

**BURMISTRZ MIKOŁOWA**  
**ogłasza**  
**I przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż działki nr 1103/6 o powierzchni 0,0268 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1M/00047382/6 Sądu Rejonowego w Mikołowie oraz jednostce rejestrowej gruntów G.634 jako użytek Ba, położonej w Mikołowie przy ul. Klonowej, obręb Mikołów, karta mapy 9.**

**Działka jest własnością Gminy Mikołów.**

**Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń).**

Grunt dzierżawiony był na podstawie umowy dzierżawy z przeznaczeniem na ogródek, zawartej do 7 maja 2020 z wydzierżawiającym – Gminą Mikołów, czyli zbywcą. Aktualnie trwają czynności zmierzające do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, która zostanie zawarta na okres od 05.08.2020 r. do 04.08.2023 r. Nowy nabywca wejdzie w prawa wydzierżawiającego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXIX/437/2004 z dnia 28.12.2005 r. określona jest jako:

206 MNU – tereny mieszkaniowo-usługowe (brutto) o niskiej intensywności zabudowy

K44L1/2 – ulica lokalna do adaptacji. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m.

Ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieniem Urzędu Miasta Mikołów, pokój nr 4.

Opis działki:

Działka zlokalizowana jest w Mikołowie przy ul. Klonowej, w dzielnicy domków jednorodzinnych, która powstała w rejonie ulicy Kolonia Wojewódzka.

Działka nr 1103/6 posiada powierzchnię 268 m<sup>2</sup> i kształt wydłużonego trapezu. Działka jest porośnięta drzewami i krzewami ozdobnymi. Jest to działka narożna, usytuowana pomiędzy bocznymi odnogami ul. Klonowej. Dojazd drogą asfaltową. Tereny sąsiednie zabudowane i uzbrojone. Przez teren działki przebiega w poprzek oraz wzdłuż południowej granicy działki sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. W otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Podłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 54.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące złotych)**

**Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona zostanie o podatek od towarów i usług vat według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku vat wynosi 23%).**

Cena sprzedaży uzyskana w przetargu jest płatna nie później niż na 3 dni przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność.

Za datę wpłaty należności uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mikołów.

**Termin i miejsce przetargu**

**Przetarg odbędzie się 30 września 2020 r. o godz. 10.30 w sali nr 11 Urzędu Miasta Mikołów, Rynek 16.**

**Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 5.400,00 zł do dnia 24.09.2020 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mikołów w Mikołowskim Banku Spółdzielczym w Mikołowie**

**Nr 65 84360003 0000 0000 0071 0042 (w tytule przelewu należy podać numer działki).**

Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mikołów.  
Wadium wpłacone przez uczestnika, który:

- wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia z dniem podpisania umowy przenoszącej własność nieruchomości,
- nie wygrał przetargu zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu,
- odstąpił od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie – ulegnie przepadkowi.

### **Warunki uczestnictwa w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- osoby prawne – wszelkie dokumenty potrzebne do zawarcia umowy notarialnej,
- oświadczenie o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, jej położeniem, warunkami przetargu oraz ich akceptacją.

### **Dodatkowe informacje:**

- Osoba, która wygrała przetarg zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowej pokrywa nabywca.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Właścicielowi nieruchomości przysługuje prawo odwołania przetargu lub uznania, że przetarg nie dał rezultatów
- Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 1490).
- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 65 z późn. zm.) upłynął w dniu 10.08.2020 r.

Ogłoszenie o przetargu publikowane jest na stronie internetowej [www.mikolow.eu](http://www.mikolow.eu)  
w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołów.  
Informacji udziela Urząd Miasta Mikołów, 43-190 Mikołów Rynek 16, tel. (032)3248 561 lub 567,  
[gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu](mailto:gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu)

***Zapraszamy do udziału w przetargu***