

UMOWA

zawarta w Mikołowie dnia 2018 r., zgodnie z przepisami ustawy „Prawo zamówień publicznych”, pomiędzy
Gminą Mikołów, 43-190 Mikołów, Rynek 16, NIP: 635-18-05-347 reprezentowaną przez Burmistrza Mikołowa, w imieniu którego działa
Zastępca Burmistrza Miasta – Mateusz Handel
zwaną dalej Zamawiającym

a

..... z siedzibą w przy ul.
reprezentowanym przez zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać, w oparciu o przeprowadzone postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego, zamówienie:

System transportu niskoemisyjnego na terenie Gminy Mikołów – budowa centrum przesiadkowego, poprawa infrastruktury drogowej.

Część I:

Budowa połączenia drogowego pomiędzy ulicą Kolejową i ulicą Katowicka w Mikołowie wraz z chodnikami, parkingami – w tym dla komunikacji publicznej, odwodnieniem i oświetleniem.

1. Zakres prac:

Przedmiotem przebudowy jest ulica Kolejowa i budowa połączenia drogowego pomiędzy ulicami Kolejowa – Krawczyka - Waryńskiego na działkach nr nr 457/83, 313/6, 314/6, 1448/16, 1442/16, 1221/25, 267/2, 1218/25, 1220/25, 1219/25, 739/13, 801/26, 1958/3, 1222/27, 1226/27, 1963/2, 1227/27, 1956/2, 454/2, 2063/3, 803/28, 804/33, 1529/1, 1528/1.

Inwestycja swym zakresem obejmuje budowę drogi klasy L wraz ze stanowiskami postojowymi dla samochodów osobowych oraz stanowiskami postojowymi dla pojazdów komunikacji zbiorowej, chodnikami dla pieszych, ścieżką rowerową, zjazdami do posesji, niezbędnym uzbrojeniem technicznym takim jak oświetlenie i kanalizacja deszczowa oraz przebudową i zabezpieczeniem istniejącego uzbrojenia kolidującego z projektowanymi rozwiązaniami.

2. Zakres rzeczowy:

2.1. Część drogowa.

Roboty przygotowawcze:

- geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie,
- mechaniczne karczowanie pni – 292 szt.,
- przycinka drzewa – 1 szt.,
- mechaniczne karczowanie zagajników – 41,5 m²,
- odwóz ściętych karpin i gałęzi na składowisko wraz z kosztami utylizacji - 250 mp,
- zdjęcie warstwy humusu – 480+30=510 m³.

Roboty rozbiórkowe:

- frezowanie nawierzchni bitumicznej – 560+375+45=980 m²,
- mechaniczna rozbiórka podbudowy z kruszywa kamiennego – 560+375+45=980 m²,
- mechaniczna rozbiórka starej nawierzchni bitumicznej – 6 360,0 m²,
- mechaniczna rozbiórka nawierzchni z trylinki – 4 270 m²,

- mechaniczna rozbiórka zatok postojowych z kostki betonowej wraz z podbudową - $42+110=152$ m²,
- mechaniczna rozbiórka chodników z kostki betonowej wraz z podbudową - $20+60+80=160$ m²,
- mechaniczna rozbiórka dróg gruntowych z kruszywa - $200+345=545$ m²,
- rozbiórka krawężników betonowych na ławie betonowej - $515+276+35=826$ m,
- rozbiórka obrzeży betonowych na ławie betonowej - $17+25+36=78$ m,
- rozbiórka muru ogrodzeniowego i bramy wraz z utylizacją materiałów z rozbiórki - $1+1=2$ kpl. ($\sim 75+\sim 22$ m³= ~ 97 m³),
- rozbiórka fundamentów muru i garaży wraz z utylizacją materiałów z rozbiórki - $1+1=2$ kpl. ($37,5+180=217,5$ m³),
- rozbiórka budynków garaży murowanych - 1 kpl. (~ 480 m³).

Roboty ziemne:

- wykopy wraz z odwozem materiałów na składowisko odpadów lub własne wraz z z kosztem utylizacji - $1080+816=1896$ m³,
- nasyp z gruntów z wykopu jak i dokopu, w tym wykonanie górnej warstwy nasypu gr. 0,5 m z materiałów przydatnych bez zastrzeżeń - $48+47=95$ m³.

Odwodnienie wgłębne:

- wykonanie drenażu francuskiego 40x70(60) cm z podłączeniem 2 m odcinkami z rur PVC fi 160 mm do studzienek ściekowych - 160 m.

Nawierzchnia ul. Kolejowej oraz łączników drogowych ul. Kolejowa - Krawczyka, ul. Krawczyka - Waryńskiego:

- nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych SMA, warstwa wiążąca, podbudowa z mieszanek mineralno-bitumicznych i kruszywa łamanego - $2\ 275+621+635=3\ 531$ m², warstwa wzmacniająca z kruszywa stabilizowanego spoiwem hydraulicznym - $2\ 502+683+699=3\ 884$ m².

Nawierzchnia przebrukowanego skrzyżowania:

- nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 10 cm, podbudowa z kruszywa łamanego - 246 m², warstwa wzmacniająca z kruszywa stabilizowanego spoiwem hydraulicznym - 257 m².

Nawierzchnia parkingu BUS:

- nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 10 cm - 2 885 m², podbudowa z kruszywa łamanego, warstwa wzmacniająca z kruszywa stabilizowanego spoiwem hydraulicznym - 3 004 m².

Nawierzchnia parkingów dla samochodów osobowych:

- nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm, podbudowa z kruszywa łamanego - $4\ 141+81=4\ 222$ m²,
- warstwa wzmacniająca z kruszywa stabilizowanego spoiwem hydraulicznym - $4\ 312+84=4\ 396$ m².

Zjazdy indywidualne:

- nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm, podbudowa z kruszywa łamanego - $130+143=273$ m²,
- warstwa wzmacniająca z kruszywa stabilizowanego spoiwem hydraulicznym - $149+164=313$ m².

Chodniki:

- nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm, podbudowa z kruszywa łamanego - $1\ 998+340+440=2\ 778$ m².

Droga gruntowa:

- nawierzchnia z kruszywa łamanego lub frezu asfaltowego - 300 m², podbudowa z kruszywa łamanego - 336 m².

Krawężniki betonowe:

- krawężniki betonowe drogowe wystające 15x30 cm lub najazdowe 20x25 cm na ławie betonowej z oporem - $1\ 406+94+82+145+22=1\ 749$ m.

