

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dla zadania: Zaprojektowanie i wykonanie placu zabaw i siłowni zewnętrznej

Lokalizacja: ul. Kawalca w Mikołowie-Śmiłowicach

Inwestor : Gmina Mikołów

Rynek 16, 43-190 Mikołów

Zawartość opracowania:

1. Część opisowa
2. Część informacyjna

Autor opracowania: I. Seliskar

Numer zamówienia wg kodów CPV

Kod CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

45212140-9 Obiekty rekreacyjne

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.

Dla modułu 1

Projektuje się zaprojektowanie, dostarczenie i montaż siłowni na świeżym powietrzu oraz piaskownicy i huśtawki, w Mikołowie przy ul. Kawalca na działce nr 300/100.

W ramach zadania należy dostarczyć i zamontować nowe elementy spełniające minimalne wymagania opisane poniżej, po uprzednim wykonaniu dokumentacji projektowej, uzyskaniu zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i zgłoszeniu robót bądź złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę do Starostwa Powiatowego w Mikołowie :

1.1.1. Piaskownica –szt.1

- wykonana z bali drewnianych zaimpregnowanych ciśnieniowo grzybo i owadobójczo oraz przeciwwilgociowo, środkami dopuszczonymi do kontaktu z dziećmi, z deską do siedzenia po całym obwodzie piaskownicy. Minimalne wymiary piaskownicy to 230x230x42cm. Należy dostarczyć i zamontować geowłókninę na dnie piaskownicy w ilości ok. 5,5m². Geowłóknina ma zapobiegać przerastaniu roślin do piasku, mieszaniu się piasku z ziemią a za razem być przepuszczalną dla wody. Piaskownicę należy wypełnić piaskiem posiadającym atest higieniczny w ilości ok. 2,0m³.

1.1.2. Huśtawka-szt.1

- dwuosobowa, wahadłowa, z jednym siedziskiem dla dzieci w wieku 3-7 lat typu „pampers”- fotelik gumowany z poręczą stałą oraz z siedziskiem dla dzieci w wieku 7-15 lat typu „siedzisko pasowe”. Podpory i belka huśtawki z profilu min. 70x70mm ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo, łańcuchy nierdzewne , atestowane min. 6mm, łożyska toczne. Długość zawiesi dla siedziska typu pampers- 1400mm dla siedziska pasowego-1600mm. Huśtawka ma zostać połączona z gruntem poprzez prefabrykowane fundamenty posadowione poniżej poziomu terenu (fundamenty mają być schowane w ziemi). Pod huśtawką w strefie bezpieczeństwa tj. ok. 23m² wykonać nawierzchnię z piasku jako nawierzchnię bezpieczną dla wysokości upadku 1300mm.

Elementy placu zabaw należy rozplanować tak, aby możliwa była jego rozbudowa.

1.1.3. Kosz na śmieci betonowy- szt.2

- kosz z betonu płukanego, klasa betonu B25
- wkład z blachy ocynkowanej, grubość min. 0,5 mm
- popielnica w standardzie

Kosze wolnostojące o pojemności 70l

Lokalizacja koszy do uzgodnienia z Zamawiającym.

1.1.4 Ławki-szt.2

Materiał:

Konstrukcja ławek: stal ocynkowana malowana proszkowo

siedzisko i oparcie - listwy z drewna

Ławka z siedziskiem i oparciem z listew z drewna odpornymi na warunki atmosferyczne.

Ławka na min. 3 osoby, przymocowana do podłoża.

Kolor i lokalizacja do uzgodnienia z Zamawiającym.

1.1.5 Siłownia na świeżym powietrzu składająca się z urządzeń :

- wyciskanie siedząc + wyciąg górny+ pylon
- rower+surfer/wahadło+pylon
- narty biegówki/narciarz+orbitek+pylon
- tablica informacyjna o wym. ok.50cm x 70cm na dwóch słupkach

