2016** w sprawie wyrażenia zgody na wynajem w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonej przy ul. M. Dzieńdziela w Mikołowie, stanowiącej własność gminy Mikołów

W nawiązaniu do ww. projektu uchwały nastąpiła dyskusja, w której **Zastępca Burmistrza Mateusz Handel** wyjaśnił m.in. iż:

- nieruchomość znajduje się na terenie Zakładu Usług Komunalnych,
- nieruchomość zostanie wynajęta trzem sieciom komórkowym, które posiadają tam swoje stacje nadawcze,
- komin, na którym zamontowane będą stacje nadawcze, był w bardzo złym stanie technicznym,

- dwie sieci komórkowe zgodziły się na partycypowanie w kosztach remontu komina, jednak aby inwestycja była opłacalna, przedstawiciele sieci zwrócili się z prośbą o umowę najmu przynajmniej na okres 5 lat,
- sieci komórkowej, która nie wyraziła chęci, aby partycypować w kosztach, nie zostanie przedłużona umowa najmu.

Radna Ewa Chmielorz – poruszyła problem słabego sygnału sieci komórkowych na obszarze Mokrego i zwróciła się z prośbą o rozmowę w tym temacie, przy okazji kolejnego spotkania z przedstawicielami tych firm.

Radna Danuta Ratka – zadała pytanie, jaki wpływ na mieszkańców mają znajdujące się w tym miejscu nadajniki?

Zastępca Burmistrza Mateusz Handel – wyjaśnił, iż w pobliżu nie ma budynków mieszkalnych.

Z uwagi na brak dalszych głosów dyskusji, przystąpiono do głosowania nad ww. projektem uchwały.

Za przyjęciem głosowało 11 Członków Komisji, sprzeciwu, jak i wstrzymujących się – nie było.

Projekt uchwały nr 116/2016 został jednogłośnie zaopiniowany pozytywnie.

- **projekt uchwały nr 123/2016** – w sprawie przygotowania projektu uchwały ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

W nawiązaniu do ww. projektu uchwały nastąpiła dyskusja, w której **Zastępca Burmistrza Mateusz Handel** wyjaśnił m.in. następujące kwestie:

- jest to uchwała intencyjna, która jest konsekwencją uchwalonej w roku ubiegłym ustawy krajobrazowej,
- uchwała w tej sprawie była już podjęta, natomiast nie uwzględniono w niej obiektów małej architektury oraz ogrodzeń,
- prace nad przygotowaniem projektu uchwały dotyczącego wspomnianych zasad i warunków już trwają i zostanie on niebawem przedstawiony Radzie Miejskiej.

Z uwagi na brak dalszych głosów dyskusji, przystąpiono do głosowania nad ww. projektem uchwały.

Za przyjęciem głosowało 8 Członków Komisji, sprzeciwu nie było, wstrzymujących się – 3.

Projekt uchwały nr 123/2016 został większością głosów zaopiniowany pozytywnie.

- **uchwała nr XX/479/2016** Rady Miejskiej Mikołowa w sprawie zmiany uchwały w sprawie powołania składu stałych komisji Rady Miejskiej Mikołowa

Treść uchwały Komisja przyjęła do wiadomości.

- **pismo przedstawicieli Stowarzyszenia Mieszkańców Dzielnicy NOWY ŚWIAT „WYMYŚLANKA”** skierowane do Burmistrza Mikołowa Stanisława Piechuli dotyczące budżetu miasta Mikołowa na rok 2017

Treść pisma Komisja przyjęła do wiadomości.

– **pismo przedstawicieli Zarządów Rodzinnych Ogródków Działkowych w Mikołowie** w sprawie zmiany treści uchwały RM nr XI/247/2016 z dnia 25.08.2016 r.

W nawiązaniu do ww. pisma **Przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło** wyjaśnił, iż przedstawiciele Rodzinnych Ogródków Działkowych wnoszą o zmianę terminu wnoszenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z 31 marca danego roku na 30 czerwca. Zwrócił się z pytaniem do Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej, czy istnieje taka możliwość?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej Jerzy Karwot – udzielił odpowiedzi twierdzącej.

Przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło – zaproponował, aby Komisja przychyliła się do wniosku przedstawicieli Rodzinnych Ogródków Działkowych.

Nastąpiło głosowanie nad przyjęciem powyższej propozycji.

