

PROTOKÓŁ NR 35/2018

z posiedzenia Komisji RM nr 3 ds. Gospodarki Miejskiej, które odbyło się dnia 18 stycznia 2018 r. o godz. 17⁰⁰ w sali nr 11 Urzędu Miasta Mikołów.

Obecnych 8 członków Komisji (na 10 ogółem).

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie prawomocności oraz przyjęcie porządku obrad.
2. Sprawy wniesione.
3. Analiza realizacji wniosków Komisji.
4. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji w 2017 roku.
5. Przyjęcie protokołu.
6. Wolne głosy i wnioski.

Do pkt 1

Przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło – otworzył posiedzenie, przywitał członków Komisji, Burmistrza Mikołowa Stanisława Piechulę, zastępcę Burmistrza Mateusza Handla, adwokata Bartosza Synowca, naczelnika Wydziału Inwestycji, Utrzymania Infrastruktury i Usług Komunalnych Marcina Stokłosę, kierownika Biura Rozwoju Miasta Michała Bocheńskiego, kierownika Biura Organizacji Pozarządowych i Aktywności Obywatelskiej panią Justynę Rudner, kierownika Biura Spraw Społecznych panią Izabellę Konieczny oraz kierownika Zakładu Usług Komunalnych Romana Naleśnika.

Stwierdził prawomocność oraz przedstawił porządek obrad.

Przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło – poinformował, że w pierwszej kolejności na prośbę Burmistrza Stanisława Piechuli zostanie omówiony temat służebności drogi koniecznej dla Tal&Co przy Białym Domku.

Porządek obrad został przyjęty przez aklamację.

Do pkt 2

Przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło – przystąpił do omówienia tematu służebności drogi koniecznej dla Tal&Co przy Białym Domku.

W nawiązaniu nastąpiła dyskusja, w której udział wzięli: mec. Bartosz Synowiec, Burmistrz Mikołowa Stanisław Piechula, przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło oraz radna Ewa Chmielorz.

W trakcie dyskusji m.in.:

Mec. Bartosz Synowiec poinformował m.in., że w 2016 roku została ustanowiona sądownie druga służebność przejazdu dla firmy Tal&Co zgodnie z jej wnioskiem. Gmina zaskarżyła decyzję, jednak zaskarżenie nie było skuteczne. Gmina złożyła apelację, jednak wyroku w tej sprawie jeszcze nie ma. Do tej pory odbyły się dwie rozprawy apelacyjne, trzecia została zaplanowana na 26 lutego 2018 r. Sąd podczas rozpraw naciskał na strony postępowania, aby się porozumiały same i nie czekały na rozstrzygnięcie sądu w tej sprawie. Przedstawiciele firmy Tal&Co nie byli wcześniej skłonni negocjować, jednak w ostatnim czasie wystąpili z pismem, w którym przedstawili nowe stanowisko

i są zainteresowani ugodą. Zapytanie dotyczyło m.in. proponowanego przez gminę Mikołów nowego przebiegu służebności gruntowej uchwalonej uchwałą nr XXVI/587/2017 z dnia 14 lutego 2017 r., a następnie uchylonej. W związku z tym poprosił o rozmowę i stanowisko, gdyż sąd naciska na ugodowe rozwiązanie sprawy. Wskazują na to m.in., trzy terminy rozpraw apelacyjnych. Jeśli strony się nie porozumieją, istnieje możliwość, że sąd ostatecznie oddali sprawę do ponownego rozpoznania. Należy jednak wziąć pod uwagę, iż sąd dostrzega argumenty zarówno Gminy, jak i przedsiębiorcy, gdyż do działki inwestora nie ma należytego dojazdu.

Burmistrz Mikołowa Stanisław Piechula stwierdził, że obecnie temat ten poddaje pod rozważenie, a na podjęcie stanowiska w tej sprawie jest czas do lutowej sesji Rady Miejskiej.

Przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło – zakończył temat i kolejno przedstawił sprawy, które wpłynęły do Komisji:

– **pismo Burmistrza Mikołowa Stanisława Piechuli w sprawie planów związanych z pozyskaniem środków unijnych w latach 2018 – 2020**

W nawiązaniu nastąpiła dyskusja, w której udział wzięli: kierownik Biura Rozwoju Miasta Michał Bocheński, kierownik Biura Organizacji Pozarządowych i Aktywności Obywatelskiej pani Justyna Rudner, kierownik Biura Spraw Społecznych pani Izabella Konieczny, przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło, radna Katarzyna Siruga, zastępca Burmistrza Mateusz Handel, Burmistrz Mikołowa Stanisław Piechula, radny Piotr Jurosz, radna Ewa Chmielorz, naczelnik Wydziału Inwestycji, Utrzymania Infrastruktury i Usług Komunalnych Marcin Stokłosa oraz radna Krystyna Świerkot.

