

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający:

Gmina Mikołów
Rynek 16, 43-190 Mikołów
telefon: 32/3248500, fax: 32/3248400, strona internetowa: www.mikolow.eu

2. Tryb udzielenia zamówienia:

- 2.1. Przetarg nieograniczony prowadzony zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 (j.t. Dz. U. z 2017, poz. 1579), zwaną dalej ustawą, z zastosowaniem procedury, o której mowa w art. 24 aa ustawy – procedura odwrócona.
- 2.2. Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Kod CPV:
45000000-7 Roboty budowlane
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45236210-5 Wyrównanie nawierzchni placów zabaw dla dzieci
45262350-9 Betonowanie bez zbrojenia

Modernizacja placu zabaw w Przedszkolu nr 9 przy ul. K. Miarki 7 w Mikołowie.

Zamówienie obejmuje wykonanie:

- nawierzchni bezpiecznej ze sztucznej trawy (dotyczy strefy bezpiecznej istniejących urządzeń zabawowych typu „MAREK” ok 56 m² urządzenia zabawowego typu „SŁOŃ” ok. 39 m²) max wysokość swobodnego upadku 1,3m , nawierzchnię ze sztucznej trawy np. fast track o grubości włókna nie mniejszej niż 64 mikronów i ilości włókien nie mniejszej niż 88 szt/m² i wysokości włókna od 12 do 16 mm wykonać w czterech kolorach zasypanej piaskiem kwarcowym w ilości ok 16kg/m² należy wykonać po wykorytowaniu i ułożeniu obrzeża betonowego 6x20 na warstwie podsypki piaskowej gr 10 cm i na macie elastycznej minimum 25mm
- nawierzchni elastycznej w natrysku EPDM w pięciu kolorach na granulacie SBR gr 10mm pod grę w klasy o powierzchni ok 9m², należy wykonać po wykorytowaniu i ułożeniu obrzeża betonowego 6x20, należy wykonać na warstwie posypki piaskowej gr 10cm i warstwy betonu jamistego gr 6cm
- nawierzchni z płytek betonowych 50x50x5 w kolorze ceglasto podobnym wokół istniejących dwóch piaskownic ok 33m² należy wykonać po wykorytowaniu i ułożeniu obrzeża betonowego 6x20 należy wykonać na warstwie posypki piaskowej gr 10cm
- wymiany nawierzchni siedzisk drewnianych na istniejących piaskownicach na siedziska z łąt drewnianych szer 12x4,5cm struganych i impregnowanych (szerokość siedziska 25cm a długość ok 25mb na dwóch piaskownicach)
- rozplantowanie humusu z korytowania i obsianie trawą

Szczegółowy zakres prac został przedstawiony w dokumentacji projektowej.

3.2. Oferty częściowe:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

3.3. Oferty wariantowe:

Nie dopuszcza się ofert wariantowych.

3.4. Przewidywane zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6:

Nie przewiduje się.

3.5. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z układaniem nawierzchni sztuczna trawa.

3.5.1. Wykonawca, nie później niż do 5 dni od podpisania umowy przekaze Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnianiu w oparciu o umowę o pracę osób wykonujących czynności, wymienione w pkt. 3.5.

3.5.2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy lub podwykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 3.5. czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny z uwzględnieniem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania zamówienia oraz wnioskowania o przeprowadzanie kontroli przez uprawnione podmioty (PIP, ZUS).

3.5.3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt. 3.6. czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 3.5.4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 3.5. czynności, zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości ryczałtowej 500 zł za każdego zadeklarowanego pracownika, za każdy miesiąc wykonywania zamówienia. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 3.5. czynności.

4. Termin wykonania zamówienia:

Do 6 tygodni od daty podpisania umowy.

5. Warunki udziału w postępowaniu i przesłanki wykluczenia wykonawców:

- 5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 5.1.1. nie podlegają wykluczeniu z uwagi na wystąpienie przesłanek, o których mowa w art. 24 ust 1 pkt 12- 23 ustawy;
- 5.2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia:

- 6.1. Wraz z ofertą każdy wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu z uwagi na wystąpienie przesłanek, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy (Zał. Nr 2 część I). Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. W przypadku zaistnienia podstaw do wykluczenia wykonawcy wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 wykonawca wskazuje podstawę wykluczenia oraz opisuje podjęte środki naprawcze (Zał. Nr 2 część I pkt 4).
- 6.2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie o którym mowa w pkt 6.1. niniejszej SIWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie te ma potwierdzać, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje brak podstaw wykluczenia.

- 6.3. Zamawiający żąda, aby wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom niebędącym podmiotem, na którego zasoby powołuje się wykonawca złożył oświadczenie dotyczące tych podwykonawców o braku przesłanek do wykluczenia ich z postępowania i zamieścił informacje o tych podwykonawcach w tym oświadczeniu (Załącznik Nr 2 część II).
- 6.4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw do wykluczenia, zamieszcza informacje o tych podmiotach w tym oświadczeniu (Załącznik Nr 2 część III).
- 6.5. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, przekaże zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 6.6. W zakresie nie uregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).

7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:

- 7.1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje zamawiający oraz wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty i umowy, które muszą mieć formę pisemną oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w pkt 6 niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy PZP) dla których mają zastosowanie przepisy cyt. w pkt 6.7. rozporządzenia.

Na żądanie wykonawców lub zamawiającego strony potwierdzają fakt otrzymania korespondencji.

Nr faksu zamawiającego został podany w pkt 1 siwz, korespondencję elektroniczną należy przesyłać na adres e-mail zam@mikolow.eu

Zamawiający nie dopuszcza kierowania korespondencji elektronicznej na inny adres e-mail, pod rygorem uznania jej za nie doręczoną.

