

**BURMISTRZ MIKOŁOWA**  
**ogłasza**  
**II przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż prawa własności działki nr 1345/206 o powierzchni 0,1444 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1M/00048242/0 Sądu Rejonowego w Mikołowie oraz jednostce rejestrowej gruntów G. 625 jako użytek R IVb, położonej w Mikołowie w rejonie ulic Braterskiej i Na Wzgórzu, obręb Mikołów, karta mapy 6.

Działka jest własnością Gminy Mikołów.

Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń).

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości przeprowadzono 13 listopada 2019 r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXII/483/2005 z dnia 22 marca 2005 r. określona jest jako:

**111MNU – tereny mieszkaniowo-usługowe (brutto) o niskiej intensywności zabudowy**

Ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieniem Urzędu Miasta Mikołów, pokój nr 4.

Opis działki:

Działka zlokalizowana jest w Mikołowie w rejonie ulic Braterskiej i Na Wzgórzu, w dzielnicy Gniotek. Otoczenie nieruchomości stanowią niezabudowane działki budowlane oraz zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Działka nr 1345/206 jest niezabudowana, nieużytkowana i porośnięta trawą. Ma kształt prostokąta o szerokości ok. 28 m i długości ok. 50 m. Obszar działki jest nachylony na wschód. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Na Wzgórzu poprzez wydzieloną działkę gminną drogową, o nawierzchni gruntowej.

Posiada możliwość uzbrojenia (w okolicy sieć energetyczna, wodociąg oraz sieć gazowa).

Podłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

Wzdłuż północno-wschodniej granicy działki oraz w poprzek, w stronę południową przebiega gazociąg średniego ciśnienia Fi 300.

**Zgodnie ze wskazaniem PGNiG SPV 4 Sp. z o.o. Oddział w Zabrze Rozdzielnia Gazu Tychy przy pracach projektowych w obrębie sieci gazowej należy uwzględnić następujące odległości: poziome zgodnie z Dz.U. nr 139 poz. 686 z dnia 7.12.1995 r. - minimalna odległość od gazociągu 1,5 m oraz pionowe zgodnie z PN-91/M-34501.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 130.000,00 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych)**

**Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona zostanie o podatek od towarów i usług vat według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku vat wynosi 23%).**

Cena sprzedaży uzyskana w przetargu jest płatna nie później niż na 3 dni przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność.

Za datę wpłaty należności uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mikołów.

**Termin i miejsce przetargu**

**Przetarg odbędzie się 2 kwietnia 2020 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta Mikołów, Rynek 16, sala nr 34 (I piętro).**

### **Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 13.000,00 zł do dnia 27.03.2020 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mikołów w Mikołowskim Banku Spółdzielczym w Mikołowie**

**Nr 65 84360003 0000 0000 0071 0042** (w tytule przelewu należy podać numer działki).

Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mikołów.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który:

- wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia z dniem podpisania umowy przenoszącej własność nieruchomości,
- nie wygrał przetargu zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu,
- odstąpił od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie – ulegnie przepadkowi.

### **Warunki uczestnictwa w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- osoby prawne – wszelkie dokumenty potrzebne do zawarcia umowy notarialnej,
- oświadczenie o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, jej położeniem, warunkami przetargu oraz ich akceptacją.

### **Dodatkowe informacje:**

- Osoba, która wygrała przetarg zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowej pokrywa nabywca.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Właścicielowi nieruchomości przysługuje prawo odwołania przetargu lub uznania, że przetarg nie dał rezultatów
- Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 1490).
- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 65) upłynął w dniu 30.08.2019 r.

Ogłoszenie o przetargu publikowane jest na stronie internetowej [www.mikolow.eu](http://www.mikolow.eu) w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołów.

Informacji udziela Urząd Miasta Mikołów, 43-190 Mikołów Rynek 16, tel. (032)3248 561 lub 567, [gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu](mailto:gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu)

***Zapraszamy do udziału w przetargu***