W trakcie dyskusji **kierownik Biura Rozwoju Miasta Michał Bocheński, inspektor Biura Rozwoju Miasta pani Justyna Rudner oraz kierownik Biura Spraw Społecznych pani Izabella Konieczny** na podstawie prezentacji multimedialnej szczegółowo omówili:

- zrealizowane projekty oraz planowane do złożenia wnioski o dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego,
- zrealizowane projekty oraz planowane do złożenia wnioski o dofinansowanie w latach 2018 – 2020 w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

W nawiązaniu poruszono m.in. następujące kwestie:

- działalności i funkcjonowania Centrum Integracji Społecznej,
- planów dotyczących utworzenia Mikołowskiego Klubu Seniora,
- oświetlenia miejskiego – niezależnie od tego w którym zarządzie jest droga, przy której znajdują się latarnie, oświetlenie jest w części w kompetencjach Gminy oraz w części przedsiębiorstwa energetycznego Tauron,
- doświetlenia przejść dla pieszych,
- wydłużenia się czasu rozpatrywania wniosków o dofinansowania z 7, 9 miesięcy do 12, 15 miesięcy,
- przystąpienia do rewitalizacji budynków przy ul. Jana Pawła II 2, 4, 6,
- uzyskania dofinansowania na remont budynku przy ul. Wyszyńskiego 5.

Następnie **przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło** zakończył temat i podziękował za opracowanie i przedstawienie tematu.

– **projekt uchwały nr 12/2018 w sprawie zmian w budżecie na 2018 rok**

W nawiązaniu nastąpiła dyskusja, w której udział wzięli: przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło, zastępca Burmistrza Mateusz Handel oraz radna Ewa Chmielorz.

W trakcie dyskusji **zastępca Burmistrza Mateusz Handel** wyjaśnił m.in., że w pierwszym kwartale 2018 roku będą ogłaszane przetargi na realizację zaplanowanych na ten rok zadań, m.in. remontu ul. Dzieńdziela oraz pierwszego etapu budowy centrum przesiadkowego. W związku z tym zwiększa się plan wydatków o kwotę 2 500 000 zł w dziale 600 Transport i łączność. Ponadto zmniejsza się plan wydatków bieżących o kwotę 239 692 zł w dziale 700, rozdział 70004.

Po dyskusji, Komisja przystąpiła do głosowania nad zaopiniowaniem ww. projektu uchwały – zmian w działach 600, 700 i 900.

Za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało 8 członków Komisji, sprzeciwu, jak i wstrzymujących nie było.

Projekt uchwały nr 12/2018 – zmiany w dziale 600, 700 i 900 zostały jednogłośnie zaopiniowane pozytywnie.

- **projekt uchwały nr 4/2018** w sprawie udzielenia pomocy Powiatowi Mikołowskiemu

W nawiązaniu **przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło** omówił temat i wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy przekazania dotacji celowej w kwocie 45 000 zł na współfinansowanie wydatków bieżących związanych z funkcjonowaniem systemu „Elektroniczny strażnik”.

Z uwagi na brak głosów dyskusji, Komisja przystąpiła do głosowania nad zaopiniowaniem ww. projektu uchwały.

Za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało 8 członków Komisji, sprzeciwu, jak i wstrzymujących nie było.

Projekt uchwały nr 4/2018 został jednogłośnie zaopiniowany pozytywnie.

- **projekt uchwały nr 5/2018** w sprawie udzielenia pomocy Powiatowi Mikołowskiemu

W nawiązaniu nastąpiła krótka dyskusja, w której udział wzięli: przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło, zastępca Burmistrza Mateusz Handel, radna Katarzyna Siruga oraz radna Ewa Chmielorz.

Przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło wyjaśnił m.in., że projekt uchwały dotyczy przekazania dotacji celowej w wysokości 79 420 zł na współfinansowanie wydatków bieżących związanych z funkcjonowaniem Powiatowego Centrum Zarządzania Kryzysowego w Mikołowie.