Zamawiający będzie przysyłał korespondencję drogą elektroniczną wyłącznie na adres e-mail wskazany w ofercie wykonawcy, z włączoną opcją „żądaj potwierdzenia przeczytania” dla wszystkich wysyłanych wiadomości. Konsekwencje niedbałego, nieczytelnego lub błędnego podania adresu przez wykonawcę w swojej ofercie obciążają wyłącznie wykonawcę.

Zamawiający jak i wykonawca mają prawo przekazywać korespondencję przy użyciu dowolnego środka (faks, mail, pisemnie), wskazanego przez zamawiającego w siwz, a przez wykonawcę w ofercie.

Osoby upoważnione: Remigiusz Towarek, Jerzy Adamik.

Jednocześnie zamawiający informuje, że przepisy ustawy nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt - zarówno z zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami - niż wskazanymi w niniejszej SIWZ. Oznacza to, że zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.

7.2. W korespondencji kierowanej do zamawiającego wykonawca winien posługiwać się numerem postępowania określonym w SIWZ. (PN-59/2017)

8. Wymagania dotyczące wadium:

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

9. Termin związania ofertą:

9.1. 30 dni od terminu składania ofert

9.2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek zamawiającego, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.

9.3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.

9.4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

10. Opis sposobu przygotowania ofert:

Oferta winna składać się z :

10.1. formularza oferty (zał. Nr 1 do siwz), w którym oprócz ceny kosztorysowej brutto i należnego podatku Vat za wykonanie przedmiotu zamówienia, wykonawca jest zobowiązany wskazać parametry nawierzchni sztucznej trawy oraz materiał z którego zostaną wykonane siedziska piaskownicy.

10.2. Kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą uproszczoną w oparciu o udostępniony przedmiar robót, uwzględniającego ilość robót, cenę jednostkową, wartość kosztorysu netto, stawka Vat, wartość kosztorysu brutto.

O ile wykonawca nie poda w formularzu oferty w/w informacji zamawiający uzna, że treść oferty nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia i odrzuci ofertę.

O ile wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom wskazuje:

- które części zamówienia będą realizowali podwykonawcy,
- firmy podwykonawców

Informacja o podwykonawcach stanowi treść oferty.

10.2. Oświadczenia o braku przesłanek do wykluczenia wymienionych w pkt 5 SIWZ.

Deklaracje zgodności i certyfikaty, o których mowa w dokumentacji projektowej wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć w momencie odbioru końcowego.

Oferta w formie pisemnej winna być sporządzona w języku polskim i napisana pismem czytelnym.

Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.
Wszystkie elementy oferty powinny być podpisane przez osobę /osoby/ uprawnioną /e/ do występowania w imieniu wykonawcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań.
W przypadku spółki cywilnej wszystkie dokumenty winny być podpisane przez wszystkich współników lub winien być ustanowiony pełnomocnik.
W przypadku oferty wspólnej niezbędne jest ustanowienie pełnomocnika do reprezentowania wykonawców w postępowaniu.
Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia w ofercie własnych wydruków wykonawcy, pod warunkiem zachowania zakresu informacji wymaganych w drukach zamawiającego.

Cena ofertowa powinna być podana w PLN cyfrowo.

Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.

Wszystkie strony oferty, powinny być spięte (zszyte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji oferty.

Zaleca się sporządzenie spisu zawartości oferty i ponumerowanie stron.

Ofertę należy składać w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie opisanej:

„Oferta PN - 59/2017 Modernizacja placu zabaw w Przedszkolu nr 9 przy ul. K. Miarki 7 w Mikołowie.

Nie otwierać przed 27.10.2017 r. godz. 12:30.”

Na kopercie można zamieścić dane adresowe wykonawcy.

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

11.1. Oferty należy składać na adres Urzędu Miasta Mikołów, Rynek 16 , pokój nr 1, nie później niż do dnia 27.10.2017 r. do godz. 12:00, w przypadku przesyłek pocztowych należy je nadać z odpowiednim wyprzedzeniem – liczy się data i godz. doręczenia przesyłki zamawiającemu.

Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcy bez otwierania.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27.10.2017 r. o godz. 12:30 w Urzędzie Miasta Mikołów, Rynek 16, pok. 34.

11.2. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.

12. Opis sposobu obliczenia ceny:

Wykonawca powinien podać cenę kosztorysową w PLN za wykonanie zamówienia, w oparciu o załączony przedmiar robót.

Zamawiający wymaga sporządzenia kosztorysu ofertowego metodą uproszczoną w oparciu o przedstawiony przedmiar robót.

Dopuszcza się przy opracowywaniu kosztorysu ofertowego z zastosowaniem dowolnych norm, katalogów (w tym również norm własnych), pod warunkiem zachowania wymaganego zakresu rzeczowego zadania jak i jakości materiałów.

W kosztorysie ofertowym winny znaleźć się wszystkie pozycje przedmiarów robót, pod rygorem odrzucenia oferty, w razie wątpliwości wykonawca jest zobowiązany zwrócić się do zamawiającego z żądaniem wyjaśnienia treści siwz. Wykonawca nie może pominąć żadnych pozycji przedmiaru lub dopisać nowych.

Zamawiający będzie traktował treść kosztorysu ofertowego jako treść oferty, co pociąga za sobą konsekwencje, o których mowa w art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy. Za inne omyłki polegające na niezgodności treści oferty z siwz, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty zamawiający uzna tylko takie omyłki, które jest w stanie poprawić w oparciu o informacje przedstawione w ofercie.

Jako omyłki nieistotne będą uznane opisy robót inne niż w przedmiarze, które będą tożsame z charakterem robót, opisanych w tych pozycjach.

