

"A"

12.04.2017

Gmina Mikołów
Rynek 16, 43-190 Mikołów
telefon: 32/3248500, fax: 32/3248400

Oferta PN-18/2017

Adaptacja i rozbudowa budynku na cele Centrum Usług Społecznych w Mikołowie

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetarg nieograniczony na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164).

1. Zgodnie z formularzem oferty Wykonawca może zadeklarować wykonanie elewacji wentylowanej wykończonej płytami HPL. Prosimy o wyjaśnienie:
 - a. jaką grubość oraz kolor płyty hpl należy przyjąć,
 - b. jaką ilość elewacji wykończonej płytą hpl należy przyjąć do wyceny,
 - c. czy zakres związany z wykonaniem elewacji w systemie lekko mokrej z przedmiarów należy wyzerować? Jeśli tak to które pozycje, które przedmiary
 - d. gdzie przyjąć do wyceny wykonanie ewentualnej elewacji z płyt hpl,
 - e. czy deklarując wykonanie elewacji wentylowanej należy przyjąć również wykończenie elewacje z płyt klinkierowych? Jeśli tak to w jaki sposób należy ją wykonać / zamontować oraz jaka ilość przyjąć do wyceny?
2. Prosimy o wyjaśnienie czy Wykonawca w stosunku do podwykonawcy nie będącego podmiotem na którego zasoby powołuje się Wykonawca zobowiązany jest do złożenia, oprócz JEDZ, także wszystkich dokumentów i oświadczeń wymienionych w pkt 6.4 (na wezwanie)
3. Prosimy o wyjaśnienie czy w wycenie należy uwzględnić wnoszenie istniejącego wyposażenia, jeśli tak to podanie zestawienia istniejącego wyposażenia oraz miejsca podanie składowania.
4. Dotyczy stolarki prosimy o wyjaśnieni:
 - a. kolor jedno czy dwustronny
 - b. jakiej klasy okucia antywłamaniowe WK1, WK2 czy WK3?
 - c. szyby P3 jedno czy dwustronne?
 - d. szprosły wewnętrznszybowe, naklejane czy konstrukcyjne?
5. *Przedmiar arch. budynek administracji* – pozycje nr 106; 187; 215 dotyczą wykonania ścianek działowych z płyt g-k typ plaster miodu, brak w produkcji wymienionych płyt prosimy o wyjaśnienie w jakim systemie należy przyjąć do wyceny wymienione ścianki działowe lub podanie jakie parametry spełniać mają wymienione ścianki działowe.
6. *Przedmiar arch. budynek administracji* – prosimy o podanie jaka grubość wełny należy przyjąć do wyceny w poz. 64 i 65.
7. Prosimy o podanie twardości styropianu jaki należy przyjąć do wyceny izolacji dachów.
8. *Przedmiar arch. budynek administracji* – prosimy o wyjaśnienie poz. nr. 157 i 159 – pozycje minusowe.
9. Prosimy o podanie parametrów technicznych wykładziny jaka należy przyjąć do wyceny lub podanie przykładowego producenta/modelu.
10. Czy pod wykładziny PCW należy przyjąć wylewkę samopoziomującą?
11. *Przedmiar arch. budynek administracji* – poz. 105 dotyczy wykonania ścian konstrukcyjnych z bloczków gazobetonowych. Wg. dokumentacji ściany należy wykonać

