

BGI.7013.93.2017

Mikołów 11.05.2017 r.

## Biuro Zamówień Publicznych w miejscu

Dotyczy: przetargu nr PN 18/2017 na realizację zadania: „*Adaptacja i rozbudowa budynku na cele Centrum Usług Społecznych w Mikołowie*”

Referat Inwestycji udziela odpowiedzi na zapytania oferenta „B” z dnia 14.04.2017r

### Ad.1

Załączony do postępowania projekt obejmujący instalacje wodociągowo-kanalizacyjne i ciepłne, zawiera następujące rozwiązania przewidziane do realizacji:

- ciepłownicze na rysunkach nr 3, 3.1, 3.2, 3.3, 5.7, 5.8
- wodociągowe na rysunkach nr 2, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 4.5, 4.6
- kanalizacyjne na rysunku nr 6.9 przy czym kanalizacja deszczowa istniejąca pozostaje bez zmian

### Ad.2

Zakres prac uwzględniony w części rysunkowej j.w. jest objęty przedmiarami:

- instalacje ciepłownicze w pozycjach 143-165
- instalacje wodociągowe (inst. sanitarne) w pozycjach 113-130
- instalacje cwu w pozycjach 31-43, 144-170, 224-258
- instalacje kanalizacyjne (sanitarne) w pozycjach 90-101, 102-112, kanalizacja deszczowa istniejąca pozostaje bez zmian.

Przedstawiony do postępowania projekt budowlany zawiera rysunki opisane powyżej, stanowiące rozwiązania wykonawcze jak plany zagospodarowania, profile podłużne projektowanych sieci, schematy montażowe połączeń, schematy studni, wymiennikowni. Dokładność i szczegóły tych rozwiązań są wystarczające i równorzędne z dokumentacją wykonawczą oraz w pełni spełniają warunki umożliwiające opracowanie oferty i realizację robót.

### Ad.3

W budynku administracyjnym są tylko przewody wentylacyjne, zgodnie z projektem wykonawczym wykonane zostaną z bloczków (pustaków) ceramicznych, które obmurowane będą cegłą ceramiczną.

W związku z powyższym pozycje przedmiaru Budynku administracyjnego mówiące o wykonywaniu wieloprzewodowych kominów wolnostojących z cegieł oraz o wykonywaniu spalinowych i dymowych kanałów z pustaków ceramicznych- dotyczą, poprzez analogię, przewodów wentylacyjnych.

Do wyceny należy przyjąć wszystkie przewody wentylacyjne jako nowoprojektowane.

W trakcie robót Zamawiający zastrzega sobie prawo do decyzji, ewentualnego wykorzystania istniejących przewodów kominowych.

Ad.4

Należy do przedmiaru –Budynek Administracyjny dodać pozycję:

Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach betonowych o dł. przebicia do 30cm- p.a. przebijanie otworów w istniejących stropach na wykonanie przewodów kominowych, obmiar: 35 otw.

Ad.5

Należy do przedmiaru Budynku administracyjnego dodać pozycję:

- Rozbiórka konstrukcji i elementów murowych- p.a. rozbiórka kominów, obmiar: 803,52 m<sup>3</sup>

Do pozycji, przedmiaru Budynku administracyjnego, nr 11, 12, 13: należy dodać obmiar 803,52 m<sup>3</sup>

Ad.6

Nie ma przewodów spalinowych.

Ad.7

Należy zamontować gotowe urządzenie wraz z konstrukcją samonośną dostosowaną wymiarowo do dostępnego szybu (duszy klatki schodowej)

Ad.8 i 9

Należy zastosować system balustradowy: pochwyty rurowe  $\varnothing$  42,4mm, pręty poziome/ukośne 12mm, słupki 42,4mm, wysokości i odległości od ścian pochwyty zgodne z przepisami budowlanymi. Prześwit pomiędzy prętami mniej niż 12cm.

Zamawiający dopuszcza wykonanie balustrad ze stali ocynkowanej lakierowanej proszkowo na kolor RAL 7035.

Ad.10

Pragniemy zaznaczyć, że nawet gdyby był błąd w obliczeniach, to jest on nieznaczny tzn. nie wpływający znacząco na wycenę całości zamówienia oraz zaznaczamy, iż wartość robót zostanie rozliczona kosztorysowo obmiarem powykonawczym.

