

BURMISTRZ MIKOŁOWA
ogłasza
II przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż prawa własności działek położonych w Mikołowie przy ul. Miętowej (wcześniej Zgody), obręb Śmiłowice, stanowiących własność Gminy Mikołów, zapisanych w księdze wieczystej KA1M/00046553/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie oraz jednostce rejestrowej gruntów G. 577 jako użytek R IVb, R V, karta mapy 2:

L.p.	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	278/10	1828 m ²	181.000 zł	18.100 zł	48 MNU, 49 MN tereny mieszkaniowo-usługowe (brutto) o niskiej intensywności zabudowy oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brutto)
2.	279/10	1495 m ²	152.000 zł	15.200 zł	48 MNU, 49 MN tereny mieszkaniowo-usługowe (brutto) o niskiej intensywności zabudowy oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brutto)
3.	280/10	1229 m ²	137.000 zł	13.700 zł	48 MNU, 49 MN tereny mieszkaniowo-usługowe (brutto) o niskiej intensywności zabudowy oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brutto)

Cena sprzedaży powiększona zostanie o podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Cena sprzedaży uzyskana w przetargu jest płatna nie później niż na 3 dni przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność.

Za datę wpłaty należności uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mikołów.

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości przeprowadzono 17 lipca 2020 r.

Opis nieruchomości:

Działki są położone w Mikołowie przy ul. Miętowej (wcześniej Zgody) obręb Śmiłowice, województwo śląskie, powiat mikołowski.

Mikołów graniczy ze stolicą województwa – Katowicami oraz Łaziskami Górnymi, Ornontowicami, Orzeszem, Paniówkami, Rudą Śląską, Tychami i Wyrami.

Sołectwo Śmiłowice położone jest w północno-zachodniej części Mikołowa przy drodze krajowej DK44 (Mikołów-Gliwice). W odległości ok. 2,5 km biegnie ul. Przelotowa DW 925, a w odległości ok. 7,00 km - DK 81 Katowice – Cieszyn.

Dostęp przedmiotowych działek do drogi publicznej jest zapewniony poprzez działki gminne nr 253/10, 285/10 wydzielone pod drogę dojazdową o nawierzchni gruntowej do ul. Zgody, łączącej się z ul. Gliwicką w odległości ok. 250 m od działek.

W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niejednorodnych latach budowy, tereny niezabudowane, łąki, las, pola uprawne.

Podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

W południowo-zachodniej części, wzdłuż granicy działki nr 278/10 oraz w południowej części działek nr 279/10, 280/10 przebiegają sieci kanalizacyjna, gazowa i energetyczna. A w ul. Miętowej przebiegają sieć energetyczna i wodociąg.

Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów (obciążeń).

W dziale III księgi wieczystej wpisane są następujące ograniczone prawa rzeczowe oraz ograniczone prawa rzeczowe związane z inną nieruchomością:

1. Bezpłatna i bezterminowa służebność przesyłu polegająca na prawie do korzystania z działki nr 167/10 zapisanej w księdze wieczystej KA1M/00046553/9 pasem gruntu o szerokości 6 metrów na całej długości służebności oraz obszar gruntu o wymiarach 6 m x 6 m pod budowę tłoczni w celu poprowadzenia na niej robót w zakresie budowy tłoczni, kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej oraz doprowadzenia zasilania w energię elektryczną do tłoczni a także jej przyszłej eksploatacji, tj. remontów, konserwacji i modernizacji wraz z prawem wjazdu ze sprzętem na działkę nr 167/10 pasem gruntu szerokości 5 metrów i długości 67 metrów od ul. Tulipanów na rzecz Zakładu Inżynierii Miejskiej w Mikołowie Spółki z o.o.

