

dotyczy : PN-22/2019 Zaprojektowanie i adaptacja polegająca na przebudowie z rozbudową Przedszkola nr 11 w Mikołowie, ul. Kownackiej 1 na działce nr 2443/84 w technologii tradycyjnej

Pytanie: 1

„Proszę o odpowiedź czy Zamawiający posiada wyraźniejsze rysunki projektowe z zaznaczonymi wymiarami oraz powierzchnią pomieszczeń? Prosimy o udostępnienie.”

Odpowiedź: 1

Załączone rysunki dotyczą inwentaryzacji istniejącego budynku i tylko takie posiadamy.

Pytanie: 2

„W dokumentacji PFU dotyczącej danej inwestycji, Zamawiający napisał: W ramach przedmiotu zamówienia należy: (...) rozebrać elementy istniejącego budynku kolidującego z nowymi rozwiązaniami przedszkola wraz z wywozem i utylizacją odpadów(...) wybudować nowy budynek przedszkola z wyposażeniem urządzeń i mebli technologicznych bloku żywieniowego wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. Proszę o odpowiedź, jaką część istniejącego budynku Zamawiający przewiduje do rozbiórki w związku z projektowaną przebudową, ponieważ z powyższego zapisu można wywnioskować, iż cały budynek przeznaczony jest do rozbiórki?”

Odpowiedź: 2

Zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno Użytkowego pkt 1.2.1 Charakterystyka zakresu robót budowlanych: oczekujemy zaprojektowania i wybudowania przedszkola w technologii tradycyjnej, a istniejący budynek jest wykonany w technologii szkieletowej drewnianej z częściowym podpiwniczeniem, zatem do projektanta będzie należało rozstrzygnięcie czy którykolwiek z elementów istniejącej konstrukcji budynku może być wykorzystany przy realizacji nowej konstrukcji budynku zgodnego z PFU. Dlatego w założeniu można dopuścić wyburzenie istniejącego budynku w całości.

Pytanie: 3

„Proszę o odpowiedź, czy podczas wizji lokalnej Zamawiający udostępni Wykonawcom do wglądu dokumentację projektową istniejącego budynku?”

Odpowiedź: 3

Zamawiający posiada szcątkową pierwotną istniejącego budynku oraz inwentaryzację która została załączona do PFU

Pytanie: 4

„Proszę o odpowiedź, czy Zamawiający posiada rysunki koncepcyjne projektowanego przedszkola? Proszę o udostępnienie”.

Odpowiedź: 4

Nie.

Pytanie:5

„Proszę o podanie aktualnej ilości ogrodzenia znajdującego się na działce, które powinno zostać wymienione”.

Odpowiedź: 5

Długość ogrodzenia należy przyjąć maksymalnie po obwodzie działki nr 2443/84

Pytanie:6

„W dokumentacji SIWS Zamawiający napisał: na zachód i południe od projektowanego budynku teren parceli o powierzchni ok 700 m2 podporządkować funkcji placu zabaw dla 150 dzieci. Czy Zamawiający przewiduje, iż teren ten w całości powinien stanowić plac zabaw i zostać pokryty nawierzchnią bezpieczną?”.

Odpowiedź: 6

Zamawiający określił minimalną powierzchnię elastyczną w PFU pkt 2.1.2 „Nawierzchnie pod urządzeniami w strefie bezpiecznej winny być przepuszczalne dla wody i amortyzujące upadki”. Pozostała powierzchnia może być trawiasta.

Pytanie:7

„Proszę o odpowiedź, czy istniejące na placu zabaw urządzenia przewidziane są do demontażu i utylizacji?”.

Odpowiedź: 7

Istniejące urządzenia placu zabaw należy zdemontować.

Pytanie:8

„W dokumentacji SIWZ Zamawiający napisał iż w ramach niniejszego postępowania należy wykonać zagospodarowanie części działki nową zielenią niską. Proszę o sprecyzowanie rodzaju oraz ilości robót wchodzących w zakres (np. m2 trawnika, rodzaju roślin, które powinny być zasadzone)”.

Odpowiedź: 8

Należy przyjąć odtworzenie trawników lub innej roślinności uszkodzonej podczas:

- budowy i rozbudowy budynku,
- po ewentualnej niwelacji części działki,
- wokół wykonanych podjazdów i chodników,
- wokół wykonanego placu zabaw,
- po uszkodzeniach podczas wymiany ogrodzenia

Pytanie:9

„Proszę o odpowiedź, czy odpowiedzi udzielone w poprzednim postępowaniu dotyczącym danej inwestycji są obowiązujące?”

Odpowiedź: 9

Tak, nie zmieniły się

Z-CIA NACZELNIKA WYDZIAŁU
Inwestycji, Utrzymania
Infrastruktury i Usług Komunalnych
mgr inż. Zbigniew Konsek