

**UMOWA DZIERŻAWY**  
**Nr**

**zawarta w dniu ..... między:**

**Gminą Mikołów** z siedzibą: Rynek 16, 43-190 Mikołów,  
będącą płatnikiem podatku VAT, NIP 635-18-05-347, REGON 276257630,  
w której imieniu działa  
Stanisław Piechula – Burmistrz Mikołowa,  
zwaną w dalszym ciągu Umowy „**Wydzierżawiającym**”,

**a**

.....  
.....

zwanym w dalszym ciągu Umowy „**Dzierżawcą**”,

o następującej treści:

**§1**

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę na okres **od ..... do ..... plac składowy o powierzchni 1220 m<sup>2</sup> usytuowany na części działki nr 991/112** (zwany dalej również: *przedmiot Umowy*), położonej przy ul. M. Dzieńdziela w Mikołowie (obręb Mikołów, karta mapy 2), na terenie Zakładu Usług Komunalnych w Mikołowie, z przeznaczeniem pod przeładunek odpadów komunalnych odbieranych z terenu Gminy Mikołów.
2. Usytuowanie **placu składowego** przedstawia załącznik graficzny, stanowiący integralną część Umowy.
3. Nieruchomość, której część stanowi *przedmiot Umowy*, jest własnością Gminy Mikołów, co potwierdza zapis w Księdze wieczystej Nr KW KA1M 00056630/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie.

**§2**

1. Ustala się miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości **2,50 zł za 1m<sup>2</sup> placu składowego**, co za powierzchnię **1220 m<sup>2</sup>** stanowi kwotę **3.050,00 zł** za miesiąc.
2. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek VAT w wysokości 23%, tj. **701,50 zł**.
3. Czynsz dzierżawny, powiększony o podatek VAT, w łącznej kwocie **3.751,50 zł** płatny jest w terminie do 20. dnia każdego miesiąca obowiązywania Umowy, zgodnie z wystawioną fakturą, w kasie tutejszego Urzędu Miasta bądź na rachunek bankowy: Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie nr 87 8436 0003 0000 0000 0071 0325.
4. W przypadku zalegania z płatnością Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych oraz kwotę umowną stanowiącą równowartość 40 euro przeliczonych na złote według średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc w którym świadczenie pieniężne stało się wymagalne.

5. Gminie przysługiwać będzie również zwrot w uzasadnionej wysokości kosztów odzyskania należności przekraczających kwotę należnej rekompensaty.
6. Zastrzega się możliwość zmiany wysokości czynszu dzierżawnego wraz ze zmianą Zarządzenia Burmistrza określającego wysokość stawek czynszu.

### §3

Dzierżawca nie może przekazać swych uprawnień wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.

### §4

Wydzierżawiający udostępni Dzierżawcy *przedmiot Umowy* w następujących godzinach:

- 1) od poniedziałku do piątku w godzinach od 6.00 do 20.00;
- 2) w sobotę od godziny 8.00 do godziny 16.00.

### §5

1. Dzierżawca zobowiązany jest do:

- 1) zagospodarowania terenu w miejscu wskazanym na załączniku graficznym, na cel określony w §1 niniejszej Umowy, w sposób zabezpieczający przed zanieczyszczeniem gleby,
- 2) zabezpieczenia przeładowywanych odpadów przed rozwiewaniem,
- 3) utrzymania porządku na placu składowym i w jego bezpośrednim sąsiedztwie,
- 4) sukcesywnego odwożenia przeładowywanych odpadów, aby nie dopuścić do ich zalegania w ilościach większych niż 60 Mg jednocześnie,
- 5) po zakończeniu dzierżawy – przekazania *przedmiotu Umowy* w stanie uporządkowanym, protokołem zdawczo-odbiorczym,
- 6) uiszczania podatków, opłat i innych należności związanych z *przedmiotem Umowy*.

2. Dzierżawca odpowiada za ewentualne zanieczyszczenie *przedmiotu Umowy* w przypadku przeniknięcia zanieczyszczeń do gleby.

### §6

Dzierżawca może poczynić nakłady na *przedmiot Umowy* wyłącznie za zgodą Wydzierżawiającego.

### §7

Wydzierżawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy z miesięcznym terminem wypowiedzenia w przypadku przeznaczenia *przedmiotu Umowy* na potrzeby Wydzierżawiającego.

### §8

W razie uchybienia przez Dzierżawcę któremukolwiek z warunków Umowy, Wydzierżawiającemu przysługuje prawo jej wypowiedzenia bez zachowania terminu wypowiedzenia oraz bez prawa dochodzenia przez Dzierżawcę odszkodowania z tytułu szkód poniesionych na skutek wypowiedzenia Umowy.

### §9

Rozwiązanie Umowy przed upływem terminu, na jaki została zawarta, nie upoważnia Dzierżawcy do żądania odszkodowania z tytułu braku możliwości korzystania z *przedmiotu Umowy*, jak również do dochodzenia jakichkolwiek innych roszczeń względem Wydzierżawiającego.

**§10**

Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§11**

W wypadkach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§12**

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu dla miejsca położenia *przedmiotu Umowy*.

**§13**

Umowa została sporządzona w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach: jeden – dla Dzierżawcy, cztery – dla Wydierżawiającego (po jednym: dla Zakładu Usług Komunalnych w Mikołowie, Biura Gospodarki Nieruchomościami, Wydziału Wymiaru Podatków i Opłat Lokalnych oraz Wydziału Inwestycji, Utrzymania Infrastruktury i Usług Komunalnych Urzędu Miasta Mikołów).

**Wydierżawiający**

**Dzierżawca**