Ad.11


Zakres prac obejmuje wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych według załączonego rysunku. Do przedmiaru budynku administracyjnego należy dodać pozycje:

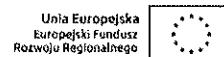
- krata pomostowa wciskana 1,2x1,0m, obmiar: 24 szt.- kalkulacja własna

- wykonanie i zagęszczenie mechaniczne warstwy odsączającej w korycie lub na całej szerokości drogi, grubość warstwy po zagęszczeniu 10cm- p.a wykonanie i zagęszczenie podsypki pod fundamenty, obmiar: 0,875m<sup>2</sup>

- stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe o objętości do 0,5m<sup>3</sup>, obmiar:  $0,07m^3 \times 14 = 0,98m^3$



 Śląskie. Pozytywna energia



*Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020*

gl

Do niżej wymienionych pozycji, przedmiaru budynek Administracyjny, należy dodać obmiar:

-poz. 22 +  $[(0,25 \times 0,25 \times 1,1) \times 14 = 0,07 \text{ m}^3$  co daje łączny obmiar pozycji 22 =  $95,466 \text{ m}^3$

- poz. 23 +  $0,07 \text{ m}^3 = 155,622 \text{ m}^3$

- poz. 26 +  $0,01 \text{ t} = 0,092 \text{ t}$

- poz. 27 +  $0,10 \text{ t} = 0,412 \text{ t}$

- poz. 79 +  $57,26 \text{ m} = 73,46 \text{ m}$

- poz. 80 +  $57,26 = 73,46 \text{ m}$

Ad.12

Informacje znajdują się w projekcie wykonawczym: Instalacja Teletechniczna, zakres: Instalacja LAN, CCTV, SSWiN, Oddymiania oraz zgodnie z zaleceniami p.poz.

Ad.13

Należy przyjąć ścianki giszetowe WC z płyty HPL grubości 24mm odpornej na wilgoć, w kolorze RAL 7035 (szare)

Ad.14

Należy zastosować pustaki ceramiczne.

Ad.15

Należy uwzględnić przy wycenie, wszystkich obróbek blacharskich, blachę aluminiową gr. 0,7mm lub grubsze z powłoką lakierniczą z matową powierzchnią w kolorze jasnoszarym lub szarym

Ad.16 i 17

W pozycjach 157 i 159 nie należy potrącać wartości pozycji 173

Ad.18

Odpowiedź w załączniku. Należy dodać pozycję.

Ad.19

Do przedmiaru- Budynek administracyjny należy dodać pozycję:

- Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe szerokości do 0,6m- z zastosowaniem pompy do betonu, obmiar:  $[0,6 \times 0,4 \times (4,15 \times 2 + 5,75 \times 2)] + [0,35 \times 0,4 \times (2,25 \times 2 + 1,75 \times 2)] = 5,87 \text{ m}^3$

Ad.20

Zbrojenie ław fundamentowych klatki schodowej znajduje się w poz. 26 i 27

Ad.21

Do przedmiaru- Budynek administracyjny należy dodać pozycję:


- Gzymsy o wysięgu ponad 50cm, obmiar:  $0,15 \times 1,0 \times (35,56 + 40) = 11,33 \text{ m}^3$

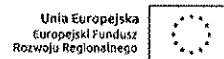
Ad.22

Należy w pozycji 233 przyjąć obmiar  $6 \times 2,7 + 2,3 = 18,5 \text{ m}$

Należy w pozycji 232 przyjąć obmiar  $6 \times 2,7 + (12 \times 0,3) = 19,8 \text{ m}$



 Śląskie. Pozytywna energia



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020

yl

h

Ad.23 i 24

Odpowiedź w załączniku. Należy dodać pozycje.

Ad.25

Należy przyjąć obmiar:  $(102,44+12,86)/1000\text{kg}= 0,115 \text{ t}$

Ad.26

Należy przyjąć obmiar:  $(280,07+229,1)/1000\text{kg}= 0,509 \text{ t}$

Ad.27

Należy przyjąć obmiar:  $100,44/1000\text{kg}=0,100 \text{ t}$

Ad.28

Należy przyjąć obmiar:  $1\ 988,18/1000=1,988 \text{ t}$

Ad.29

Należy przyjąć obmiar:  $185,8/1000= 0,186 \text{ t}$

Ad.30

Należy przyjąć obmiar:  $823,7/1000= 0,824 \text{ t}$

Ad. 31

W pozycji 29 należy przyjąć 0,07 t

Ad.32

W pozycji 30 należy przyjąć 2,26 t

Ad.33

Należy do wyceny przyjąć płytę żelbetową.

W związku z powyższym należy pozycje nr 31 i 32 przyjąć 0, natomiast należy dodać pozycję:

- Żelbetowe płyty stropowe grubości 15 cm płaskie- z zastosowaniem pompy do betonu, obmiar:  $12,4 \times 8,05 = 99,82\text{m}^2$

Ad.34.

