

BO/U/ASW/153/2020

dn. 05.02.2020 r.

Gmina Mikołów
Rynek 16
43-190 Mikołów

Zapytania dotyczące zadania pod nazwą:

„Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa Szkoły Podstawowej nr 8 oraz adaptacja części pomieszczeń na potrzeby oddziały przedszkolnego przy ul. Wolności 27 w Mikołowie, wraz z infrastrukturą techniczną, utwardzeniem terenu oraz przestawieniem sieci kolidujących w granicach działek.”

Znak: PN-1/2020

Celem wyeliminowania ewentualnych wątpliwości dotyczących interpretacji zapisów SIWZ i Umowy, prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

1. Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 15.11.2021 r., w tym:
 - a) do 14.05.2021 r. – niezbędne rozbiórki, przełożenia instalacji sanitarnej zewnętrznej i dobudowa 3-kondygnacyjnego budynku szkoły (w istniejącym obiekcie w tym czasie prowadzone będą zajęcia szkolne),
 - b) od 15.05.2021 r. – 15.10.2021 r. oraz w wakacje od 26.06.2021. – 28.08.2021 r. – przebudowa i nadbudowa oraz pozostałe roboty z połączeniem wszystkich instalacji (w tych okresach istniejący budynek będzie wyłączony z użytkowania),
 - c) do 15.11.2021 r. – uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,Prosimy o potwierdzenie, że powyższe terminy ulegną odpowiedniemu przesunięciu w przypadkach, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy ich dotrzymanie nie było możliwe (np. z powodu dokonania na wniosek Zamawiającego istotnych zmian w dokumentacji projektowej, w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią, w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, itp.).
2. Prosimy również o potwierdzenie, że powyższe terminy ulegną zmianie w przypadku przedłużającego się postępowania przetargowego.
3. Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom (wraz z podaniem firm ww. podwykonawców) - prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji robót Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie jak również że dopuszcza powierzenie robót innym podwykonawcom niż wskazani w ofercie jw.
4. Prosimy o uwzględnienie w treści Umowy możliwości:
 - a) uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót,
 - b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań

- groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- c) zmiany wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia (na wniosek Zamawiającego) istotnych zmian w dokumentacji projektowej,
- d) aktualizacji wynagrodzenia, jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpi znaczna zmiana cen rynkowych.
5. Zamawiający zastrzegł, że jeśli cena najkorzystniejszej oferty przewyższy maksymalną wartość zobowiązania określoną we wzorze umowy (8 600 000,00 zł brutto), Zamawiający zastrzega sobie prawo do jej zmiany do ceny najkorzystniejszej oferty – prosimy o wyjaśnienie lub usunięcie ww. zapisu.
6. Zamawiający zastrzegł w trakcie realizacji zamówienia do zmiany maksymalnej nominalnej wysokości wynagrodzenia określonej w umowie. Prosimy o potwierdzenie, że ww. zmiana dotyczy zwiększenia ww. kwoty.
7. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto - przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym treść wymaganego zabezpieczenia, ponadto wzór treści gwarancji stanowi załącznik do SIWZ. Prosimy o wyjaśnienie, czy ww. wzór jest obligatoryjny czy przykładowy.
8. Zamawiający zastrzegł sobie prawo wnoszenia uwag do przedstawionej przez Wykonawcę części projektowej zamówienia (par. 4 ust. 6 umowy). Prosimy o usunięcie ww. zapisu, gdyż Wykonawca nie robi dokumentacji,
9. Zamawiający wymaga od Wykonawcy załączenia każdorazowo do faktury za wykonane roboty cejsji wiarygodności na rzecz podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy do wysokości wartości wykonanych i zafakturowanych, a niezapłaconych przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy robót. Prosimy o usunięcie ww. wymogu (w przypadku braku płatności Wykonawcy na rzecz podwykonawcy ma prawo dokonać zapłaty na koto podwykonawcy również bez ww. umowy cejsji).
10. W przypadku uznania, że Wykonawca wykonuje roboty w sposób nienależyty, Zamawiający zastrzegł prawo wstrzymania możliwości fakturowania częściowego (par. 10 ust. 2 umowy). Prosimy o usunięcie ww. zapisu jako zbyt restrykcyjnego.
11. Prosimy o potwierdzenie, że w okresie gwarancji Zamawiający ponosił będzie koszty materiałów eksploatacyjnych (których zużycie nie wynika z istnienia w nich wad tylko z naturalnego zużycia) leży po stronie Zamawiającego.
12. Z uwagi na wysokość zastrzeżonej kary umowne z tytułu opóźnienia w usunięciu wad nie usunięcie wad – 0,3 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia, prosimy o jej obniżenie i ustalenie w wysokości 0,05 % wynagrodzenia.
13. Z uwagi na wysokość zastrzeżonych kar umownych z tytułu ewentualnych uchybień względem podwykonawców:
- a) za brak terminowej zapłaty w terminie wynagrodzenia podwykonawcom – 0,3 % wynagrodzenia za każdy przypadek,
 - b) za nieprzedłożenie do akceptacji do Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo (lub projektu jej zmiany) – 0,05 % wynagrodzenia za każdy przypadek,
 - c) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (lub kopii jej zmiany) – 0,05 % wynagrodzenia za każdy przypadek,
 - d) za brak zmiany umowy z podwykonawcą w zakresie terminu zapłaty – 0,05 % wynagrodzenia za każdy przypadek,
- prosimy o ich obniżenie i ustalenie w wysokości 1 000,00 zł za każdy ww. przypadek.
14. Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział analogicznych kar dla Wykonawcy. Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu opóźnienia w przekazaniu placu budowy, opóźnienia w akceptacji przedłożonych przez Wykonawcę materiałów/ urządzeń, z tytułu w dokonywaniu płatności, itp. (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).
15. Prosimy o ustalenie limitu naliczania kar umownych w wysokości np. 10 % wartości wynagrodzenia.
16. Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed nałożeniem na Wykonawcę jakichkolwiek kar umownych do uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy, pod rygorem obciążenia karami.

17. Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy, pod rygorem odstąpienia od umowy.
18. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych Zamawiający dopuszcza zmianę nominalnej wartości zobowiązania Zamawiającego określoną w projekcie umowy na 8 600 000,00 zł.
19. Prosimy o zmianę terminu przystąpienia w okresie gwarancji do usuwania wad z 2 dni na 3 dni robocze.
20. W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.
21. W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m.in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.