Urządzenia te mają być stabilnie przymocowane do betonowych fundamentów. Pod urządzeniami siłowni, należy wyłożyć kostkę betonową 6cm wraz z podbudową cementowo-piaskową o powierzchni min. 62m² i obrzeżami. Urządzenia siłowni, wraz z tablicą informacyjną, mają być wykonane ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo /nierdzewnej . Przekrój rury zasadniczej min. 90mm grubość ścianki min.3,6mm. Pozostałe elementy urządzeń z rur o średnicy min. 33mm,42mm,48mm, 60mm,76 mm i grubości ścianki min.3mm. Siedziska, stopnice, oparcia- ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo. Wszystkie złączki, podkładki i śruby- ze stali nierdzewnej. Urządzenia siłowni mają posiadać bezobsługowe łożyska. Urządzenia mają posiadać indywidualną instrukcję użytkowania w formie nalepki. Tablica informacyjna ma być odporna na działanie czynników atmosferycznych, powinna zawierać zasady i warunki korzystania z siłowni, numery telefonów alarmowych (policja, pogotowie ratunkowe, straż miejska); opis i piktogramy należy wykonać na dwóch ocynkowanych, malowanych proszkowo, blachach, każda o grubości 2mm, montowanych po obu stronach pylonu, druk sitodruk.

Urządzenia, wraz z tablicą informacyjną, należy przykręcić do kotew zabetonowanych w fundamencie betonowym osadzonym minimum 30cm pod powierzchnią gruntu.

Urządzenia mają być wyposażone w gumowe części amortyzujące (odbojniki).

Urządzenia mają spełniać normę bezpieczeństwa EN 16630:2015.

Dopuszczalna waga ćwiczącego to min. 130kg.

Zdjęcia poglądowe piaskownicy, huśtawki, kosza na śmieci i urządzeń siłowni znajdują się w zał. Nr 2.

Kolorystyka urządzeń do uzgodnienia z Zamawiającym.

Przedmiotem zamówienia jest również wykonanie dokumentacji projektowej dla w/w zakresu robót.

Zakres dokumentacji projektowej ma obejmować :

- Inwentaryzację terenu w zakresie niezbędnym do wykonania projektu
- rozwiązanie projektowe wraz z kolorystyką przedłożone Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie do 2 tygodni od podpisania umowy
- projekt zagospodarowania działki wraz z opisem niezbędnym do złożenia zgłoszenia robót /wniosku o wydanie pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym wykonany w 4 egz.
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 4 egz.
- uzyskanie potwierdzenia przyjęcia przez Starostwo Powiatowe w Mikołowie zgłoszenia robót bądź ewentualne uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii innych organów, wymaganych przepisami szczególnymi oraz Prawa Budowlanego, niezbędnych do uzyskania przez Wykonawcę prawomocnego pozwolenia na budowę oraz przekazaniu ich Zamawiającemu
- uzyskanie potwierdzenia o nie wnoszeniu sprzeciwu przez Starostwo Powiatowe w Mikołowie
- uzyskanie zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach

Całość dokumentacji projektowej ma być przez Zamawiającego zatwierdzona.

Zakres robót budowlanych ma obejmować:

- niwelację terenu po robotach budowlano-montażowych,
- wykonanie niwelacji terenu i ułożenie kostki betonowej wraz z podbudową i obrzeżami pod projektowanymi urządzeniami siłowni o pow. min. 62m²
- wykonanie betonowych fundamentów pod urządzenia siłowni i placu zabaw
- wykonanie niwelacji terenu pod nawierzchnię bezpieczną –piasek pod huśtawką wraz z wykonaniem nawierzchni bezpiecznej pod huśtawką o pow. ok. 23m².

Zamówienie obejmuje również swym zakresem dostawę oraz montaż nowych urządzeń siłowni i placu zabaw oraz małej architektury.

Rozwiązania materiałowe powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Dla modułu 2

Zaprojektowanie, dostawa i montaż obiektów zlokalizowanych w Mikołowie-Śmiłowicach przy ul. Kawalca, parcela 300/100:

- stojaka na rowery min. 3 stanowiskowego
- zjeżdżalnia dla dzieci w wieku od 3 do 15 lat

W ramach zadania należy zaprojektować, dostarczyć i zamontować nowe elementy spełniające minimalne wymagania opisane poniżej.

1.1.6. Stojak na rowery

- ilość stanowisk: min. 3
- przekrój rurki: min. 18mm
- grubość rurki: min. 2mm
- profil stojaka: min. 30x30x1,5mm
- powłoka stojaka: ocynkowana
- materiał: stal ocynkowana
- sposób mocowania: do podłoża
- metoda montażu: do przykręcenia

Lokalizacja stojaka do uzgodnienia z Zamawiającym.

