

**UCHWAŁA NR XIII/311/2015  
RADY MIEJSKIEJ W MIKOŁOWIE**

z dnia 27 października 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
obszaru Gronie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Mikołowa

**Rada Miejska Mikołowa**

**uchwała:**

**§ 1.** Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa.

**§ 2.** Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest jego obszar w granicach wyznaczonych ul. Krakowską - ul. Bielską - ul. Pszczyńską - granicą miasta, zgodnie z załącznikiem graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 4.** Wraz z wejściem w życie niniejszej uchwały następujące uchwały tracą ważność:

- Uchwała nr XXV/450/2008 z dnia 30 września 2008 r.,
- Uchwała nr V/58/2015 z dnia 24 lutego 2015 r.,

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Mikołowa

**mgr Michał Rupik**

## **Uzasadnienie**

Aktualnie obowiązujący Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został uchwalony Uchwałą Nr XXXI/464/2005 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 22 lutego 2005 roku.

Plan jest jednym z wielu niezbędnych opracowań planistycznych realizowanych w ramach całościowego programu prac planistycznych na obszarze miasta.

Uchwały intencyjne wymienione w §4 tracą ważność, ponieważ obszar zmian zawartych w nich jest całkowicie objęty przez niniejszą uchwałę.

Zapisy obowiązującego planu stanowią istotną przeszkodę w zagospodarowaniu przedmiotowego terenu zgodnie z aktualnymi potrzebami i zamiarami inwestycyjnymi właścicieli i użytkowników poszczególnych nieruchomości.

Istotnym argumentem przemawiającym za sporządzeniem nowego planu jest również potrzeba uporządkowania rozwiązań komunikacyjnych w tym rejonie miasta.

W celu zaspokojenia potrzeb mieszkańców, dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Krakowską - ul. Bielską - ul. Pszczyńską - granicą miasta, z której wynika, że przyjęcie niniejszej uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Mikołowa

**mgr Michał Rupik**