- z pustaków ceramicznych. Prosimy o wyjaśnienie jakie pustaki należy przyjąć do wyceny wg. przedmiaru czy w. dokumentacji.
12. *Przedmiar arch. budynek administracji* – Prosimy o podanie z jakiego materiału należy przyjąć do wyceny ścianki giszetowe WC poz. nr. 243.
 13. *Przedmiar arch. budynek administracji* – Prosimy o potwierdzenie iż pokrycie dachowe cz. frontowej budynku administracyjnego należy przyjąć 1xpapa poz. nr. 247.
 14. *Przedmiar Jadalnia* – prosimy o wyjaśnienie przyjętej ilości w poz. nr. 3. Prosimy o korektę ilości przyjętej ilości lub potwierdzenie iż w wymienionej pozycji należy wycenić rozebranie podłoża z betonu żwirowego gr. 2 cm.
 15. *Przedmiar Jadalnia* – Prosimy o wyjaśnienie przyjętej ilości 2236,73 m³ skąd podana ilość lub korektę przedmiaru oraz podanie krotności jaką należy przyjąć w wymienionej pozycji.
 16. *Przedmiar Jadalnia* – Prosimy o podanie jaka ilość przyjąć w poz. nr. 29 i 30 - pozycje zerowe
 17. *Przedmiar Jadalnia* – prosimy o wyjaśnienie poz. nr. 43 jaka grubość styropianu przyjąć do wyceny oraz czego dotyczy wymieniona pozycja oraz skąd wynika podana ilość 352,956 m²
 18. *Przedmiar Jadalnia* – Brak w przedmiarze zakresu związanego z wykonaniem wylewki gr. 5 cm na styrobetonie . Prosimy o wyjaśnienie bądź ewentualną korektę przedmiarów.
 19. *Przedmiar Jadalnia* – poz. nr. 44 prosimy o zmianę jednostki lub obmiaru.
 20. *Przedmiar Jadalnia* – brak w przedmiarach zakresu związanego z dostawą i montażem drzwi D1 i D2
 21. *Przedmiar magazyn* – prosimy o wyjaśnienie poz. nr. 69 czy w wymienionej pozycji należy przyjąć wykończenie elewacji płytkami klinkierowymi?
 22. Brak w udostępnionych przedmiarach zakresu związanego z utylizacją papy z rozebranych dachów.

23 KWI, 2017

BGI.7013.92 .2017

PUBLICZNYCH

Mikołów 24.04.2017 r.

Biuro Zamówień Publicznych w miejscu

Dotyczy: przetargu nr PN 18/2017 na realizację zadania: „*Adaptacja i rozbudowa budynku na cele Centrum Usług Społecznych w Mikołowie*”

Biuro Inwestycji i Remontów udziela odpowiedzi na zapytanie oferenta „A” z dnia 12.04.2017r

Ad.1

- a) należy przyjąć grubość płyty 6 lub 8mm, kolor RAL 7030 i RAL7035
- b) należy przyjąć do wyceny wszystkie elewacje (wszystkich budynków) z wyłączeniem elewacji wyłożonych płytkami keramzytobetonowymi (zamiast płytek klinkierowych), tj. 2 790,604m².
- c) w przypadku wykonywania elewacji z płyt HPL należy dodać do pozycji kosztorysowych (wszystkich budynków-odpowiednio) pozycje wymienione w punkcie d) a wyzerować pozycje- odpowiednio:
Przedmiar Budynku administracyjnego: poz.87; 88; 89; 206; 207;208; 249;250; 251;
Przedmiar Magazynu: poz.65;66; 67;
Przedmiar Jadalni: poz.75; 76; 77
Przedmiar Ogrzewalni: poz. 79; 80; 81
- d) należy do pozycji kosztorysowych poszczególnych budynków (zgodnie z podziałem przedmiarowym) dodać pozycje :
Przedmiar- Budynek administracyjny:
- układanie pionowych paneli z płyt HPL wraz z ociepleniem z wełny mineralnej gr. 17cm, na gotowym ruszcie na ścianach, wykończeniem ościeży i naroży- obmiar 2 106,138m²
- elewacje z paneli układanych pionowo- montaż rusztu na ścianach- obmiar 2 106,138m²
Przedmiar- Magazyn:
- układanie pionowych paneli z płyt HPL wraz z ociepleniem z wełny mineralnej gr. 17cm, na gotowym ruszcie na ścianach, wykończeniem ościeży i naroży- obmiar 211,920m²
- elewacje z paneli układanych pionowo- montaż rusztu na ścianach- obmiar 211,920m²
Przedmiar- Jadalnia:
- układanie pionowych paneli z płyt HPL wraz z ociepleniem z wełny mineralnej gr. 17 cm, na gotowym ruszcie na ścianach, wykończeniem ościeży i naroży- obmiar 316,170m²

- elewacje z paneli układanych pionowo- montaż rusztu na ścianach- obmiar 316,170m²

Przedmiar- Ogrzewalnia:

- układanie pionowych paneli z płyt HPL wraz z ociepleniem z wełny mineralnej gr. 17cm, na gotowym ruszcie na ścianach, wykończeniem ościeży i naroży- obmiar 156,376m²

- elewacje z paneli układanych pionowo- montaż rusztu na ścianach- obmiar 156,376m²

- e) Tak, należy przyjąć również wykończenie elewacji z płytek keramzytobetonowych (zamiast płytek klinkierowych). Ponad fasadą z płyt HPL należy wykonać obróbkę blacharską z blachy aluminiowej.

