

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dla zadania: Zaprojektowanie i wykonanie niwelacji terenu z założeniem trawnika i obiektami małej architektury-Wymyślanka

Lokalizacja: ul. Nowy Świat, Wodna, działka nr 367/35

Inwestor : Gmina Mikołów

Rynek 16, 43-190 Mikołów

Zawartość opracowania: 1. Część opisowa
2. Część informacyjna

Autor opracowania: I. Seliskar

Numer zamówienia wg kodów CPV

Kod CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

45212140-9 Obiekty rekreacyjne

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.

Planuje się zaprojektowanie, wykonanie i dostarczenie wraz z montażem:

- a) stojaka rowerowego 6-cio stanowiskowego - 1 szt.
- b) betonowego kosza na śmieci – 1 szt.
- c) ławki parkowej – 2 szt.
- d) niwelację terenu wraz z założeniem trawnika o pow. ok. 1500m²

na terenie działki gminnej o nr 367/35 zlokalizowanej przy ul. Nowy Świat, Wodna.

W ramach zadania należy dostarczyć i zamontować nowe elementy spełniające minimalne wymagania opisane poniżej, po uprzednim wykonaniu planu zagospodarowania terenu wraz z opisem, oraz dokonaniu zgłoszenia robót do Starostwa Powiatowego w Mikołowie.

Należy zaprojektować, dostarczyć i wykonać :

a) Stojak rowerowy 6-cio stanowiskowy ze stali ocynkowanej malowany proszkowo (analogiczny jak istniejący- zał. Nr1), przymocowany do podłoża – 1 szt.

Lokalizacja stojaka, w okolicy projektowanych ławek, do uzgodnienia z Zamawiającym.

b) Betonowy kosz na śmieci- 1 szt. o średnicy ok. 40cm i pojemności ok. 40l. Kosz betonowy z daszkiem, obracany i zamykany na klucz, wykonany w technologii betonu płukanego o podstawie sześciokątnej, wyposażony we wkład z blachy ocynkowanej z popielniczką (analogiczny jak istniejący- zał.1)

c) Ławki parkowe z oparciem, min. 3 osobowe, przymocowane do podłoża. Lokalizacja ławek do uzgodnienia z Zamawiającym. Konstrukcja ławek wykonana ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo z profilu min. 50x50 mm, z siedziskiem i oparciem z desek drewnianych zaimpregnowanych zanurzeniowo/ciśnieniowo i pomalowanych min. dwa razy impregnatem ochronno-barwiącym w kolorze istniejącej altany tj. orzech– szt. 2

Sposób impregnacji desek drewnianych ma być potwierdzony w dokumentach odbiorowych ławek.

W załączniku nr 1 przykładowa ławka.

W załączniku nr 2 proponowana lokalizacja ławek, kosza na śmieci oraz stojaka na rowery.

d) Niwelację terenu z założeniem trawnika o powierzchni ok. 1500m².

Planuje się utworzenie nowej nawierzchni trawnikowej metodą siewu- na wskazanym na mapie obszarze (zał. 2) . W tym celu należy wykonać:

- a) korytowanie na głębokość 20cm z odkładem ziemi w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie przedmiotowej działki, ze względu na bardzo dużą ilość kamieni istniejącego terenu trawiastego
- b) dostawę ziemi wraz z jej zagęszczeniem, pozbawionej zanieczyszczeń typu korzenie, kamienie itp. , która wypełni wykop na wysokość 15cm po zagęszczeniu mechanicznym
- c) dostawę humusu na grubość 5cm wraz z jego rozplantowaniem i wyrównaniem powierzchni pod wysiew
- d) wysiew nasion trawy „odpornej” na udeptywanie
- e) wałowanie trawnika- docelowa wysokość powierzchni trawnika (powierzchni gleby) po wałowaniu ma być równa obecnej rzędnej terenu
- f) podlewanie trawnika (pierwsze podlanie tuż po wysiewie). Podlewanie należy następnie prowadzić do czasu odbioru prac- z częstotliwością uzależnioną od warunków pogodowych

Podany sposób wykonania nawierzchni może zostać zmodyfikowany pod warunkiem uzyskania prawidłowej nawierzchni trawiastej.

Obiekty małej architektury mają być nowe i dopuszczone do stosowania na zewnątrz.

Przedmiotem zamówienia jest również wykonanie planu zagospodarowania terenu wraz z opisem, oraz dokonanie zgłoszenia robót do Starostwa Powiatowego w Mikołowie.

