

PROTOKÓŁ NR 26/2021

z posiedzenia Komisji RM nr 3 ds. Gospodarki Miejskiej,
które odbyło się w dniu 16 marca 2021 r. o godz. 17⁰⁰ w zdalnym trybie obradowania.

Obecnych 7 członków komisji (na 8 ogółem).

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie prawomocności, przyjęcie porządku obrad oraz protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
2. Sprawy wniesione.
3. Analiza realizacji wniosków.
4. Wolne głosy.

Do pkt 1

Przewodniczący komisji Łukasz Ryguła otworzył posiedzenie, przywitał członków komisji, radnych: Ewelinę Kukłę, radną Anetę Esnekier, radną Grażynę Ostafin, radną Martynę Centkowską-Strzelczyk, radnego Remigiusza Kusia, radnego Jarosława Sworzenia, radnego Krzysztofa Jakubca, radnego Jana Przewoźnika, a także Burmistrza Mikołowa Stanisława Piechulę, jego zastępców: Iwonę Spychałę-Długosz i Mateusza Handla, kierownika Referatu Usług Komunalnych panią Grażynę Żurek, naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska panią Sabinę Winnicką-Mrowiec, naczelnika Wydziału Gospodarki Mieniem panią Małgorzatę Francug, kierownika Biura Radców Prawnych panią Aleksandrę Mirek, kierownika Biura Rady Miejskiej panią Grażynę Kozicką, sołtysa Śmiłowic Józefa Świerczyńnię, przedstawiciela Przedsiębiorstwa II-Inwestycje CL pana Mariusza Piazzę oraz licznie zgromadzonych mieszkańców Mikołowa w tym mieszkańców os. Sielanka i os. Siedlisko.

Przywitał nowego członka komisji radnego Krzysztofa Żura.

Przedstawił proponowany porządek obrad.

Komisja przystąpiła do głosowania nad przyjęciem porządku obrad.

Za przyjęciem głosowało 7 członków komisji, sprzeciwu, jak i wstrzymujących się, nie było.

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Następnie przedstawił protokół nr 25/2021 z posiedzenia Komisji nr 3 ds. Gospodarki Miejskiej, które odbyło się w dniu 16 lutego 2021 r. i poinformował, że do wyłożonego protokołu nie wniesiono uwag ani zmian.

Protokół nr 25/2021 został przyjęty.

Do pkt 2

Przewodniczący komisji Łukasz Ryguła kolejno przedstawił sprawy, które wpłynęły do komisji:

- **projekt uchwały nr 37/2021** w sprawie zmiany uchwały nr XLIV/1139/2014 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 2 września 2014 roku w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest gmina Mikołów oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków dla operatorów i przewoźników

W nawiązaniu **radny Krzysztof Jakubiec** zapytał, dlaczego w uchwale nie ma wyszczególnionych przystanków przy ul. Katowickiej, obręb Kamionka oraz przy ul. Gliwickiej.

Zastępca Burmistrza Mateusz Handel omówił ww. projekt uchwały i wyjaśnił, że zmiany dotyczą likwidacji dwóch przystanków i przeniesienia ich w inne miejsce – przy ul. Prusa i przy ul. Fabrycznej. Kwestie poruszone przez radnego Krzysztofa Jakubca zweryfikuje do sesji.

Następnie komisja przystąpiła do głosowania nad zaopiniowaniem ww. projektu uchwały.

Za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało 7 członków komisji, sprzeciwu, jak i wstrzymujących się, nie było.

Projekt uchwały nr 37/2021 został jednogłośnie zaopiniowany pozytywnie.

- **projekt uchwały nr 42/2021** w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Mikołów w 2021 roku

W nawiązaniu **radna Ewelina Kukla** wystąpiła z wnioskiem do **Burmistrza Mikołowa**, aby co najmniej raz w roku przedkładano radnym oraz właściwej komisji RM sprawozdanie, ile zwierząt zostało odłowionych z terenu gminy Mikołów, ile z tych zwierząt zostało odebranych przez właścicieli, ile zostało adoptowanych, a ile zmarło.

Zastępca Burmistrza Mateusz Handel poinformował, że taka informacja zostanie przekazana do Komisji RM nr 5 ds. Ochrony Środowiska.