Stawka podatku VAT: 23%

Gwarancja na okres min. 3 lata od daty protokołu odbioru końcowego;

Dodatkowe koszty do uwzględnienia:

zużycia prądu i wody do celów budowy, zabezpieczenia terenu budowy ogrodzeniem tymczasowym z siatki, zabezpieczenia pomieszczeń socjalnych i sanitarnych dla własnych pracowników.

Stawka podatku VAT: 23 %.

Uwaga:

Sprawę odwozu nadmiaru gruzu i odpadów budowlanych i odpadów zmieszanych powstałych w trakcie prowadzenia robót budowlanych reguluje Ustawa o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz.U.2013.21 tekst jednolity ustawy o odpadach z późn. zm).

Dane wyjściowe do wyceny oferty:

Dokumentacja fotograficzna, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót.

Stawka podatku VAT: 23 %.

13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

Zamawiający oceni i porówna jedynie oferty, które nie zostaną odrzucone.

a) Cena: 60 pkt

b) Parametry nawierzchni sztucznej trawy: 35 pkt, tj.

- za wykonanie nawierzchni bezpiecznej ze sztucznej trawy o grubości włókna 64 mikronów i ilości włókien 88 szt./m² - 0 pkt

- za wykonanie nawierzchni bezpiecznej ze sztucznej trawy o grubości włókna większej niż 64 mikronów i ilości włókien większej niż 88 szt./m²: 35 pkt

c) rodzaj materiału, z którego zostaną wykonane siedziska piaskownicy: 5 pkt, tj.

- za wykonanie nawierzchni siedzisk piaskownicy z drewna struganego i impregnowanego nawierzchniowo: 0 pkt

- za wykonanie nawierzchni siedziska piaskownicy z płyty HDPE: 5 pkt

Punktacja wg wzoru:

CN/CO x 60 pkt + dodatkowa ilość pkt za kryteria pozacenowe =
punktów.

wyjaśnienia: CN - oferta z najniższą ceną
CO - cena oferty badanej

Oferta może uzyskać maksymalnie 100 pkt. (60 pkt za cenę, 40 pkt za kryteria pozacenowe) .

Ilość punktów zostanie wyliczona i zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.

Jeżeli nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty, z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.

14. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

O wyborze oferty powiadomieni będą niezwłocznie wszyscy wykonawcy i informacja ostatecznie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta Mikołowa.

Wykonawca zostanie zaproszony przez zamawiającego do siedziby zamawiającego w celu podpisania umowy na warunkach podanych w załączonym projekcie umowy.

Jeżeli wybrana zostanie oferta wspólna, przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego zamawiający może żądać przedstawienia umowy, regulującej współpracę wykonawców, którzy przedstawili ofertę wspólną.

15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dla pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, przed podpisaniem umowy, w wysokości 5% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania w formach, o których mowa w art. 148 ust.1 ustawy.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu należy **wpłacić je przelewem** na konto Urzędu Miasta Mikołów w Mikołowskim Banku Spółdzielczym w Mikołowie
Nr 65 84360003 0000 0000 0071 0042

Pozostałe formy zabezpieczenia, o których mowa w art. 148 ust.1 pkt 2-5 ustawy należy **złożyć w oryginale do depozytu w kasie Urzędu Miasta**, pokój nr 1.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, należy treść gwarancji przed oficjalnym jej złożeniem przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu.

Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa winna być bezwarunkowa, nieodwołalna, płatna na 1. żądanie.

Gwarancja musi zawierać:

1. nazwę Wykonawcy z adresem
2. nazwę Beneficjenta (Zamawiającego)
3. nazwę Gwaranta lub Poręczyciela
4. określenie wiarygodności zabezpieczonej gwarancją
5. zobowiązanie Gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłat w przypadku, gdy wykonawca:
 - a) nie wykonał przedmiotu zamówienia w terminie wynikającym z umowy,
 - b) wykonał przedmiot zamówienia objęty umową z nienależytą starannością.

Gwarant nie może uzależniać dokonywania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też przedłożenia jakichkolwiek dokumentów. W przypadku przedłożenia gwarancji nie odpowiadającej w/w wymaganiom zamawiający uzna, że wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający zwróci 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane. Dokumentem potwierdzającym należyte wykonanie umowy jest obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego.

Zamawiający zatrzymuje 30% wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

Wzór treści gwarancji stanowi załącznik do siwz.

W przypadku, gdy zabezpieczenie będzie wnoszone w formie innej niż pieniądź, zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu w/w dokumentu.

Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości i wynosi min. 3 lata od daty obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego na wykonane roboty budowlane, zainstalowane urządzenia i zastosowane materiały.

16. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach:

1. Wzór umowy stanowi zał. do niniejszej SIWZ
2. O ile cena najkorzystniejszej oferty przewyższy maksymalną wartość nominalną zobowiązania określoną we wzorze umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do jej zmiany do ceny najkorzystniejszej oferty. Decyzja taka jest dyskrecjonalnym uprawnieniem Zamawiającego.

17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:

Środki ochrony prawnej – odwołanie, skarga określone w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznej przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.

Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.

Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, ul. Postępu 17a, Warszawa, a kopię przekazuje Zamawiającemu.

Dla zamówień o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy odwołanie przysługuje wyłącznie od czynności wymienionych w art. 180 ust. 2 ustawy.

18. Postanowienia końcowe:

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych” i Kodeksu Cywilnego.

FORMULARZ OFERTY

Wykonawca (*)

.....

Adres

NIP: REGON:, Fax, Tel.