Zakres dokumentacji projektowej ma obejmować :

- a) Inwentaryzację terenu w zakresie niezbędnym do wykonania projektu
- b) Zakup mapy zasadniczej
- c) rozwiązanie projektowe przedłożone Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie do 2 tyg. od podpisania umowy
- d) plan zagospodarowania terenu wraz z opisem niezbędny do złożenia zgłoszenia robót w Starostwie Powiatowym w Mikołowie wykonany w 3 egz.
- e) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii innych organów, wymaganych przepisami szczególnymi oraz Prawa Budowlanego, niezbędnych do uzyskania przez Wykonawcę przyjęcia zgłoszenia robót przez Starostwo Powiatowe w Mikołowie.

Całość dokumentacji projektowej ma być przez Zamawiającego zatwierdzona.

Zakres robót budowlanych ma obejmować:

- a) niwelację terenu po robotach budowlano-montażowych,

- b) korytowanie z zagęszczaniem kolejnych warstw
- c) wykonanie fundamentów ławek parkowych

Zamówienie obejmuje również swym zakresem dostawę oraz montaż ławek parkowych, kosza na śmieci i stojaka rowerowego.

Rozwiązania materiałowe powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia – opis stanu istniejącego.

Na działce gminnej o nr 367/35 znajduje się siłownia zewnętrzna, składająca się z 7 podwójnych urządzeń, altana oraz cztery stoły z ławami. Oprócz tego znajduje się krąg na ognisko i ławki ze stołami, które, do czasu realizacji zadania, zostaną usunięte z części działki objętej zamówieniem, przez Stowarzyszenie Mieszkańców Dzielnicy Nowy Świat Wymyślanka.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

Celem zadania jest zwiększenie infrastruktury rekreacyjnej i atrakcyjności terenu do celów gimnastycznych.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.

Poprzez realizację zadania zwiększona zostanie poprawa jakości życia społeczności, zostanie stworzone miejsce spotkań i relaksu.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- a) rozwiązanie projektowe, materiałowe i kolorystyczne -uzgodniona z Zamawiającym, wymagane uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający ma 3 dni na zatwierdzenie projektu
- b) dostarczone elementy zamówienia mają spełniać minimalne wymogi określone w punkcie 1.1 oraz mają być nowe
- c) przed zgłoszeniem robót do Starostwa Powiatowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia plan zagospodarowania terenu wraz z opisem
- d) wykonanie planu zagospodarowania terenu wraz z opisem ze wszelkimi uzgodnieniami niezbędnymi do uzyskania przyjęcia zgłoszenia robót przez Starostwo Powiatowe w Mikołowie, wymaganych przez Prawo Budowlane

2.1. Przygotowanie dokumentacji projektowej

Zakres opracowania:

- a) Inwentaryzację terenu w zakresie niezbędnym do wykonania projektu

- b) Zakup mapy zasadniczej
- c) rozwiązanie projektowe przedłożone Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie do 2 tyg. od podpisania umowy
- d) plan zagospodarowania terenu wraz z opisem niezbędny do złożenia zgłoszenia robót w Starostwie Powiatowym w Mikołowie wykonany w 3 egz.
- e) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii innych organów, wymaganych przepisami szczególnymi oraz Prawa Budowlanego, niezbędnych do uzyskania przez Wykonawcę przyjęcia zgłoszenia robót przez Starostwo Powiatowe w Mikołowie.

Całość dokumentacji projektowej ma być przez Zamawiającego zatwierdzona.

Uwagi do dokumentacji projektowej:

Dokumentacja projektowa wraz z przyjętymi rozwiązaniami materiałowymi i kolorystyką ma zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed zgłoszenie robót do Starostwa Powiatowego w Mikołowie.

Przy opracowywaniu oferty należy ująć i wycenić wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym.

2.2. Przygotowanie terenu budowy

Teren budowy należy wygrodzić w taki sposób, aby żadna osoba niepożądana nie mogła wejść na teren budowy. Teren, zniszczony, po zakończeniu prac musi zostać uporządkowany, wyrównany i odebrany przez Zamawiającego.

2.3. Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu.