2. Bezpłatna i bezterminowa służebność przesyłu polegająca na prawie do korzystania z działki nr 167/10 zapisanej w księdze wieczystej KA1M/00046553/9 pasem gruntu o szerokości 6 metrów na całej długości służebności w celu poprowadzenia na niej robót w zakresie budowy sieci wodociągowej a także jej przyszłej eksploatacji tj. remontów, konserwacji i modernizacji na rzecz Zakładu Inżynierii Miejskiej w Mikołowie Spółki z o.o.

W dniu 5.04.2017 r. Spółka zrzekła się przysługujących jej ograniczonych praw rzeczowych wymienionych w pozycji nr 1: b) praw wymienionych w pozycji 1 dla przedmiotowych działek w zakresie budowy tłoczni, doprowadzenia zasilania w energię elektryczną do tłoczni a także jej przyszłej eksploatacji wraz z prawem wjazdu ze sprzętem pasem gruntu szer. 5 m i długości 67 metrów od ul. Tulipanów oraz praw wymienionych w pozycji 2 w zakresie pasa gruntu o szerokości 6 m na całej długości służebności w celu poprowadzenia robót w zakresie budowy sieci wodociągowej, a także jej przyszłej eksploatacji.

W trakcie sprzedaży nieruchomości na rzecz osób wyłonionych w przetargu, zostaną złożone wnioski o wykreślenie służebności przesyłu wpisanej pod poz. 2. Ponadto przedstawiciel Zakładu Inżynierii Miejskiej oraz nabywca nieruchomości zmienią treść tej służebności określonej w pozycji 1 w stosunku do sprzedawanej działki w ten sposób, że będzie ona polegać jedynie na prawie bezpłatnego i bezterminowego korzystania z działki pasem gruntu szerokości 6 m na całej długości służebności, dla zapewnienia dostępu do znajdujących się na niej urządzeń przesyłowych, w celu ich bieżącej eksploatacji w tym remontów, konserwacji i modernizacji.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/351/2004 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 31.08.2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa działki oznaczone numerami 278/10, 279/10 i 280/10 określone są symbolem: **48 MNU i 49 MN.**

Przeznaczenie terenu:

48 MNU – tereny mieszkaniowo-usługowe (brutto) o niskiej intensywności zabudowy

49 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brutto).

Z pełnymi zapisami planu należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieniem Urzędu Miasta Mikołów, pokój nr 4.

Termin i miejsce przetargów

Przetargi odbędą się 9 października 2020 r. w Urzędzie Miasta Mikołów, Rynek 16, sala nr 11

1) przetarg na sprzedaż działki nr 278/10 o godzinie 10.00.

2) przetarg na sprzedaż działki nr 279/10 o godzinie 10.30.

3) przetarg na sprzedaż działki nr 280/10 o godzinie 11.00.

- Osoba, która wygrała przetarg zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- Koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowej pokrywa nabywca.

- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może

odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w tabeli, za każdą działkę osobno, do dnia 5 października 2020 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mikołów w Mikołowskim Banku Spółdzielczym w Mikołowie Nr 65 84360003 0000 0000 0071 0042 (w tytule przelewu należy podać numer działki).

Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mikołów.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który:

- wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia z dniem podpisania umowy przenoszącej własność nieruchomości,
- nie wygrał przetargu zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu,
- odstąpił od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie – ulegnie przepadkowi.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- osoby prawne – wszelkie dokumenty potrzebne do zawarcia umowy notarialnej,
- oświadczenie o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, jej położeniem, warunkami przetargu oraz ich akceptacją.

Dodatkowe informacje:

- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Właścicielowi nieruchomości przysługuje prawo odwołania przetargu lub uznania, że przetarg nie dał rezultatów
- Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 1490).
- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 65 z późn. zm.) upłynął w dniu 30.03.2020 r.

Ogłoszenie o przetargu publikowane jest na stronie internetowej www.mikolow.eu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołów. Informacji udziela Urząd Miasta Mikołów, 43-190 Mikołów Rynek 16, tel. (32)3248 561 lub 567, gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu

Zapraszamy do udziału w przetargach