Za przyjęciem głosowało 11 Członków Komisji, sprzeciwu, jak i wstrzymujących się – nie było.
Komisja poparła wniosek o zmianę terminu wnoszenia opłaty i zmianę treści uchwały.

– **pismo mieszkańców domów jednorodzinnych przy ul. Jodłowej w Mikołowie** skierowane do Zakładu Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. w Mikołowie w sprawie kanalizacji sanitarnej przy ul. Jodłowej w Mikołowie

W nawiązaniu do ww. pisma **Przewodniczący Komisji wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Mikołowa** o przekazanie do Komisji RM nr 3 ds. Gospodarki Miejskiej informacji o przebiegu i rozstrzygnięciu sprawy.

Powyższy wniosek został przyjęty przez aklamację.

Treść pisma Komisja przyjęła do wiadomości.

– **pismo mieszkańca Mikołowa pana H. F.** skierowane do Burmistrza Mikołowa Stanisława Piechuli w sprawie dodatkowych patroli policji i straży miejskiej oraz wypracowanie systemowych działań w celu poprawy bezpieczeństwa w Sołectwie Borowa Wieś

W nawiązaniu do ww. pisma nastąpiła dyskusja, w której **Burmistrz Mikołowa Stanisław Piechula** poruszył m.in. następujące kwestie:

- poinformował, iż rozmawiał w tej sprawie z radnym z Borowej Wsi panem Krzysztofem Żurem, a także sołtysem Borowej Wsi panem Kazimierzem Pruszydło oraz kontaktował się w tym temacie z Komendą Powiatową Policji w Mikołowie,
- problem ten jest trudny do rozwiązania,
- ważne jest również, aby mieszkańcy zabezpieczali swoje posesje i domy przed włamaniem,
- montaż monitoringu w tej okolicy nie jest obecnie możliwy,
- petycja złożona przez mieszkańców w tej sprawie została skierowana do Straży Miejskiej w Mikołowie.

Treść pisma Komisja przyjęła do wiadomości.

– **wykaz kar, które zostały naliczone przez Urząd Miasta w roku 2015 i 2016**

Treść pisma Komisja przyjęła do wiadomości.

- **pismo Zastępcy Burmistrza Mateusza Handla** skierowane do Prezesa Zarządu Oddziału Miejskiego ZOSP RP w Mikołowie Dariusza Gaschiego w sprawie harmonogramu wymiany samochodów strażackich jednostek OSP

W nawiązaniu do ww. pisma nastąpiła dyskusja, w wyniku której **Komisja wystąpiła z wnioskiem do Burmistrza Mikołowa** o dostarczenie informacji na temat ilości i stanu technicznego samochodów strażackich będących w posiadaniu mikołowskich jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z informacją, jak wygląda sytuacja w gminach ościennych.

Powyższy wniosek został przyjęty przez aklamację.

Treść pisma Komisja przyjęła do wiadomości.

Do pkt 3

Przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło – zaproponował omówienie wniosków do budżetu miasta Mikołowa na 2017 rok.

Nastąpiła dyskusja, w wyniku której **Komisja postanowiła wystąpić z następującymi wnioskami do budżetu miasta Mikołowa na 2017 rok:**

- 1. o zabezpieczenie w budżecie miasta Mikołów na 2017 rok środków finansowych na budownictwo komunalne.**
- 2. o zabezpieczenie w budżecie miasta Mikołów na 2017 rok środków finansowych na realizację kolejnej edycji Budżetu Obywatelskiego.**
- 3. o zabezpieczenie w budżecie miasta Mikołów na 2017 rok środków finansowych na realizację zadania pn. „System transportu niskoemisyjnego na terenie gminy Mikołów – budowa centrum przesiadkowego – poprawa infrastruktury drogowej”.**
- 4. o zabezpieczenie w budżecie miasta Mikołów na 2017 rok środków finansowych na rozwój działalności związanej z przetwórstwem i kompostowaniem odpadów zielonych realizowanej w Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych przy ul. Dzieńdziela.**

Powyższe wnioski zostały przyjęte przez aklamację.

Do pkt 4

Przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło – kolejno odczytał odpowiedzi na wnioski z poprzedniego posiedzenia Komisji:

- **pismo Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej Jerzego Karwota** jako odpowiedź na wnioski Komisji RM nr 1 ds. Samorządu oraz Komisji RM nr 3 ds. Gospodarki Miejskiej ze wspólnego posiedzenia, które odbyło się 23 czerwca 2016 r. – Protokół nr 17/18/2016.