Należy przyjąć obmiar: 0, 01 t

Ad.35

Należy przyjąć obmiar: 0


Ad.36

Należy przyjąć obmiar: 0

Ad.37

Należy przyjąć obmiar:  $70,50\text{kg}/1000=0,070 \text{ t}$



 Śląskie. Pozytywna energia



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020

Ad.38

Należy przyjąć obmiar:  $314,52\text{kg}/1000=0,314\text{ t}$

Ad.39

Należy przyjąć obmiar:  $\text{poz.}31 \times 1,2=50,822 \times 1,2= 60,98\text{ m}^3$

Ad.40

Należy przyjąć obmiar:  $60,98\text{ m}^3$

Ad.41

Należy przyjąć obmiar:  $60,26\text{kg}/1000=0,06\text{ t}$

Ad.42

Należy przyjąć obmiar:  $729,23\text{kg}/1000=0,729\text{ t}$

Ad.43

Należy przyjąć grubość parapetów z konglomeratu = 3cm, kolor szarobeżowe

Ad.44

Należy przyjąć wykładziny heterogeniczne klasy ścieralności min. „T” i klasy użytkowej min. „33” lub „34” ,kolor szary do uzgodnienia z zamawiającym przed zamówieniem wykładziny

Ad.45

Ościeżnice obejmujące ościeża (regulowane) MDF, kolor zbliżony do orzecha, do uzgodnienia z zamawiającym przed zamówieniem drzwi


Ad.46

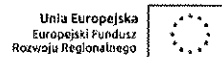
Sposób wyceny elewacji z płyt HPL podano w odpowiedziach do oferenta „A”

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Inwestycji, Utrzymania  
Infrastruktury i Usług Komunalnych  
  
mgr Inż. Marcin Stokłosa

yp



 Śląskie. Pozytywna energia



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>CUS - bud administracyjny poprawki</b>					
1	KNR 2-02 2601-02	Docieplenie ścian zewnętrznych i z otworami z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - powierzchnie z faktura grysowa- wykonanie szpalet	m <sup>2</sup>		
		0.20*(2.00*2+0.90)*2	m <sup>2</sup>	1.950	
		0.20*((1.35+2.00*2)*2+(1.50+2.00*2)*15+(1.80+2.00*2)*(2.00+2.00*2)*3)	m <sup>2</sup>	23.400	
		0.20*((1.50+2.00*2)*17+(1.35+2.00*2)*(1.80+2.00*2)+(2.00+2.00*2))	m <sup>2</sup>	22.130	
		0.20*((1.50+2.00*2)*17+(1.35+2.00*2)+(1.60+2.00*2)+(2.00+2.00*2))	m <sup>2</sup>	22.130	
		0.20*((1.50+0.60*2)*16+(1.20+0.60*2))	m <sup>2</sup>	9.200	
		0.20*(2.0+0.60*2)	m <sup>2</sup>	0.640	
		0.20*(0.7+2.00*2)	m <sup>2</sup>	0.940	
		0.20*(0.7+2.00*2)	m <sup>2</sup>	0.940	
			<b>RAZEM</b>		<b>81.340</b>
2	KNR AT-27 0401-01	Pionowa izolacja podłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m <sup>2</sup>		
		2.99*(1.42*2+1.8*2+2.2*4+2.55*4+1.15*4+2.45*4+5.13*2+1.63*8+1.97*2+1.2*2+3.27*2)	m <sup>2</sup>	227.300	
		2.5*1.5+2*1.5	m <sup>2</sup>	6.750	
		0.10*(1.65*4+3.1*2+5*2+1.8*2+2.2*2+1.15*2+2.55*2)	m <sup>2</sup>	3.820	
		2.99*(1.42*2+1.8*2+2.2*4+2.55*4+1.15*4+2.45*4+5.13*2+1.63*8+1.97*2+1.2*2+3.27*2)	m <sup>2</sup>	227.300	
		2.5*1.5+2*1.5	m <sup>2</sup>	6.750	
		0.10*(1.65*4+3.1*2+5*2+1.8*2+2.2*2+1.15*2+2.55*2+29)	m <sup>2</sup>	6.720	
		2.99*(1.42*2+1.8*2+2.2*4+2.55*4+1.15*4+2.45*4+5.13*2+1.63*8+1.97*2+1.2*2+3.27*2)	m <sup>2</sup>	227.300	
		2.5*1.5+2*1.5	m <sup>2</sup>	6.750	
		0.10*(1.23*4+1.03*4+2.97*4+1*4)	m <sup>2</sup>	2.492	
		0.10*(1.23*4+1.03*4+2.97*4+1*4)	m <sup>2</sup>	2.492	
		(1.78*4+1.53*4+3.83*4)*2.7	m <sup>2</sup>	77.112	
		(2.02*4+2.03*4+3.97*4)*3.13	m <sup>2</sup>	100.410	
		(2.02*4+2.03*4+3.97*4)*3.13	m <sup>2</sup>	100.410	
			<b>RAZEM</b>		<b>995.606</b>
3	KNR AT-27 0401-03	Pozioma izolacja podłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m <sup>2</sup>		
	piwnica	9.75+11.50+15.00+15.00+5.92+9.00+6.19+1.54+10.94+5.16+5.74	m <sup>2</sup>	105.740	
	parter	5.00+8.15+11.76+10.55	m <sup>2</sup>	38.460	
	piętro I	5.03+10.23+11.93+11.39+7.79+7.69	m <sup>2</sup>	54.060	
	piętro II	7.71+7.61	m <sup>2</sup>	15.320	
			<b>RAZEM</b>		<b>212.580</b>

2

Ad. 18

Ad. 23

Ad. 24