Oporniki:

- oporniki betonowe 10(12)x25 cm całkowicie wtopione w nawierzchnię na ławie betonowej zwykłej – 48,0 m.

Obrzeża:

- obrzeża betonowe 8x30 cm ułożone na ławie betonowej z obustronnym oporem – 746+126+201 m.

Humusowanie:

- humusowanie terenu wraz z obsianiem 2 100+240+285=2 625 m².

Oznakowanie poziome:

- mechaniczne malowanie linii segregacyjnych i krawędziowych, strzałek i innych symboli – 120+20+64=204 m².

Oznakowanie pionowe:

- słupki do znaków drogowych z rur stalowych – 20+2+14 =36 szt.,
- tablice znaków drogowych zakazu, nakazu, ostrzegawczych, informacyjnych – 34+3+15=52 szt.,
- poręcze ochronne U-12b łańcuchowe pojedyncze – 40,5 m,
- słupki blokujące stalowe – 23 szt.

Bocznicza kolejowa – rampa:

- konstrukcja żelbetowa – 7,1 m².

Roboty ogólnobudowlane:

- ogrodzenie systemowe z siatki zgrzewanej panelowej, na słupkach stalowych, cokoliki pod ogrodzenie z elementów prefabrykowanych – 153+45,5=198,5 m,
- nowe przesłony bramy – 1 kpl.,

Ścieżka rowerowa:

- aktualizacja PBW w zakresie ścieżki rowerowej, której przebieg zaznaczono na rys. Nr 03a pn. „Mikołów Kolejowa sytuacja ścieżka rowerowa”, przylegająca do chodnika, zlokalizowanego po stronie południowej,
- dwukierunkowa, o szerokości 2,0 m,
- nawierzchnia bitumiczna w kolorze czerwonym, na podbudowie zasadniczej z kruszywa łamanego oraz wzmocnionym podłożu (podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego): etap I - 270 m, etap II -75 m, etap III - 98 m.

2.2. Kanalizacja deszczowa.

Roboty ziemne:

- wykopy liniowe na odkład w gruncie kat. III-IV – 1 725+453+113+50+16+179+45+25+8=2 614 m³,
- odwóz gruntu z wykopów wraz z opłatą za składowanie – 1 724+633+258= 2 615 m³,
- dowóz ziemi do wymiany gruntu – 2 931+285+80=3 296 m³,
- umocnienie ścian wykopów - 2 932+961+397=4 290 m².

Roboty montażowe:

- rurociągi z rur PVC fi 315 – 142+119+17=278 m,
- rurociągi z rur PVC fi 250 – 231+39+75=345 m,
- rurociągi z rur PVC fi 200 – 219+109+35=363 m,
- studnie betonowe z kręgów betonowych o średnicy fi 1000 – 19+5+3=27 kpl.,
- studnie betonowe z kręgów betonowych o średnicy fi 1500 – 1+1=2 kpl.,
- studzienki ściekowe uliczne betonowe o średnicy fi 500 – 25+13+7=45 kpl.,
- separator koalescencyjny z osadnikiem i by-passem NG6 (60) – 2+1+1=4 kpl.

2.3. Oświetlenie.

- montaż szafy oświetlenia ulicznego SOU-4 – 1 kpl.,
- montaż i stawianie słupów oświetleniowych dwuelementowych z fundamentem B70 – 31 szt.,

- montaż wysięgników rurowych jednoramiennych mocowanych na słupie – 29 szt.,
- montaż wysięgników rurowych dwuramiennych mocowanych na słupie – 29 szt.,
- montaż opraw oświetleniowych Led 60-80 W z gniazdem SOCET NEMA 7 pinów na wysięgniku – 33 kpl.

2.4. Kanalizacja i sieć teletechniczna.

Przebudowa istniejącej kanalizacji teletechnicznej:

- budowa z bloczków betonowych studni kablowych rozdzielczych typu SKR-2 – 3 szt.,
- budowa z bloczków betonowych studni kablowych rozdzielczych typu SKO-1 – 3 szt.,
- budowa kanalizacji kablowej z rur PVC, z 1-warstwa, 2-otwory w ciągu, 2-rury w warstwie – 107 m,
- budowa kanalizacji kablowej z rur PVC, z 1-warstwa, 1-otwór w ciągu, 1-rura w warstwie – 16 m,
- demontaż kanalizacji kablowej z rur PVC, z 1-warstwa, 2-otwory w ciągu, 2-rury w warstwie – 107 m,
- demontaż kanalizacji kablowej z rur PVC, z 1-warstwa, 1-otwór w ciągu, 1-rura w warstwie – 16 m.

Przebudowa linii kanałowych:

- wciąganie kabla XzTKMXpw 5x4x0,4 ręcznie w wolny otwór kanalizacji kablowej – 125 m,
- wyciąganie kabla XzTKMXpw 5x4x0,4 z kanalizacji kablowej wypełnionej 1-kablem – 125 m.

Przebudowa kabli optycznych Netii:

- wyciąganie kabli światłowodowych XOTKtd-24J z kanalizacji wtórnej wciągarką mech. z rejestratorem siły – 0,95 km,
- wyciąganie kabli światłowodowych XOTKtd-12J z kanalizacji wtórnej wciągarką mech. z rejestratorem siły – 0,120 km.
- wciąganie kabli światłowodowych XOTKtd-24J z kanalizacji wtórnej wciągarką mech. z rejestratorem siły, rury z warstwą poślizgową bez linki – 0,95 km,
- wciąganie kabli światłowodowych XOTKtd-12J z kanalizacji wtórnej wciągarką mech. z rejestratorem siły, rury z warstwą poślizgową bez linki – 0,120 km,
- ułożenie rur osłonowych dwudzielnych A11OPS- 30 m.

2.5. Likwidacja rozjazdu nr 4 i toru nr 8 na stacji Mikołów.

- demontaż nawierzchni torowej z szyn typu S49 na podkładach drewnianych i warstwie tłucznia wraz z podbudową na długości 240 mb,
- demontaż rozjazdu S49 190 1:9 prawego na podrozjazdnicach drewnianych,
- wybudowanie warstwy ochronnej na długości demontowanego toru i rozjazdu,
- przełożenie kabli srk,
- wypełnienie powstałego wykopu gruntem rodzimym,
- likwidacja przejazdu w poziomie szyn w ramach demontowanego toru,
- wypełnienie powstałego koryta na przejeździe gruntem utwardzonym,
- połączenie toru nr 6 z Rkpd nr 3 przez ułożenie nowego odcinka toru długości 35m.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót.

3. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności przy realizacji zamówienia:

- wykonanie robót związanych z układaniem kostki betonowej,
- wykonanie robót związanych z budową kanalizacji deszczowej.

4. Wykonawca, nie później niż do 5 dni od podpisania umowy przekaże Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnianiu w oparciu o umowę o pracę osób wykonujących czynności, wymienione w ust. 3.
- 4.1. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy lub podwykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny z uwzględnieniem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania zamówienia oraz wnioskowania o przeprowadzanie kontroli przez uprawnione podmioty (PIP, ZUS).
- 4.2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności:
 - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 4.3. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.

3 czynności, zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości ryczałtowej 1000 zł za każdego zadeklarowanego pracownika, za każdy miesiąc wykonywania zamówienia. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z:
 - 1.1. opisem przedmiotu zamówienia przedstawionym w dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz z innymi dokumentami, załączonymi do dokumentacji projektowej:
 - 1.1.1. decyzją Starosty Mikołowskiego Nr 1/2012 z 20.01.2012 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej
 - 1.2. kosztorysem ofertowym
 - 1.3. zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami przepisów technicznych i Prawa budowlanego, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych.
2. O dokładnym terminie wprowadzenia zmiany organizacji ruchu drogowego należy pisemnie powiadomić:
 - Powiatowe Centrum Zarządzania Kryzysowego w Mikołowie przy ul. K. Prusa 7 (tel. 32 326 04 30; e-mail: pczk@mikolow.starostwo.gov.pl), z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem,
 - Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach (tel. 32 428 75 80, fax: 32 603 35 28, e-mail: d.chmiel@wpr.pl), z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem,
 - Komendę Powiatową Policji w Mikołowie (43-190 Mikołów, ul. Rymera 1, e-mail: komendant@mikolow.ka.policja.gov.pl), z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem,
 - Powiatowy Zarząd Dróg (43-170 Łaziska Górna, ul. Chopina 8, fax: (32) 224-44-99, e-mail: kancelaria@pzd.mikolowski.pl), z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem,
 - Firmę REMONDIS Górny Śląsk Sp. z o.o. (41-706 Ruda Śląska, ul. Piotra Skargi 87) oraz Referat Usług Komunalnych UM Mikołów (43-190 Mikołów, Rynek 20 Ip.) z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem,
3. Wykonawca dokona uzgodnień z mieszkańcami posesji w obrębie prowadzonych prac w miarę potrzeb i postępu robót – wjazdy/wyjazdy z posesji, dostawy opału, przeprowadzki, transport chorych itp.
4. Wykonawca jest zobowiązany tak zorganizować roboty budowlane i zagospodarowanie placu budowy aby zapewnić możliwość tymczasowego postoju autobusów (przeciętnie 11 szt/godz).
5. Wykonawca opracuje i przedstawi w formie pisemnej Zamawiającemu w terminie 14 dni od podpisania umowy harmonogram rzeczowo- finansowy prac. W harmonogramie ma znajdować się etapowanie robót.

Harmonogram winien określać szczegółowy zakres robót, terminy pośrednie wykonania elementów zamówienia, wskazanie punktów kontrolnych - kamieni milowych, a także plan płatności w okresach miesięcznych. Zatwierdzony przez zamawiającego harmonogram będzie integralną częścią umowy.

 - a) W przypadku, gdy aktualna wersja harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu umowy i wystąpi opóźnienie w stosunku do założonych terminów dla punktów kontrolnych (kamieni

milowych) o okres powyżej 4 tygodni, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 10 dni od dnia ujawnienia zdarzenia i przedłoży w formie pisemnej Zamawiającemu za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego, PROGRAM NAPRAWCZY w zakresie robót, co do których powstało opóźnienie, zawierający co najmniej okres i termin nadrobienia opóźnienia, w którym Wykonawca powróci do planowanej realizacji według zatwierdzonego harmonogramu.

- b) Zamawiający zastrzega sobie prawo przeanalizowania programu naprawczego przed zatwierdzeniem w czasie do 3 dni od daty jego otrzymania. W tym terminie Zamawiający albo zatwierdzi program naprawczy albo zgłosi swoje zastrzeżenia wyznaczając:

- dodatkowy termin na poprawę programu naprawczego lub
- graniczny termin nadrobienia opóźnienia.

Jeżeli jednak strony umowy nie uzgodnią ostatecznie programu naprawczego w terminie 30 dni od dnia ujawnienia potrzeby jego opracowania, wówczas Zamawiający będzie uprawniony rozwiązać umowę, zapisy § 20 stosuje się w takim przypadku odpowiednio.

- c) W przypadku konieczności aktualizacji harmonogramu z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, których nie można było przewidzieć, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 10 dni od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego harmonogramu i przedstawi go w formie pisemnej Zamawiającemu do zatwierdzenia. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego harmonogramu nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony przez Zamawiającego. Zaktualizowany harmonogram zastępuje dotychczasowy harmonogram i jest wiążący dla stron.

5.1. Roboty prowadzone będą na czynnym zakładzie pracy.

5.2. Kierownik budowy będzie jednocześnie koordynatorem do spraw BHP

6. Na terenie budowy musi być prowadzona książka ewidencji podmiotów realizujących zamówienie, uaktualniana na bieżąco przez kierownika budowy, zawierająca minimum:

- datę zapisu
- ilość pracowników wykonawcy
- nazwę firmy podwykonawcy
- ilość pracowników podwykonawcy
- podpis kierownika budowy.

7. Budowa będzie wyposażona w kontenery szatniowe i sanitariaty wykonawcy, koszt mediów niezbędnych do realizacji zadania i zasilania zaplecza będzie ponosił wykonawca.

8. Wszyscy pracownicy wykonawcy muszą mieć jednolite części ubrania roboczego- min. kamizelki odblaskowe i kaski ochronne, jednoznacznie identyfikujące personel wykonawcy.

8.1. Wszyscy pracownicy podwykonawcy muszą mieć jednolite części ubrania roboczego- min. kamizelki odblaskowe i kaski ochronne, jednoznacznie identyfikujące personel podwykonawcy. Kolory kamizelki i kasku podwykonawcy muszą być odmienne od ustalonych dla pracowników wykonawcy.

8.2. Zapewnienie odpowiedniej ilości kamizelek i kasków ochronnych dla pracowników wykonawcy i podwykonawcy należy do obowiązków wykonawcy.

8.3. Na terenie budowy nie może znajdować się żaden pracownik wykonawcy, podwykonawcy czy dalszego podwykonawcy bez elementów, o których mowa w pkt. 8.1. lub 8.2.