Treść pisma Komisja przyjęła do wiadomości.

- **pismo Zastępcy Burmistrza Mateusza Handla** skierowane do Szpitala św. Józefa w Mikołowie dotyczące remontu nawierzchni ul. Norwida w Mikołowie.

Treść pisma Komisja przyjęła do wiadomości.

Do pkt 5

Przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło – przedstawił protokół nr 17/18/2016 ze wspólnego posiedzenia Komisji RM nr 1 ds. Samorządu oraz Komisji RM nr 3 ds. Gospodarki Miejskiej, które odbyło się 23 czerwca 2016 r. – Protokół nr 17/18/2016.

Do protokołu nr 17/18/2016 nie wniesiono żadnych uwag, ani zmian.

Protokół nr 17/18/2016 został przyjęty przez aklamację.

Do pkt 6

Radna Danuta Ratka – zwróciła się z pytaniem, kiedy będzie dostępna dokumentacja projektowa przebudowy dróg na Recie?

Burmistrz Mikołowa Stanisław Piechula – wspomniał, że wykonawca wyłoniony w drodze przetargu jest zobowiązany do przygotowania dwóch koncepcji przebudowy.

Radna Danuta Ratka – zapytała, czy koncepcje zostaną opracowane dla trzech ulic: ul. Jasnej, ul. Reta i ul. Brzozowej?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej Jerzy Karwot – udzielił odpowiedzi twierdzącej. Poinformował, że projekt będzie dostępny do wglądu, jak tylko zostanie sporządzony przez firmę projektową.

Radna Ewa Chmielorz – poruszyła temat przejazdu kolejowego na ul. Studziennej. Zapytała, czy w tej sprawie do Wydziału Gospodarki Komunalnej zgłosił się właściciel sąsiadujących nieruchomości?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej Jerzy Karwot – poinformował, że właściciel sąsiadujących nieruchomości nie był zainteresowany uzyskaniem możliwości przejazdu przez przejazd kolejowym na ul. Studziennej.

Radna Ewa Chmielorz – poinformowała, że ze względów bezpieczeństwa Zarząd OSP byłby zainteresowany możliwością przejazdu przez nieczynny przejazd kolejowy na ul. Studziennej. Zapytała, czy mogliby zawrzeć stosowną umowę z PKP?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej Jerzy Karwot – udzielił odpowiedzi twierdzącej i wyjaśnił, iż taką umowę zawrzeć każdy, w którym interesie to leży.

Radna Katarzyna Siruga – zapytała, jaki jest termin realizacji prac mających na celu usuwanie azbestu na terenie gminy Mikołów?

Zastępca Burmistrza Mateusz Handel – poinformował, iż termin prac planowany jest na październik lub listopad tego roku.

Radna Krystyna Świerkot – zapytała, kiedy do wglądu będzie projekt przebudowy budynku przy ul. Kolejowej 2?

Zastępca Burmistrza Mateusz Handel – poinformował, iż projekt jest już gotowy i można się z nim zapoznać.

Radny Sylwester Czarnota – zwrócił się w imieniu mieszkańców z prośbą o wymianę przegnitych drążków do podnoszenia się, które znajdują się na terenie mikołowskiego basenu.

Burmistrz Mikołowa Stanisław Piechula – poinformował, że temat jest mu znany i prace zostały zlecone. Zostanie zamontowana nowa konstrukcja.

Przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło – zapytał, jakie są terminy realizacji projektów z pierwszej edycji Budżetu Obywatelskiego?

Zastępca Burmistrza Mateusz Handel – poinformował, iż regulamin zakładał termin realizacji do końca bieżącego roku. Jednak umowy zostały sporządzone tak, aby projekty były zakończone pod koniec wakacji. Większość projektów zostanie oddana w miesiącu wrześniu. Jeśli wykonawcy nie wywiążą się z terminów, będą naliczane kary umowne.

Z uwagi na brak dalszych głosów w dyskusji i wyczerpanie porządku obrad, Przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło zamknął obrady i podziękował zebranych za udział w posiedzeniu.

Posiedzenie Komisji zakończono o godz. 18³⁰

Protokołowała:

(Katarzyna Pustułka)

**Przewodniczący
Komisji RM nr 3**

(Eugeniusz Wycisło)