Adres e-mail

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym :

Kody CPV: 45000000-7 Roboty budowlane, 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45236210-5 Wyrównanie nawierzchni placów zabaw dla dzieci, 45262350-9 Betonowanie bez zbrojenia
Modernizacja placu zabaw w Przedszkolu nr 9 przy ul. K. Miarki 7 w Mikołowie

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za cenę ofertową - kosztorysową:

Brutto: zł
w tym należny podatek Vat (23%):

2. Deklaruję wykonanie nawierzchni sztucznej trawy o n/w parametrach:

wykonanie nawierzchni bezpiecznej ze sztucznej trawy o grubości włókna 64 mikronów i ilości włókien 88 szt./m ²	
wykonanie nawierzchni bezpiecznej ze sztucznej trawy o grubości włókna większej niż 64 mikronów i ilości włókien większej niż 88szt./m ²	

(Jednoznacznie wskazać jedną z powyższych możliwości)

3. Deklaruję wykonanie siedzisk piaskownicy:

z drewna struganego i impregnowanego nawierzchniowo	
z płyty HDPE	

(Jednoznacznie wskazać jedną z powyższych możliwości)

4. Jednocześnie informuję, że:

- przewiduję udział w realizacji zamówienia następujących podwykonawców (podać firmy):

.....
.....

- podwykonawcy będą realizowali nw części zamówienia:

.....
.....

- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty, a także podpiszemy umowę zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji.
- Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. 30 dni.

.....
miejsce i data

.....
pieczęć i podpis wykonawcy

Dla celów statystycznych zamawiający prosi o podanie informacji o statusie wykonawcy tj.

Mikroprzedsiębiorstwo		Małe przedsiębiorstwo		Srednie przedsiębiorstwo		Inne	
-----------------------	--	-----------------------	--	--------------------------	--	------	--

Powyższa informacja nie stanowi treści oferty, kryteria kwalifikacji zamieszczono poniżej:

Rodzaj przedsiębiorstwa	Zatrudnienie	Obrót roczny	Suma bilansowa
mikroprzedsiębiorstwo	mniej, niż 10 osób	mniej, niż 2 mln Euro	mniej, niż 2 mln Euro
małe przedsiębiorstwo	mniej, niż 50 osób	mniej, niż 10 mln Euro	mniej, niż 10 mln Euro
średnie przedsiębiorstwo	mniej, niż 250 osób	mniej, niż 50 mln Euro	mniej, niż 43 mln Euro
inne	powyżej 250 osób	powyżej 50 mln Euro	powyżej 43 mln Euro

(*) W przypadku oferty wspólnej wymienić wszystkich wykonawców tworzących konsorcjum, ofertę podpisuje pełnomocnik wykonawców.

Oświadczenia wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawa Pzp),
DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Wykonawca:

.....

.....

(w przypadku oferty wspólnej wymienić wszystkich konsorcjantów)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego PN-59/2017 Modernizacja placu zabaw w Przedszkolu nr 9 przy ul. K. Miarki 7 w Mikołowie, prowadzonego przez Gminę Mikołów, z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, oświadczam, co następuje:

CZĘŚĆ I: OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

.....

(podpis wykonawcy)

2. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 ustawy Pzp)*. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....

.....

.....

.....

.....

(podpis wykonawcy)

CZĘŚĆ II: OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujące podmioty, będące podwykonawcami:

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG),

nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
(podpis wykonawcy)

CZĘŚĆ III: OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujące podmioty, na których zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia i udostępniają zasoby w zakresie:

.....
(podpis wykonawcy)

UMOWA

zawarta w Mikołowie dnia zgodnie z przepisami ustawy „Prawo zamówień publicznych”, pomiędzy
Gminą Mikołów, 43-190 Mikołów, Rynek 16, NIP: 635-18-05-347 reprezentowaną przez Burmistrza Mikołowa, w imieniu którego działa
Zastępca Burmistrza Miasta – Mateusz Handel
zwaną dalej Zamawiającym

a

..... z siedzibą w przy ul.
reprezentowanym przez zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać, w oparciu o przeprowadzone postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego, zamówienie:

Kod CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45236210-5 Wyrównanie nawierzchni placów zabaw dla dzieci

45262350-9 Betonowanie bez zbrojenia

Modernizacja placu zabaw w Przedszkolu nr 9 przy ul. K. Miarki 7 w Mikołowie.

1. Zamówienie obejmuje wykonanie:

- nawierzchni bezpiecznej ze sztucznej trawy (dotyczy strefy bezpiecznej istniejących urządzeń zabawowych typu „MAREK” ok 56 m² urządzenia zabawowego typu „SŁOŃ” ok. 39 m²) max wysokość swobodnego upadku 1,3m , nawierzchnię ze sztucznej trawy np. fast track o grubości włókna nie mniejszej niż 64 mikronów i ilości włókien nie mniejszej niż 88 szt/m² i wysokości włókna od 12 do 16 mm wykonać w czterech kolorach zasypanej piaskiem kwarcowym w ilości ok 16kg/m² należy wykonać po wykorytowaniu i ułożeniu obrzeża betonowego 6x20 na warstwie podsypki piaskowej gr 10 cm i na macie elastycznej minimum 25mm
- nawierzchni elastycznej w natrysku EPDM w pięciu kolorach na granulacie SBR gr 10mm pod grę w klasy o powierzchni ok 9m², należy wykonać po wykorytowaniu i ułożeniu obrzeża betonowego 6x20, należy wykonać na warstwie posypki piaskowej gr 10cm i warstwy betonu jamistego gr 6cm
- nawierzchni z płytek betonowych 50x50x5 w kolorze ceglasto podobnym wokół istniejących dwóch piaskownic ok 33m² należy wykonać po wykorytowaniu i ułożeniu obrzeża betonowego 6x20 należy wykonać na warstwie posypki piaskowej gr 10cm
- wymiany nawierzchni siedzisk drewnianych na istniejących piaskownicach na siedziska z łąt drewnianych szer 12x4,5cm struganych i impregnowanych (szerokość siedziska 25cm a długość ok 25mb na dwóch piaskownicach)
- rozplantowanie humusu z korytowania i obsianie trawą

Szczegółowy zakres prac został przedstawiony w dokumentacji projektowej.

