

**UCHWAŁA NR XVI/154/2019  
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia 19 listopada 2019 r.

**w sprawie skargi na Kierownika Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 227 i art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) w związku z § 57 c ust. 10 załącznika do uchwały nr XII/276/2015 Rady Miejskiej Mikołowa w sprawie Statutu Miasta Mikołowa (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 9 października 2015 r., poz. 5139 za zm.), po ponownym rozpatrzeniu skargi przez Komisję Nr 9 Skarg, Wniosków i Petycji

**Rada Miejska Mikołowa  
uchwała:**

- § 1. Uznać skargę mieszkańca pana W. P. na Kierownika Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowie z dnia 27 sierpnia 2019 r. (data wpływu: 28.08.2019 r.) za bezzasadną.
- § 2. Uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej Mikołowa.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Mikołowa

**Katarzyna Syryjczyk - Słomska**

## UZASADNIENIE

W dniu 27 sierpnia 2019 r. mieszkaniec Mikołowa pan W. P. złożył do Komisji Nr 9 Skarg, Wniosków i Petycji skargę na działalność Miasta Mikołów, w związku z wypowiedzeniem mu umowy najmu lokalu mieszkalnego będącego w zasobie komunalnym Gminy Mikołów. Jako przyczynę wypowiedzenia wskazano niezamieszkiwanie w lokalu przez okres dłuższy niż 12 miesięcy. Według skarżącego umowę najmu wypowiedziano bezprawnie. Swoje zarzuty pan W. P. uzasadnił tym, iż nie dał żadnych powodów do pozbawienia go mieszkania - nie zalegał z czynszem, przeprowadził remont w mieszkaniu, nie jest właścicielem żadnego innego mieszkania czy lokalu. Wyjaśnił, iż jego nieobecność w mieszkaniu była spowodowana chorobą, podczas której był pod opieką córek.

Na pisemny wniosek Przewodniczącej Komisji Nr 9 Skarg, Wniosków i Petycji M. Centkowskiej-Strzelczyk z dnia 30 sierpnia 2019 r. pan W. P. pismem z dnia 5 września 2019 r. dookreślił, iż adresatem zarzutów zawartych w skardze jest Kierownik Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowie.

Na posiedzeniu w dniu 23 września 2019 r. Komisja przeanalizowała przedłożoną na wniosek dokumentację zgromadzoną w teczce lokatorskiej pana W. P., a także wysłuchała wyjaśnień Kierownika Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowie M. Guza oraz Zastępcy Burmistrza pani I. Spychały-Długosz. Skarżący, pomimo dostarczonego listownego zawiadomienia o terminie posiedzenia, był nieobecny. Zarówno złożone wyjaśnienia, jak i przedstawiona dokumentacja, w tym kopie korespondencji, notatek służbowych z wizji lokalnych, zestawienie zużycia wody za okres od 1 stycznia 2015 r. do 30 czerwca 2019 r., a także przeprowadzone przez pracowników Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowie, jak i Zastępcę Burmistrza panią I. Spychałą-Długosz rozmowy z panem W. P., pozwalają stwierdzić, że skarżący nie zamieszkiwał w wynajmowanym mieszkaniu przez okres dłuższy niż 12 miesięcy. W związku z czym, na podstawie zebranych informacji i dowodów oraz w oparciu o art. 11 ust. 1 oraz ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, na wniosek ówczesnego Kierownika Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowie J. Majewskiego, Zastępcy Burmistrza Mikołowa pani I. Spychały-Długosz w dniu 22 lutego 2019 r. wypowiedziała panu W. P. umowę najmu, jako przyczynę podając niezamieszkiwanie przez okres dłuższy niż 12 miesięcy.

W wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego oraz po rozpatrzeniu stanu faktycznego i prawnego Komisja Nr 9 Skarg, Wniosków i Petycji przedłożyła Radzie Miejskiej Mikołowa stanowisko, w którym jednogłośnie uznała skargę pana W. P. za bezzasadną stwierdzając, iż wypowiedzenie umowy najmu nie nastąpiło z naruszeniem obowiązujących przepisów, a Zastępcy Burmistrza Mikołowa oraz Kierownik Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowie działali na podstawie i w granicach prawa.

Na sesji w dniu 22 października 2019 r. Rada Miejska Mikołowa zdecydowała o ponownym skierowaniu skargi do prac Komisji Nr 9 Skarg, Wniosków i Petycji, która powtórnie przystąpiła do rozpatrzenia zarzutów pana W. P. na posiedzeniu w dniu 14 listopada 2019 r. W trakcie obrad zarówno Kierownik Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowie M. Guz, jak i Zastępcy Burmistrza pani I. Spychały-Długosz, podtrzymali stanowisko przedstawione na poprzednim posiedzeniu. W spotkaniu uczestniczył również skarżący, który złożył wyjaśnienia i poinformował,

że nie zalega z czynszem, zużywa mało wody i często przebywa u córki, którą wspomaga w opiece nad wnukami. W ocenie Komisji nie przedstawił jednak dowodów, które podważyłyby dokumentację zgromadzoną przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie i potwierdzałyby, że stale zamieszkuje w lokalu komunalnym.

Wobec powyższego Komisja podtrzymała swoje stanowisko w sprawie, ponownie uznając skargę za bezzasadną. Członkowie komisji podkreślili jednak, że ich zadaniem nie była ocena zasadności decyzji o wypowiedzeniu umowy najmu panu W. P., a analiza przeprowadzonego postępowania pod kątem zgodności z prawem. Ponadto Komisja zwróciła się do Burmistrza Mikołowa, aby dalsze decyzje oraz kroki, które zostaną podjęte w sprawie, rozważyć również pod kątem sytuacji życiowej oraz mieszkaniowej pana W. P.

Mając na względzie przytoczone argumenty oraz stanowisko Komisji Nr 9 Skarg, Wniosków i Petycji, Rada Miejska Mikołowa uznała skargę pana W. P. na Kierownika Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowie za bezzasadną.