1.1.7. Zjeżdżalnia dla dzieci

Zjeżdżalnia dla dzieci w wieku 3-15 lat z okrągłym podestem na jednej nodze, czterospadowym plastikowym daszkiem oraz drabinkowym wejściem. Noga wykonana z rury min.114mm ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo. Ześlizg z blachy nierdzewnej o długości 2,3m, boki ześlizgu z tworzywa HDPE, drabinka z rur min.33 i 42mm, podłoga ze sklejki antypoślizgowej gr.18mm. Wypełnienia boczne z tworzywa HDPE. Pod zjeżdżalnią należy wykonać nawierzchnię bezpieczną syntetyczną z płytek o wymiarach ok. 33,3m², wraz z podbudową. Wymiary zjeżdżalni: min. 4,2x1,3m. Zjeżdżalnia będzie nowa, spełniająca wymogi polskiej normy PN-EN 1176:2009.

Zdjęcia poglądowe stojaka na rowery i zjeżdżalni znajdują się w zał. Nr 3.

Przedmiotem zamówienia jest również wykonanie dokumentacji projektowej dla w/w zakresu robót.

Zakres dokumentacji projektowej ma obejmować :

- Inwentaryzację terenu w zakresie niezbędnym do wykonania projektu
- rozwiązanie projektowe wraz z kolorystyką przedłożone Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie do 2 tygodni od podpisania umowy

- projekt zagospodarowania działki wraz z opisem niezbędnym do złożenia zgłoszenia robót /wniosku o wydanie pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym wykonany w 4 egz.
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 4 egz.
- uzyskanie potwierdzenia przyjęcia przez Starostwo Powiatowe w Mikołowie zgłoszenia robót bądź ewentualne uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii innych organów, wymaganych przepisami szczególnymi oraz Prawa Budowlanego, niezbędnych do uzyskania przez Wykonawcę prawomocnego pozwolenia na budowę oraz przekazaniu ich Zamawiającemu
- uzyskanie potwierdzenia o nie wnoszeniu sprzeciwu przez Starostwo Powiatowe w Mikołowie
- uzyskanie zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach

Całość dokumentacji projektowej ma być przez Zamawiającego zatwierdzona.

Zakres robót budowlanych ma obejmować:

- niwelację terenu po robotach budowlano-montażowych,
- wykonanie niwelacji terenu i ułożenie nawierzchni syntetycznej z płytek pod zjeżdżalnią
- wykonanie betonowych fundamentów pod zjeżdżalnię

Zamówienie obejmuje również swym zakresem dostawę oraz montaż nowej zjeżdżalni i stojaka na rowery.

Rozwiązania materiałowe powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia – opis stanu istniejącego.

Na terenie działki nr 300/100 należącej do Gminy Mikołów, nie znajdują się żadne urządzenia. Jest to teren pokryty trawą. Należy zachować odpowiednie odległości od drogi- ul. Kawalca (droga lokalna do adaptacji), szerokość w liniach rozgraniczających- 15m, czyli 7,5m od osi pas drogowy, od którego należy się odsunąć. Działka objęta jest strefą B ochrony konserwatorskiej.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

Celem zadania jest zwiększenie infrastruktury rekreacyjnej i sportowej.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.

Poprzez realizację zadania zwiększona zostanie poprawa jakości życia społeczności, zostanie stworzone miejsce spotkań, relaksu oraz poprawy kondycji.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- a) rozwiązanie projektowe zagospodarowania działki, materiałowe i kolorystyczne - uzgodniona z Zamawiającym, wymagane uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający ma 3 dni na zatwierdzenie projektu
- b) dostarczone urządzenia mają spełniać minimalne wymogi określone w punkcie 1.1.1 do 1.1.7 oraz mają być nowe
- c) przed złożeniem wniosku zgłoszenia robót i ewentualnie pozwolenia, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt zagospodarowania działki wraz ze specyfikacją wykonania i odbioru robót
- e) wykonanie projektu zagospodarowania działki/ projektu do pozwolenia, z opisem i wszelkimi uzgodnieniami niezbędnymi do uzyskania przyjęcia zgłoszenia/ pozwolenia przez Starostwo Powiatowe w Mikołowie, wymaganych przez Prawo Budowlane w tym zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach
- f) uzyskanie potwierdzenia o nie wnoszeniu sprzeciwu przez Starostwo Powiatowe w Mikołowie