Następnie komisja przystąpiła do głosowania nad zaopiniowaniem ww. projektu uchwały.

Za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało 7 członków komisji, sprzeciwu, jak i wstrzymujących się, nie było.

Projekt uchwały nr 42/2021 został jednogłośnie zaopiniowany pozytywnie.

- **projekt uchwały nr 50/2021** w sprawie zmian w budżecie na 2021 rok

W nawiązaniu **zastępca Burmistrza Mateusz Handel** omówił ww. projekt uchwały i wyjaśnił zmiany w dochodach i wydatkach w działach budżetu opiniowanych przez komisję.

Nastąpiła dyskusja dotycząca sposobu procedowania projektów uchwał, w której głos zabrali radny Krzysztof Żur, zastępca Burmistrza Mateusz Handel, przewodniczący komisji Łukasz Ryguła oraz radna Aneta Esnekier.

Przewodniczący komisji Łukasz Ryguła zwrócił się z prośbą do radnego Krzysztofa Żura o przedstawienie komisji propozycji zmian w działach budżetu opiniowanych przez Komisję RM nr 3 ds. Gospodarki Miejskiej.

Nie wniesiono więcej zapytań ani uwag.

Komisja przystąpiła do głosowania nad zaopiniowaniem ww. projektu uchwały – zmian w dochodach i wydatkach w działach 600, 700 i 900.

Za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało 7 członków komisji, sprzeciwu, jak i wstrzymujących się, nie było.

Projekt uchwały nr 50/2021 – zmiany w działach 600, 700 i 900 – został jednogłośnie zaopiniowany pozytywnie.

- **pismo Starosty Mikołowskiego skierowane do Burmistrza Mikołowa** w sprawie części nieruchomości nr 2496/59 przeznaczonej na cele związane z działalnością Ogniska Pracy Pozaszkolnej

W nawiązaniu głos zabrali: Burmistrza Mikołowa Stanisław Piechula i przewodniczący komisji Łukasz Ryguła.

Burmistrz Mikołowa Stanisław Piechula, na podstawie zaprezentowanej mapki, omówił wstępne plany dotyczące zagospodarowania terenu miejskiego w rejonie budynku Starostwa i przeznaczenia części działki na cele związane z działalnością Ogniska Pracy Pozaszkolnej, w tym budowę nowej siedziby. Poinformował, że w przyszłości radni będą podejmować decyzję w tej sprawie.

Do pkt 3

Przewodniczący komisji Łukasz Ryguła przedstawił odpowiedzi na wnioski z poprzedniego posiedzenia komisji:

- **pismo Burmistrza Mikołowa do PZD** w związku z wnioskiem radnej Ewy Chmielorz dot. ul. Lipcowej i ul. Grudniowej – Protokół nr 24/2021

Komisja przyjęła treść pisma do wiadomości.

- **pismo Burmistrza Mikołowa Stanisława Piechuli wraz z załączoną odpowiedzią Wicestarosty Mikołowskiego Tadeusza Marszolika** na zapytanie radnej Eweliny Kukli w sprawie Cmentarza Żydowskiego w Mikołowie – Protokół nr 25/2021

Komisja przyjęła treść pisma do wiadomości.

Do pkt 4

W związku z brakiem wolnych głosów **przewodniczący komisji Łukasz Ryguła** przystąpił do omówienia tematu planów komercyjnego zagospodarowaniem prywatnego terenu na Recie Śmiłowickiej, w rejonie skrzyżowania DK 44 z ul. Reta Śmiłowicka. Poinformował, że obrady są nagrywane, a nagranie wraz protokołem zostanie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej.

W nawiązaniu **Burmistrz Mikołowa Stanisław Piechula**, na podstawie zaprezentowanych map, omówił, jak na przestrzeni lat kształtował się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla omawianego terenu:

- w mpzp z 1992 r. – teren rolny, z węzłem komunikacyjnym, który nie został zrealizowany,
 - w 2002 r. – z mocy ustawy uchylono wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w Polsce – pozostało studium, w którym nie zakładano terenów mieszkaniowych w tym miejscu,
 - w 2004 r. – uchwalono mpzp dla części omawianego terenu (na mapie oznaczony symbolem B2) – usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, możliwość zabudowy mieszkaniowej,
 - na części terenu nie objętej planem – pozostała produkcja,
 - w 2013 r. wprowadzono zmiany do studium – oprócz produkcji, dodatkowo pojawił się zapis o terenach mieszkaniowych, zieleni,
 - teren B1 jest terenem produkcyjnym od 1999 roku, teren B2 jest terenem mieszkaniowym od roku 2004,
 - nie jest prawdą, że tereny mieszkalne powstały na terenach mieszkaniowych,
- Omówił również kwestię negocjacji pomiędzy miastem a inwestorem, które rozpoczęło się około 5 lat temu.