Po dyskusji Komisja przystąpiła do głosowania nad zaopiniowaniem ww. projektu uchwały.

Za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało 8 członków Komisji, sprzeciwu, jak i wstrzymujących nie było.

Projekt uchwały nr 5/2018 został jednogłośnie zaopiniowany pozytywnie.

- **projekt uchwały nr 3/2018** w sprawie finansowego wsparcia Policji

W nawiązaniu nastąpiła krótka dyskusja, w której udział wzięli: przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło, radna Krystyna Świerkot, zastępca Burmistrza Mateusz Handel, radna Ewa Chmielorz oraz radny Piotr Jurosz.

Przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło omówił ww. projekt uchwały i wyjaśnił m.in., że dotyczy on przekazania 40 tys. zł z przeznaczeniem na rekompensatę pieniężną za ponadnormatywny czas służby policjantów Komendy Powiatowej Policji w Mikołowie oraz nagrody za osiągnięcia w służbie.

Po dyskusji Komisja przystąpiła do głosowania nad zaopiniowaniem ww. projektu uchwały. Za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało 7 członków Komisji, przeciw – 1, wstrzymujących nie było.

Projekt uchwały nr 3/2018 został większością głosów zaopiniowany pozytywnie.

- **pismo mieszkańców ul. Chabrów** w sprawie działalności firmy Widlatex

W nawiązaniu nastąpiła dyskusja, w której udział wzięli: przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło, zastępca Burmistrza Mateusz Handel, naczelnik Wydziału Inwestycji, Utrzymania Infrastruktury i Usług Komunalnych Marcin Stokłosa oraz radna Ewa Chmielorz.

W trakcie dyskusji naczelnik **Wydziału Inwestycji, Utrzymania Infrastruktury i Usług Komunalnych Marcin Stokłosa** wyjaśnił m.in., że spór z firmą Widlatex zajmującą się naprawą wózków widłowych toczy się na wielu płaszczyznach. Sprawą zajmuje się Biuro Zagospodarowania Przestrzennego oraz dział drogowy, czyli Referat Utrzymania Infrastruktury Komunalnej. Główny problem polegał na tym, że siedziba firmy znajduje się po jednej stronie ulicy, a plac składowy po drugiej. Pracownicy firmy traktowali drogę pomiędzy jako plac manewrowy, co było bardzo uciążliwe dla okolicznych mieszkańców. Jedynym działaniem, które Urząd Miasta mógł na razie podjąć w ramach swoich uprawnień to wznowienie granic w tym rejonie. W konsekwencji odszukano istniejące kamienie graniczne działki i zamontowano barierki, co uniemożliwiło przejazd całą długością jezdni. Dodał, że w miarę możliwości zostaną podjęte dalsze działania, jednak mieszkańcy ul. Chabrów są wdzięczni za dotychczasowe rozwiązanie.

Zastępca Burmistrza Mateusz Handel dodał, że Biuro Zagospodarowania Przestrzennego prowadzi przeciwko firmie Widlatex również postępowanie z tytułu użytkowania terenu niezgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Komisja przyjęła ww. pismo oraz wyjaśnienia do wiadomości.

- **zarządzenie Burmistrza Mikołowa nr 1527/409/2017** w sprawie obniżek procentowych stawki bazowej czynszu najmu lokali mieszkalnych

Komisja przyjęła ww. zarządzenie do wiadomości.

- **pismo Burmistrza Mikołowa Stanisława Piechuli** skierowane do mieszkańca Mikołowa pana B. C. w sprawie przebudowy drogi ul. Wrzosowej w Mikołowie

W nawiązaniu nastąpiła dyskusja, w której udział wzięli: przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło, zastępca Burmistrza Mateusz Handel, radna Krystyna Świerkot oraz radny Jan Wycisło.

W trakcie dyskusji **zastępca Burmistrza Mateusz Handel** wyjaśnił m.in., że projekt na modernizację drogi ul. Wrzosowej jest i będzie optował, aby w przyszłym roku go zrealizować.

- **pismo Burmistrza Mikołowa Stanisława Piechuli skierowane do Przewodniczącego Rady Michała Rupika** jako odpowiedź na wniosek z sesji Rady Miejskiej nr XXXV/35/2017 w sprawie budowy chodnika przy drodze powiatowej ul. Mokierskiej w Mikołowie

Komisja przyjęła ww. pismo do wiadomości.