9. Przygotować się do realizacji przedmiotu umowy:
 - 9.1. Wyposażyć na swój koszt zaplecze robót budowlanych we wszystkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne do wykonywania robót;
 - 9.2. Wykonać roboty tymczasowe, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
 - 9.3. Oznaczyć teren budowy lub inne miejsca, na których, pod którymi lub przez które mogą być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsce pracy;
10. Zabezpieczyć i oznakować teren prowadzenia robót przed dostępem osób niepowołanych;
11. Zabezpieczyć dojścia i dojazdy do posesji na czas prowadzenia robót;
12. Przestrzegać przepisów, w tym przepisów ochrony przeciwpożarowej, BHP, ochrony środowiska, warunków wynikających z przepisów ustawy Prawo wodne, Prawo ochrony przyrody oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, roboty budowlane prowadzić zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., nr 47, poz. 401);
13. Utrzymywać roboty w dobrym stanie. Z zachowaniem szczególnej staranności należy zapewnić wykwalifikowaną kadrę robotniczą wraz z nadzorem, materiały posiadające atesty jakości wraz z zadeklarowaną wysoką jakością zastosowanych surowców, urządzeń budowy i wszystkich innych rzeczy, zarówno o charakterze tymczasowym jak i finalnym, niezbędne do utrzymania i wykonania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość robót;
14. Utrzymać teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, urządzenia prowizoryczne, odpadki, śmieci które nie są potrzebne lub się ich pozbywać, sposób postępowania z odpadami reguluje ustawa o odpadach z dnia 14.12.2012, Dz. U. z 2013 r., poz. 21 i ustawa z 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn.zm.);
15. Utrzymywać w czystości, w trakcie robót budowlanych drogi i pobocza na terenie budowy oraz przywrócić teren do stanu pierwotnego potwierdzonego protokołem;
16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zdarzenia, które mogą mieć związek z prowadzonymi robotami budowlanymi oraz, które mogą zaistnieć na terenie budowy, jak również za szkody spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji;
17. Wykonawca winien niezwłocznie uprzedzić Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego;
18. Na pisemne żądanie Zamawiającego przerwać roboty, a jeżeli zostanie zgłoszona taka potrzeba – zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem;
19. Zgłaszać na piśmie w dzienniku budowy:
 - 1) gotowość do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - 2) gotowość do odbiorów częściowych - technicznych i końcowego,
20. Przywrócić teren zajęty w czasie realizacji przedmiotu umowy do należytego stanu w sposób zaakceptowany przez Zamawiającego;
21. Poność, w okresie realizacji niniejszej umowy, koszty zużycia mediów i inne koszty eksploatacyjne związane z wykonaniem przedmiotu umowy. Zamawiający nie zapewnia dostawy wody, prądu odprowadzenia ścieków i innych mediów.

22. Wykonawca przetransportuje materiał z rozbiórki nawierzchni, tj. granitowej kostki brukowej i krawężnika granitowego na miejsce wskazane przez Zamawiającego (odległość do 5 km).
23. Wykonawca przetransportuje materiał z rozbiórki toru kolejowego, tj. szyn kolejowych na miejsce wskazane przez Zamawiającego (odległość do 5 km).

§ 3

1. Strony ustaliły następujący terminy wykonania zamówienia:
 - 1.1. termin rozpoczęcia – dzień po przekazaniu placu budowy.
 - 1.2. Termin wykonania zamówienia:
 - 1.2.1. etap I – łącznik drogowy od ul. Waryńskiego do ul. Krawczyka: do 30.11. 2018 r.,
 - 1.2.2. etap II – łącznik drogowy od ul. Krawczyka do parkingu dla autobusów: do 30.11. 2018 r.,
 - 1.2.3. etap III – parking dla autobusów z drogą dojazdową oraz miejscami postojowymi dla samochodów osobowych + likwidacja toru i rozjazdu: do 31.01.2020 r.,
 - 1.2.4. etap IV – pozostały zakres (parking dla samochodów osobowych) i ul. Kolejowa: do 31.01.2020 r.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się:

1. Dokonać czynności związanych z rozpoczęciem robót:
 - 1.1. Przekazać Wykonawcy plac budowy do 5 dni od dnia podpisania umowy;
 - 1.2. Przekazać Wykonawcy dziennik budowy w dniu przekazania placu budowy;
2. Reagować na wszystkie uwagi i zgłoszenia dokonane na piśmie w dzienniku budowy przez kierownika budowy;
3. Dokonywać czynności odbiorowych robót:
 - 3.1. odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu – w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę,
 - 3.2. odbioru technicznego – w terminie do 7 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę,
 - 3.3. odbioru końcowego – w terminie do 14 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego uprzednio potwierdzonej przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy;
4. Zapewnić nadzór inwestorski;
5. Powołać komisję odbiorową złożoną z przedstawicieli Zamawiającego dla dokonania odbioru końcowego;
6. Przystąpić do przeglądu gwarancyjnego nie później niż 10 dni przed zakończeniem okresu gwarancji lub rękojmi.

§ 5

1. Nadzór nad robotami budowlanymi objętymi umową wykonywany będzie wyłącznie przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie objętym umową, zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz wykazem osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji niniejszego zamówienia.
Z ramienia Wykonawcy obowiązki Kierownika budowy pełnić będzie:
.....
2. Z ramienia Zamawiającego inspektorem nadzoru inwestorskiego będzie
.....

§ 6

Zmiany osób o których mowa w § 5 umowy nie wymagają zmiany umowy, a jedynie pisemnego poinformowania stron umowy o tych zmianach.

