

ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ

43-190 MIKOŁÓW, UL. KOLEJOWA 2

TEL. (32) 324-26-00

FAX (32) 324-26-12

www.zgl.mikolow.eu

e-mail: zgl@zgl.mikolow.eu

NIP: 635-00-11-970

REGON: 270547060

ZT1.413.13.2019.JS

SER

3473-1-2019.P

Urząd Miasta Mikołów	
Zat. 2	Godz.
wpłynęło 31-01-2019	
poście	osobiste

Mikołów dnia 30.01.2019r.

Burmistrz Miasta Mikołowa
dr Stanisław Piechula
Rynek 16
43-190 Mikołów

dotyczy: odpowiedź w sprawie interpelacji Pana Sylwestra Czarnoty Radnego Rady Mikołowa

Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie w odpowiedzi na interpelację dotyczącą dachu budynku na os. Mickiewicza 13 w Mikołowie uprzejmie informuje:

W dniach 28 oraz 29.01.2019r przeprowadzono wizję lokalną na strychu budynku przy udziale przedstawiciela Wykonawcy robót z uwagi na okres gwarancji robót dachowych objętej Umową Nr 01/04/2010 która trwa do do 27.07.2020r

W wyniku szczegółowych oględzin na strychu nie stwierdzono żadnych śladów zawilgocenia zarówno od strony pokrycia dachówkowego jak i przy kominach. W jednym miejscu widoczne są tylko stare wychnięte ślady na kominie oraz ślady gniazdowania gołębi na posadzce w tym rejonie.

Od daty odbioru tj 27.07.2010r oraz podczas corocznych okresowych przeglądów technicznych budynku również nie stwierdzono przecieków dachowych poza jednym przypadkiem kiedy to przyczyną była niedrożność / zapchane przez ptactwo / rynienki przy kominie.

Aktualny stan techniczny dachu ocenia się jako dobry i nie wymaga remontu ani naprawy lecz tylko po okresie zimowym przeprowadzenia niezbędnych prac konserwacyjnych tj. czyszczenia całego pokrycia wraz z sprawdzeniem systemu orynnowania oraz udrożnieniem rynienek przy kominach oraz lukarnach z zanieczyszczeń głównie po gołębiach.

Uszkodzony tynk na ścianach / przedstawiony przez Pana Radnego na załączonej fotografii / znajduje się w klatce schodowej na wysokości 1 piętra i nie jest spowodowany przeciekami dachowymi.

Przewody kominowe które są zlokalizowane w tym rejonie na ścianie klatki schodowej są wewnątrz obudowane wkładami ALUFOL / 4szt / oraz rurami PCV / 3szt / i zostaną sprawdzone przez mistrza kominiarskiego po skuciu tynków, a następnie zostanie dokonana naprawa tj. wymiana uszkodzonych tynków na nowe wraz z odmalowaniem.

Oględziny przeprowadzono w trakcie opadów mokrego śniegu przy dodatniej temperaturze zewnętrznej.

W trakcie przeglądu wykonano dokumentację zdjęciową.