2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z układaniem nawierzchni sztuczna trawa.

3. Wykonawca, nie później niż do 5 dni od podpisania umowy przekaże Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnianiu w oparciu o umowę o pracę osób wykonujących czynności, wymienione w ust. 2.
- 3.1. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy lub podwykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny z uwzględnieniem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania zamówienia oraz wnioskowania o przeprowadzanie kontroli przez uprawnione podmioty (PIP, ZUS).
- 3.2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 3.3. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości ryczałtowej 500 zł za każdego

zadeklarowanego pracownika, za każdy miesiąc wykonywania zamówienia. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie zgodnie z:
 - 1.1. zakresem określonym w dokumentach i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Remontowych.
 - 1.2. zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych.
 - 1.3. kosztorysem ofertowym.
2. Przygotować się do realizacji przedmiotu umowy:
 - 2.1. Wyposażyć na swój koszt zaplecze robót budowlanych we wszystkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne do wykonywania robót;
 - 2.2. Wykonać roboty tymczasowe, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
 - 2.3. Oznaczyć teren budowy lub inne miejsca, na których, pod którymi lub przez które mogą być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsce pracy;
3. Zabezpieczyć i oznakować teren prowadzenia robót przed dostępem osób niepowołanych;
4. Zabezpieczyć dojścia i dojazdy do posesji na czas prowadzenia robót;
5. Przestrzegać przepisów, w tym przepisów ochrony przeciwpożarowej, BHP, ochrony środowiska, warunków wynikających z przepisów ustawy Prawo wodne, Prawo ochrony przyrody oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, roboty budowlane prowadzić zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., nr 47, poz. 401);
6. Utrzymywać roboty w dobrym stanie. Z zachowaniem szczególnej staranności należy zapewnić wykwalifikowaną kadrę robotniczą wraz z nadzorem, materiały posiadające atesty jakości wraz z zadeklarowaną wysoką jakością zastosowanych surowców, urządzeń budowy i wszystkich innych rzeczy, zarówno o charakterze tymczasowym jak i finalnym, niezbędne do utrzymania i wykonania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość robót;
7. Utrzymać teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, urządzenia prowizoryczne, odpadki, śmieci które nie są potrzebne lub się ich pozbywać, sprawę postępowania z odpadami reguluje ustawa o odpadach z dnia 14.12.2012, Dz. U. z 2013 r., poz. 21 i ustawa z 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn.zm.);
8. Utrzymywać w czystości, w trakcie robót budowlanych drogi i pobocza na terenie budowy oraz przywrócić teren do stanu pierwotnego potwierdzonego protokołem;
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zdarzenia, które mogą mieć związek z prowadzonymi robotami budowlanymi oraz, które mogą zaistnieć na terenie budowy, jak również za szkody spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji;
10. Wykonawca winien niezwłocznie uprzedzić Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego;

11. Na pisemne żądanie Zamawiającego przerwać roboty, a jeżeli zostanie zgłoszona taka potrzeba – zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem;
12. Zgłaszać na piśmie w dzienniku budowy:
 - 1) gotowość do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy,
13. Przywrócić teren zajęty w czasie realizacji przedmiotu umowy do należytego stanu w sposób zaakceptowany przez Zamawiającego;
14. Wykonawca sprawuje nadzór autorski w całym okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

1. Strony ustaliły następujący terminy wykonania zamówienia:
 - a) termin rozpoczęcia – w dniu przekazania placu budowy
 - b) termin zakończenia robót budowlanych = termin odbioru końcowego: do 6 tygodni od daty podpisania umowy.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się:

1. Reagować na wszystkie uwagi i zgłoszenia dokonane przez Wykonawcę;
2. Dokonywać czynności odbiorowych robót:
 - 1) odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - 2) odbioru końcowego;
3. Zapewnić nadzór inwestorski;
4. Powołać komisję odbiorową złożoną z przedstawicieli Zamawiającego dla dokonania odbioru końcowego;
5. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całego przedmiotu zamówienia, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez przedstawiciela Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji umowy.
6. Przystąpić do przeglądu gwarancyjnego nie później niż 10 dni przed zakończeniem okresu gwarancji lub rękojmi

§ 5

1. Z ramienia Wykonawcy obowiązki koordynatora pełnić będzie, tel. kontaktowy
2. Z ramienia Zamawiającego obowiązki koordynatora pełnić będzie, tel. kontaktowy

§ 6

Zmiany osób o których mowa w § 5 umowy nie wymagają zmiany umowy, a jedynie pisemnego poinformowania stron umowy o tych zmianach.