- **pismo Burmistrza Mikołowa Stanisława Piechuli** skierowane do Tauron Dystrybucja S.A. w sprawie poprawienia widoczności na przejściu dla pieszych przez DK-44 w rejonie ulicy Staropodleskiej w kierunku os. Kochanowskiego w Mikołowie

W nawiązaniu **naczelnik Wydziału Inwestycji, Utrzymania Infrastruktury i Usług Komunalnych Marcin Stokłosa** poinformował, że odpowiedź na ww. pismo również zostanie przekazana do wiadomości Komisji. Ponadto wyjaśnił, iż pojawiła się szansa, aby w rejonie przejścia dla pieszych przez DK-44 zamontowany został fotoradar. Jeśli zadanie zostanie zrealizowane przez ITD, Miasto musiałoby partycypować w kosztach utworzenia infrastruktury.

Do pkt 3

Przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło – kolejno odczytał odpowiedzi na wnioski Komisji:

- **pismo naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska pani Sabiny Winnickiej-Mrowiec** jako odpowiedź na wniosek Komisji RM nr 3 ds. Gospodarki Miejskiej w sprawie wykoszenia terenu w rejonie przejścia podziemnego pod DK-81
- **pismo naczelnika Wydziału Inwestycji, Utrzymania Infrastruktury i Usług Komunalnych Marcina Stokłosa** skierowane do Powiatowego Zarządu Dróg jako informacja dotycząca wniosku Komisji RM nr 3 ds. Gospodarki Miejskiej w sprawie wycinki drzew w pasie drogowym ul. Pszczyńskiej na wysokości os. Słowackiego w Mikołowie
- **pismo Burmistrza Mikołowa Stanisława Piechuli** jako odpowiedź na wnioski Komisji RM nr 3 ds. Gospodarki Miejskiej z dnia 14 grudnia 2017 r. – Protokół nr 34/2017

Do pkt 4

Przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło – przedstawił następujące sprawozdanie z działalności Komisji RM nr 3 ds. Gospodarki Miejskiej w 2017 roku:

Komisja Nr 3 ds. Gospodarki Miejskiej powołana uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr II/3/2014, w 2017 roku odbyła 11 posiedzeń, w tym 2 wspólne posiedzenia: z Komisją RM nr 1 ds. Samorządu oraz Komisją RM nr 4 ds. Rozwoju Miasta.

Komisja głównie zajmowała się:

1) opiniowaniem:

- projektów uchwał dotyczących udzielania pomocy finansowej jednostkom samorządu terytorialnego, na realizację zadań związanych z remontami dróg, chodników oraz utrzymania komunikacji miejskiej,
- projektów uchwał dotyczących zasad udzielania dotacji celowych,
- projektów uchwał dotyczących zmian w budżecie oraz zmian w załącznikach zadań inwestycyjnych, związanych z zakresem zadań komisji,
- projektów uchwał dotyczących nabycia na rzecz gminy i przeznaczenia do zbycia nieruchomości gminnych, zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność lub będącymi w posiadaniu Gminy Mikołów,
- projektów uchwał w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym gminy Mikołów na lata 2018-2022,
- projektu uchwały w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Mikołów,
- projektów uchwał oraz problematyki w sprawie sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,

- projektu uchwały w sprawie programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi,
- projektów uchwał w sprawie taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków oraz dopłat do cen wody i ścieków,
- projektu uchwały w sprawie przyjęcia dokumentu „Lokalny Program Rewitalizacji na lata 2016 – 2020 z perspektywą do 2022 roku”,
- sprawozdań dot. stanu inwestycji gminnych, stanu bezpieczeństwa w mieście oraz działalności jednostek pomocniczych Gminy;

2) opiniowaniem wykonania budżetu za 2016 rok i I półrocze 2017 roku oraz opiniowaniem wydatków planowanych w projektach budżetu miasta na 2018 rok w następujących działach i rozdziałach;

- 400 – Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę,
- 600 – Transport i łączność,
- 700 – Gospodarka mieszkaniowa,
- 710 – Działalność usługowa – Rozdziale 71035 oraz 71095,
- 900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska – rozdziale 90001, 90002, 90003, 90015, 90017 oraz 90095.

3) rozpatrzeniem tematu ustanowienia służebności gruntowej na działkach nr 2496/59 i 2405/57 przebiegającej obok budynku przy ul. K. Miarki 15 (Biały domek).