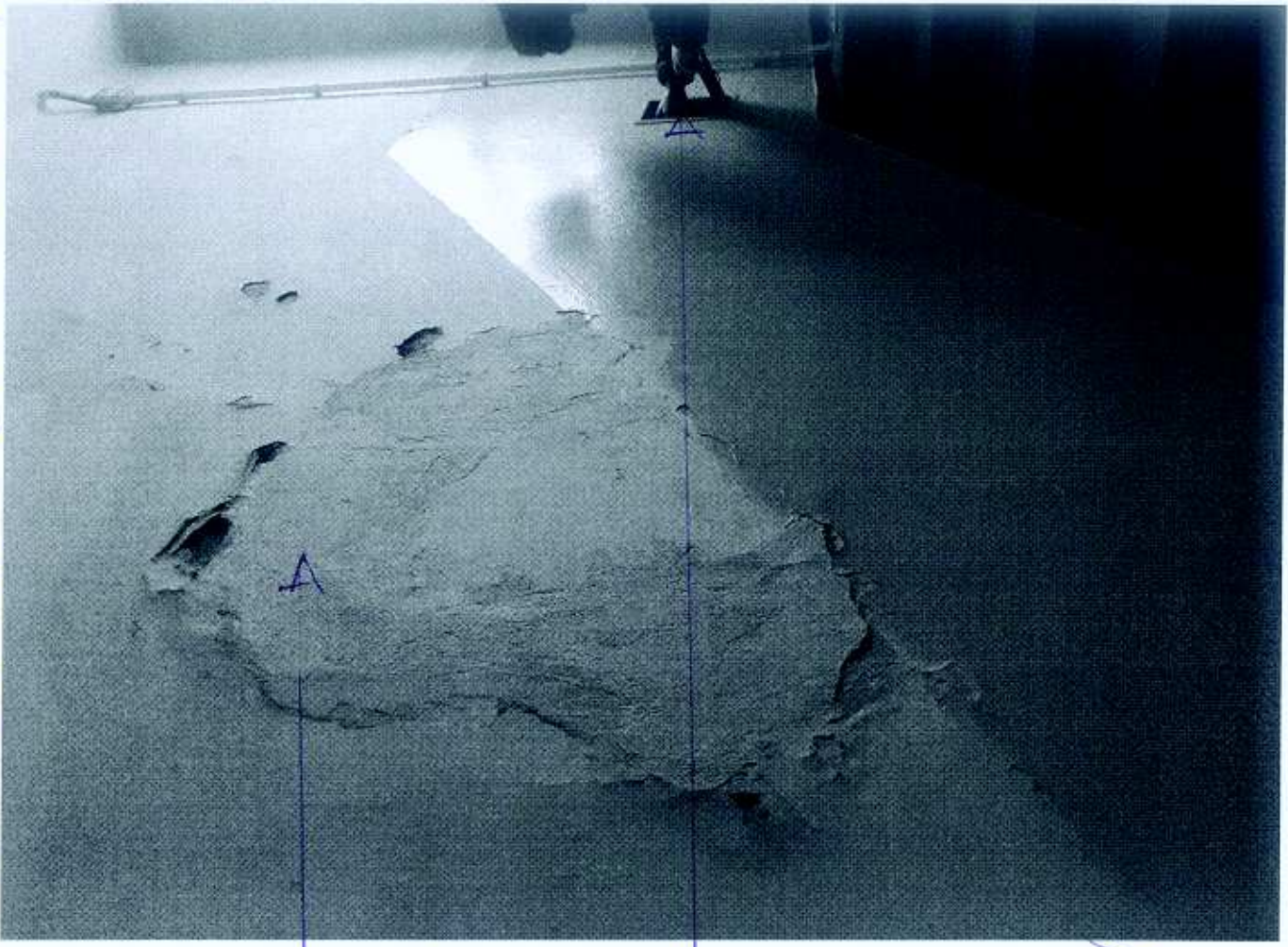
KIEROWNIK
Zakład Gospodarki Lokalowej
w Mikołowie
mgr Jarosław Majewski

Nv(1)