Zgodne z przepisami, uzgodnione z Zamawiającym. Lokalizacja obiektów małej architektury oraz terenu do niwelacji i założenia trawnika zbliżona do zaproponowanej przez Zamawiającego (zał. 2)

3. Opis wymagań

Zamawiający wymaga na całość robót, dostarczone i zamontowane materiały 24 miesięcznej gwarancji i rękojmi

Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

W ramach przekazania placu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy całość terenu objętego lokalizacją obiektu i terenu zagospodarowania. Działka przeznaczona na plac budowy ma zapewniony dojazd od ul. Nowy Świat. Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- a) Organizacji robót budowlanych

- b) Zabezpieczenia interesów osób trzecich
- c) Ochrony środowiska
- d) Warunków bezpieczeństwa pracy
- e) Warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową
- f) Zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich
- g) Zabezpieczenia jezdni drogi dojazdowej od następstw związanych z budową

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych. Wymagane jest bieżące usuwanie z drogi dojazdowej do budowy, wszelkich zanieczyszczeń powodowanych ruchem samochodów z budowy.

W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz inspektora nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- a) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) Odbiór końcowy
- c) Odbiór ostateczny przed upływem okresu gwarancji

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- a) Użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu – w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentami budowy,
- b) Jakość i dokładność wykonania prac wykończeniowych,

Obiekty podczas odbioru muszą być zgodne z ich przeznaczeniem i dokumentacją.

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje: drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze itp.. Również koszty związane z placem budowy, dostawą mediów związanych z prowadzoną budową oraz ubezpieczenie budowy należą w całości do Wykonawcy.

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA programu funkcjonalno – użytkowego.

Zamawiający oświadcza, że działka, na której zlokalizowane są obiekty, stanowi własność Gminy Mikołów, potwierdzone prawem dysponowania nieruchomością do celów budowlanych.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia, spełniając wymagania Prawo Budowlane (Dz.U. 2013 poz. 1409 tekst jednolity z późn. zm.) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015r. poz. 1422), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Ponadto, Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2015 poz. 2164 tekst jednolity).

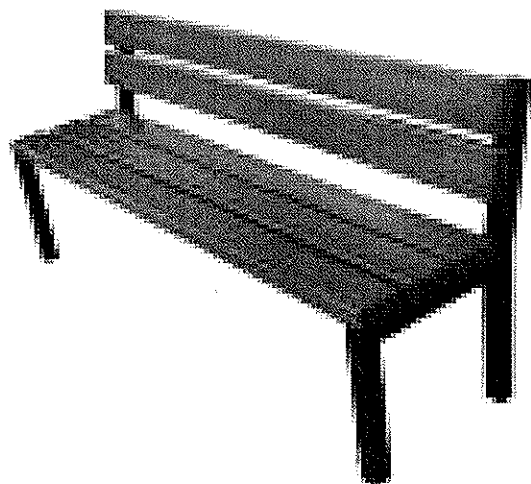
Dodatkowe wytyczne inwestorskie oraz uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem:

Wykonawca opracuje plan zagospodarowania terenu wraz z opisem planowanego zamierzenia i uzyska dla niego wymagane przepisami uzgodnienia, zgody i pozwolenia, w tym decyzje zgodnie z Prawem Budowlanym.

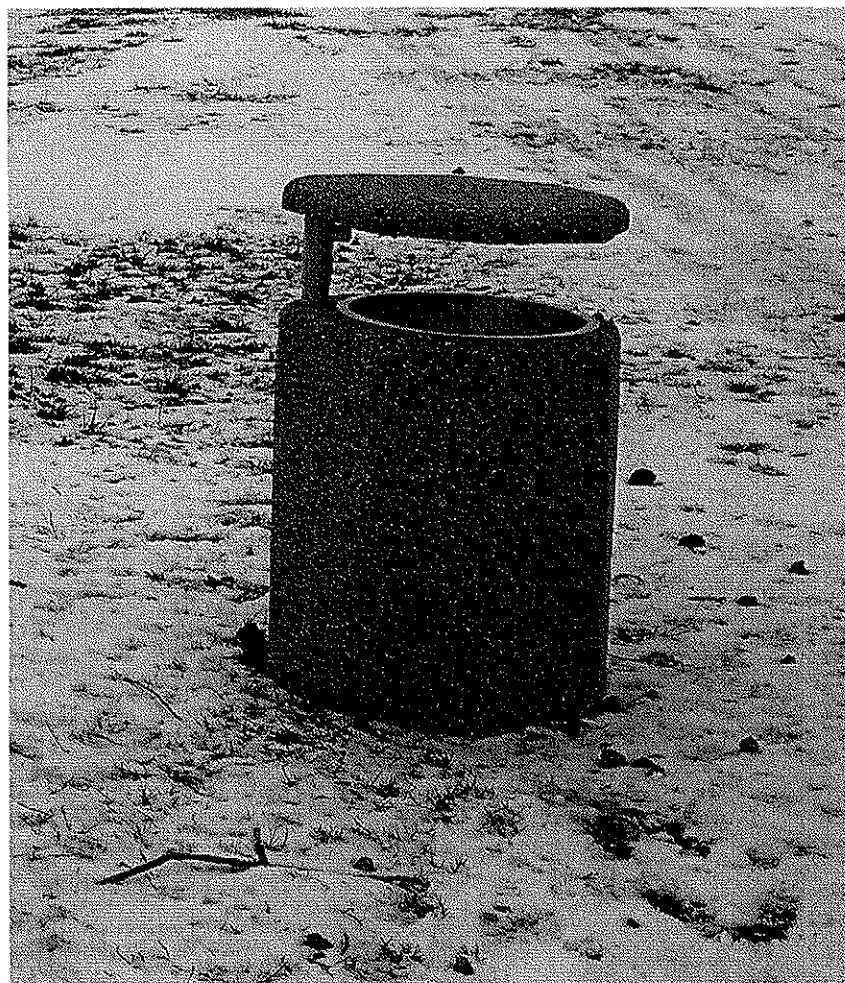
Przed złożeniem zgłoszenia robót w Starostwie Powiatowym w Mikołowie przez Wykonawcę, niezbędne będzie uzyskanie akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie.