§ 7

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
2. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za część zadania zrealizowanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
3. W przypadku powierzenia części prac podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca załącza każdorazowo do faktury za wykonane roboty cesje wierzytelności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do wysokości wartości wykonanych, odebranych i zafakturowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót, niezapłaconych przez Wykonawcę.
4. Wykonawca przed wystawieniem faktury jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu zestawienia faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wraz z kserokopią zrealizowanych na poczet wyspecyfikowanych w zestawieniu faktur dowodów zapłaty poświadczonych za zgodność z oryginałem.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od podwykonawców lub dalszych podwykonawców dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać zmiany takiej umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia publicznego na roboty budowlane, do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy lub jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo określonej w ust. 6 nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Zamawiający zgłasza w terminie 10 dni od wpływu projektu umowy do Biura Podawczego Urzędu Miasta Mikołowa. w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie wskazanym w ust. 8 z powodów tam wskazanych, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń bądź sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w

terminie wskazanym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

12. W każdej umowie o podwykonawstwo w rozumieniu art. 2 pkt 9b ustawy - Prawa zamówień publicznych, zwanej w niniejszej umowie „umową o podwykonawstwo“ lub „umową o dalsze podwykonawstwo“, w tym zawieranej przez Wykonawcę z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zostać zawarte w szczególności:
 - a) stwierdzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
 - b) postanowienie zobowiązujące podwykonawców lub dalszych podwykonawców do dostarczenia Wykonawcy w ciągu 7 dni od otrzymania od niego płatności oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec niego wszelkich wymagalnych na dzień podpisania przedmiotowego oświadczenia zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego podpisanego przez osobę upoważnioną;
 - c) postanowienie zobowiązujące podwykonawców lub dalszych podwykonawców do załączenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo stosownej dokumentacji, w tym technicznej, projektowej, warunków gwarancji i rękojmi, atestów;
 - d) postanowienie zobowiązujące podwykonawców lub dalszych podwykonawców do zawarcia umów ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej, w tym mienia i pracowników, w zakresie odpowiedzialności deliktowej i kontraktowej na kwotę oszacowaną przez niego z należytą starannością;
 - e) postanowienie zobowiązujące podwykonawców lub dalszych podwykonawców do zapłaty swoim kontrahentom kar umownych w wysokości oszacowanej z należytą starannością w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy o podwykonawstwo lub umowy o dalsze podwykonawstwo;
 - f) postanowienie zobowiązujące Podwykonawców lub dalszych podwykonawców do stosowania terminów zapłaty zgodnych z obowiązującym prawem.
13. Strony postanawiają, że do skutecznego zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą niezbędna jest uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego przed jej zawarciem. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu projektów umów z Podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami z pełną dokumentacją dotyczącą robót stanowiących przedmiot projektu.
14. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane roboty Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców podpisane przez upoważnioną osobę o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców wszystkich wymagalnych na dzień podpisania oświadczenia zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców w stosunku do Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu przedłożenia przedmiotowego oświadczenia. W takim wypadku wykonawca nie jest uprawniony do naliczania Zamawiającemu odsetek od wstrzymanej płatności.
15. Wszelkie zmiany umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
16. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym

podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000 zł.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

§ 8

1. Zadanie i kompetencje inspektora nadzoru inwestorskiego określa ustawa prawo budowlane, w szczególności jest on zobowiązany do bezpośredniej kontroli ilości, jakości, terminowości i zgodności z dokumentami wymienionymi w § 2 umowy robót budowlanych.
Swoje uwagi zastrzeżenia i polecenia zamieszcza na piśmie w dzienniku budowy
2. Sprawdzenie jakości robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego nie ogranicza uprawnień komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego.
3. Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia wykonawcy o ich zaistnieniu.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego poświadczają usunięcie wad wpisem do dziennika budowy.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy). O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej, Zamawiający winien poinformować Wykonawcę co najmniej 7 dni wcześniej przed zleceniem ich osobie trzeciej.
6. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią w takim przypadku obciąża Wykonawcę.

§ 9

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie kosztorysowe, ustalone na podstawie cen jednostkowych, według kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę, którego całkowita suma na dzień otwarcia ofert wynosi:
netto: zł
należny podatek VAT (23%): zł
brutto: zł
słownie: zł
2. Ceny jednostkowe, określone w kosztorysie ofertowym, będą niezmiennie do końca trwania umowy.
3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia określona zostanie po wykonaniu przedmiotu umowy, na podstawie kosztorysu powykonawczego, uwzględniającego potwierdzony zakres rzeczowy pomnożony przez ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy lub ceny jednostkowe wyliczone zgodnie z postanowieniami § 23 umowy. Za roboty

niewykonane, choć objęte kosztorysem ofertowym wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.

4. Nominalna maksymalna wartość zobowiązania wynosi 7 200 000,00 zł brutto.

§ 10

1. Strony ustalają, że dopuszcza się wynagrodzenie za wykonane roboty fakturami, częściowymi, w cyklu miesięcznym - do wysokości 100% wartości wykonanych robót.

Finansowanie zadania (płatności za wykonane roboty) przewiduje się następująco:

- w 2018 roku – do kwoty 2 000 000,00 zł (brutto),
- w 2019 roku – do kwoty 2 000 000,00 zł (brutto),
- w 2020 roku – pozostała wartość umowy.

Dopuszcza się zwiększone płatności w poszczególnych latach, w miarę pozyskiwania środków z funduszy europejskich.

2. Postawę wystawienia faktur częściowych przez Wykonawcę stanowią zatwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego obmiary wykonanych robót i obustronnie podpisane protokoły odbioru technicznego robót. W przypadku, gdy Zamawiający uzna, że Wykonawca nienależycie wykonuje przedmiot zamówienia wstrzyma możliwość fakturowania częściowych robót.

3. Podstawą wystawienia faktury końcowej stanowi obustronnie podpisany bez uwag protokół odbioru końcowego.

4. Termin płatności faktur wynosi do 30 dni od daty wpływu do Biura Podawczego Urzędu Miasta Mikołowa prawidłowo wystawionych faktur.

5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek), przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo (w tym jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (w tym jej zmian), której przedmiotem są dostawy lub usługi.

8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6-7. Termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty.

9. Zamawiający po otrzymaniu od Wykonawcy uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie tam wskazanym, lub bezskutecznym upływie terminu na ich zgłoszenie, może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Konieczność wielokrotnego (co najmniej czterokrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 11

Zobowiązania za wykonanie przedmiotu zamówienia będą regulowane w następujący sposób:

- 1) w przypadku wystąpienia wzajemnych należności pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, jako zapłata uznane będzie wzajemne potrącenie,
- 2) w przypadku złożenia przez Wykonawcę cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje płatności przelewem na konto Podwykonawcy wskazane w cesji wierzytelności,
- 3) w pozostałych przypadkach płatność realizowana będzie przez Zamawiającego na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturach.
Kolejność realizacji płatności wg powyżej wymienionych form ustala się w następujący sposób: jako pierwsze potrącenie wzajemnych należności wymienione w pkt 1., następnie z cesji wierzytelności, o której mowa w pkt 2. a po niej płatność, o której mowa w pkt 3.

