

ul. Żwirki i Wigury 4a
43-190 Mikołów

AB-5.7332-3/09
8907110

DECYZJA NR 2/2010

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

„Remont ul. Szafranka w Mikołowie wraz z oświetleniem i odwodnieniem”.

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. nr 80, poz. 721 z późn. zm.), zwanej dalej **ustawą**, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. nr 98 z 2000 r. poz. 1071 z późn. zm.), **po rozpatrzeniu wniosku: zarządcy drogi gminnej - Burmistrza Miasta Mikołowa, z upoważnienia którego występują pełnomocnicy Mieczysław Setlak i Łukasz Buczek z Firmy Projektowo – Handlowej „ROAD” s.c., Oświęcim - Zaborze, ul. Ogródkowa 10 (data złożenia wniosku do tutejszego Organu – 20.11.2009 r.)**

I. Zatwierdzam projekt budowlany (sporządzony przez Firmę Projektowo – Handlową „ROAD” s.c., Oświęcim - Zaborze, ul. Ogródkowa 10, autorzy: inż. Krzysztof Strzeżyk - branża drogowa, inż. Łukasz Buczek - instalacje odwadniające, mgr inż. Jerzy Tatoń – instalacje oświetleniowe).

II. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej polegającej na:

- remont ul. Szafranka wraz z oświetleniem i odwodnieniem, droga gminna klasy D – ciąg pieszo-jezdny z kostki brukowej,
- odcinek od ul. Miarki do wjazdu na parking przy ul. Szafranka – jezdnia o szer. 5.0 m z obustronnym chodnikiem szer. 2.0 m, długość odcinka 27.33 m,
- odcinek od wjazdu na parking do budynku nr 17 – ciąg pieszo-jezdny, długość 136.32 m,
- odcinek od budynku nr 17 do ul. Prusa – jezdnia o szer. 5.0 m z chodnikiem szer. 2.0 m,
- wykonanie 3 progów zwalniających,
- wykonanie odwodnienia do istniejącej kanalizacji deszczowej poprzez projektowane wpusty deszczowe,
- zabezpieczenie linii kablowej średniego i niskiego napięcia,
- demontaż istniejącego oświetlenia ulicznego,
- budowa oświetlenia ulicznego.

III. Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości:

- objętej KW 51966 (wł. Teresa Kubot, Janusz Kubot):
oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 2282/55 o pow. 0130 m²
na działki nr: 2950/55 o pow. 0004 m²
 2951/55 o pow. 0126 m²
- objętej KW 45748 (wł. Zbigniew Kociuba):
oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 2283/55 o pow. 0319 m²
na działki nr: 2952/55 o pow. 0001 m²
 2953/55 o pow. 0318 m²

- objętej KW 25299 (wł. Anna Górny, Grzegorz Górny):
oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 2564/48 o pow. 0448 m²
na działki nr: 2954/48 o pow. 0017 m²
2955/48 o pow. 0431 m²
- objętej KW 20435 (wł. Irena Sowa, Józef Sowa):
oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 731/48 o pow. 0335 m²
na działki nr: 2956/48 o pow. 0012 m²
2957/48 o pow. 0323 m²
- objętej KW 20434 (wł. Irena Sowa, Józef Sowa):
oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 732/46 o pow. 0220 m²
na działki nr: 2958/46 o pow. 0004 m²
2959/46 o pow. 0216 m²
- objętej KW 2350 (wł. Grażyna Mokrzycka):
oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 1817/46 o pow. 0502 m²
na działki nr: 2960/46 o pow. 0009 m²
2961/46 o pow. 0493 m²
- objętej KW 57774 (wł. Arkadiusz Grima, Bronisław Grima):
oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 672/81 o pow. 0226 m²
na działki nr: 1520/81 o pow. 0002 m²
1521/81 o pow. 0224 m²
- objętej KW 57774 (wł. Arkadiusz Grima, Bronisław Grima):
oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 182/49 o pow. 0240 m²
na działki nr: 2962/49 o pow. 0006 m²
2963/49 o pow. 0234 m²
- Wł. Gmina Mikołów; ul. Rynek 16, 43-190 Mikołów:
oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 1199/85, zapisanej w KW 57347 o pow. 1521 m²
na: działki nr: 1522/85 o pow. 0069 m²
1523/85 o pow. 1452 m²

1. NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK OBJĘTYCH LOKALIZACJĄ INWESTYCJI:

2344/51, 557/55, 556/51, 714/55, 547/55, 546/55, 440/55, 439/55, 438/55, 671/85, 1198/85, 457/83, 2282/55, 2283/55, 2564/48, 731/48, 732/46, 1817/46, 1816/46, 764/46, 1199/85, 672/81, 182/49, 238/55, 239/53, 412/53, 1779/51, 1778/51.

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne - ulica Szafranka, zlokalizowane jest w centrum miasta Mikołów. Teren niniejszego opracowania w całości objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

Uchwała nr XLII/644/2006 Rady Miejskiej w Mikołowie z dnia 24.01.2006 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa: obszar A03KD – adaptowana ulica dojazdowa (przelotowa), szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.

Ulica Szafranka przeznaczona jest do przemieszczania się pojazdów samochodowych i ruchu pieszego. Pełni funkcje komunikacyjne.

Zakres rzeczowy i parametry techniczne inwestycji:

- ul. Szafranka – droga gminna klasy D,
- długość łączna projektowanego odcinka drogi – 247 m,
- prędkość projektowa - 30 km/h,

Powierzchnia obszaru objętego planowaną inwestycją – 1841 m², w tym:

- budowa jezdni i ciągu pieszego - jezdni o powierzchni 1631 m² (łącznie ze zjazdami i progami zwalniającymi),
- budowa chodników o powierzchni 210 m²,

- budowa kanalizacji deszczowej Ø 315 dł. 187,0 mb – 11 studni rewizyjnych, 8 wpustów ulicznych,
- zabezpieczenie linii kablowej średniego i niskiego napięcia,
- demontaż istniejącego oświetlenia ulicznego,
- budowa oświetlenia ulicznego,
- wykonanie oznakowania pionowego.

3. POWIĄZANIE DRÓG Z INNYMI DROGAMI PUBLICZNYMI

Ulica Szafranka położona jest pomiędzy ulicami Karola Miarki i Konstantego Prusa. Po remoncie będzie drogą jednokierunkową od ul. Miarki w kierunku ul. Prusa. Z ul. Prusa krzyżuje się jako droga podporządkowana. Połączenia ul. Szafranka z pozostałymi ulicami następują poprzez skrzyżowania zwykłe. Ulice w tym rejonie posiadają przekrój jednoprzestrzenny.

4. OKREŚLENIE ZMIAN W DOTYCHCZASOWEJ INFRASTRUKTURZE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W związku z budową drogi zostaną dokonane zmiany w infrastrukturze zagospodarowania terenu w zakresie:

- geometrii krawędzi jezdni i ciągów pieszych,
- odwodnienia kanalizacją deszczową drogi i ciągów pieszych,
- budowy i przebudowy oświetlenia ulicznego,
- zabezpieczenie linii kablowej średniego i niskiego napięcia,

5. OKREŚLENIE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TERENU

Linie rozgraniczające teren inwestycji, stanowiące linię podziału nieruchomości, przedstawiono czerwoną linią na rys. nr 1 „Projekt zagospodarowania terenu” (skali 1 : 500). Powyższa plansza znajduje się w projekcie budowlanym, stanowiącym integralną część wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA, OCHRONY ZABYTEKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ORAZ POTRZEB OBRONNOŚCI PAŃSTWA.

a. Ochrona środowiska

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wymaga przeprowadzenia oceny jego oddziaływania na środowisko.

Wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. Postępowania z odpadami powstałymi podczas realizacji przedsięwzięcia oraz w trakcie eksploatacji powinno być zgodne z ustawą o odpadach.
2. Wszelkie odpady powinny być segregowane i gromadzone w przeznaczonych do tego pojemnikach, sukcesywnie wywożonych z placu budowy i następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom.
3. Warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z realizacją przedsięwzięcia - na podstawie odrębnych przepisów.
4. W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy sukcesywnie porządkować teren.
5. Roboty z użyciem sprzętu budowlanego, będące źródłem hałasu, należy prowadzić jedynie w porze dziennej.
6. Sprzęt mechaniczny użyty w trakcie realizacji przedsięwzięcia ma być sprawny technicznie i dopuszczony do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
7. Ścieki opadowe z drogi należy ująć poprzez projektowane wpusty do kanalizacji deszczowej.
8. Przedsięwzięcie na etapie realizacji nie będzie źródłem ścieków technologicznych, natomiast emisja niezorganizowana spowodowana ruchem pojazdów nie przekroczy wartości dopuszczalnych.
9. Wycinka drzew lub krzewów może nastąpić po uzyskaniu decyzji właściwego organu zezwolenia na ich usunięcie.

b. Ochrona dóbr kultur.

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków. W związku z bliskim sąsiedztwem stanowisk archeologicznych (stan. Nr 3, nr 4 AZP 100 – 46) pracom ziemnym, związanym z realizacją inwestycji, należy zabezpieczyć nadzór archeologiczny.

c. Obronność państwa.

Nie ustala się dodatkowych warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

7. OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH ORAZ DRZEWOSTANU.

Na terenie objętym inwestycją nie występują grunty rolne i leśne. Brak jest obiektów uznanych za pomniki przyrody, podlegających ochronie prawnej.

8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH.

Inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, Inwestycja powinna zapewniać ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie. Inwestycja powinna zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby. W czasie realizacji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót. Ewentualne odtworzenie lub przestawienie elementów zagospodarowania terenu (np. ogrodzeń) związane z realizacją inwestycji, nastąpi na koszt inwestora niniejszej decyzji.

9. PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI.

Teren inwestycji obejmuje obszar niezbędny do jej zrealizowania. W związku z tym, nastąpi zarówno trwale zajęcie terenu jak również ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas prowadzenia robót budowlanych.

A) DZIAŁKI W CAŁOŚCI TRWALE ZAJĘTE POD INWESTYCJĘ DROGOWĄ:

557/55, 556/51, 714/55, 439/55, 438/55, 671/85, 1198/85, 2950/55, 2952/55, 2954/48, 2956/48, 2958/46, 2960/46, 1522/85, 1520/81, 2962/49.

B) DZIAŁKI W CZĘŚCI TRWALE ZAJĘTE POD INWESTYCJĘ DROGOWĄ:

2344/51, 547/55, 546/55, 440/55, 457/83, 1816/46, 764/46, 238/55, 239/53, 412/53, 1779/51, 1778/51.

Projekt podziału nieruchomości sporządzony na mapach zasadniczych w skali 1:500, stanowiący załącznik do niniejszej decyzji, został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Mikołowskiego w dniu 26.10.2009 r. pod nr 686-237/2009.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i w katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy).

10. NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI POD DROGI.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy, nieruchomości:

- działki pochodzące z nowego podziału o nr: 2950/55, 2952/55, 2954/48, 2956/48, 2958/46 2960/46, 1520/81, 2962/49, 1522/85, 714/55, 546/55, 440/55, 439/55, 457/83, 438/55 - stają się z mocy prawa własnością Gminy Mikołów, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu,

Zgodnie z art. 12 ust. 4b i f odszkodowanie za przejęte mienie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

11. TERMIN WYDANIA NIERUCHOMOŚCI LUB OPRÓŻNIENIA LOKALI I INNYCH POMIESZCZEŃ.

1. Zgodnie z art. 16 ustawy, termin wydania nieruchomości nie może być krótszy niż 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

12. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Budowę prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem, z zachowaniem wszystkich warunków podanych w uzgodnieniach jednostek opiniujących, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz przepisami BHP, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
2. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
3. Kolidujące z planowaną inwestycją sieci infrastruktury podziemnej należy przebudować zgodnie z projektami branżowymi oraz uzgodnieniami właściwych dysponentów sieci.
4. Na czas wykonywania prac budowlanych należy wprowadzić oznakowanie tymczasowej organizacji ruchu.

UZASADNIENIE

W dniu 20.11.2009 r. wpłynął do tut. Starostwa wniosek zarządcy drogi gminnej - Burmistrza Miasta Mikołowa, reprezentowanego przez pełnomocników Mieczysława Setliaka i Łukasza Buczka w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Remont ul. Szafranka w Mikołowie wraz z oświetleniem i odwodnieniem”.

Do wniosku o wydanie decyzji Inwestor dołączył następujące dokumenty:

- kompletny projekt budowlany,
- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania z innymi drogami publicznymi,
- opis zmian w dotychczasowej infrastrukturze terenu,
- projekty podziału nieruchomości,
- opinie: Zarządu Powiatu Mikołowskiego, Burmistrza Miasta Mikołowa, Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Zespołu ds. Koordynacji Usytuowania Sieci Uzbrojenia Terenu w Mikołowie.

Przedłożona przez Inwestora dokumentacja spełnia wymogi art. 11 d, ust. 1 ustawy.

Obszar inwestycji nie obejmuje, jak również nie graniczy z terenami objętymi przepisami odrębnymi z zakresu obronności państwa. W związku z powyższym, treść niniejszej decyzji nie zawiera warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 49 Kpa) i ustawy (art. 11d ust. 5), organ zapewnił stronom udział w postępowaniu. W dniu 04.01.2010 r. strony zostały pisemnie poinformowane o wszczęciu postępowania i przysługujących im prawach.

Przeprowadzone postępowanie administracyjne wykazało możliwość realizacji inwestycji, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji.

W związku z powyższym, należało orzec jak wyżej.



(pieczęć okrągła)

z up. Starosty

mgr inż. arch. Leszek Macura
NACZELNIK WYDZIAŁU
ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję, tj. Starosty Mikołowskiego, w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Załączniki:

1. Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej
2. Projekt budowlany - 4 egz.
3. Projekt podziałów nieruchomości

Otrzymują:

- Urząd Gminy w Mikołowie
- Pełnomocnik: Mieczysław Setlak, Firma Projektowo-Handlowej „ROAD” s.c.
32-600 Oświęcim - Zaborze, ul. Ogródkowa 10
- Pełnomocnik: Łukasz Buczek, Firma Projektowo-Handlowej „ROAD” s.c.
32-600 Oświęcim - Zaborze, ul. Ogródkowa 10
- Wydział Gospodarki Mieniem, Inwestycji i Zamówień Publicznych (w/m)
- Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru (w/m)
- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
- a/a

Pozostałe strony zostaną zawiadomione o wydanej decyzji w drodze obwieszczeń na tablicach ogłoszeniowych i stronach internetowych Urzędu Gminy w Mikołowie i Starostwa Powiatowego w Mikołowie oraz w prasie lokalnej (art. 11f, ust. 3).

Zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy o opłacie skarbowej z dn. 16.11.2006 r. (Dz.U. z 08.12.2006 r. z późn. zm.) nie pobrano opłaty skarbowej.

Stwierdzam, iż decyzja Nr. 2/2012
z dnia 16.02.2012 jest ostateczna
Mikołów, dnia 26.04.2012 r.

STAROSTWO POWIATOWE
W MIKOŁOWIE
ul. Żwirki i Wigury 4a
43-190 MIKOŁÓW
XXI