§ 7

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
2. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za część zadania zrealizowanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
3. W przypadku powierzenia części prac podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca załącza każdorazowo do faktury za wykonane roboty cesje wierzytelności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do wysokości wartości wykonanych, odebranych i zafakturowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót, niezapłaconych przez Wykonawcę.
4. Wykonawca przed wystawieniem faktury jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu zestawienia faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wraz z kserokopią zrealizowanych na poczet

wyspecyfikowanych w zestawieniu faktur dowodów zapłaty poświadczonych za zgodność z oryginałem.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od podwykonawców lub dalszych podwykonawców dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać zmiany takiej umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy lub jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo określonej w ust. 6 nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Zamawiający zgłasza w terminie 10 dni zastrzeżenia w formie pisemnej do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie wskazanym w ust. 8 z powodów tam wskazanych, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń bądź sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. W każdej umowie o podwykonawstwo w rozumieniu art. 2 pkt 9b ustawy - Prawa zamówień publicznych, zwanej w niniejszej umowie „umową o podwykonawstwo“ lub „umową o dalsze podwykonawstwo“, w tym zawieranej przez Wykonawcę z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zostać zawarte w szczególności:
 - a) stwierdzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
 - b) postanowienie zobowiązujące podwykonawców lub dalszych podwykonawców do dostarczenia Wykonawcy w ciągu 7 dni od otrzymania od niego płatności oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec niego wszelkich wymagalnych na dzień podpisania przedmiotowego oświadczenia zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego podpisanego przez osobę upoważnioną;
 - c) postanowienie zobowiązujące podwykonawców lub dalszych podwykonawców do załączenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo stosownej dokumentacji, w tym technicznej, projektowej, warunków gwarancji i rękojmi, atestów;

- d) postanowienie zobowiązujące podwykonawców lub dalszych podwykonawców do zawarcia umów ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej, w tym mienia i pracowników, w zakresie odpowiedzialności deliktowej i kontraktowej na kwotę oszacowaną przez niego z należytą starannością;
 - e) postanowienie zobowiązujące podwykonawców lub dalszych podwykonawców do zapłaty swoim kontrahentom kar umownych w wysokości oszacowanej z należytą starannością w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy o podwykonawstwo lub umowy o dalsze podwykonawstwo;
 - f) postanowienie zobowiązujące Podwykonawców lub dalszych podwykonawców do stosowania terminów zapłaty zgodnych z obowiązującym prawem.
13. Strony postanawiają, że do skutecznego zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą niezbędna jest uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego przed jej zawarciem. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu projektów umów z Podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami z pełną dokumentacją dotyczącą robót stanowiących przedmiot projektu.
 14. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane roboty Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców podpisane przez upoważnioną osobę o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców wszystkich wymagalnych na dzień podpisania oświadczenia zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców w stosunku do Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu przedłożenia przedmiotowego oświadczenia. W takim wypadku wykonawca nie jest uprawniony do naliczania Zamawiającemu odsetek od wstrzymanej płatności.
 15. Wszelkie zmiany umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 16. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000 zł.
 18. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

§ 8

1. Zadania i kompetencje inspektora nadzoru inwestorskiego określa ustawa prawo budowlane, w szczególności jest on zobowiązany do bezpośredniej kontroli

jakości, terminowości i zgodności z dokumentami wymienionymi w § 2 umowy robót budowlanych.

Swoje uwagi zastrzeżenia i polecenia zamieszcza na piśmie w dzienniku budowy.

2. Sprawdzenie jakości robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego nie ogranicza uprawnień komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego.
3. Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia wykonawcy o ich zaistnieniu.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego poświadczają usunięcie wad wpisem do dziennika budowy.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy). O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej, Zamawiający winien poinformować Wykonawcę co najmniej 7 dni wcześniej przed zleceniem ich osobie trzeciej.
6. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią w takim przypadku obciąża Wykonawcę i zostanie potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 9

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie kosztorysowe, ustalone na podstawie cen jednostkowych, według kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę, którego całkowita suma na dzień otwarcia ofert wynosi:
netto: zł
należny podatek VAT (23%): zł
brutto: zł
słownie: zł
2. Ceny jednostkowe, określone w kosztorysie ofertowym, będą niezmiennie do końca trwania umowy.
3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia określona zostanie po wykonaniu przedmiotu umowy, na podstawie kosztorysu powykonawczego, uwzględniającego potwierdzony zakres rzeczowy pomnożony przez ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
4. Nominalna maksymalna wartość zobowiązania wynosi: 25 000,00 zł brutto.

§ 10

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia płatne będzie po wystawieniu faktury przez Wykonawcę; podstawę wystawienia faktury stanowi obustronnie podpisany bez uwag, protokół odbioru końcowego robót.
2. Termin płatności faktury wynosi do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.
4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek), przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo (w tym jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (w tym jej zmian), której przedmiotem są dostawy lub usługi.

6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4 i 5. Termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty.
7. Zamawiający po otrzymaniu od Wykonawcy uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie tam wskazanym, lub bezskutecznym upływie terminu na ich zgłoszenie, może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Konieczność wielokrotnego (co najmniej czterokrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 11

Zobowiązania za wykonanie przedmiotu zamówienia będą regulowane w następujący sposób:

- 1) w przypadku wystąpienia wzajemnych należności pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, jako zapłata uznane będzie wzajemne potrącenie,
 - 2) w przypadku złożenia przez Wykonawcę cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje płatności przelewem na konto Podwykonawcy wskazane w cesji wierzytelności,
 - 3) w pozostałych przypadkach płatność realizowana będzie przez Zamawiającego na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturach.
- Kolejność realizacji płatności wg powyżej wymienionych form ustala się w następujący sposób: jako pierwsze potrącenie wzajemnych należności wymienione w pkt 1., następnie z cesji wierzytelności, o której mowa w pkt 2. a po niej płatność, o której mowa w pkt 3.

§ 12

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania.
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w formie
2. Wysokość kwoty służącej do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi za wady wynosi 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. zł.
3. Zamawiający zwróci 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane. Dokumentem potwierdzającym należyte wykonanie umowy jest obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego.
Zamawiający zatrzymuje 30% wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

4. Wykonawca ubezpieczył budowę od szkód spowodowanych przez jakiegokolwiek przyczyny. Wartość robót objętych ubezpieczeniem uwzględnia:
 - roboty do wysokości ceny oferty, określonej przez Wykonawcę,
 - sprzęt do wartości niezbędnej dla wykonania przedmiotu umowy,
 - zawarł umowę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących osób uprawnionych do przebywania na placu budowy, oraz osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy na sumę ubezpieczenia - co najmniej 100% wysokości ceny oferty.

