

PROTOKÓŁ NR 9/8/2019

ze wspólnego posiedzenia Komisji RM nr 4 ds. Rozwoju Miasta oraz Komisji RM nr 5 ds. Ochrony Środowiska, które odbyło się w dniu 5 września 2019 r.
o godz. 17⁰⁰ w sali nr 11 Urzędu Miasta Mikołów.

Obecnych 7 członków Komisji RM nr 4 ds. Rozwoju Miasta (na 8 ogółem).

Obecnych 3 członków Komisji RM nr 5 ds. Ochrony Środowiska (na 4 ogółem).

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie prawomocności oraz przyjęcie porządku obrad.
2. Omówienie tematu sporu Stowarzyszenia Mieszkańców Dzielnicy Nowy Świat „WYMYŚLANKA” z podmiotami prowadzącymi działalność na terenach przemysłowych przy ul. Żwirki i Wigury.
3. Przyjęcie protokołów.
4. Wolne głosy.

Do pkt 1

Zaproponowano, aby wspólne posiedzenie poprowadził przewodniczący Komisji RM nr 4 ds. Rozwoju Miasta Jarosław Sworzeń.

Przewodniczący Komisji RM nr 4 Jarosław Sworzeń – otworzył posiedzenie, przywitał członków obu komisji oraz Przewodniczącą Rady Katarzynę Syryjczyk-Słomska, radną Ewelinę Kukłę, a także Burmistrza Mikołowa Stanisława Piechulę oraz jego zastępców – Iwonę Spychałę-Długosz oraz Mateusza Handla, głównego specjalistę ds. zagospodarowania przestrzennego i urbanistyki Wojciecha Klase, kierownika Biura Planowania Przestrzennego panią Agnieszkę Martynus, kierownika Biura Geodezji i Gospodarowania Przestrzenią panią Barbarę Hasę, naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska panią Sabinę Winnicką-Mrowiec, inspektora Wydziału Ochrony Środowiska Aleksandrę Osicką oraz prezesa Stowarzyszenia Mieszkańców Dzielnicy Nowy Świat „WYMYŚLANKA” pana Mirosława Chmiela.

Stwierdził prawomocność i przedstawił porządek obrad.

Nastąpiło głosowanie nad przyjęciem proponowanego porządku obrad.

Za przyjęciem głosowało 3 członków Komisji RM nr 5 ds. Ochrony Środowiska, sprzeciwu, jak i wstrzymujących się, nie było.

Za przyjęciem głosowało 4 członków Komisji RM nr 4 ds. Rozwoju Miasta, sprzeciwu, jak i wstrzymujących się, nie było.

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie przez obie komisje.

Do pkt 2

Przewodniczący Komisji RM nr 4 Jarosław Sworzeń – przystąpił do omówienia głównego tematu spotkania – sporu Stowarzyszenia Mieszkańców Dzielnicy Nowy Świat „WYMYŚLANKA” z podmiotami prowadzącymi działalność na terenach przemysłowych przy ul. Żwirki i Wigury. Poinformował, że wspólne posiedzenie Komisji RM nr 4 ds. Rozwoju Miasta oraz Komisji RM nr 5

ds. Ochrony Środowiska zostało zwołane w związku z szeregiem pism, kierowanych do Rady Miejskiej w tej sprawie przez prezesa Stowarzyszenia Mieszkańców Dzielnicy Nowy Świat „WYMYŚLANKA” Mirosława Chmiela. Kolejno przedstawił:

- **pismo prezesa Stowarzyszenia Mieszkańców Dzielnicy Nowy Świat „WYMYŚLANKA” Mirosława Chmiela** z dnia 11 kwietnia 2019 r. skierowane do Rady Miejskiej Mikołowa w sprawie poparcia działań stowarzyszenia, wraz z załączonymi pismami Stowarzyszenia skierowanymi do firm PL Modulo oraz DBN
- **pismo prezesa Stowarzyszenia Mieszkańców Dzielnicy Nowy Świat „WYMYŚLANKA” Mirosława Chmiela** z dnia 11 maja 2019 r. wraz z przekazaniem do wiadomości Rady Miejskiej Mikołowa pismem skierowanym do Starosty Mikołowskiego w sprawie
- **pismo prezesa Stowarzyszenia Mieszkańców Dzielnicy Nowy Świat „WYMYŚLANKA” Mirosława Chmiela** z dnia 31 maja 2019 r. wraz z przekazaną do wiadomości Rady Miejskiej Mikołowa petycją mieszkańców ul. Stolarskiej skierowaną do Burmistrza Mikołowa dotyczącej interwencji w sprawie wstrzymania modernizacji zakładu Schneider Electric Transformers Poland Sp. z o.o.
- **skarga prezesa Stowarzyszenia Mieszkańców Dzielnicy Nowy Świat „WYMYŚLANKA” Mirosława Chmiela** z dnia 12 czerwca 2019 r. skierowana do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, przekazana do wiadomości Rady Miejskiej Mikołowa
- **pismo prezesa Stowarzyszenia Mieszkańców Dzielnicy Nowy Świat „WYMYŚLANKA” Mirosława Chmiela** z dnia 8 lipca 2019 r. skierowane do Rady Miejskiej Mikołowa wraz z załączonym zażaleniem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego na decyzję Burmistrza Mikołowa
- **pismo prezesa Stowarzyszenia Mieszkańców Dzielnicy Nowy Świat „WYMYŚLANKA” Mirosława Chmiela** z dnia 26 sierpnia 2019 r. skierowane do Rady Miejskiej Mikołowa wraz z załączonym wnioskiem do Burmistrza Mikołowa o wydanie decyzji w przedmiocie nakazania przywrócenia zgodnego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sposobu zagospodarowania terenem

Wyjaśnił, że temat był już kilkakrotnie omawiany w poprzednich kadencjach. Ostatnie posiedzenie komisji w tej sprawie, w którym uczestniczyli również przedstawiciele Stowarzyszenia Mieszkańców Dzielnicy Nowy Świat „WYMYŚLANKA” odbyło się 29 marca 2017 r.

Nastąpiła dyskusja, w której głos zabrali: prezes Stowarzyszenia Mieszkańców Dzielnicy Nowy Świat „WYMYŚLANKA” Mirosław Chmiel, Burmistrz Mikołowa Stanisław Piechula, Przewodnicząca Rady Miejskiej Katarzyna Syryjczyk-Słomska, główny specjalista ds. zagospodarowania przestrzennego i urbanistyki Wojciech Klasa, kierownik Biura Planowania Przestrzennego pani Agnieszka Martynus, przewodniczący Komisji RM nr 4 ds. Rozwoju Miasta, Jarosław Sworzeń, radny Jan Przewoźnik, radna Stanisława Hajduk-Bies, radny Andrzej Sukiennik oraz kierownik Biura Geodezji i Gospodarowania Przestrzenią pani Barbara Hasa.

W trakcie dyskusji m.in.:

Prezes Stowarzyszenia Dzielnicy Nowy Świat „WYMYŚLANKA” Mirosław Chmiel wyraził swoje niezadowolenie, że sprawa wciąż trwa i zarzuty w związku z tym skierował do Burmistrza, radnych Rady Miejskiej oraz planistów. Ponowił zarzuty podnoszone w pismach:

- na etapie uchwalania nowego mpzp dla tego terenu w 2004 roku nie zawarto zapisów chroniących mieszkańców terenów sąsiadujących, które obecne były w poprzedniej wersji planu,

- w związku z brakiem zapisów mieszkańcy nie są chronieni, a przedsiębiorcy nie są w żaden sposób ograniczeni,
- firmy prowadzą działalność niezgodną z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- w pozwoleniach na budowę nie zawiera się informacji o sąsiedztwie terenów mieszkalnych.

Burmistrz Mikołowa Stanisław Piechula oraz przedstawiciele Urzędu Miasta Mikołów odnieśli się do zarzutów i wyjaśnili m.in.:

- równoległe z planem miejscowym obowiązują przepisy Prawa ochrony środowiska, zatem nie jest prawdą, że mieszkańcy nie są chronieni. W aktach prawa miejscowego nie można powielać zapisów innych obowiązujących ustaw, a zatem nie ma możliwości wprowadzić zapisów Prawa ochrony środowiska w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- Urząd Miasta jest odpowiedzialny za miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast za wydawanie pozwoleń na budowę odpowiada Starostwo Powiatowe i to ono określa, czy dana inwestycja jest zgodna z obowiązującym planem, czy nie,
- zapis w mpzp dla terenów przemysłowych zlokalizowanych przy ul. Żwirki i Wigury stanowi, że są to tereny działalności rzemieślniczej i przemysłu, dla których funkcją podstawową jest realizacją obiektów związanych z działalnością wytwórczą, przetwórczą, rzemieślniczą i usługową, ponadto w granicach tego terenu dopuszczone jest lokalizowanie składów, magazynów, dróg dojazdowych i placów manewrowych, parkingów, obiektów infrastruktury technicznej obsługujących funkcję podstawową,
- odkąd utworzono w tym miejscu tereny przemysłowe, firmy tam powstawały zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przedsiębiorcy mogą prowadzić tam działalność,
- spór, o którym mowa, toczy się od wielu lat, firmy były wielokrotnie kontrolowane, zarówno z inicjatywy mieszkańców, radnych, jak i Starostwa Powiatowego,
- przepisy budowlane i ochrony środowiska wciąż się zmieniają, przedsiębiorcy muszą dostosowywać swoją działalność i urządzenia do nowych wymogów, czy też zaleceń pokontrolnych,
- jest powszechne, że tam, gdzie jest styk terenów mieszkaniowych z przemysłowymi, występują konflikty, dlatego radni zostali poproszeni o zasięgnięcie opinii u innych mieszkańców tej okolicy – mieszkańcy nie zgłaszali zastrzeżeń i skarg, zdają sobie sprawę z tego w jakiej okolicy zamieszkali,
- gmina, Burmistrz i radni w tej sprawie mogą robić tylko to co jest w ich kompetencjach i co dopuszczają przepisy – bezpośredni nadzór sprawuje Starostwo Powiatowe,
- ze strony prezesa Stowarzyszenia Mieszkańców Dzielnicy Nowy Świat „WYMYŚLANKA” Mirosława Chmiela, pomimo prośb, nie padły żadne konkretne propozycje dotyczące możliwych zmian w mpzp.

W toku dyskusji **Przewodnicząca Rady Katarzyna Syryjczyk-Słomska** wystąpiła z następującymi zapytaniami:

- a) Czy jakakolwiek działalność którejkolwiek z firm prowadzona jest niezgodnie z prawem?
- b) Czy jest to prawda, że w halach, które są halami magazynowymi, prowadzona jest działalność przemysłowa, produkcyjna niezgodnie z prawem?
- c) Czy którakolwiek z firm prowadzi na swoich terenach działalność niezgodną z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Ponadto **Komisja RM nr 4 ds. Rozwoju Miasta oraz Komisja RM nr 5 ds. Ochrony Środowiska**, zgodnie z postulatem Przewodniczącej Rady Katarzyny Syryjczyk-Słomskiej, wystąpiły z propozycją wystąpienia **do Burmistrza Mikołowa z wnioskiem o zorganizowanie spotkania** w omawianym temacie, w którym uczestniczyć będą wszystkie zainteresowane strony – przedstawiciele stowarzyszenia, okoliczni mieszkańcy, przedsiębiorcy oraz przedstawiciele władz miasta.

Propozycja została przyjęta przez aklamację.

Do pkt 3

Przewodniczący Komisji RM nr 4 Jarosław Sworzeń – przedstawił protokół nr 8/2019 z posiedzenia Komisji RM nr 4 ds. Rozwoju Miasta, które odbyło się w dniu 21 sierpnia 2019 r. i poinformował, że do wyłożonego protokołu nie wniesiono uwag ani zmian.

Protokół nr 8/2019 został przyjęty przez aklamację.

Do pkt 4

Z uwagi na brak głosów dyskusji i wyczerpanie porządku obrad, Przewodniczący Komisji RM nr 4 ds. Rozwoju Miasta Jarosław Sworzeń podziękował zebranych za udział i zamknął obrady.

Posiedzenie komisji zakończono o godz. 18¹⁵.

Informacja:

Zgodnie z §33 ust. 2 Statutu Miasta Mikołowa do protokołów z posiedzeń komisji Rady Miejskiej Mikołowa dołącza się nagranie z przebiegu obrad.

Protokolowała:
(Katarzyna Pustulka)

**Przewodnicząca
Komisji RM nr 5**
(Agnieszka Fiola)

**Przewodniczący
Komisji RM Nr 4**
(Jarosław Sworzeń)