05. Mickiewicza 13 (Klatka schodowa A)

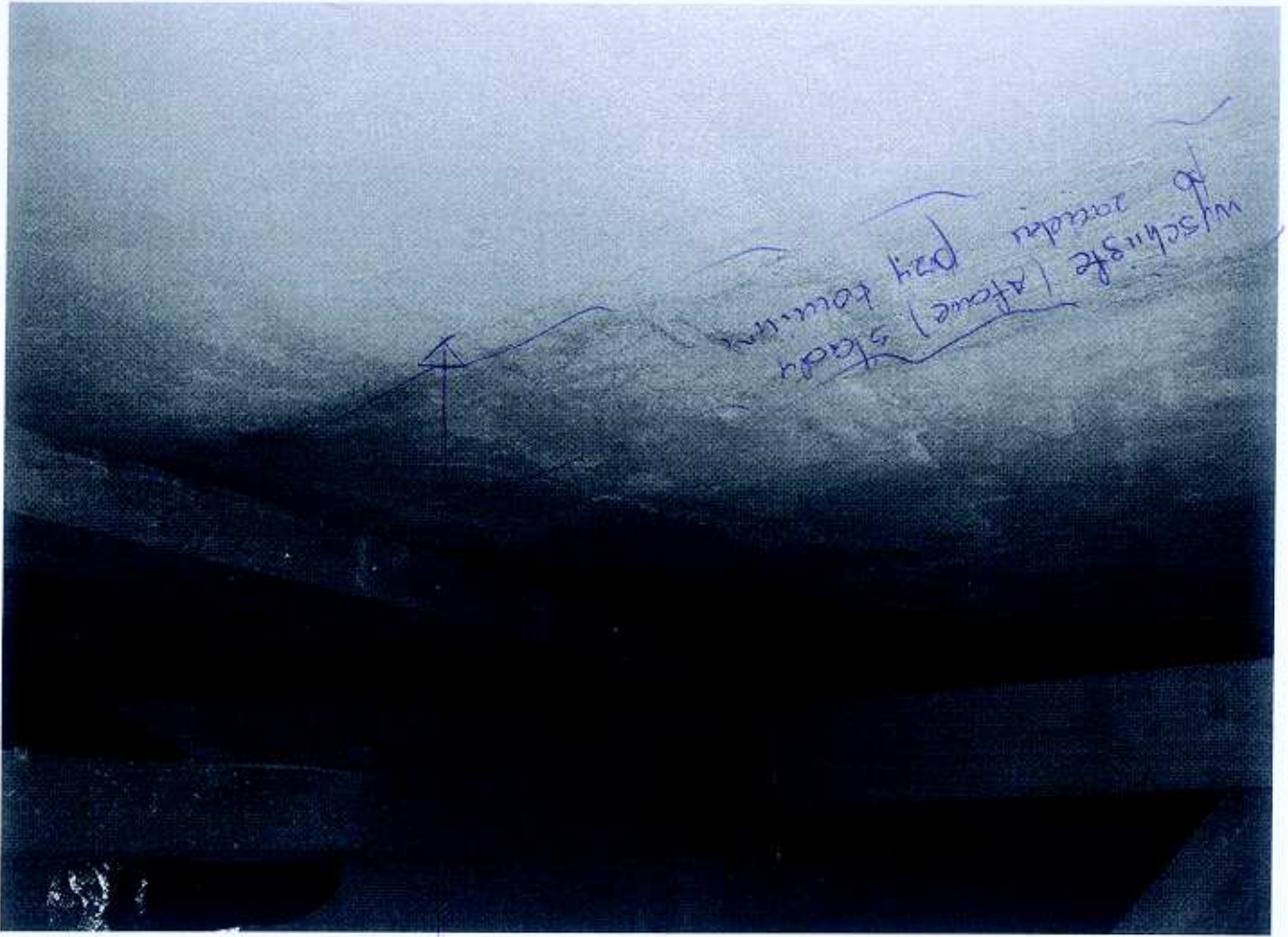
odpadający i zamarzający tynk
na ścianie kominiowej
we wysokości podłogowej
pomędzy parterem i I piętrem
(tynk do wyjęcia)

Zapobieganie czyszczeniu
przewodu kominiowego
do wyjęcia



INSPEKTOR RADIOWY
Jerzy Skowron
ul. Górcz. 10, 41-100

28.01.2019r.



wyście (afare) / stady
do zadku / przy towarach

Sława Kominowa
we stychu

A stylized signature or mark in blue ink, consisting of a large, sweeping curve that ends in a small loop.