Do zakresu zobowiązań Wykonawcy, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi również przedłożenie Inwestorowi Operatu Kolaudacyjnego, zawierającego m.in. atesty wbudowanych materiałów, wyniki badań wytrzymałościowych, lub inne dokumenty potwierdzające wbudowane i zastosowane materiały.

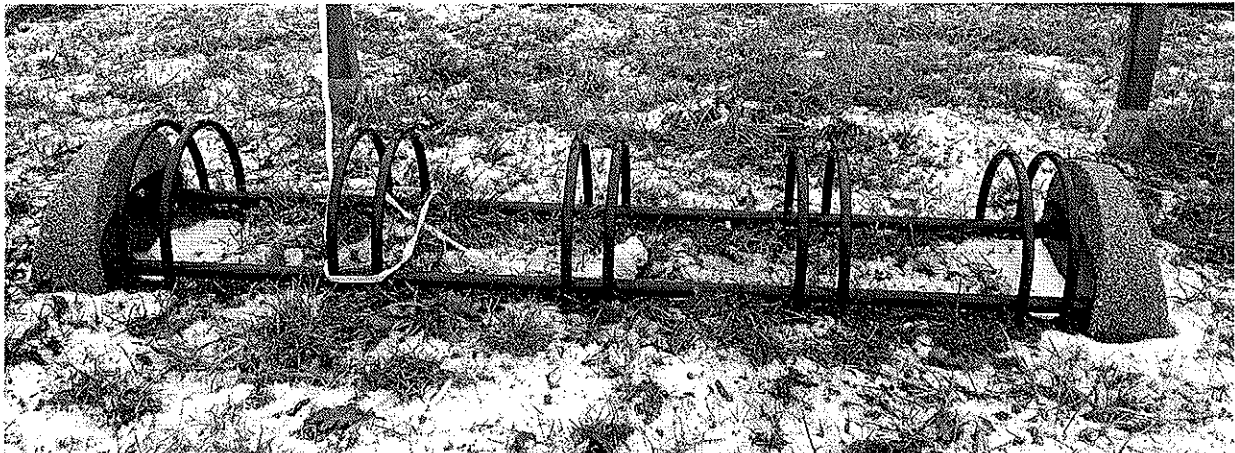
Przykładowa ławka

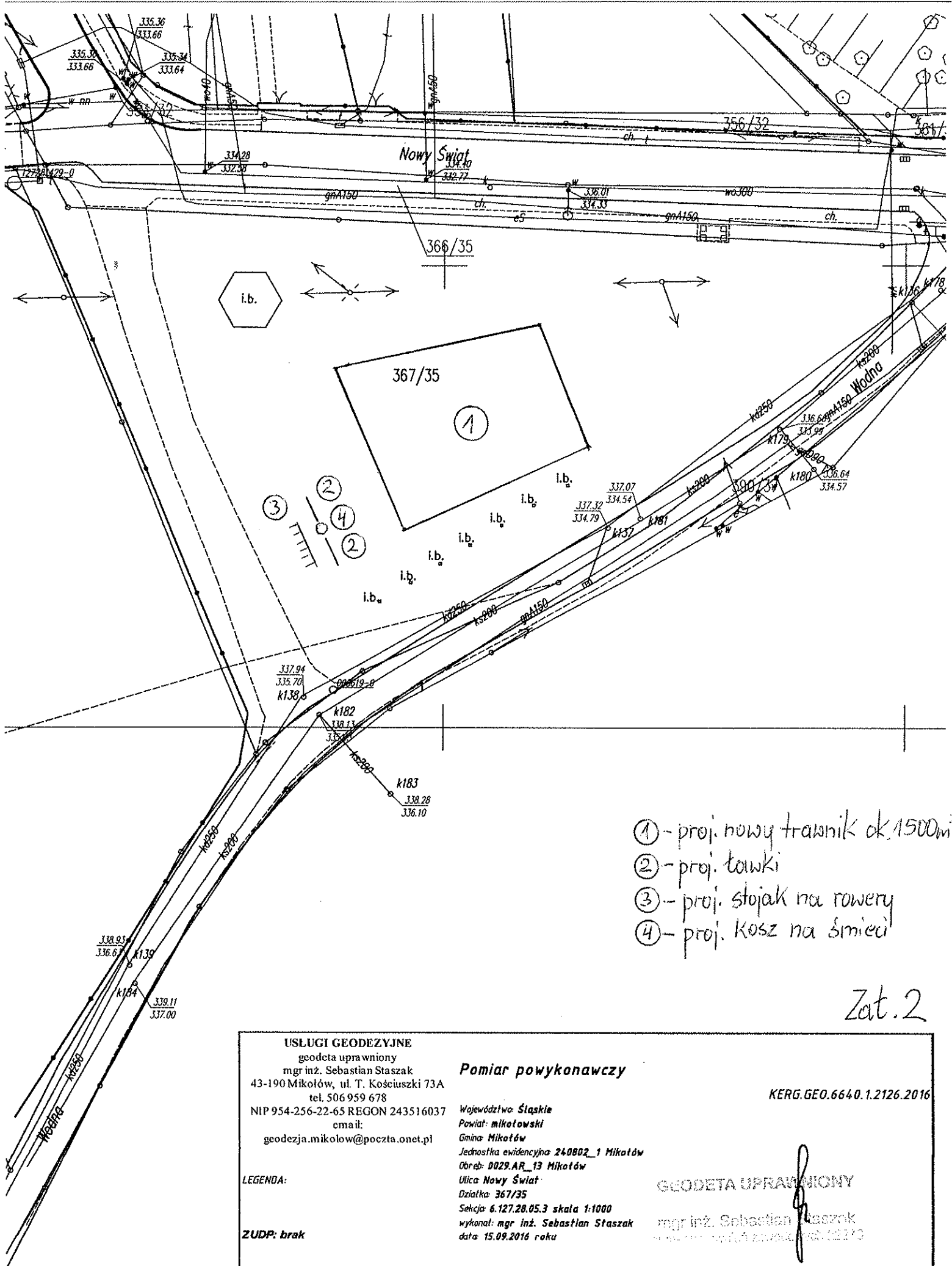


Istniejący kosz



Istniejący stojak na rowery





- ① - proj. nowy trawnik ok. 1500m²
- ② - proj. fontanna
- ③ - proj. stojak na rowery
- ④ - proj. kosz na śmieci

Zat. 2

<p>USŁUGI GEODEZYJNE geodeta uprawniony mgr inż. Sebastian Staszak 43-190 Mikotów, ul. T. Kościuszki 73A tel. 506 959 678 NIP 954-256-22-65 REGON 243516037 email: geodezja.mikotow@poczta.onet.pl</p>	<p>Pomiar powykonawczy</p> <p>Województwo: Śląskie Powiat: mikotowski Gmina: Mikotów Jednostka ewidencyjna: 240802_1 Mikotów Óbręb: D029.AR_13 Mikotów Ulica: Nowy Świat Działka: 367/35 Seksja: 6.127.28.05.3 skala 1:1000 wykonał: mgr inż. Sebastian Staszak data: 15.09.2016 roku</p>
<p>LEGENDA:</p> <p>ZUDP: brak</p>	<p style="text-align: right;">KERG.GEO.6640.1.2126.2016</p> <p style="text-align: center;">GEODETA UPRAWNIIONY</p> <p style="text-align: center;">mgr inż. Sebastian Staszak</p>