Następnie **przedstawiciel inwestora pan Mariusz Piazza**, na podstawie zaprezentowanych map, omówił następujące kwestie:

- planów dotyczących komercyjnego zagospodarowania terenu przemysłowego (B1) przy skrzyżowaniu DK 44 z ul. Reta Śmiłowicka – budowa hal, których przeznaczenie obecnie nie jest znane,
- planowanej w uzgodnieniu z GDDKiA, kompleksowej przebudowy skrzyżowania DK 44 z ul. Reta Śmiłowicka,
- znajdującej się na przedmiotowym terenie linii wysokiego napięcia,
- przekazania gminie terenu o powierzchni 1,8 ha na cele oświatowe, który znajduje się poza

oddziaływaniem linii wysokiego napięcia,

- szacowanej wysokości generowanych podatków od nieruchomości, w związku z planowaną w tym miejscu działalnością,
- planowanych nasadzeń drzew, które mają stanowić barierę pomiędzy terenem mieszkaniowym, a planowanymi halami.

Nastąpiła dyskusja, w której wzięli udział mieszkańcy Mikołowa, w tym mieszkańcy os. Sielanka i os. Siedlisko.

W trakcie dyskusji:

Mieszkańcy przedstawili stanowisko, iż nie zgadzają się na przeznaczenie terenu pod produkcję i wybudowanie w pobliżu zabudowań mieszkalnych hal;

- zarzucili deweloperowi brak informowania mieszkańców i nabywców domów o planowanej w pobliżu domów mieszkalnych inwestycji,
- zarzucili brak informacji ze strony miasta o prowadzonych od wielu lat rozmowach z inwestorem co do sposobu zagospodarowania przedmiotowego terenu,
- zarzucili brak działań ze strony miasta, aby ochronić mieszkańców.

Ponadto przedstawili swoje wątpliwości oraz złożyli zapytania dotyczące planowanej inwestycji, na które udzielił odpowiedzi przedstawiciel inwestora pan Mariusz Piazza oraz przedstawiciele Urzędu Miasta – Burmistrz Mikołowa Stanisław Piechula oraz Zastępca Burmistrza Mateusz Handel.

Szczegółowo omówiono następujące kwestie:

- braku informacji o planowanej inwestycji w prospektach,
- wydawania przez miasto zgody na budowę domów mieszkalnych bez rozwiązanej kwestii skomunikowania terenu,
- zmiany planów inwestora co do zagospodarowania terenu, zbiegającej się z pojawieniem się koncepcji przeprowadzenia w pobliżu autostrady A4 bis,
- charakteru planowanej działalności, produkcji,
- przebiegów i standardów budowy planowanych dróg, w tym chodników i dróg rowerowych,
- rozdziału kompetencji gminy, starostwa i inwestora,
- wciąż trwających negocjacji pomiędzy gminą, a inwestorem – porozumienie w tej sprawie nie zostało podpisane,
- prawnych sposobów zabezpieczenia interesów mieszkańców i gminy – umowy, umowy notarialne, zabezpieczenia hipoteczne,
- wyłączenia z procedowania części wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i podzielenia go na etapy,
- wycofania się z wnioskowanego przez inwestora przeniesienia linii wysokiego napięcia oraz kosztów tego przedsięwzięcia,
- rodzaju zalesienia przewidzianego przez dewelopera w celu oddzielenia terenów mieszkaniowych od terenów produkcyjnych,
- ilości miejsc parkingowych przewidzianych do obsługi planowanych hal,
- rodzaju placówki edukacyjnej, która miałaby powstać na terenie przeznaczonym na cele oświatowe,
- odprowadzania wód opadowych z terenu produkcyjnego,
- spadku wartości nieruchomości w związku z planowaną inwestycją oraz ewentualnych odszkodowań z tego tytułu,
- niskiego ciśnienia wody w tym rejonie,
- zwiększonego natężenia ruchu samochodowego w okolicy,
- konieczności sporządzenia decyzji środowiskowej dla planowanej inwestycji,
- odciążenia okolicznych szkół oraz wpływu na społeczność lokalną, w związku z wybudowaniem w Śmiłowicach zespołu szkolno-przedszkolnego,
- bezpieczeństwa na skrzyżowaniu DK44 z ul. Reta Śmiłowicka,
- nowych miejsc pracy,
- możliwych utrudnień i zwiększonego natężenia ruchu spowodowanego przez samochody ciężarowe dojeżdżające do hal,