Dokumenty potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia, o których mowa powyżej (np. polisa), wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej, Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, na każde jego żądanie. Wykonawca jest zobowiązany do kontynuowania ubezpieczenia w zakresie i na warunkach wskazanych w § 12, przez cały okres realizacji umowy.

§ 13

1. Wykonawca odpowiada za wszystkie zdarzenia związane z placem budowy i realizacją przedmiotu zamówienia od przekazania placu budowy do czasu obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego i likwidacji zaplecza budowy.
2. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy i osób trzecich, znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 14

1. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów, w tym prawidłowo wypełnionego i zakończonego dziennika budowy, prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, zaświadczeń właściwych jednostek i organów, protokołów odbiorów technicznych, niezbędnych świadectw kontroli jakości oraz pisemnego oświadczenia o uporządkowaniu terenu po prowadzonych robotach, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
2. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokument gwarancyjny, zgodny z załącznikiem nr 1 do umowy, w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 15

1. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń, przedstawiciel Wykonawcy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez przedstawiciela Zamawiającego lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 5 dni roboczych oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego z dniem wpisu do dziennika budowy.
2. Po potwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego oraz po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający powołuje komisję odbiorową do dokonania odbioru końcowego.

§ 16

Wady wykryte przy odbiorach robót, o których mowa w § 4 ust. 2 umowy usuwane będą w terminach ustalonych przez Zamawiającego.

§17

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru końcowego oraz za wady wykryte i powstałe po odbiorze końcowym lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy, w okresie trwania rękojmi i gwarancji.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres 3 lat od daty obustronnego podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego - na wykonane roboty budowlane, zastosowane urządzenia i materiały. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji została określona w dokumencie gwarancyjnym, którego wzór stanowi załącznik do umowy.
4. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad przedmiotu umowy (podczas jego eksploatacji) w terminie rękojmi i gwarancji obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownego zgłoszenia, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia stwierdzenia wystąpienia wad.
5. Wykonawca wyda Zamawiającemu podpisany dokument gwarancyjny, zgodny ze wzorem o którym mowa w ust. 3, przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego

§ 18

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu zamówienia, w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 3 ust. 1 umowy. Należność z powyższego tytułu Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia kary umownej z faktury umowy ustala się, że zapłata tej kary nastąpi przelewem na konto Zamawiającego podane w naliczeniu do 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę naliczenia kary.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 19

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie. Należność z powyższego tytułu Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia kary umownej z faktury ustala się, że zapłata tej kary nastąpi przelewem na konto Zamawiającego podane w naliczeniu do 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę naliczenia kary.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 20

Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub od jej części, bez wypłaty jakiegokolwiek odszkodowania i bez wyznaczania dodatkowego terminu wykonania umowy Wykonawcy, w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:

- a) z przyczyn zawnionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
- b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 3 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego

nie podjął ich w okresie 2 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy będzie miało formę pisemną i będzie zawierało uzasadnienie.

§ 21

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 15% wartości wynagrodzenia netto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 9 ust. 1,
- w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 15% wartości wynagrodzenia netto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 9 ust. 1.
- w razie braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia netto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 9 ust. 1,
- za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia netto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w zapłacie, licząc od następnego dnia po upływie terminu na zapłatę tego wynagrodzenia.
- za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1% wartości wynagrodzenia netto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 9 ust. 1,
- w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1% wartości wynagrodzenia netto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, określonego w § 9 ust. 1,
- w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1% wartości wynagrodzenia netto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, określonego w § 9 ust. 1.

Należne z tego tytułu kwoty oraz świadczenia zapłacone przez Zamawiającego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom na zasadach określonych niniejszą umową, Zamawiający może potrącić z faktury, wystawionej przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia kary umownej z faktury ustala się, że zapłata tej kary nastąpi przelewem na konto Zamawiającego podane w naliczeniu do 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę naliczenia kary.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 15% wynagrodzenia netto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, określonego w § 9 ust. 1, za wyjątkiem przypadków określonych w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz art. 649¹ – 649⁴ Kodeksu cywilnego.

3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 22

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy wyłącznie w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie oraz we właściwych przepisach prawa, z zastrzeżeniem § 20.

Odstąpienie od niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

2. Poza innymi wypadkami odstąpienia wynikającymi z niniejszej umowy oraz właściwych przepisów prawa, Zamawiający może również odstąpić od umowy z

przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku, gdy Zamawiający będzie zobowiązany do wielokrotnego (co najmniej czterokrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub do dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, jak również w przypadku gdy Wykonawca nie podjął wykonywania robót lub zaprzestał ich prowadzenia, pomimo otrzymania wezwania ze strony Zamawiającego i wyznaczenia dodatkowego terminu. Zamawiający będzie uprawniony również do odstąpienia od umowy w sytuacji naruszenia istotnych postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę lub podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 23

Zmiany umowy, o których mowa w art. 144 ust. 1 ustawy z 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) wymagają formy pisemnej aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności, z uwzględnieniem zapisów art. 144 cyt. ustawy.

§ 24

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz innych obowiązujących przepisów prawa.
2. Postanowienia niniejszej umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

§ 25

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego. Wszelkie ewentualne roszczenia kierowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców przeciwko Zamawiającemu będą również rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 26

Integralną część umowy stanowi specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, oferta Wykonawcy i kosztorys ofertowy.