2.1. Przygotowanie dokumentacji projektowej

Zakres opracowania:

- Inwentaryzację terenu w zakresie niezbędnym do wykonania projektu
- rozwiązanie projektowe wraz z kolorystyką przedłożone Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie do 2 tygodni od podpisania umowy
- projekt zagospodarowania działki/ projekt do pozwolenia z opisem niezbędnym do złożenia zgłoszenia robót/ pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym wykonany w 4 egz.
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 4 egz.
- uzyskanie potwierdzenia przyjęcia przez Starostwo Powiatowe w Mikołowie zgłoszenia robót bądź ewentualne uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii innych organów, wymaganych przepisami szczególnymi oraz Prawa Budowlanego, oraz przekazaniu ich Zamawiającemu
- uzyskanie potwierdzenia o nie wnoszeniu sprzeciwu przez Starostwo Powiatowe w Mikołowie

Całość dokumentacji projektowej ma być przez Zamawiającego zatwierdzona.

Uwagi do dokumentacji projektowej:

- **Dokumentacja projektowa wraz z przyjętymi rozwiązaniami materiałowymi i kolorystyką ma zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania robót.**

Przy opracowywaniu oferty należy ująć i wycenić wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym.

2.2. Przygotowanie terenu budowy

Teren budowy należy wygrodzić w taki sposób, aby żadna osoba niepożądana nie mogła wejść na teren budowy. Teren, zniszczony, po zakończeniu prac musi zostać uporządkowany, wyrównany i odebrany przez Zamawiającego.

2.3. Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu.

Lokalizacja placu zabaw i siłowni na świeżym powietrzu, powinna być zbliżona do zaproponowanej przez Zamawiającego (zał. Nr 1). Należy zachować odpowiednie odległości od drogi- ul. Kawalca (droga lokalna do adaptacji), szerokość w liniach rozgraniczających-15m, czyli 7,5m od osi pas drogowy, od którego należy się odsunąć. Działka objęta jest strefą B ochrony konserwatorskiej.

3. Opis wymagań

Zamawiający wymaga na całość robót i zamontowane materiały i urządzenia 24 miesięcznej gwarancji i rękojmi (dla modułu 1 i 2)

Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

W ramach przekazania placu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy całość terenu objętego lokalizacją obiektu i terenu zagospodarowania. Działka przeznaczona na plac budowy ma zapewniony dojazd od ul. Kawalca. Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- a) Organizacji robót budowlanych
- b) Zabezpieczenia interesów osób trzecich
- c) Ochrony środowiska
- d) Warunków bezpieczeństwa pracy
- e) Warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową
- f) Zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich

g) Zabezpieczenia jezdni drogi dojazdowej od następstw związanych z budową

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych. Wymagane jest bieżące usuwanie z drogi dojazdowej do budowy, wszelkich zanieczyszczeń powodowanych ruchem samochodów z budowy.

W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- a) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) Odbiór końcowy
- c) Odbiór ostateczny przed upływem okresu gwarancji

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- a) Użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu – w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentami budowy,
- b) Jakość i dokładność wykonania prac wykończeniowych,

Obiekt oraz wszystkie urządzenia podczas odbioru muszą pracować i osiągać parametry zgodnie z ich przeznaczeniem i dokumentacją.

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje: drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze itp.. Również koszty związane z placem budowy, dostawą mediów związanych z prowadzoną budową oraz ubezpieczenie budowy należą w całości do Wykonawcy.

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA programu funkcjonalno – użytkowego.

Zamawiający oświadcza, że działka, na której zlokalizowane są obiekty, stanowi własność Gminy Mikołów, potwierdzone prawem dysponowania nieruchomością do celów budowlanych.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia, spełniając wymagania Prawo Budowlane (Dz.U. 2013 poz. 1409 tekst jednolity z późn. zm.) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015r. poz. 1422), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Ponadto, Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2015 poz. 2164 tekst jednolity).