- planów dotyczących powojennego bunkra znajdującego się na terenie produkcyjnym oraz dostępności dla zwiedzających,
- terminu rozpoczęcia budowy hal,
- przewidzianych miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych,
- potrzeb finansowych miasta i konieczności pozyskiwania środków zewnętrznych na finansowanie inwestycji,
- konieczności przeprowadzenia procedury planistycznej dla terenu, na którym miałyby powstać hale,
- możliwej w tym miejscu budowy na tzw. warunkach zabudowy,
- braku możliwości ingerowania przez miasto w planowane inwestycje na prywatnych terenach, jeśli są zgodne z zapisami mpzp i studium,
- kolizyjności skrzyżowania ul. Łącznej z DK 44,
- szczegółów planowanego rozwiązania komunikacyjnego – budowy skrzyżowania,
- wyłączenia starej drogi ul. Reta Śmiłowicka z ruchu samochodowego,
- odpowiedzialności miasta za podział działek na cele mieszkaniowe,
- ewentualnej zmiany mpzp tak, aby w tym miejscu nie mogło powstać tak dużo hal,
- braku strefy przemysłowej na terenie Mikołowa,
- realizacji inwestycji w kontekście planowanej budowy kolei metropolitalnej,
- terminu złożenia wniosku o wydanie decyzji środowiskowej i przeprowadzenia w tym zakresie konsultacji społecznych,
- możliwych szacowanych wpływów z podatku od nieruchomości uiszczanych przez mieszkańców, przy założeniu wzrostu zasiedlenia,
- specyfiki strefy przemysłowej, na obszarze której z założenia dopuszczone są przekroczenia norm środowiskowych,
- analiz finansowych przeprowadzonych przez miasto, w kontekście planowanej inwestycji,
- samych negocjacji między miastem a inwestorem, które rozpoczęły się 5 lat temu, jednak zostały zawieszona – właściwe rozmowy są prowadzone od 6, 8 miesięcy,
- konsultacji tematu z wóldarzami Czechowic-Dziedzic, gdzie powstała wcześniej podobna inwestycja.

Ponadto mieszkańcy:

- wystąpili do Burmistrza Mikołowa z zapytaniem, czy jest możliwe przeprowadzenie, w sprawie planowanej inwestycji, referendum wśród mieszkańców Rety Śmiłowickiej;
- wystąpili do pana Mariusza Piazzy z prośbą o spotkanie, który zadeklarował, że takie spotkanie się odbędzie.

W trakcie dyskusji głos zabierali również: radny Remigiusz Kuś, radna Ewa Chmielorz, przewodniczący komisji Łukasz Ryguła oraz radna Aneta Esnekier.

Przewodniczący komisji Łukasz Ryguła podsumował temat i zamknął dyskusję w tej sprawie, deklarując, że w związku z tym, iż prace nadal trwają, temat będzie jeszcze wielokrotnie omawiany z mieszkańcami, również w ramach posiedzeń komisji Rady Miejskiej.

Z uwagi na brak dalszych głosów dyskusji i wyczerpanie porządku obrad, przewodniczący komisji Łukasz Ryguła podziękował zebranych za udział w obradach i zamknął posiedzenie. Posiedzenie zakończono o godz. 22⁰⁰.

Informacja:

Zgodnie z §33 ust. 2 Statutu Miasta Mikołowa do protokołów z posiedzeń komisji Rady Miejskiej Mikołowa dołącza się nagranie z przebiegu obrad.

Protokołowała:

Katarzyna Pustułka

**Przewodniczący
Komisji RM nr 3**

Łukasz Ryguła