§ 27

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

DOKUMENT GWARANCYJNY

§ 1

Gwarant udziela w dniu Zamawiającemu - Gmina Mikołów gwarancji jakości wykonanego przedmiotu umowy

.....

zgodnie z umową z dnia.....

§ 2

Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego i wynosi 3 lata dla wykonanych robót budowlanych, zastosowanych materiałów budowlanych i zainstalowanych urządzeń.

§ 3

W okresie gwarancji Gwarant jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, do nadzorowania usuwania tych wad oraz zaspokojenia roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego lub współdziałania w dochodzeniu roszczeń odszkodowawczych wobec podmiotów uczestniczących w robotach budowlanych.

§ 4

Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usunięcia wad w terminie 2 dni licząc od dnia zgłoszenia pisemnie, faksem lub e-mailem wad przez Zamawiającego. Usunięcie wad nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Jeżeli Gwarant nie usunie zgłoszonej wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci jej usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Gwaranta.

§ 5

Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający zorganizuje przegląd gwarancyjny, z udziałem przedstawicieli Gwaranta.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Dokument gwarancyjny sporządzono w 4 egzemplarzach, 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający w dniu podpisania protokołu końcowego, 1 egzemplarz otrzymuje Gwarant.

.....

podpis i pieczęć Gwaranta

1. Niniejsza ubezpieczeniowa gwarancja należytego wykonania (zwana dalej Gwarancją) została wystawiona na wniosek Wykonawcy w związku z Umową Nr PN - 59/2017, której przedmiotem jest (zwaną dalej Umową). Zgodnie z Umową Wykonawca zobowiązany jest do złożenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości złotych (słownie złotych: 00/100) zł, stanowiącej % kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego w Umowie.

2. Niniejsza Gwarancja zabezpiecza należyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę oraz właściwe usunięcie wad i usterek.

3. Gwarant odpowiada wyłącznie w zakresie zabezpieczonym Gwarancją z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz z tytułu rękojmi za wady w terminie jej obowiązywania.

4. Gwarant zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie Beneficjenta, na zasadach przewidzianych w niniejszym dokumencie, do zapłacenia sumy gwarancyjnej do kwoty: złotych (słownie złotych: 00/100), w tym:

1) PLN (00/100 złotych) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy,

2) PLN (00/100 złotych) z tytułu zobowiązań wynikających z rękojmi za wady dotyczących przedmiotu Umowy,

5. Niniejsza Gwarancja jest ważna:

1) od dnia zawarcia Umowy do dnia podpisania przez strony Umowy końcowego protokołu odbioru robót stwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu Umowy, nie dłużej jednak niż do dnia - w zakresie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, oraz

2) od dnia podpisania przez strony Umowy końcowego protokołu odbioru robót stwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu Umowy, do dnia - w zakresie zobowiązań wynikających z rękojmi za wady dotyczących przedmiotu Umowy.

6. Suma gwarancyjna zmniejsza się o każdą wypłatę z tytułu Gwarancji.

7. Wypłata z tytułu Gwarancji nastąpi w terminie 14 dni od dnia złożenia przez Beneficjenta pisemnego żądania zapłaty sumy gwarancyjnej, w terminie ważności Gwarancji, zawierającego kwotę roszczenia i numer rachunku bankowego, na który kwota ta ma zostać przekazana. Beneficjent prześle żądanie zapłaty Gwarantowi w następujący sposób:

1) na adres siedziby Gwaranta, za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Beneficjenta, a bank Beneficjenta potwierdzi, iż żądanie zapłaty zostało podpisane przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Beneficjenta, lub przez niego upoważnione w tym zakresie; albo

2) bezpośrednio albo listem poleconym na adres siedziby Gwaranta wskazany w niniejszej gwarancji, przy czym podpisy osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Beneficjenta lub osób przez niego upoważnionych zostaną potwierdzone przez notariusza. Do żądania zapłaty złożonego w tej formie Beneficjent dołączy dokumenty potwierdzające prawidłowość reprezentacji osób uprawnionych lub przez niego upoważnionych do składania w jego imieniu oświadczeń woli np.: pełnomocnictwa, notarialne wzory podpisów.

8. Żadna zmiana czy uzupełnienie lub inna modyfikacja warunków Umowy lub zakresu robót, które mogą zostać przeprowadzone na podstawie tej Umowy lub w

jakichkolwiek dokumentach umownych jakie mogą zostać sporządzone między Beneficjentem, a Wykonawcą nie uwalniają Gwaranta od odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji i niniejszym Gwarant rezygnuje z konieczności powiadomienia o takiej zmianie, uzupełnieniu czy modyfikacji.

9. Wierzytelność z tytułu niniejszej Gwarancji może być, za zgodą Gwaranta, przedmiotem przelewu na osobę trzecią.

10. Gwarancja wygasa automatycznie i całkowicie w następujących sytuacjach:

- 1) gdy żądanie zapłaty nie zostało doręczone w terminie ważności Gwarancji;
- 2) zwolnienia Gwaranta przez Beneficjenta ze wszystkich zobowiązań przewidzianych w Gwarancji, przed upływem terminu jej ważności;
- 3) gdy płatności dokonane przez Gwaranta w ramach gwarancji osiągną kwotę Gwarancji;
- 4) gdy oryginał gwarancji zostanie zwrócony Gwarantowi przed terminem ważności Gwarancji.

11. Po upływie terminu ważności dokument Gwarancji powinien być zwrócony do Gwaranta.

12. Prawem właściwym do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć na ile niniejszej gwarancji jest prawo polskie, a sądem właściwym sąd miejscowo właściwy ze względu na adres siedziby Beneficjenta.