§ 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% maksymalnej nominalnej wysokości zobowiązania, w kwocie zł , przed podpisaniem umowy.
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w formie
2. Wysokość kwoty służącej do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi za wady wynosi 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. zł.
3. Zamawiający zwróci 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane. Dokumentem potwierdzającym należyte wykonanie umowy jest obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego.
Zamawiający zatrzymuje 30% wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady, pod warunkiem obustronnie podpisanego bezusterkowego protokołu przeglądu gwarancyjnego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w formie innej niż pieniądź, w przypadku, zmiany terminu zakończenia robót dokonanej w drodze aneksu do umowy.
5. Wykonawca ubezpieczył budowę od szkód spowodowanych przez jakiegokolwiek przyczyny. Wartość robót objętych ubezpieczeniem uwzględnia:
 - roboty do wysokości ceny oferty, określonej przez Wykonawcę,
 - sprzęt do wartości niezbędnej dla wykonania przedmiotu umowy,

- zawarł umowę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących osób uprawnionych do przebywania na placu budowy, oraz osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy na sumę ubezpieczenia - co najmniej 100% wysokości ceny oferty.

Dokumenty potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia, o których mowa powyżej (np. polisa), wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej, Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na każde jego żądanie. Wykonawca jest zobowiązany do kontynuowania ubezpieczenia w zakresie i na warunkach wskazanych w § 12, przez cały okres realizacji umowy.

§ 13

1. Wykonawca odpowiada za wszystkie zdarzenia związane z placem budowy i realizacją przedmiotu zamówienia od przekazania placu budowy do czasu obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego i likwidacji zaplecza budowy.
2. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy i osób trzecich, znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 14

1. Wykonawca przeprowadza próby i sprawdzenia przewidziane w dokumentach o których mowa w § 2 ust. 1 umowy i właściwych przepisach.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów, a w tym prawidłowo wypełnionego i zakończonego dziennika budowy, zaświadczeń właściwych jednostek i organów, protokołów odbiorów technicznych, niezbędnych świadectw kontroli jakości oraz dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, oraz pisemne potwierdzenie o uporządkowaniu terenu po prowadzonych robotach, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
3. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokument gwarancyjny, zgodny z załącznikiem nr 1 do umowy w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 15

1. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń, kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 5 dni roboczych oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego z dniem wpisu do dziennika budowy.
2. Po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający powołuje komisję odbiorową do dokonania odbioru końcowego.

§ 16

1. Wady wykryte przy odbiorach robót o których mowa w § 4 ust. 3 umowy usuwane będą w terminach ustalonych przez Zamawiającego.
2. Wady ujawnione w okresie gwarancji jakości będą usuwane przez Wykonawcę w terminach ustalonych wspólnie z Zamawiającym.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie, albo nienależycie usunie wadę, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do usunięcia wady wyznaczając dodatkowy termin, nie krótszy niż 7 dni, a gdy termin zastrzeżony w wezwaniu upłynie bezskutecznie Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej i obciążyć kosztami naprawy Wykonawcę (wykonanie zastępcze). W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę w terminie kosztów wykonania

zastępczego, Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia tej wierzytelności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeśli wysokość wierzytelności przewyższy wysokość zabezpieczenia, Zamawiający będzie dochodzić zapłaty na zasadach ogólnych.

§17

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru końcowego oraz za wady wykryte i powstałe po odbiorze końcowym lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy, w okresie trwania rękojmi i gwarancji
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres lat od daty odbioru – na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały, poza materiałami eksploatacyjnymi jak np. źródła światła, na które wymaga się okresu gwarancji i rękojmi zgodnie z warunkami przekazanymi przez producenta materiałów eksploatacyjnych. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji została określona w dokumencie gwarancyjnym, którego wzór stanowi załącznik do umowy.
4. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad przedmiotu umowy (podczas jego eksploatacji) w terminie rękojmi i gwarancji obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownego zgłoszenia, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia stwierdzenia wystąpienia wad.
5. W okresie gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia, mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.

§ 18

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu zamówienia, w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminów określonych odpowiednio w § 3 ust. 1 umowy.
Należność z powyższego tytułu Zamawiający może potrącić z faktury, wystawionej przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia kary umownej z faktury lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się, że zapłata tej kary nastąpi przelewem na konto Zamawiającego podane w naliczeniu do 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę naliczenia kary.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 19

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego pod dniem wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie.
Należność z powyższego tytułu Zamawiający może potrącić z faktury, wystawionej przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia kary umownej z faktury lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się, że zapłata tej kary nastąpi przelewem na konto Zamawiającego podane w naliczeniu do 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę naliczenia kary.

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 20

Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub od jej części, bez wypłaty jakiegokolwiek odszkodowania i bez wyznaczania dodatkowego terminu wykonania umowy Wykonawcy, w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:

- a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
- b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 3 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 2 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy będzie miało formę pisemną i będzie zawierało uzasadnienie.

§ 21

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w szczególności nie wywiązania z obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy, w wysokości 15% wartości wynagrodzenia netto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 9 ust. 1,
- w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 15% wartości wynagrodzenia netto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 9 ust. 1.
- w razie braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia netto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 9 ust. 1,
- za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia netto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w zapłacie, licząc od następnego dnia po upływie terminu na zapłatę tego wynagrodzenia,
- za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia netto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 9 ust. 1,
- w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia netto, za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 9 ust. 1,
- w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia netto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, określonego w § 9 ust. 1.

Należne z tego tytułu kwoty oraz świadczenia zapłacone przez Zamawiającego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom na zasadach określonych niniejszą umową, Zamawiający potrąci z faktury, wystawionej przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia kary umownej z faktury lub z zabezpieczenia należytego wykonania ustala się, że zapłata nastąpi przelewem na konto Zamawiającego podane w naliczeniu do 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę naliczenia.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 15% wynagrodzenia netto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 9 ust. 1, za wyjątkiem przypadków określonych w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz art. 649¹ – 649⁴ Kodeksu cywilnego.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 22

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy wyłącznie w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie oraz we właściwych przepisach prawa, z zastrzeżeniem § 20.
Odstąpienie od niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Poza innymi wypadkami odstąpienia wynikającymi z niniejszej umowy oraz właściwych przepisów prawa, Zamawiający może również odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku, gdy Zamawiający będzie zobowiązany do wielokrotnego (co najmniej czterokrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub do dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, jak również w przypadku gdy Wykonawca nie podjął wykonywania robót lub zaprzestał ich prowadzenia, pomimo otrzymania wezwania ze strony Zamawiającego i wyznaczenia dodatkowego terminu. Zamawiający będzie uprawniony również do odstąpienia od umowy w sytuacji naruszenia istotnych postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę lub podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 23