4) rozpatrywaniem spraw wniesionych przez mieszkańców m.in. dotyczących:

- umożliwienia wykupu mieszkań lokatorom bloków pomifamowskich będących w gminnym zasobie mieszkaniowym,
- uciążliwości powodowanych działalnością firm na terenach przemysłowych,
- modernizacji nawierzchni dróg gminnych i infrastruktury miejskiej,
- konsekwencji poszerzenia na obszarze mikołowskich Gronii strefy ochronnej ujęcia wody przez Browary Tyskie.

5) przekazywaniem do Burmistrza wniosków dot. bieżących problemów zgłaszanych przez członków Komisji dotyczących m.in.:

- gospodarowania odpadami komunalnymi,
- pozyskania środków zewnętrznych na dopłaty do zakupu i montażu przydomowych oczyszczalni ścieków,
- sprawy dotyczącej poprawy bezpieczeństwa na skrzyżowaniu ulic Łącznej, Górnej i Wojska Polskiego,
- gospodarowania zasobem mieszkaniowym oraz działalności Zakładu Gospodarki Lokalowej,
- infrastruktury miejskiej,
- określenia warunków przyłączenia do sieci gazowej budynku szkoły podstawowej w Paniowach,
- modernizacji nawierzchni dróg na terenie Mikołowa.

Nie wniesiono uwag, ani zmian.

Komisja przystąpiła do głosowania nad przyjęciem ww. sprawozdania.

Za przyjęciem głosowało 7 członków Komisji, sprzeciwu, jak i wstrzymujących się nie było.

Sprawozdanie z działalności Komisji w 2017 roku zostało przyjęte jednogłośnie.

Przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło – przedstawił uchwałę nr XXXVII/725/2017 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 19 grudnia 2017 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie powołania składu stałych komisji Rady Miejskiej Mikołowa

Do pkt 5

Przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło – przedstawił protokół nr 34/2017 z posiedzenia Komisji RM nr 3 ds. Gospodarki Miejskiej, które odbyło się w dniu 14 grudnia 2017 roku.

Do wyłożonego protokołu nie wniesiono uwag, ani zmian.

Protokół nr 34/2017 został przyjęty przez aklamację.

Do pkt 6

Nastąpiła dyskusja, w której udział wzięli: radny Remigiusz Kuś, przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło, naczelnik Wydziału Inwestycji, Utrzymania Infrastruktury i Usług Komunalnych Marcin Stokłosa, radna Ewa Chmielorz, kierownik Zakładu Usług Komunalnych Roman Naleśnik, zastępca Burmistrza Mateusz Handel, radna Danuta Ratka oraz radna Katarzyna Siruga.

W trakcie dyskusji m.in.:

Radny Remigiusz Kuś – zwrócił się z prośbą o przegląd i załatwienie dziur w nawierzchni ul. Kuźnickiej oraz ul. Elsnera, na odcinku wzdłuż boiska. W imieniu radnej Agnieszki Fioli **zwrócił się z prośbą o** naprawę zapadającej się studzienki kanalizacyjnej na ul. Szkolnej w Bujakowie. Poinformował, że problem powodowany jest przez wypływający się piasek.

Radna Katarzyna Siruga – zwróciła się z prośbą o przegląd gminnych koszy na śmieci przy blokach na os. Mickiewicza.

Odnosnie sygnalizowanego na posiedzeniu w dniu 14 grudnia 2017 r. problemu utrudnień w ruchu samochodów przy wyjeździe z drogi bocznej na ul. Żwirki i Wigury spod bloku nr 37, **radny Eugeniusz Wycisło zwrócił się z prośbą o** poinformowanie zainteresowanych sprawą mieszkańców na temat możliwego rozwiązania tego problemu oraz do kogo powinni się zwrócić w celu wybudowania miejsc parkingowych.

Radna Ewa Chmielorz – zwróciła się z prośbą o skontrolowanie, czy została uprzątnięta ścieżka do Przedszkola nr 10 w Mokrem.

Z uwagi na brak dalszych głosów dyskusji i wyczerpanie porządku obrad, Przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło podziękował zebranych za udział w obradach i zamknął posiedzenie Komisji.

Posiedzenie Komisji zakończono o godz. 18⁵⁰.

Informacja:

Zgodnie z §33 ust. 2 Statutu Miasta Mikołowa do protokołów z posiedzeń komisji Rady Miejskiej Mikołowa dołącza się nagranie z przebiegu obrad.

Protokołowała:

(Katarzyna Pustułka)

**Przewodniczący
Komisji RM Nr 3**

(Eugeniusz Wycisło)