Ad.3 W wycenie nie należy uwzględniać wnoszenia istniejącego wyposażenia

Ad.4

- a) kolor jednostronny
- b) okucia antywłamaniowe WK1
- c) szyby P3 jednostronne zewnętrzne
- d) szprosy naszybowe (z uszczelkami)

Ad.5 Należy przyjąć ścianki działowe z płyt g-k na ruszcie stalowym z uwzględnieniem wieszania szafek na ściankach i zachowania izolacyjności akustycznej. W zależności od pomieszczenia gdzie będzie wykonywana ścianka, należy stosować odpowiedni typ płyty (zwykła, wodoodporna, p.poż.)

Ad.6

Należy przyjąć grubość wełny-200mm

Ad.7

Do izolacji dachów należy przyjąć styropian o minimalnej wartości CS(10) co najmniej 80kPa.

Ad.8

W pozycjach 157 i 159 nie należy potrącać wartości pozycji 173

Ad.9

Należy przyjąć wykładziny heterogeniczne klasy ścieralności min. „T” i klasy użytkowej „33” lub „34”, kolor szary

Ad.10

Tak, należy pod wykładziny przyjąć wylewkę samopoziomującą ,w pomieszczeniach remontowanych

Ad.11

Do wyceny należy przyjąć pustaki według dokumentacji

Ad.12

Należy przyjąć ścianki giszetowe WC z płyty HPL grubości 24mm odpornej na wilgoć, w kolorze RAL 7035 (szare)

Ad.13

Należy przyjąć zgodnie z projektem wykonawczym: 2 x papa. Najpierw należy wykonać ocieplenie wełną mineralną 20cm lub styropapą 20cm.

Ad.14

Potwierdzamy rozebranie podłoża z betonu żwirowego gr. 2cm

Ad.15

Pytanie oferenta dotyczy poz.8 przedmiaru Jadalnia. Należy przyjąć poz.7 x mnożnik na 20 kilometrów

Ad.16

W pozycji 29 należy przyjąć 0,07 t
W pozycji 30 należy przyjąć 2,26 t

Ad.17

Poz.43 dotyczy ocieplenia dachu. Należy przyjąć grubość styropianu 25cm
Należy przyjąć do wyceny ilość $150,93\text{m}^2$ ($13,00\text{m} \times 11,61\text{m}$)

Ad.18

Należy dodać pozycję dotyczącą wykonania wylewki gr.5cm na styrobetonie w ilości $150,93\text{m}^2$

Ad.19

Należy zmienić obmiar z $32,384\text{m}^2$ na $117,652\text{m}^2$

Ad.20

Należy dodać pozycję na dostawę i wykonanie drzwi D1 i D2 z obmiarem $3,75\text{m}^2 + 6\text{m}^2 = 9,75\text{m}^2$

Ad. 21

W poz. 69 należy przyjąć wykończenie części elewacji płytkami keramzytobetonowymi

Ad.22

Należy w niżej wymienionych przedmiarach dodać pozycję:

Przedmiar -Budynek administracyjny:

- Utylizacja papy, obmiar $568,536\text{m}^2 \times 0,02\text{m} \times 1,2 = 13,64\text{t}$

Przedmiar- Ogrzewalnia:

- Utylizacja papy, obmiar $74,08\text{m}^2 \times 0,02\text{m} \times 1,2 = 1,77\text{t}$

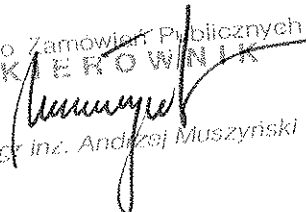
W przedmiarach, gdzie występują płytki klinkierowe należy wycenić płytki keramzytobetonowe o kolorze zbliżonym do kości słoniowej.

ZASTĘPCA BURMISTRZA


Mateusz Händel

Odpowiedź na zapytanie „A” 2.

Informacja o konieczności przedłożenia dokumentów została zamieszczona w ostatnim akapicie pkt 6.4. specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Biurowo Zamówień Publicznych
KIEROWNIK

mgr inż. Andrzej Muszyński



 Śląskie. Pozytywna energia



*Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020*