1. Wszelkie zmiany umowy, również nieistotne, wymagają formy pisemnej, w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje następujące warunki zmiany umowy:
 - 2.1. Wszelkie zmiany istotne umowy wymagają formy pisemnej, w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. W przypadku, gdy zmiana dotyczyć będzie podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, strony dokonają zmiany po zabezpieczeniu przez Zamawiającego odpowiednich środków finansowych w budżecie miasta.
 - 2.2. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia przesłanek opisanych w art. 144 ustawy, wniosek o zmianę umowy musi mieć formę pisemną z podaniem podstawy prawnej dokonania zmian i zawierać m.in.:
 - 1) dokumenty jednoznacznie określające rodzaj, lokalizację robót dodatkowych lub zamiennych, zakres robót (plany, rysunki lub inne) wraz z określeniem zmiany sposobu wykonania elementu lub technologii lub zmiany cech elementu w stosunku do przyjętych w dokumentacji pierwotnej;
 - 2) protokół konieczności;
 - 3) pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane przepisami prawa;

- 4) kosztorys robot (różnicowy, zamienny, dodatkowy) zawierający zestawienie planowanych prac do wykonania i przewidywanych kosztów oraz zestawienie prac ujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, które nie będą wykonywane (jeśli dotyczy). Kosztorys robót należy sporządzić wg zasad ustalonych poniżej i przedłożyć Zamawiającemu, za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego w celu weryfikacji i zatwierdzenia;
- 5) dokumenty potwierdzające wystąpienie okoliczności skutkujące wydłużeniem terminu realizacji robót, w szczególności, dokumentacji fotograficznej obrazującej zaistniałe na placu budowy okoliczności stanowiące podstawę do wnioskowania zmiany terminu, w przypadku wnioskowania o zmianę terminu wykonania robót z przyczyn dotyczących warunków atmosferycznych rejestr temperatur, rejestr innych czynników atmosferycznych mających wpływ na prawidłowość wykonania robót budowlanych.

2.3. Zamawiający przewiduje następujące warunki zmiany umowy:

- 1) możliwość wprowadzenia zmian postanowień umowy w zakresie ceny brutto, o ile zmianie ulegną obowiązujące stawki podatku od towarów i usług.
- 2) W zakresie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – zmiana wynagrodzenia Wykonawcy o różnicę pomiędzy wysokością dotychczasowego minimalnego wynagrodzenia za pracę a nową wysokością minimalnego wynagrodzenia za pracę. Zmiana będzie uwzględniała jedynie pracowników Wykonawcy zatrudnionych przez niego wyłącznie przy realizacji przedmiotu zamówienia w pełnym wymiarze czasu pracy na podstawie umowy o pracę, otrzymujących minimalne wynagrodzenie. W takim przypadku wykonawca będzie zobowiązany przedstawić informację o liczbie tych osób wraz ze wskazaniem zmiany wysokości wynagrodzenia. Jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
- 3) W zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – zmiana wynagrodzenia Wykonawcy o różnicę pomiędzy dotychczasową wysokością odprowadzanych składek a nową wysokością odprowadzanych składek. W takim przypadku wykonawca będzie zobowiązany przedstawić informację o liczbie tych osób wraz ze wskazaniem zmiany wysokości odprowadzanych składek. Jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

2.4. Zmiana terminu wykonania robót budowlanych może nastąpić, gdy wystąpią:

- 1) niekorzystne warunki atmosferyczne mające charakter ciągły tj. trwające bez przerw przez okres minimum 3 dób, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych z powodu technologii realizowania prac, określonej normami i innymi przepisami technicznymi, w tym kartami katalogowymi materiałów i wyrobów budowlanych, a także umową i STWIORB, wymagające konkretnych warunków atmosferycznych.
- 2) warunki pogodowe o charakterze katastrof przyrodniczych (np. powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, gradobicie, trąby powietrzne, gwałtowne ulewne deszcze lub długotrwałe ulewne deszcze - powyżej 3 dni, gwałtowne śnieżyce, intensywny wiatr powyżej 100km/h, temperatury powietrza przekraczające +30°C lub -15°C) uniemożliwiające przeprowadzanie prób (sprawdzeń) alba dokonywanie odbiorów;
- 3) Niewypały i niewybuchy;
- 4) Wykopaliska archeologiczne;

- 5) Odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, skał, kurzawka, glazy narzutowe itp.);
- 6) Odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (np. bunkry, fundamenty, ściany szczelne, kable, rury itp.);
- 7) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w tym:
 - a) zmiana terminu realizacji projektu w umowie dotacyjnej,
 - b) nieterminowe przekazanie terenu (placu) budowy,
 - c) wstrzymanie robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego powyżej 2 tygodni;
 - d) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
 - e) konieczność uzyskania od operatora i/lub właściciela sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgody lub zezwolenia (w tym warunków technicznych), niezbędnych w celu likwidacji kolizji oraz przebudowy i zabezpieczenia sieci i urządzeń;
- 8) Przyczyny niezależne od działania stron, których nie można uniknąć, ani im zapobiec, w szczególności protesty mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych;
- 9) Wygaśnięcia uzgodnień poczynionych przez projektanta z instytucją lub osobą prywatną;
- 10) zmiany będące następstwem siły wyższej - rozumianej jako wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu, której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć, oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w niniejszym ustępie terminy wykonania zastrzeżone w umowie mogą ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do prawidłowego ukończenia robót.

2.5. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić, gdy:

- 1) zaistnieje konieczność wykonania robót nie uwzględnionych w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym;
- 2) nastąpi zmiana ilości wykonanych robót wynikająca z różnicy pomiędzy ilością robót określoną przedmiarem planowanych do wykonania, a rzeczywistymi ilościami wynikającymi z obmiaru robót wykonanych - rozliczenie powykonawcze.
- 3) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa powyżej podstawą zmiany wynagrodzenia będzie wniosek, o którym mowa w § 23 ust. 2 umowy oraz zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys sporządzony z zastosowaniem cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. W przypadku prac niewystępujących w kosztorysie ofertowym, dla których nie można ustalić wartości w oparciu o ceny jednostkowe kosztorysu ofertowego, wycena zostanie wykonana w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących składników cenotwórczych:
 - a) Stawka roboczogodziny „R” - minimalna dla województwa śląskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu.
 - b) Koszty pośrednie „Kp” (R,S) - minimalne wg Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu.