Dodatkowe wytyczne inwestorskie oraz uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem:

Wykonawca opracuje projekt zagospodarowania działki planowanego zamierzenia budowlanego wraz z opisem, i uzyska dla niego wymagane przepisami uzgodnienia, zgody i pozwolenia, w tym decyzje zgodnie z Prawem Budowlanym.

Przed złożeniem wniosku- zgłoszeniem robót przez Wykonawcę, niezbędne będzie uzyskanie akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie.

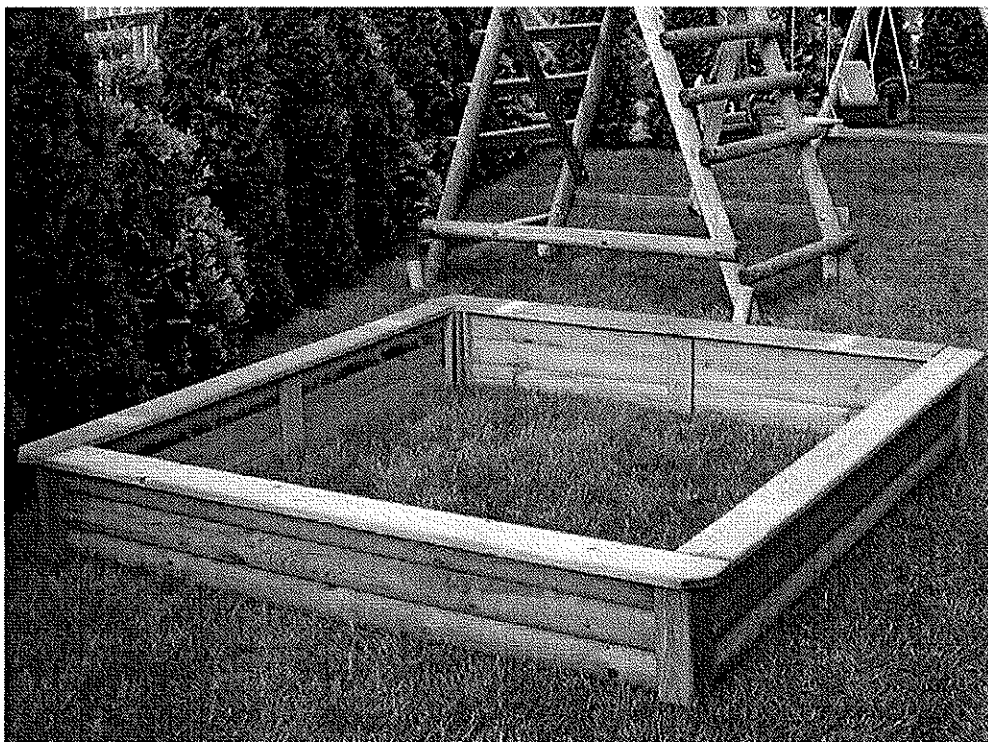
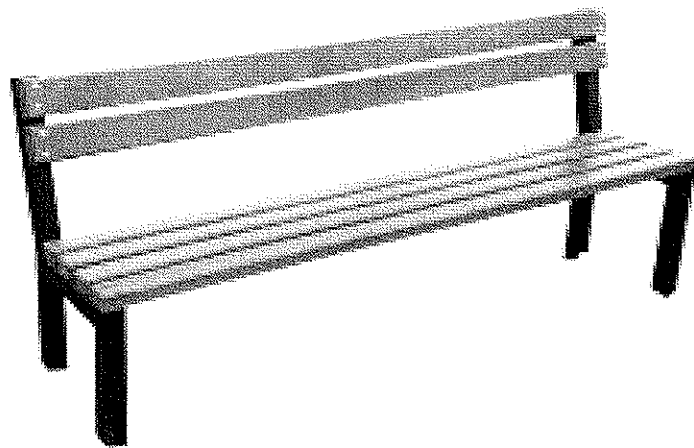
Do zakresu zobowiązań Wykonawcy, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi również opracowanie:

szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich

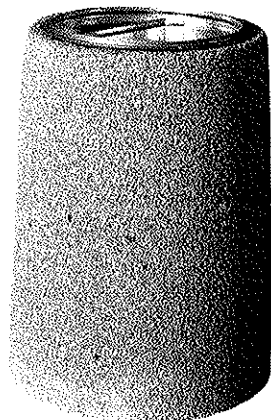
a) zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

b) po zakończonej inwestycji Wykonawca przedłoży Inwestorowi Operat Kołaudacyjny, w którym to oprócz atestów wbudowanych materiałów, wyników badań wytrzymałościowych, lub innych dokumentów potwierdzających wbudowane materiały.

