

**UCHWAŁA NR XLI/1076/2014
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia 27 maja 2014 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Mikołowa dla terenu położonego przy ul. Dzieńdziela**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust.1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art.13 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197 poz. 1172 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.)

Rada Miejska Mikołowa stwierdza, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa”, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XX/247/99 z dnia 14 grudnia 1999 r. wraz ze zmianami przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXXIII/766/2013 z dnia 27 sierpnia 2013 r. i uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa dla terenu położonego przy ul. Dzieńdziela zwany dalej „planem”, obejmującym obszar, którego granice określone są na rysunku planu

**Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1.

1. Ustaleniami planu są:

- 1) tekst planu, stanowiący treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunek planu w skali 1:1000, który obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą i jest jej integralną częścią stanowiąc załącznik Nr 1.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały ponadto są:

- 1) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 2) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

3. Rysunek planu, zawiera następujące ustalenia planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolem identyfikacyjnym terenu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

4. Rysunek planu, zawiera oznaczenia graficzne nie będące ustaleniami Planu i pełniące funkcję informacyjną:

- 1) granice i numery działek;
- 2) sieć teletechniczna;
- 3) linia napowietrzna SN20kV;
- 4) linia napowietrzna nN;
- 5) ciepłociąg nieczynnny.

§ 2.

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć komplet ustaleń dotyczących obszaru w granicach określonych niniejszą uchwałą, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 2) **teren** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami identyfikacyjnymi;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania działki (na terenach z zakazem zabudowy) lub działki budowlanej (na terenach zabudowy), określone jako przeznaczenie dopuszczalne. Przeznaczenie lub przeznaczenia określone jako podstawowe nie mogą stanowić mniej niż 51% powierzchni całkowitej obiektów w obrębie działki budowlanej.

Rozdział 2.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 3.

Wyznacza się teren zabudowy usługowej o symbolu **01 P**, dla którego ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
- 2) usługi z wyłączeniem: usług handlu, usług turystyki, gastronomii, usług kultury, kultu religijnego, oświaty, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej;
- 3) stacje demontażu pojazdów wraz z punktem magazynowania i recyklingu materiałów pochodzących z ich demontażu;
- 4) usługi z zakresu magazynowania i recyklingu odpadów obojętnych.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- 2) intensywność zabudowy - 0,05 do 1,5.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość budynków – 15,0 m;
- 2) maksymalna wysokość obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów łączności publicznej oraz budynków – 20,0 m;
- 3) dachy o kącie nachylenia połąci do 10 stopni albo łukowe lub inne krzywoliniowe.

4. Obowiązują zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) sytuowanie budynków prostopadle lub równolegle w stosunku do przyległej drogi;
- 2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej ulicę Dzieńdziela;
- 3) w pasie terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń stref wjazdu, w szczególności wagi samochodowe.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się - zasilanie z istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się sukcesywną rozbudowę sieci wodociągowej;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się - nakaz odprowadzania ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - a) zasilanie w gaz ziemny z realizowanej zgodnie z zapotrzebowaniem sieci gazowej,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów grzewczych z indywidualnych zbiorników gazu;

5) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą do celów grzewczych ustala się:

- a) z sieci ciepłowniczej,
- b) z indywidualnych bądź grupowych ekologicznych systemów grzewczych opartych o:
 - spalanie paliw w urządzeniach niskoemisyjnych o średniej sprawności rocznej powyżej 80%,
 - systemy grzewcze zasilane energią elektryczną,
 - systemy z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz standardy wyposażenia w miejsca postojowe:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Dzieńdziela;
- 2) nakaz zapewnienia miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:
 - a) dla zabudowy usługowej i produkcyjnej – 2 miejsca postojowe na każde 100m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla zabudowy magazynowej – 2 miejsca postojowe na każde 500m² powierzchni użytkowej.

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w obrębie terenu objętego zmianą planu nie wyznacza się obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.). Dla nowo powstałych działek ustala się:
 - a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki – 20,0 m,
 - c) parametry, o których mowa w lit. a i lit. b nie obowiązują działek wydzielanych dla infrastruktury komunikacyjnej i technicznej.

§ 4.

Dla terenu oznaczonego symbolem 01P ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5.

Wykonanie powierza się Burmistrzowi Mikołowa.

§ 6.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronach internetowych gminy.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Mikołowa

Tadeusz Socha

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLI/1076/2014
Rady Miejskiej Mikołowa
z dnia 27 maja 2014 r.

ROZSTRZYgniĘCIE RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG

Zgodnie z art. 17 pkt 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska Mikołowa postanawia co następuje:

ze względu na brak uwag dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenu położonego przy ul. Dzieńdziela nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Mikołowa

Tadeusz Socha

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLI/1076/2014
Rady Miejskiej Mikołowa
z dnia 27 maja 2014 r.

ROZSTRZYGNIECIE

Rady Miejskiej Mikołowa

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenu położonego przy ul. Dzieńdziela, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rada Miejska działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) stwierdza, że uchwalenie planu nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Mikołowa

Tadeusz Socha