- c) Zysk Kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) - minimalny wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu.
- d) Ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.
- e) Nakłady rzeczowe- w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną analogie do KNR a jeśli i to będzie niemożliwe wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego
- 4) Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji przetargowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
- Rozliczenie robót zamiennych w stosunku do przewidywanych w dokumentacji przetargowej odbywało się będzie fakturami wystawianymi po ich wykonaniu (i odebraniu przez przedstawiciela Zamawiającego) lecz nie częściej niż w okresach miesięcznych a regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu zwanego „różnicowym” wykonanego w oparciu o następujące założenia:
- a) należy wyliczyć cenę roboty „pierwotnej” a więc roboty, która miała być pierwotnie wykonana
- b) należy wyliczyć cenę roboty „zamiennej”
- c) należy wyliczyć różnicę pomiędzy cenami
- d) wyliczeń ww. cen („pierwotnej” i „zamiennej”) należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
- d1) ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysów ofertowych
- d2) w przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z podpunktem d1 należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o następujące założenia:
- składniki cenotwórcze (R,M,S,Ko,Z) należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą szczegółową
 - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapis, brakujące składniki cenotwórcze zostaną przyjęte według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku w Sekocenbud zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.
 - podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach a w przypadku ich braku- odpowiednie pozycje KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną analogie do KNR a jeśli i to będzie niemożliwe wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego
- d3) ilość robót, które miały być wykonane („pierwotnych”) należy przyjąć z kosztorysów ofertowych Wykonawcy
- d4) ilość robót „zamiennych” należy przyjąć z książki obmiarów

- 5) W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa powyżej wynagrodzenie Wykonawcy, albo ulega automatycznemu obniżeniu, albo podwyższeniu o kwotę wynikającą z różnicy zweryfikowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego i kosztorysu ofertowego.
- 6) Przewiduje się możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji przetargowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie nazywane są robotami „zaniechanymi”.
Wyliczenie wartości robót „zaniechanych” w stosunku do przewidzianych w dokumentacji przetargowej odbywało się będzie w takich samych zasadach jak w sytuacji odstąpienia od umowy, czyli:
 - a) w przypadku rezygnacji z całego elementu robót określonego w kosztorysie ofertowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z kosztorysu ofertowego) od ogólnej wartości przedmiotu umowy
 - b) w przypadku rezygnacji z części robót z danego elementu określonego w kosztorysie ofertowym, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia: ceny jednostkowe robót lub ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych, a ilość wykonanych robót zgodnie z dokonаныmi obmiarami.
- 7) Roboty zamienne, zaniechane i dodatkowe mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności, podpisanego przez kierownika budowy i przedstawiciela Zamawiającego oraz zatwierdzonego przez osoby upoważnione do podpisywania umów ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.
- 8) Wprowadzenie robót zamiennych lub dodatkowych może spowodować konieczność zwiększenia wysokości wynagrodzenia.
Wykonanie robót zamiennych i dodatkowych nie powodujących zwiększenia wartości wynagrodzenia nie wymaga sporządzenia przez strony aneksu do umowy

2.6. Inne istotne zmiany umowy są dopuszczalne, gdy:

- 1) nastąpi zmiana przepisów prawnych w zakresie finansów publicznych mająca negatywny wpływ na finansowanie inwestycji miejskich lub pogorszenie sytuacji finansowej Zamawiającego;
- 2) nastąpi zmiana podwykonawcy określonego w ofercie wykonawcy;
- 3) Wykonawca powierzy podwykonawcy do wykonania zakres prac, które zgodnie z ofertą miał wykonać osobiście.
- 4) Wykonawca wykona osobiście zakres prac, który zgodnie z ofertą miał być powierzony podwykonawcy do wykonania.

2.7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2.6. pkt 2), 3), 4) Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego przedkładając mu stosowne oświadczenie. W przypadku, gdy Wykonawca w swojej ofercie powołuje się na wiedzę lub doświadczenie podwykonawcy z którego rezygnuje do oświadczenia Wykonawca przedkłada dokumenty wykazujące spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu w zakresie tych prac, które osobiście będzie wykonywał.

2.8. O ile cena najkorzystniejszej oferty przewyższy maksymalną wartość nominalną zobowiązania określoną we wzorze umowy, Zamawiający

zastrzega sobie prawo do jej zmiany do ceny najkorzystniejszej oferty. Decyzja taka jest dyskrecyjnym uprawnieniem Zamawiającego.

§ 24

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz innych obowiązujących przepisów prawa.
2. Postanowienia niniejszej umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
3. Wszędzie, gdzie w umowie, jest mowa o przekazaniu Zamawiającemu pisemnych oświadczeń, dokumentów, faktur, wniosków, za termin ich złożenia uznaje się datę wpływu do Biura Podawczego Urzędu Miasta Mikołowa Rynek 16, 43-190 Mikołów.

§ 25

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego. Wszelkie ewentualne roszczenia kierowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców przeciwko Zamawiającemu będą również rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego

§ 26

Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 27

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

DOKUMENT GWARANCYJNY

§ 1

Gwarant
udziela w dniu Zamawiającemu - Gminie Mikołów - gwarancji jakości
wykonanego przedmiotu umowy:

.....
.....
.....
zgodnie z umową z dnia.....

§ 2

Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego i wynosi lat od daty odbioru – na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały, poza materiałami eksploatacyjnymi jak np. źródła światła, na które wymaga się okresu gwarancji i rękojmi zgodnie z warunkami przekazanymi przez producenta materiałów eksploatacyjnych.

§ 3

W okresie gwarancji Gwarant jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, do nadzorowania usuwania tych wad oraz zaspokojenia roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego lub współdziałania w dochodzeniu roszczeń odszkodowawczych wobec podmiotów uczestniczących w robotach budowlanych.

§ 4

Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usunięcia wad w terminie 2 dni licząc od dnia zgłoszenia pisemnie, faksem lub e-mailem wad przez Zamawiającego. Usunięcie wad nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Jeżeli Gwarant nie usunie zgłoszonej wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci jej usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Gwaranta.

§ 5

Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający zorganizuje przegląd gwarancyjny, z udziałem przedstawicieli Gwaranta.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Dokument gwarancyjny sporządzono w 4 egzemplarzach, 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający w dniu podpisania protokołu końcowego, 1 egzemplarz otrzymuje Gwarant.

.....
podpis i pieczęć Gwaranta