Zdjęcie poglądowe ławek i piaskownicy



Zdjęcia poglądowe kosza na śmieci i huśtawki



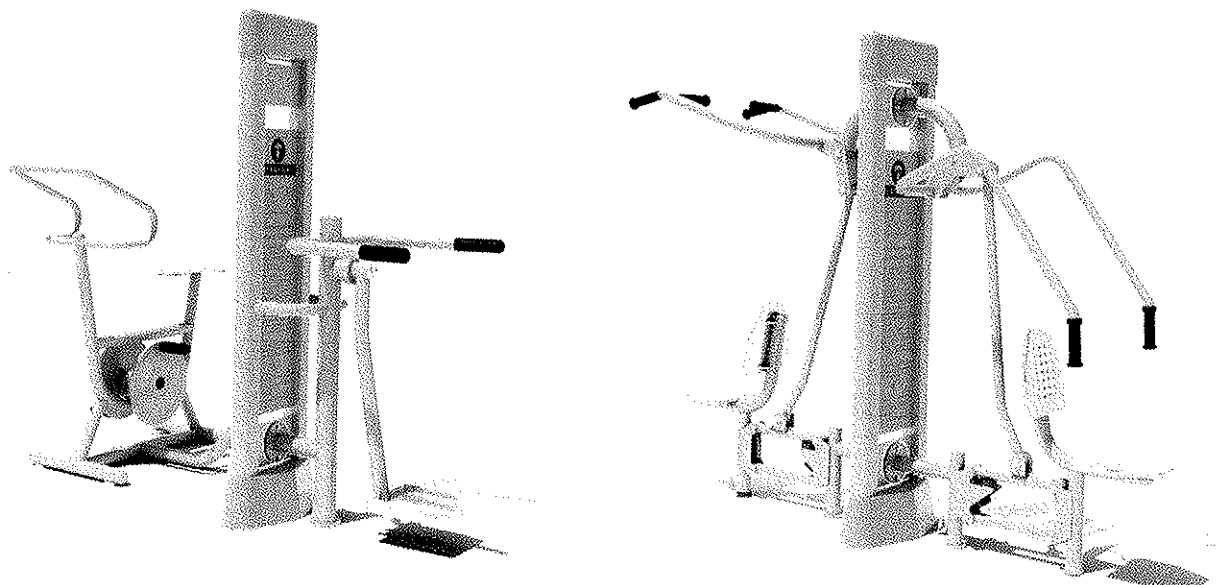
Zdjęcia poglądowe urządzeń siłowni zewnętrznej

Narty biegówki /Narciarz + orbitrek

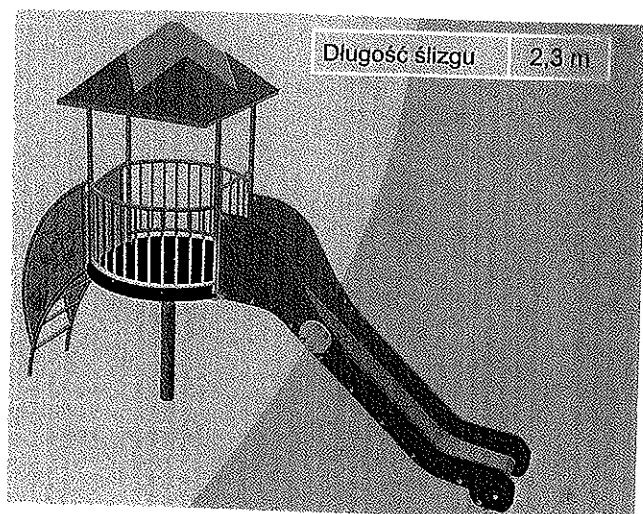


wyciskanie siedząc + wyciąg górny

Rower + Surfer/Wahadło



Zdjęcie poglądowe stojaka na rowery i zjeżdźalni



Proponowana lokalizacja urządzeń:

① - plac zabaw

② - siłowni

1:500

